



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning ([www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt))

Markreservation för	Bostäder vid Blåsvädersgatan i Biskopsgården
Referensnummer	FNVH2/18
Sökande företag	

**Ansökan om markanvisning gäller (flera val är möjliga)**

- Radhus  
 Flerbostadshus

**Planerad upplåtelseform**

- Hyresrätt  
 Bostadsrätt  
 Äganderätt

**Krav enligt markanvisningspolicy**

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggherren. För objekt som hanteras med markreservation är platserna identifierade men alla förutsättningar är inte klargjorda. Fastighetskontoret kommer därför att återkomma med de projektspecifika kraven i ett senare skede. Se vidare i förutsättningarna för markreservationen. För att komma i fråga för markreservation förutsätts att den som lämnat intresseanmälan accepterar detta förhållningssätt.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- Att kommunen kompletterar med projektspecifika krav enligt Göteborgs stads markanvisningspolicy i ett senare skede.
- Att fastighetskontoret ska kunna begära in relevant underlag för att bedöma intressentens ekonomiska stabilitet och organisatoriska förutsättningar.

**Övriga krav**

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- Det sökande företaget accepterar att pris för marken kommer att anges i ett senare skede utifrån fastighetskontorets modell för prissättning av kommunal mark vid markanvisning.
- Det sökande företaget accepterar att en förutsättning för markanvisningen är att fastighetsnämnden fattar beslut om att ansöka om detaljplan och att

*byggnadsnämnden lämnar positivt planbesked. Sker inte detta förfaller markanvisningen utan rätt till ersättning på annan plats.*

*Ett krav för markanvisningen är att aktörerna i sin ansökan förbinder sig att teckna en avsiktsförklaring om att lämna minst 10% av den ansökta bostadsvolymen i denna markanvisning ur befintligt bestånd under 2019. (Exempel: en aktör som får en tilldelning av 60 bostäder i denna markanvisning, behöver förbinda sig att lämna 6 hyresrätter ur befintligt bestånd under 2019). Bostäderna ska användas för kommunala behov.*

## **Social hållbarhet**

Biskopsgården är ett av Göteborgs särskilt utsatta områden. Att tillföra nya bostäder och verksamheter, samt skapa en trygg miljö och en egen identitet är grundläggande för att bryta utsatthet och utanförskap.

För markreservationen efterfrågas idéer eller koncept för hur trygghet och mervärden kan skapas inom området. Förslag om entré till Svarte Mosse inklusive finansiering bör ingå som en del i konceptet.

Då marken är kraftigt kuperad efterfrågas även enkla skisser för hur man tar sig an platserna med en blandad bostadsbebyggelse, där det är viktigt att beakta hur man förhåller sig till nivåskillnaderna, angränsande gator, kopplar an till omkringliggande bebyggelse och befintliga gångstråk samt hur man löser parkering.

Lämna er beskrivning av era idéer / koncept och skisser i separat bilaga (max 3 sidor).

Ange även erfarenheter av projekt med jämförbara förutsättningar (max 3 referensprojekt och 1 sida per projekt).