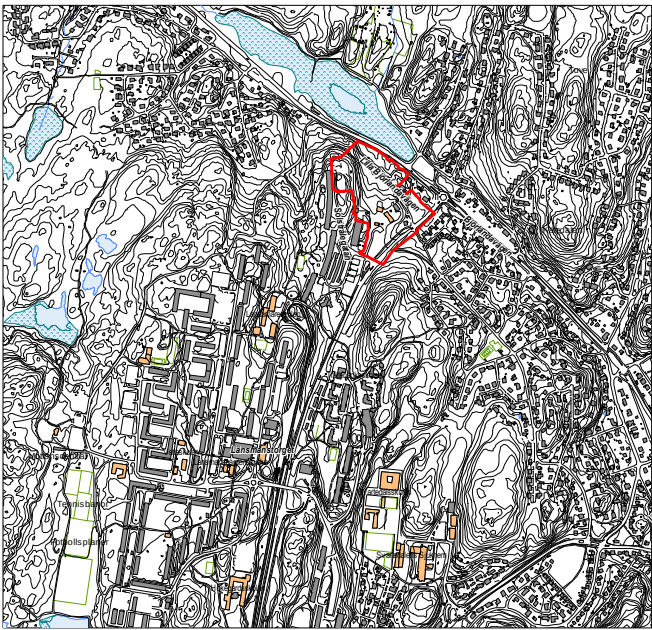
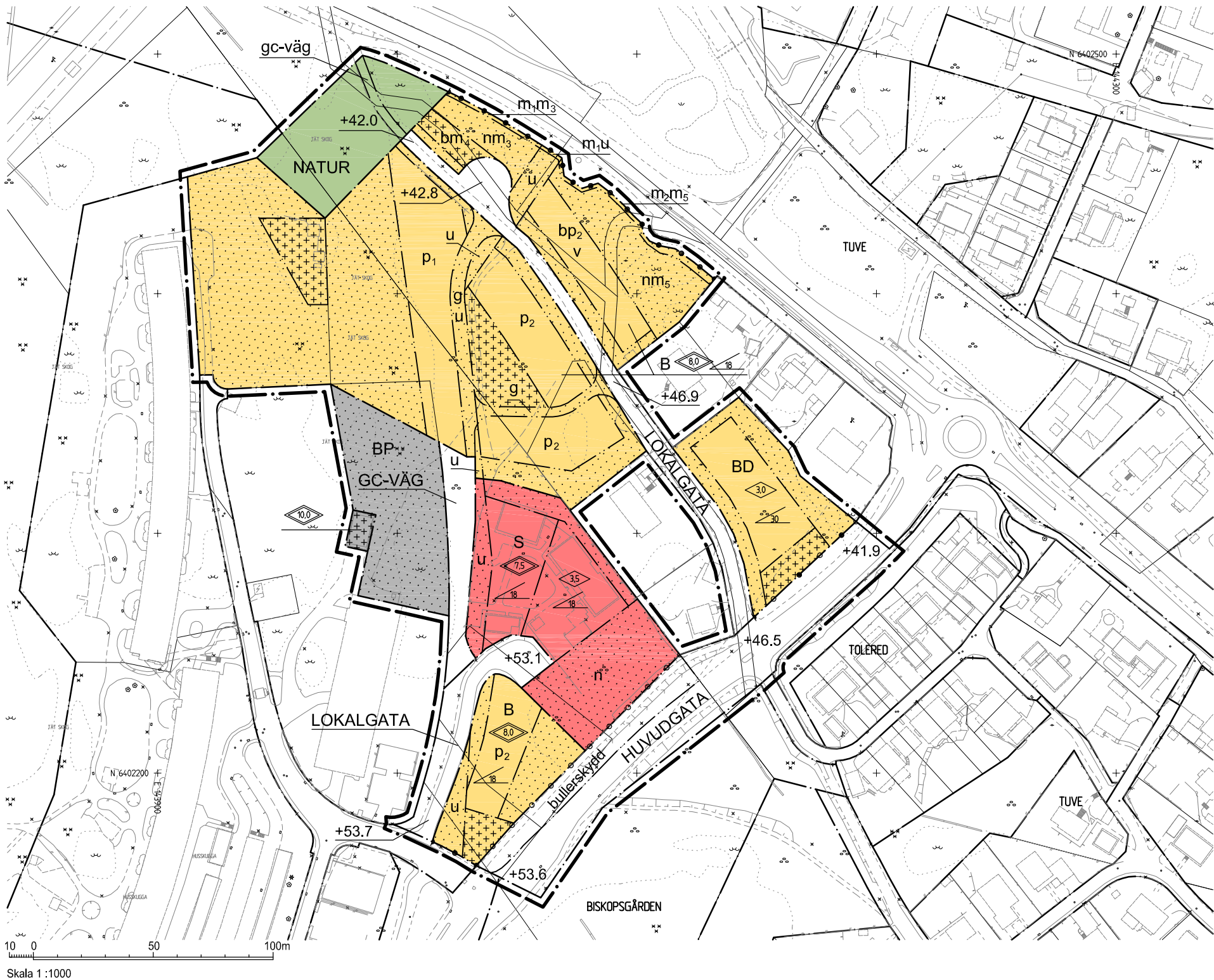
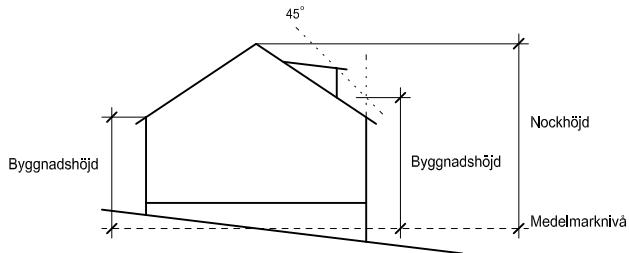




