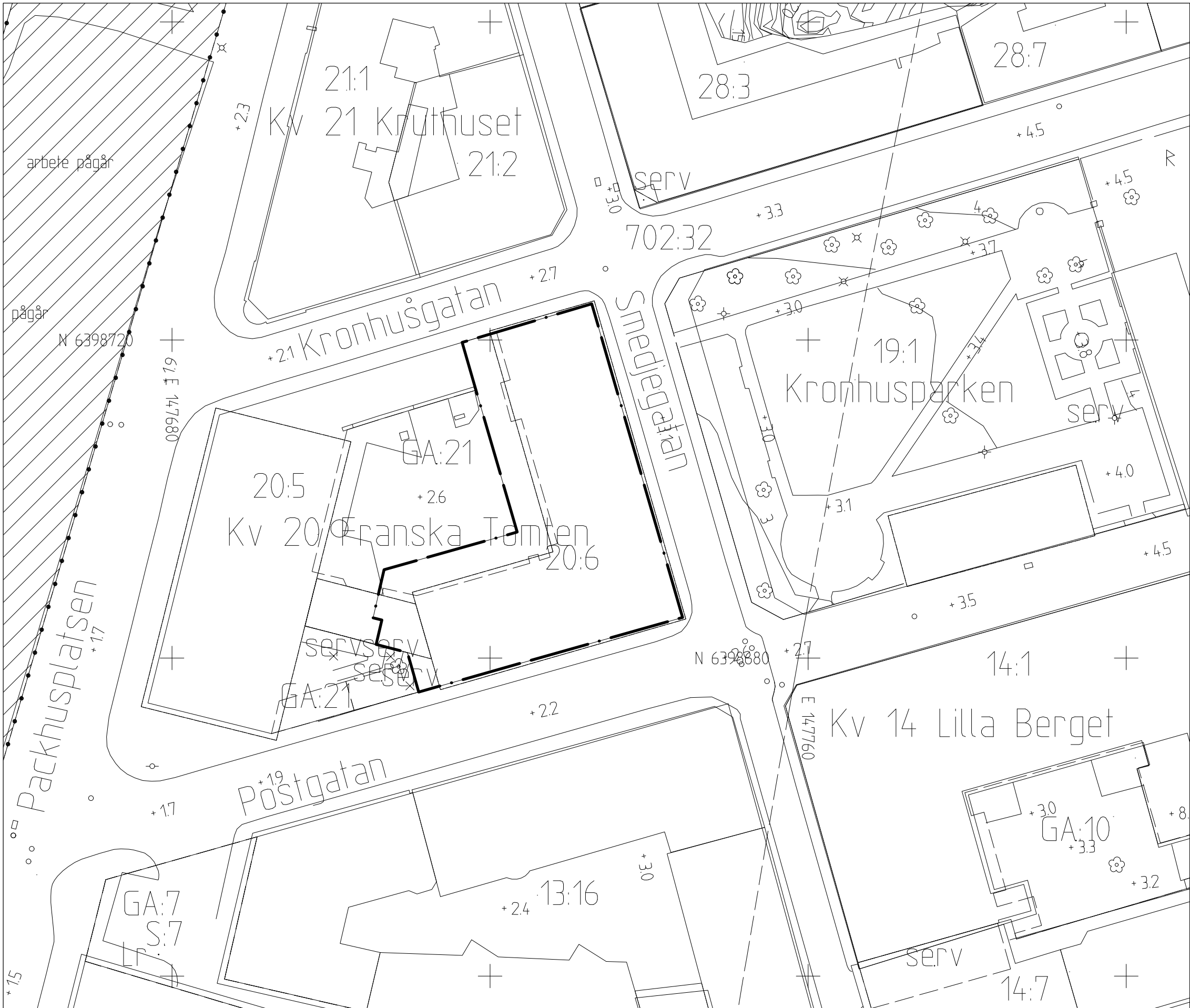
