



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden
2015-06-12
Diarienummer 4975/11

Exploateringsavdelningen

Stefan Unger
Telefon 368 10 65
E-post: stefan.unger@fastighet.goteborg.se

Förlängning av markreservation för bygg- och bogemenskaper, detaljplan för bostäder vid Guldmyntsgatan

Förslag till beslut

1. Markreservation till föreningen *Under samma tak* och föreningen *Boihop* förlängs på oförändrade villkor dock längst t o m 2015-12-31.
2. Markreservation till föreningen *Byggemenskap Högsbo* förlängs på oförändrade villkor dock längst t o m 2016-05-19
3. Fastighetskontoret får i uppdrag att teckna tillägg till markreservationsavtal enligt punkt 1 och 2 ovan.

Sammanfattning

Föreningen *Under samma tak*, föreningen *Byggemenskap Högsbo* och föreningen *Boihop* erhöll 2014-05-19 under ett år en avgiftsfri markreservation för delar av detaljplaneområdet vid Guldmyntsgatan. Markreservationerna har löpt ut och föreningarna har begärt förlängning.

Ärendet

Inom detaljplanen för bostäder vid Guldmyntsgatan planeras det för ca 350 bostäder i olika upplåtelseformer och en förskola. En del av planområdet har, genom markanvisningstävling, markanvisats för byggande av hyresrätter, en del har, genom markanvisning, anvisats för byggande av bostadsrätter och återstående del av planområdet har markreserverats till tre bygg- och bogemenskaper i syfte att de skall kunna uppföra bostäder med någon form av hyresrätt.

Markreservationen kan beskrivas som ett förberedande led i en markanvisning. Under tiden som området är reserverat kan respektive förening dels delta i pågående planarbete men framförallt utveckla tankarna kring bostäderna och etablera samarbete med byggherre. När detta har skett så skall prövning av byggherren ske enligt fastighetsnämndens gängse krav i markanvisningspolicyn och, förutsatt att markanvisning till byggherren godkänns av fastighetsnämnden, kan sedan markanvisningsavtal tecknas med byggherren.

Två av föreningarna, *Under samma tak* och *Boihop*, har långt gångna diskussioner med tänkt byggherre och ett samarbetsavtal bedöms kunna tecknas inom kort. Det är dock mycket osäkert om det hinner ske innan sommaren och semestrarna och de båda föreningarna önskar därför få en förlängning av markreservationen.

Den tredje föreningen, *Byggemenskap Högsbo*, har som ambition att i första hand bygga själv. De undersöker därför möjligheterna till finansiering och kreditgarantier. Om det inte är möjligt att lösa så vill föreningen etablera samarbete med byggherre på liknade sätt som de övriga föreningarna. Föreningen har även tagit inledande diskussioner med olika byggherrar.

Överväganden

Fastighetskontoret bedömer att föreningarna *Under samma tak* och *Boihop* har goda förutsättningar att träffa samarbetsavtal med byggherre inom kort och att de därför bör få en förlängning av sina respektive markreservationer. Med tanke på att sommaren är nära förestående föreslås att markreservationen förlängs till dess att samarbetsavtal är tecknat, dock längst t.o.m 2015-12-31.

Föreningen *Byggemenskap Högsbo* har en del arbete kvar när det gäller att utreda förutsättningarna för att kunna bygga själv. Då det finns en ambition att stötta bygg- och boendegemenskaper som boendeform är det intressant att ge dem chansen att få utreda den frågan alternativt etablera samarbete med byggherre. Föreningen bör få tid på sig för det och markreservationen föreslås därför förlängas med ett år t.o.m. 2016-05-19.

Magnus Sigfusson
Fastighetsdirektör

Elisabet Gondinger
Avdelningschef

Protokollsutdrag till

Boihop

Under samma tak

Byggemenskap Högsbo

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Utdrag ur plankarta



