



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden
2008-10-07
Diarienummer 1082/07

Exploateringsavdelningen

Tordh Lindgren
Telefon 031-368 10 77
E-post: tordh.lindgren@fastighet.goteborg.se

Markanvisning till Jålab Bygg AB för bostäder på Tolered 17:34 och Biskopsgården 830:75 mfl vid Solstrålegatan och Lilla Björlandavägen

Förslag till beslut

1. Jålab Bygg AB får under två år en avgiftsfri markanvisning för byggande av markbostäder typ lågenergihus inom delar av fastigheterna Göteborg Tolered 17:34 och Biskopsgården 830:75.
2. Nämnden uppdrar till kontoret att upprätta ett markanvisningsavtal med Jålab Bygg AB.

Ärendet

Ett program som omfattar möjligheter till nya bostäder och förstärkning av stadsstrukturen i Biskopsgården tillstyrktes 2006-12-11 av fastighetsnämnden och godkändes i byggnadsnämnden i februari 2007. I programmet redovisas ett 15-tal möjliga platser för komplettering med nya bostäder.

Under 2007 lämnades markanvisningar för tre delområden inom programområdet till sammanlagt sex intressenter. Den nu aktuella platsen utgör det nordligast belägna delområdet (nr 15 på karta s.3) och bedöms kunna innehålla ca 30 bostäder.

Förhoppningar finns att en färdig detaljplan kan föreligga under 2009 förutsatt att inga överklaganden sker.

Förslaget

Markområdet som är aktuellt för markanvisningen är beläget nordost om Solstrålegatan och sydväst om Lilla Björlandavägen. Området omfattar ca 1,2 ha och ägs i sin helhet av Göteborgs kommun och omfattar enbart naturmark. (Se bilagda kartor). En förstudie av området har visat att möjligheter finns att uppföra ett 30-tal bostäder i radhusform med god tillgänglighet om husen utformas som en samlad enhet. Området kan eventuellt utvidgas något mot väster men vidare utredningar får utvisa om detta är ekonomiskt möjligt på grund av den, i denna del, svåra terrängen.

Området är välförsörjt med kollektivtrafik och såväl kommersiell som allmän service finns inom rimligt avstånd. Tillskott av nya markbostäder är ett bra komplement till stadsdelens huvudsakligen storskaliga flerbostadshusbebyggelse.

Jålab Bygg AB är ett Göteborgsföretag med cirka 70 anställda som specialiserat sig, och skaffat sig kompetens på att producera lågenergihus. Företaget som startades i början av 90-talet har ägnat sig åt nyproduktion och ombyggnad av såväl bostäder som allmänna och kommersiella byggnader. Företaget har också en ambition att producera bra bostäder med hög kvalitet till överkomliga kostnadsnivåer. Fastighetskontoret bedömer att Jålab Bygg AB är en lämplig byggherre för det nu aktuella projektet

Fastighetskontoret föreslår därför nämnden att lämna en markanvisning gällande i två år till Jålab Bygg AB, samt att ge kontoret i uppdrag att upprätta ett markanvisningsavtal för byggande av markbostäder typ lågenergihus med Jålab Bygg AB.

Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

Peter Junker
Avdelningschef

Bilagor

Översikt: sida 3

Markanvisningsområdet sida 4

Protokollsutdrag till:

Jålab Bygg AB
Att. Sven-Erik Karlsson
Backa Bergögata 4
422 46 Hisings Backa



