

# Skandia Fastigheter Frölunda Torg

VSC och Soltimmar  
2020-05-05



# Frölunda Torg

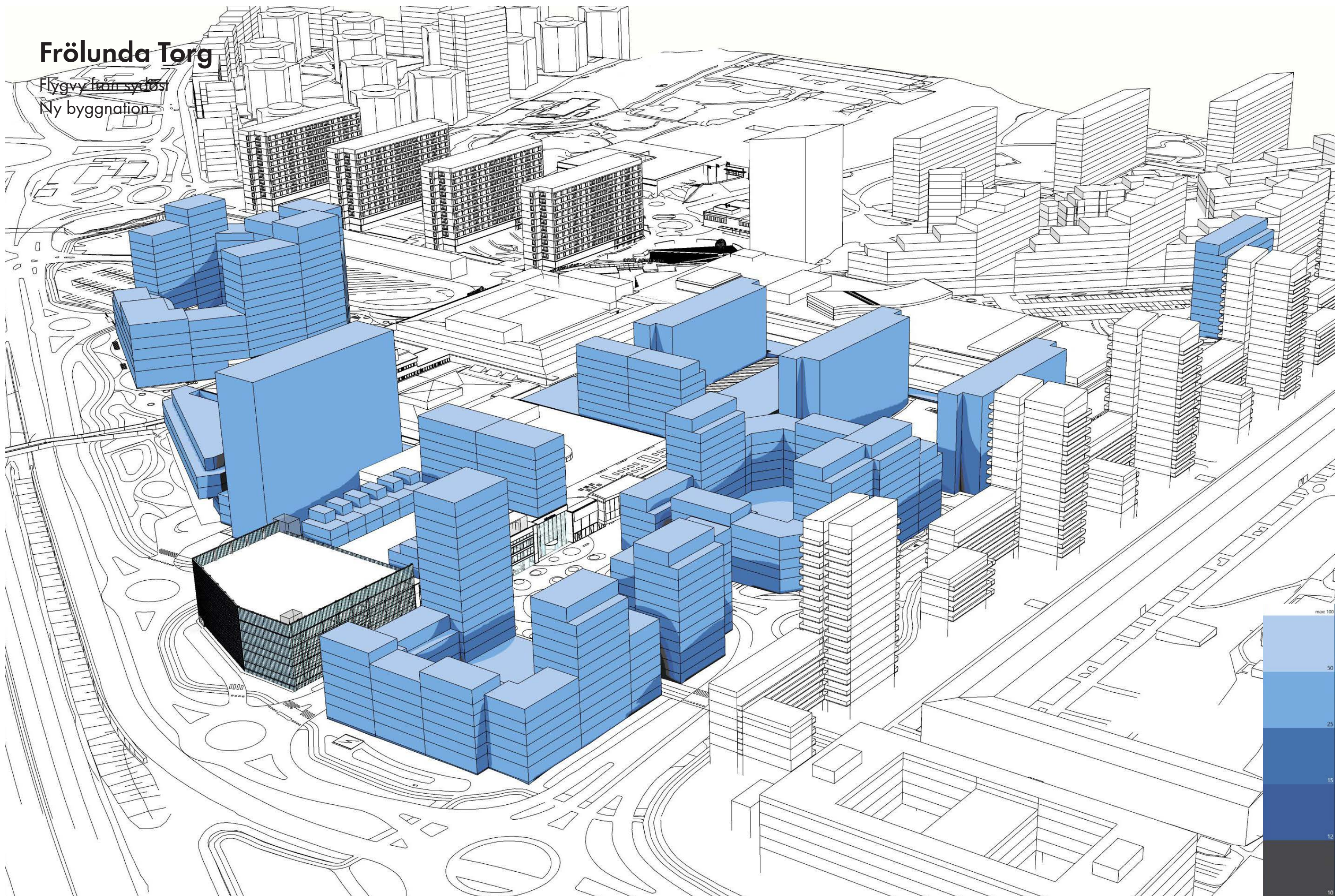