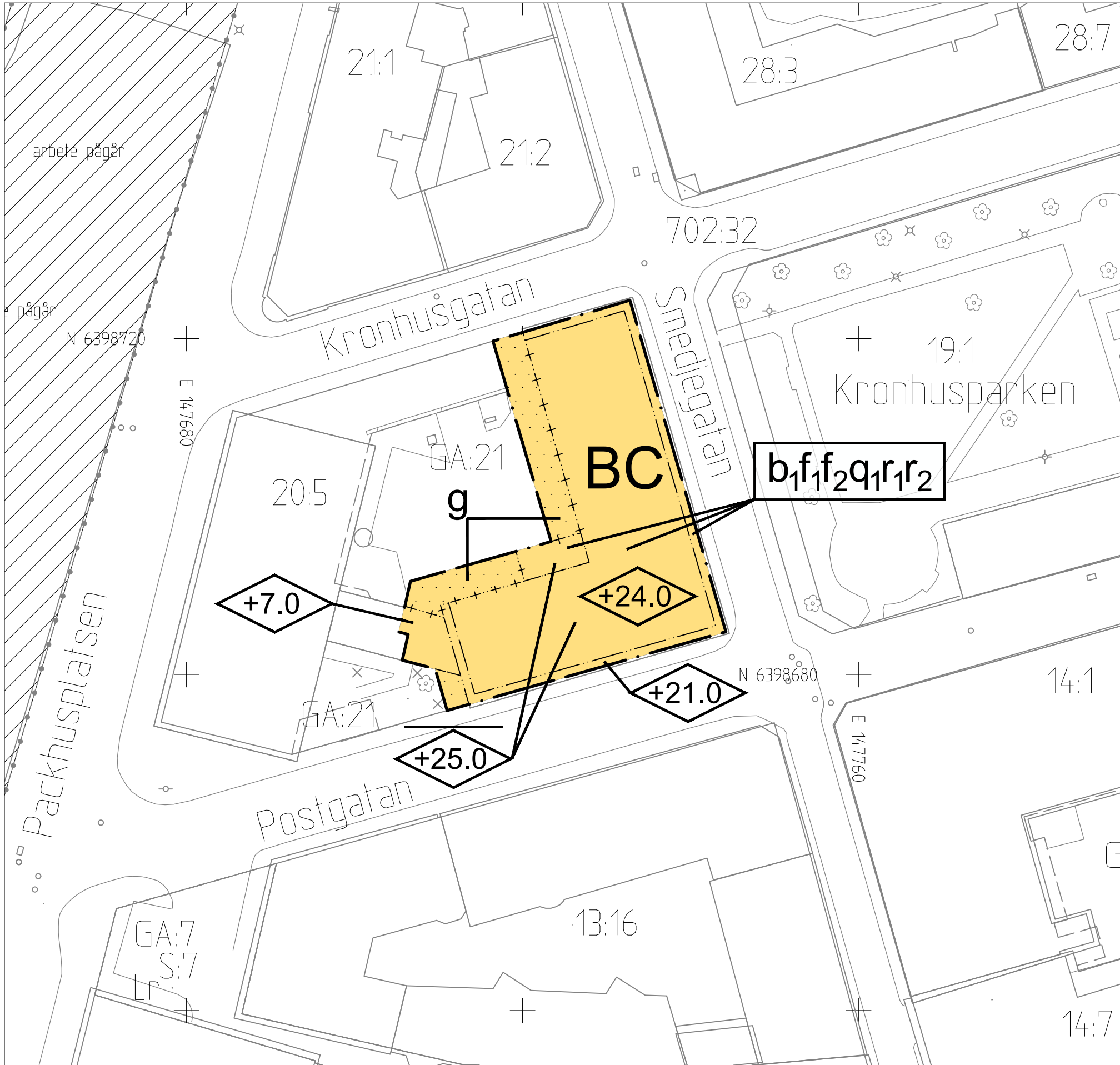