ÖVERSIKTSKARTA



Byggnadshöjden och källardjupet skall beräknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats skall dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten om inte särskilda omständigheter föranleder annat.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Utställningshandlingarna består av: | - illustrationsritning |
| - plankarta med bestämmelser | - grundkarta |
| - planbeskrivning | - fastighetsförteckning |
| - genomförandebeskrivning | - samrådsredogörelse |

BESLUT

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| (Plankarta,-bestämmelser) | - plankarta med bestämmelser |
| BN utställning | - planbeskrivning |
| BN godk./antag. | - genomförandebeskrivning |
| KF antagande | |
| Laga kraft | |

PLANHANDLINGAR

GRUNDKARTAN

Grundkarta upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88	Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
--	---



Detaljplan för BOSTÄDER VID SOLSTRÅLEGATAN OCH LILLA BJÖRLANDAVÄGEN inom stadsdelarna Biskopsgården och Tuve i Göteborg

Göteborg 2011-05-31

Gunnel Jonsson Planchef	Christer Persson Distriktssarkitekt
----------------------------	--

PLANKARTA

Fila 5128

Fila 5128 st

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokal trafik
 - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
 - NATUR Naturområde

- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - D Vård
 - P Parkering
 - S Skola

- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +0,0 Föreslagen höjd över nollplanet
 - gc-väg Gång- och cykelväg
 - bullerskydd Bullerskydd i form av vall och plank till en höjd av 3 meter över gatans nivå. Plank ska till minst 50 % vara genomsiktligt

- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - Endast komplementbyggnader får uppföras
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg eller parkering
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- 6. MARKENS ANORDNANDE**
- Utfart
 - Körbar förbindelse får inte anordnas
 - n Träd med stamdiameter större än 15 cm ska vid fällning ersättas genom nyplantering av samma art

- 7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- p₁ Byggnad ska uppföras friliggande och minst 1,5 meter från tomträngs
 - p₂ Byggnader ska uppföras sammanbyggda
 - Högsta taklutning i grader
 - Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta nockhöjd i meter
 - v Byggnader får ha högst två våningar inklusive källare
 - b Grundmurar ska följa befintlig marknivå enligt grundkarta
 - Ekvivalent ljudnivå vid fasad, balkong och uteplats får inte överstiga 55 dB(A)

- 8. STÖRNINGSSKYDD**
- Bullerplank får anordnas till en höjd av 2,2 meter över befintlig marknivå enligt grundkarta. Bullerplank ska till minst 50 % vara genomsiktligt
 - m₁ Bullerskydd i form av vall och plank får anordnas till en höjd av 3,3 meter över befintlig marknivå enligt grundkarta. Plank ska till minst 25 % vara genomsiktligt
 - m₂ Bullerskydd i form av vall och plank får anordnas till en höjd av 3,8 meter över befintlig marknivå enligt grundkarta. Plank ska till minst 25 % vara genomsiktligt
 - m₃ Maximal tillåten belastning är 40 kPa på befintlig marknivå enligt grundkarta
 - m₄ Maximal tillåten belastning är 35 kPa på befintlig marknivå enligt grundkarta

- m₅ Maximal tillåten belastning är 30 kPa på befintlig marknivå enligt grundkarta
- Exempel: 10 kPa motsvarar cirka 0,5 meter utfyllnad med tunga massor
- 9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter större än 15 cm
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- UPPLYSNINGAR**
- Lägst höjd på färdigt golv ska, för avloppsanslutning med självfall, vara minst 0,3 meter över nivån i förbindelsepunkt.
- I "Buller ISO-linjer vid Lilla Björlandavägen; Rapport 2010:80; Version 1.0" redovisas vilka höjder och utsträckningar av bullerskydd som krävs om bygggräns utnyttjas helt. I samband med bygglov bör utredningen studeras.

