



# Göteborgs Stad

## Fastighetskontoret

### Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden  
2011-03-07  
Diarienummer 1082/07

### Exploateringsavdelningen

Tordh Lindgren  
Telefon 368 10 77  
E-post: fornamn.efternamn@fastighet.goteborg.se

## **Förlängning och utökning av tidigare lämnad markanvisning till Jålab Bygg AB för bostäder på Tolered 17:34 och Biskopsgården 830:75 m fl vid Solstrålegatan och Lilla Björlandavägen**

---

### Förslag till beslut

1. Markanvisningen till Jålab Bygg AB på delar av fastigheterna Tolered 17:34 och Biskopsgården 830:75 utökas att gälla inom delar av fastigheterna Biskopsgården 830:76 och Biskopsgården 830:77 samt förlängs i övrigt på oförändrade villkor i två år.
2. Nämnden uppdrar till kontoret att revidera upprättat markanvisningsavtal med Jålab Bygg AB.

### Ärendet

2008-10-07 beslutade fastighetsnämnden att under två år lämna en avgiftsfri markanvisning till Jålab Bygg AB för byggande av markbostäder typ lågenergihus inom delar av fastigheterna Göteborg Tolered 17:34 och Biskopsgården 830:75.

Planarbetet har tagit längre tid än beräknat och därför har markanvisningen gått ut innan detaljplanen antagits av byggnadsnämnden. Ett antagande av detaljplanen förväntas kunna ske under slutet av 2011.

Planarbetet har också visat att en utökning av markanvisningsområdet inom delar av fastigheterna Biskopsgården 830:76 och Biskopsgården 830:77 kan möjliggöra fler bostäder inom detaljplanen. Jålab Bygg AB har samtyckt till utökningen samt muntligt ansökt om förlängning av markanvisningen.

### Förslaget

Markområdet som är aktuellt för markanvisningen är beläget nordost om Solstrålegatan och sydväst om Lilla Björlandavägen. Området omfattar ca 1,2 ha och ägs i sin helhet av Göteborgs kommun och omfattar enbart naturmark. En förstudie av området har visat att möjligheter finns att uppföra ett 30-tal bostäder i radhusform med god tillgänglighet om husen utformas som en samlad enhet. Detaljplanearbetet har visat att området kan utvidgas med ett område söder om den befintliga förskolan och i så fall ge möjlighet till ytterligare 5-8 bostäder. Fastighetskontoret har föreslagit att även detta område om

ca 0,3 ha, beläget inom delar av fastigheterna Biskopsgården 830:76 och Biskopsgården 830:77, kan ingå i markanvisningen och Jålab Bygg AB har samtyckt till utökningen.

Området är välförsörjt med kollektivtrafik och såväl kommersiell som allmän service finns inom rimligt avstånd. Tillskott av nya markbostäder är ett viktigt komplement till stadsdelens huvudsakligen storskaliga flerbostadshusbebyggelse med en stor andel små bostäder.

Jålab Bygg AB är ett Göteborgsföretag med cirka 70 anställda som specialiserat sig, och skaffat sig kompetens på att producera lågenergihus. Företaget som startades i början av 90-talet har ägnat sig åt nyproduktion och ombyggnad av såväl bostäder som allmänna och kommersiella byggnader. Företaget har också en ambition att producera bra bostäder med hög kvalitet till överkomliga kostnadsnivåer.

### **Överväganden**

Fastighetskontoret föreslår nämnden att dels enligt bilagd karta utöka tidigare lämnad markanvisning, dels förlänga tidigare lämnad markanvisning i två år till Jålab, samt att uppdra åt kontoret att revidera upprättat markanvisningsavtal för byggande av markbostäder typ lågenergihus med Jålab Bygg AB.

Christina Johnsson  
Fastighetsdirektör

Peter Junker  
Avdelningschef

### ***Bilagor***

Översikt: sida 3

Markanvisningsområdet sida 4

### **Protokollsutdrag till:**

Jålab Bygg AB  
Att. Sven-Erik Karlsson  
Importgatan 19-21  
422 46 Hisings Backa









