



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden
2010-06-14
Diarienummer 0522/08

Exploateringsavdelningen

Annika Wingfors
telefon 368 10 71
e-post: annika.wingfors@fastighet.goteborg.se

Förlängning och ändring av markanvisningar för bostäder vid Angereds Torg, inom stadsdelen Angered

Förslag till beslut

1. Markanvisningen för Skanska Nya Hem AB avseende del av fastigheten Angered 33:1 förlängs med två år och utökas till att även avse den andel som SBC Mark AB erhöll vid markanvisningen 2008-04-21.
2. Markanvisningen för Veidekke Bostad AB avseende del av fastigheten Angered 33:1 förlängs med två år.
3. Markanvisningen för Wäst-Bygg Projektutveckling AB avseende del av fastigheten Angered 33:1 förlängs med två år.
4. Markanvisningen för Derome Mark och Bostad AB avseende del av fastigheten Angered 33:1 förlängs med två år.
5. Kontoret får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med byggherrarna enligt punkterna 1-4 ovan.

Ärende och markanvisning

Fastighetsnämnden beslutade 2008-04-21 att lämna markanvisningar på två år till Skanska Nya Hem AB, Veidekke Bostad AB, Wäst-Bygg Projektutveckling AB, Derome Mark och Bostad AB samt SBC Mark AB för bostäder vid Titteridammsvägen i Angered.

Inom det markanvisade området som omfattar del av fastigheten Angered 33:1 planeras 250-400 lägenheter. Skissarbete pågår för blivande bostadskvarter. Området ingår i den detaljplan för bostäder, handel mm vid Angereds torg som även omfattar planerat närsjukhus.

Då planarbetet har blivit fördröjt, framförallt till följd av utredningar beträffande lokalisering av närsjukhuset, föreslår kontoret att markanvisningarna förlängs med två år.

SBC Mark AB har tidigare i år meddelat att bolaget avvecklar verksamheten med bostadsutveckling i Göteborg, och bolaget har i brev till fastighetskontoret meddelat att de två markanvisningar bolaget fått av Göteborgs stad återlämnas. Markanvisningarna

som bolaget avstår ifrån är dels inom aktuellt planområde vid Angereds torg, dels inom detaljplaneområde för bostäder sydväst om Dr Belfrages gata på Guldheden, där också detaljplanearbete pågår.

Skanska Nya Hem AB har i brev till fastighetskontoret 2010-02-15 meddelat att bolaget kan tänka sig att ta över SBC:s andel av bostadsprojektet vid Angereds torg under förutsättning av att bolaget även får markanvisning inom planområdet för bostäder sydväst om Dr Belfrages gata.

Fastighetskontoret ser positivt på att Skanska är berett att öka sin andel av de planerade bostäderna vid Angereds torg och föreslår att markanvisningen till Skanska utökas med den andel SBC avstår ifrån.

Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

Peter Junker
Avdelningschef

Protokollsutdrag till

Byggnadsnämnden

Skanska Nya Hem AB
Att.: Susanne Högström
Kilsgatan 4, 405 18 Göteborg

Veidekke Bostad AB
Att.: Ulrika Davidsson
Box 24002
400 22 GÖTEBORG

Wäst-Bygg Projektutveckling AB
Att.: Stig Eliasson
Sofierogatan 3 B
412 51 GÖTEBORG

Derome Mark och Bostad AB
Att.: Anders Ringström
Bjurumsvägen 14
430 20 Veddige

Bilaga

Översiktskarta

