



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden
2015-05-18
Diarienummer 5054/11

Exploateringsavdelningen

Helena Wetterholm
Telefon 031-368 10 52
E-post: helena.wetterholm@fastighet.goteborg.se

Förlängning av tidigare lämnad markanvisning för uppförande av bostäder norr om Askimsviken inom stadsdelen Askim

Förslag till beslut

1. Markanvisningen till Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag avseende delar av fastigheten Hult 31:1 och 1:126 i stadsdelen Askim förlängs i två år fr.o.m. 2015-05-27.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att teckna tillägg till markanvisningsavtal enligt punkten 1 ovan.

Bakgrund

Området är beläget mellan Askimsviken och Hult Åsens naturreservat som ligger väster om Säröleden, cirka 8 km sydväst om Göteborgs centrum.

Detaljplanearbete för området pågår och tanken är att, genom upprättande av ny detaljplan, pröva områdets lämplighet för bostäder.

Detaljplanen har tidigare föregåtts av ett program som tillstyrktes av fastighetsnämnden vid samrådet. Programmet innebar att området skulle kunna bebyggas med bostäder i form av flerbostadshus (ca 60-70 lägenheter).

Förslag till detaljplan för bostäder norr om Askimsviken var ute på samråd våren 2014 och granskning hösten 2014. Fastighetsnämnden avstyrkte dock detaljplanens granskningsförslag i sin nuvarande utformning med synpunkter om ingrepp i grönområde, för låg exploateringsgrad och osäker planekonomi. Efter en omarbetning av förslaget och genom att tillåta ytterligare en våning på de blivande byggnaderna bedöms området nu kunna rymma ca 95 lägenheter.

Ärendet behandlades i byggnadsnämnden den 17 mars med uppdrag om att få gå ut på granskning. Det återremitterades då för att se över möjligheten att inarbeta planbestämmelser som innebär att bottenvåningen ska ha förhöjt bjälklag och att centrumverksamheter och förskola möjliggörs. En bearbetning av förslaget pågår och ny granskning planeras före sommaren 2015. Antagande beräknas ske under tredje kvartalet 2015.

Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag erhöll en tvåårig markanvisning genom beslut i fastighetsnämnden 2013-05-27. Inriktningen är att Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag ska uppföra hyresrätter. Tiden för markanvisningen löper ut 2015-05-27.

Överväganden

Fastighetskontoret bedömer att Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag har goda möjligheter att genomföra projektet.

Om bolaget väljer att avstå från att utnyttja markanvisningen eller uppenbart inte avser/förmår att genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avses, äger kommunen rätt att återta markanvisningen utan någon rätt till ersättning för bolaget. Detsamma gäller om bolaget och kommunen inte kommer överens om formerna för överlåtelse/upplåtelse av den mark som föreslås bebyggas.

Tillägg till markanvisningsavtal föreslås upprättas mellan fastighetsnämnden och Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag avseende det aktuella området.

Magnus Sigfusson
Fastighetsdirektör

Elisabet Gondinger
Avdelningschef

Protokollsutdrag till

Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag

Bilagor

1. Översiktskarta

Översigtskarta

