



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Bilaga 1

Program för Wieselgrensplatsen



Förutsättningar och nulägesbeskrivning

Planer och politiska mål

Politiska mål

Programutredningen ligger i linje med de politiska målen i budget 2012 om att skapa cirka 2 500 nya bostäder genom komplettering och förtätning. Ett särskilt prioriterat mål är också att biltrafiken skall minska till förmån för resande med kollektivtrafik och cykel. Arbetet med S2020 ska utvecklas vidare. Det behövs en större bredd av boendeformer, till exempel trygghetsboende och bostäder för hemlösa

Vidare skall enligt Göteborgs stads politiska styrdokument stadsplaneringen vara en inkluderande process som skapar delaktighet och ger möjlighet till reellt inflytande. Stadens utveckling ska vara socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbar och all stadsutveckling ska ske utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Översiktsplan för Göteborg

Programförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan.

Huvudinriktningen i översiktsplanen är att Göteborg ska växa genom komplettering i kombination med byggande strategiska knutpunkter. Göteborg ska växa på ett långsiktigt hållbart sätt. Genom att bygga inifrån och ut kan staden och regionen stärkas. Utbyggnadsordningen som anges av översiktsplanen innebär att mark nära befintlig bebyggelse tas i anspråk.

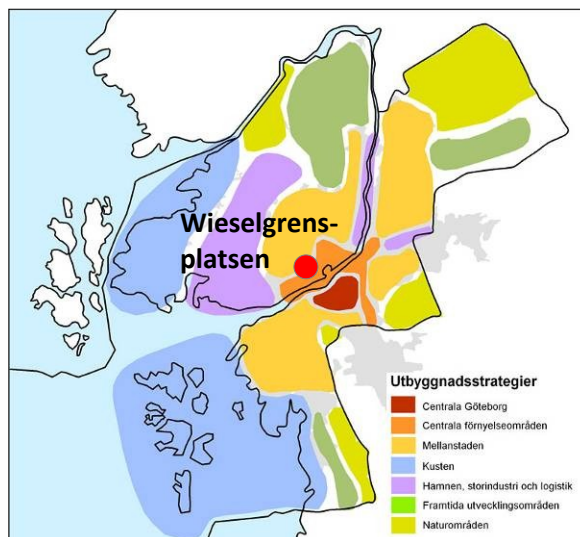
Wieselgrensplatsen ligger i zonen mellan vad Översiktsplanen kallar "Mellanstaden" och "Centrala förnyelseområden". Inriktningen för utveckling av områden i **mellanstaden** innebär att befintliga kvalitéer stärks, befintlig service och infrastruktur utnyttjas och utvecklas, kollektivtrafiken stärks och det underlättas för gående och cyklande. Byggnation ska ske genom blandning och komplettering av det som saknas i området.

Inriktningen för mellanstaden är:

- Komplettera och blanda.
- Utveckla stadsdelens kvaliteter
- Bygg i första hand på ianspråktagen mark.
- Bygg tätare kring bytespunkter och i kollektivtrafikstråk.

tivtrafikstråk.

- Kraftsamla kring knutpunkter.
- Ta till vara värdefulla grönområden och stråk.
- Skapa goda möjligheter att gå och cykla.



Göteborgs översiktsplan - utbyggnadsstrategier

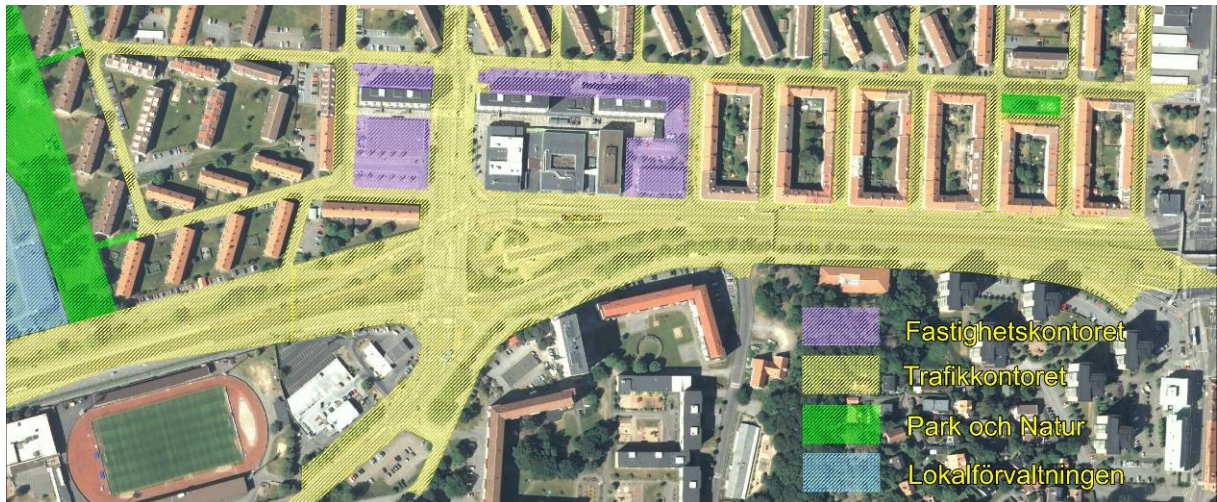
Gällande detaljplaner

Gällande detaljplaner som främst är berörda är F2158, F2438, F2491, E2931 och DP4179. De anger allmänt ändamål och allmän plats för de områden som föreslås för åtgärder och kompletteringsbebyggelse. Genomförandetiden har gått ut för alla berörda planer.

