



# Göteborgs Stad

## Fastighetskontoret

**Tjänsteutlåtande**  
till Fastighetsnämnden  
2016-01-18  
diarienummer 4975/11

**Exploateringsavdelningen**  
Stefan Unger  
telefon 368 10 65  
e-post: stefan.unger@fastighet.goteborg.se

### **Förlängning av markanvisning till Svanström Fastigheter AB och Almgren Fastighets AB inom fastigheterna Göteborg Järnbrott 64:5 m fl, detaljplan för bostäder vid Guldmyntsgatan inom stadsdelen Järnbrott**

---

#### **Förslag till beslut**

1. Markanvisning till Svanström Fastigheter AB och Almgren Fastighets AB inom fastigheterna Järnbrott 64:5 m fl, detaljplan för bostäder vid Guldmyntsgatan inom stadsdelen Järnbrott, förlängs på oförändrade villkor dock längst t o m 2016-12-16.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att teckna tillägg till markanvisningsavtal enligt punkt 1 ovan.

#### **Ärendet**

Svanström Fastigheter AB och Almgren Fastighets AB erhöll 2013-12-16 varsin tvåårig markanvisning för uppförande av bostäder i flerfamiljshus. Detta efter att deras gemensamma bidrag "Wooden it be nice" vann markanvisningstävlingen Bostäder vid Guldmyntsgatan. Området är beläget inom den tomt där numera rivna Högsboskolan fanns i detaljplan för Bostäder vid Guldmyntsgatan. Markanvisningen har löpt ut och exploatörerna har begärt förlängning.

#### **Överväganden**

Tidplanen för detaljplanarbetet för Bostäder vid Guldmyntsgatan har förskjutits framåt i tiden. Planarbetet har tagit längre tid än vanligt beroende av det stora antalet intressenter (totalt sju olika byggherrar) och samordningen mellan deras respektive önskemål.

Detaljplanen har varit på granskning under september 2015 och bedöms kunna antas av kommunfullmäktige i mars 2016 men risken för överklagande får anses vara relativt stor. Förhandling pågår gällande genomförandeavtal och återstående frågor att reglera är bl.a. ansvar för marksanering/geoteknik och parkering. Fastighetskontoret föreslår därför att nämnden godkänner förlängning av markanvisningen till exploatörerna. Markanvisningen upphör 2016-12-16.

Om detaljplan inte antas och vinner laga kraft eller om förutsättningar saknas för att genomföra byggnationen, förfaller markanvisningen utan rätt för exploatörerna till ersättning från kommunen

Magnus Sigfusson  
Fastighetsdirektör

Elisabet Gondinger  
Avdelningschef

***Bilagor***

- Bilaga      1. Översiktskarta på planområdet  
              2. Markanvisningsområdet

Protokollsutdrag till:

Svanström Fastigheter AB  
Vasagatan 5c  
411 24 Göteborg

Almgren Fastigheter AB  
Prinsgatan 8  
413 08 Göteborg