Cadritad av: Ami Theleskog

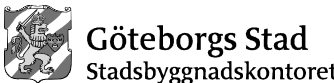


BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse



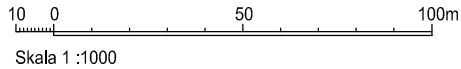
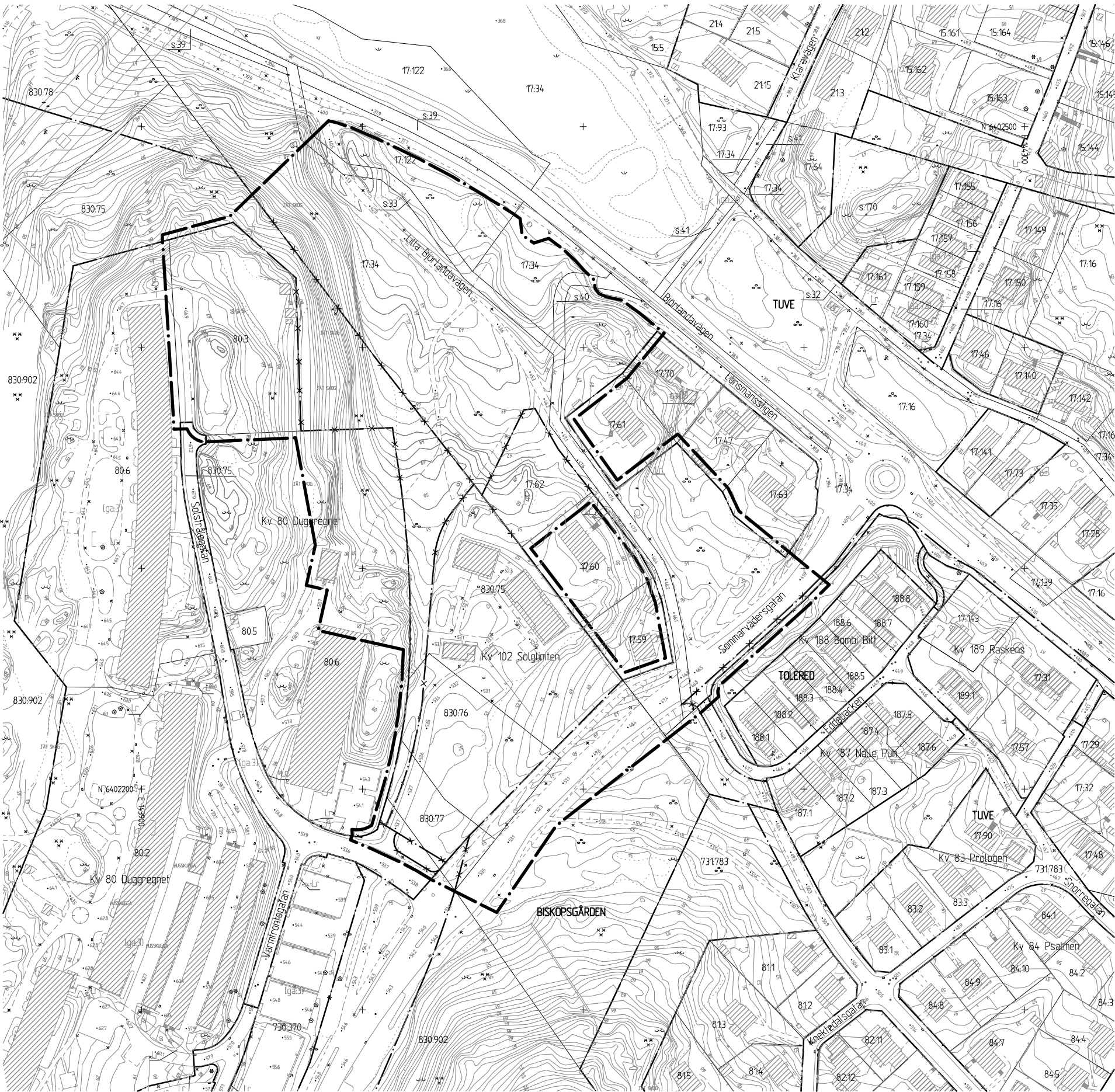
Detaljplan för
BOSTÄDER VID SOLSTRÅLEGATAN
OCH LILLA BJÖRLANDAVÄGEN
inom stadsdelarna Biskopsgården och Tuve
i Göteborg

Göteborg 2011-05-31

Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Distriktsarkitekt

Cadritad av: Exark arkitekter



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2011-05-31

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson



Detaljplan för
BOSTÄDER VID SOLSTRÅLEGATAN
OCH LILLA BJÖRLANDAVÄGEN
inom stadsdelarna Biskopsgården och Tuve
i Göteborg

Göteborg 2011-05-31

Gunnel Jonsson
Planchef

Christer Persson
Distriktsarkitekt

GRUNDKARTA