Markägoförhållanden

Marken inom programområdet ägs och förvaltas till största delen av Göteborgs kommun, men upplåts till stora delar med tomträtt till olika bostadsrättsföreningar.

Fastighetsnämnden äger och Göteborgslokaler förvaltar stora delen av Wieselgrensplatsen. Kommunen är huvudman för all allmän plats mark.



Förvaltning av kommunalägd mark



Gällande detaljplaner



Berörda fastigheter

Nulägesbeskrivning



Långängen mot Wieselgrensplatsen. Dubbelriktad gata med parkering på båda sidor.



Parken utefter Långängen



Entréplatsen utanför Willys



Sjukhusplatsen med parkering och dialysbarackerna. Barackerna skall tas bort innan årets slut.



Sjukhusentrén. Saknas riktig ambulansangöring.



Trappan upp till torget



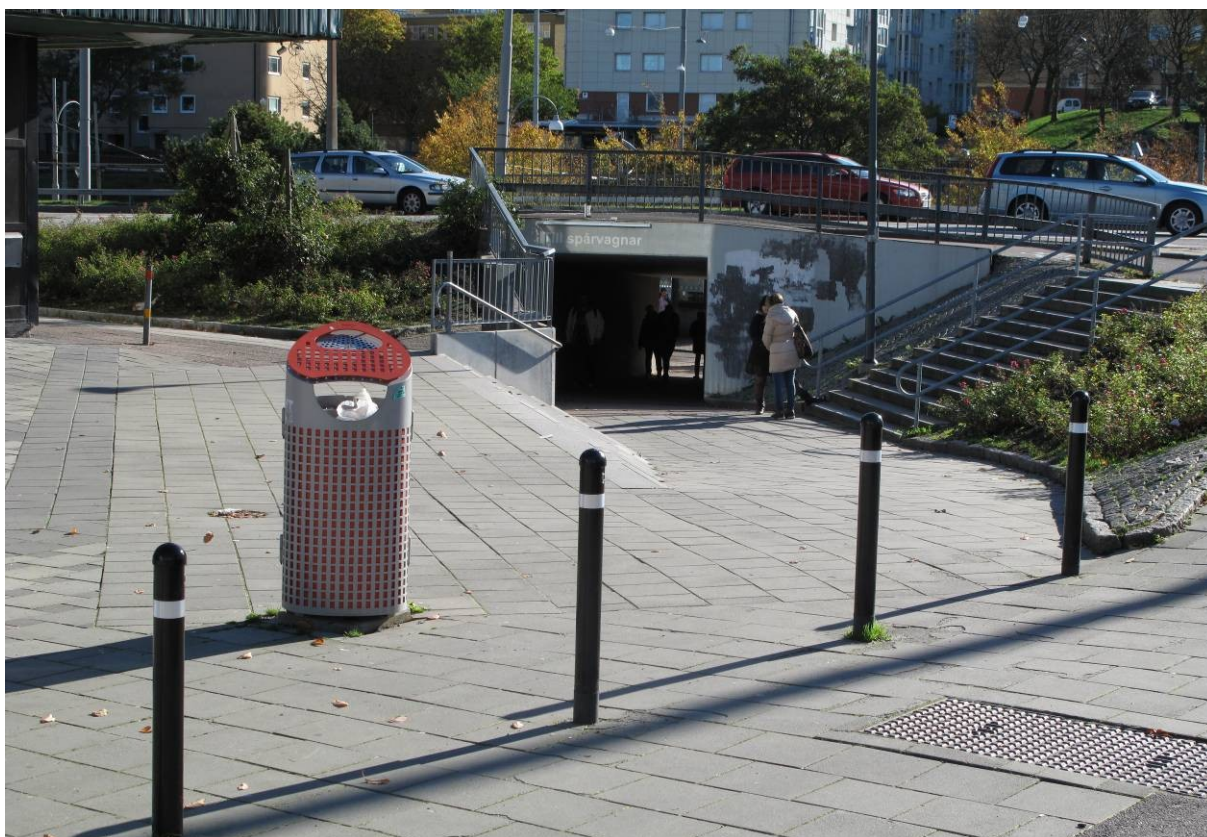
Torghandeln



Soffor och planteringskärl



Busshållplatsen och cykelbanan



Nedgången till spårväghållplatsen



Lastgårdarna på lokalgatan utesfer Hjalmar Brantings Gatan. Hela denna sida känns som en baksida.



Övergångstället på Wieselgrensgatan. Mycket trafik och många gående.



Matmarknaden, (gamla biblioteket) måste rivas för att ge plats för nya byggnader



Västra torget



Entrén till Västra torget



Guldpokalsgatan mot Sunnanvindsparken och gamla Lundby gymnasium. Gatan är enkelriktad.



Sunnanvindsparken – gångväg mot Rambergsvallen