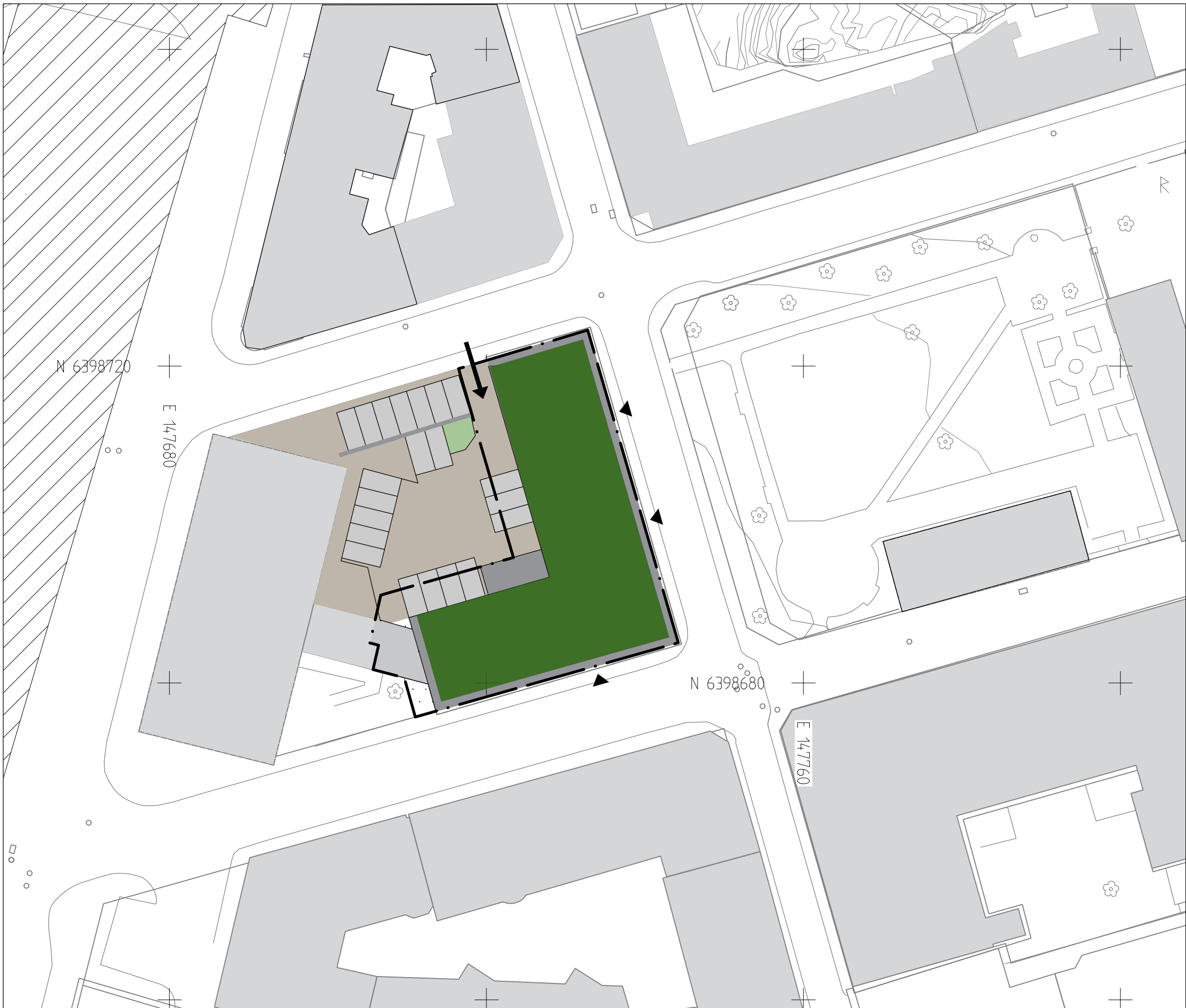
GRUNDKARTA

5 0 25 50m
Skala 1 :500 (A1), 1:1000 (A3)



PLANKARTA

5 0 25 50m
Skala 1 :500 (A1), 1:1000 (A3)

