



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

till Fastighetsnämnden
2013-06-14
diarienummer 0199/11

Exploateringsavdelningen

Mattias Hedeberg
telefon 368 11 90
e-post: mattias.hedeberg@fastighet.goteborg.se

Förlängning av markanvisning till Riksbyggen Ekonomisk förening inom detaljplan för bostäder m m vid Dr Allards gata

Förslag till beslut

Markanvisningen till Riksbyggen Ekonomisk förening, inom fastigheterna Guldheden 65:1, 754:25 och 754:56, förlängs med oförändrade villkor under den tid detaljplan för bostäder m m vid Dr Allards gata upprättas, dock som längst till och med 2015-09-05

Ärendet

Riksbyggen Ekonomisk förening erhöll 2011-09-05 markanvisning för byggande av bostäder vid Dr Allards gata i Guldheden. Gällande markanvisningar är på väg att löpa ut och ovanstående bolag har begärt förlängning.

Det aktuella området är beläget i slänten mellan Dr Allards gata och Teknikparken, väster om Mossens idrottsplats och ca 400 meter från Dr FriesTorg.

Anvisningen lämnas för att Riksbyggen, i samverkan med Chalmers och Johanneberg Science Park, ska kunna genomföra projektet ”*Positive Footprint Housing*”. Avsikten är att Riksbyggens bostadsprojekt ska utvecklas och genomföras integrerat med ett parallellt, brett forskningsprojekt. Parternas ambitioner är att projektet ska ligga i den absoluta framkanten vad gäller t ex energiförbrukning, materialval och byggmetoder, men även ur ett socialt hållbarhetsperspektiv. Under projektutveckling, projektering, byggande och förvaltning ska projektet fungera som ett fullskaligt laboratorium och användas i forskning och undervisning. Riksbyggen har för avsikt att uppföra ca 100 bostadsrätter inom det markanvisade området.

Detaljplanearbetet för bostäder m m vid Dr Allards gata pågår och ett antagande förväntas under 1 kvartalet 2014.

Överväganden

Fastighetskontoret föreslår att nämnden godkänner förlängning av markanvisning med oförändrade villkor till Riksbyggen Ekonomisk förening under den tid detaljplanearbetet pågår, dock som längst till och med 2015-09-05.

Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

Avdelningschef
Ulf Edgren

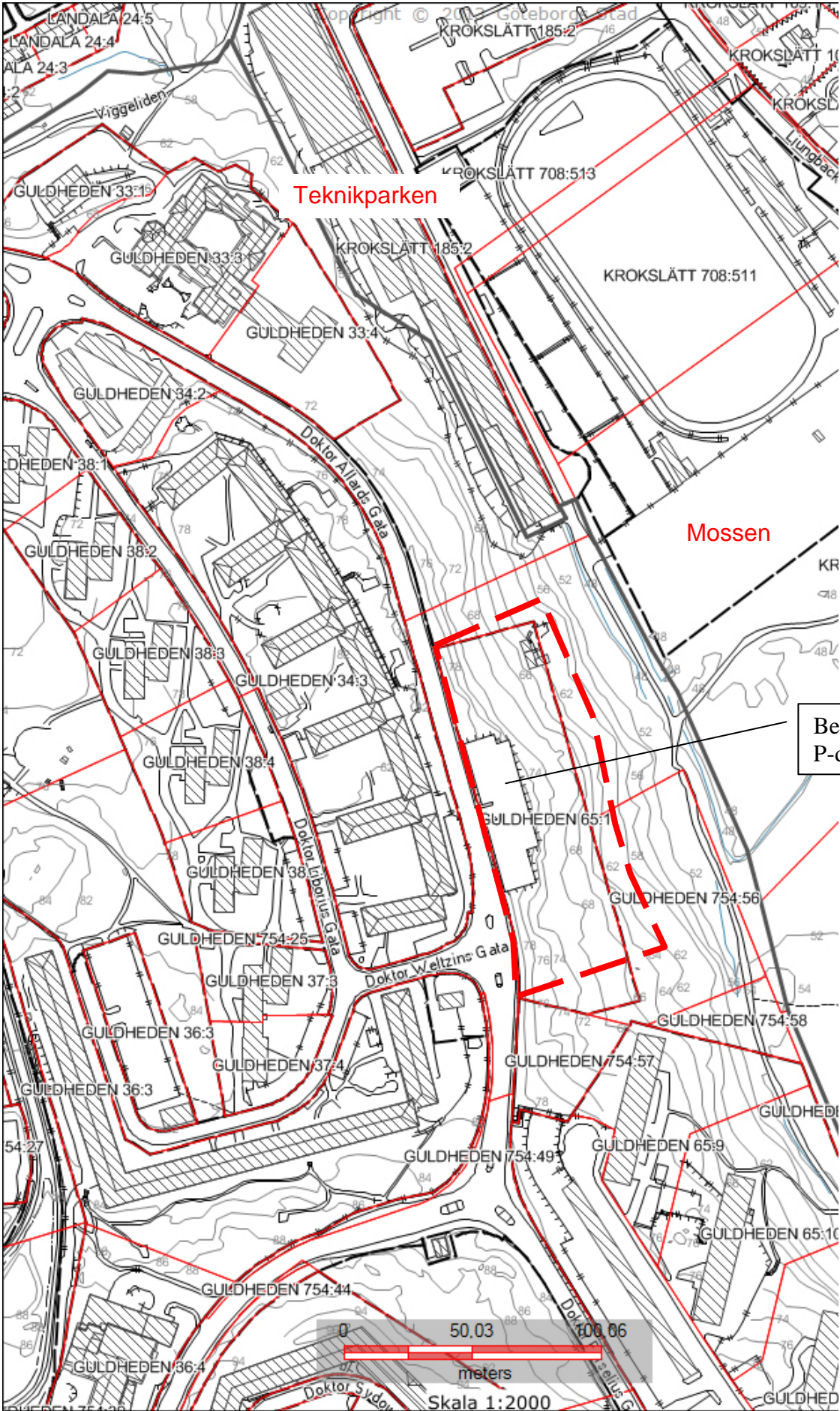
Delges

Riksbyggen Ekonomisk förening
att: Anders Johansson
Box 31060
400 32 Göteborg

Bilagor

1. Karta markanvisning
Riksbyggen
2. Översiktskarta

Markanvisat område



Översiktskarta

