



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markreservation i tjänsten Ansökan om markanvisning ([www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt))

Markreservation för	Bostäder vid Grönås
Referensnummer	FNA3/17
Sökande företag	

**Ansökan om markanvisning gäller**

Bostäder

**Planerad upplåtelseform**

Äganderätt

Bostadsrätt

**Krav enligt markanvisningspolicy**

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggherren. För projekt som hanteras med markreservation är platserna identifierade men alla förutsättningar är ännu inte klargjorda. Fastighetskontoret kommer därför att återkomma med de projektspecifika kraven i ett senare skede. Se vidare i förutsättningarna för markreservationen. För att komma ifråga för markreservation förutsätts att den som lämnat intresseanmälan accepterar detta förhållningsätt.

**Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:**

Att kommunen kompletterar med projektspecifika krav enligt Göteborg stads markanvisningspolicy i senare skede.

Att markreservationen förfaller utan rätt till ersättningsanvisning om byggnadsnämnden beslutar om ett negativt planbesked.

**Övriga krav:**

Det sökande företaget accepterar att pris för marken kommer att anges i ett senare skede utifrån fastighetskontorets modell för prissättning av kommunal mark vid markanvisning, vilken beslutats av fastighetsnämnden.

Det sökande företaget accepterar att fastighetskontoret ska kunna begära in relevant underlag för att bedöma intressentens ekonomiska stabilitet och organisatoriska förutsättningar.

Det sökande företaget accepterar att teckna en avsiktsförklaring om att lämna bostäder (hyresrätter) ur befintligt bestånd till kommunala behov under 2018. Det sökande företaget förbinder sig att lämna lägenheter motsvarande minst 10 % (20 stycken) av bostadsvolymen i denna markreservation.

## Övriga kriterier

För markreservationen efterfrågas ett koncept för hur man tar sig an platsen med en blandad bostadsbebyggelse, där det är viktigt att beakta hur man förhåller sig till nivåskillnaderna, angränsande gator, kopplar an till omkringliggande bebyggelse samt hur man löser parkering. Ett koncept ska redovisas genom att lämna in enkla skisser omfattande situationsplan, perspektiv och sektioner.

Beskriv nedan kortfattat (maximalt 1-2 sidor) i text det förslag som redovisas i bifogade skisser. Ange även erfarenheter av projekt med jämförbara förutsättningar (maximalt 2 stycken referensprojekt).