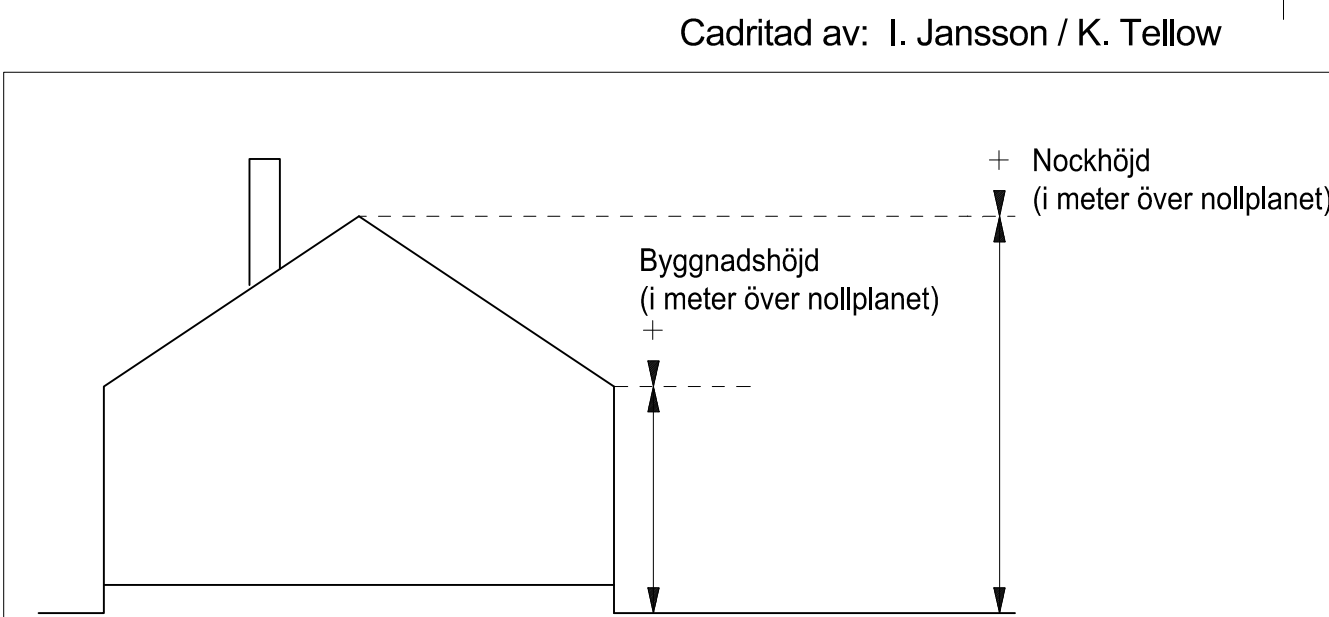


ILLUSTRATIONSRTNING

5 0 25 50m
Skala 1 :500 (A1), 1:1000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA, GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns + Administrativ gräns
- Fastighetsgräns

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

PBL (2010:900) 4 kap. 5 § 1 st 3 p

- B Bostäder
- C Centrum

2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Marken får inte förses med byggnad
PBL (2010:900) 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan.
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.
PBL (2010:900) 4 kap. 11§ 1 p.

f₁ Tillbyggnad ska utformas med ett eget arkitektoniskt uttryck.
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 1 p

f₂ Undantag från bestämmelse q₁ får medges för fasadändringar i entréplan för att möjliggöra ändamålsenliga lokaler och hisstorn mot gård.
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 3 p

q₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller fasad och fönstersättning ska bevaras.
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 3 p

r₁ Byggnad får inte rivras.
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 4 p

r₂ Undantag från bestämmelse om rivningsförbud (r₁) får medges för ingrepp på tak och byggnadens stomme.
PBL (2010:900) 4 kap. 16 § 1 st 4 p

3. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

g Området ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning
PBL (2010:900) 4 kap. 18 § 1 st

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

UPPLYSNINGAR

Utformningsbestämmelser utvecklas och förklaras i planbeskrivningen sid 19.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2020-05-06

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charléz
Stereoperator

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för påbyggnad med bostäder vid Smedjegatan inom stadsdelen Nordstaden i Göteborg

Göteborg 2020-11-17

Arvid Törnqvist
Planchef

Martin Trpkovski
Planarkitekt