Situationsplan





# Frölunda Torg

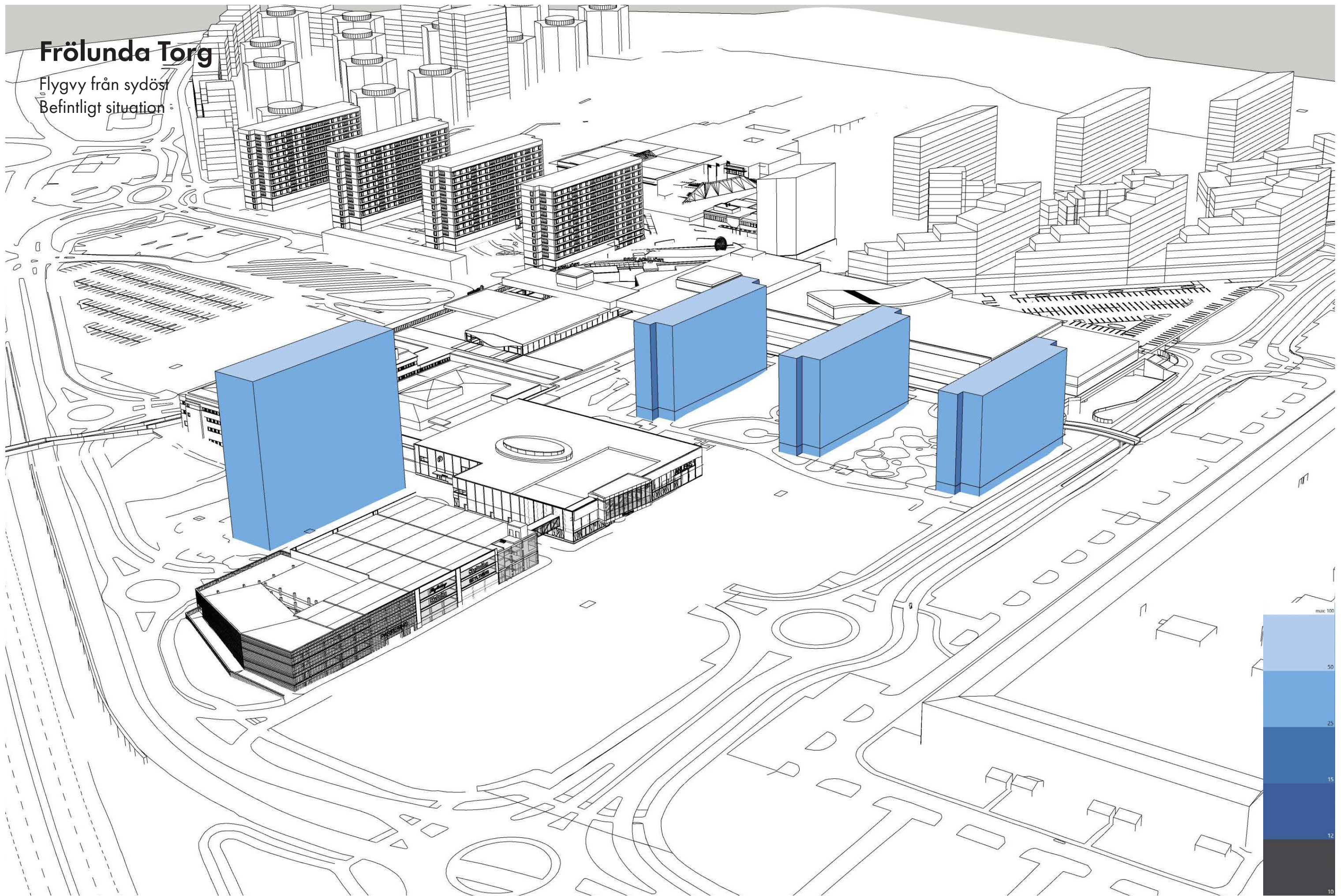
Flygvy från sydöst  
Ny byggnation





# Frölunda Torg

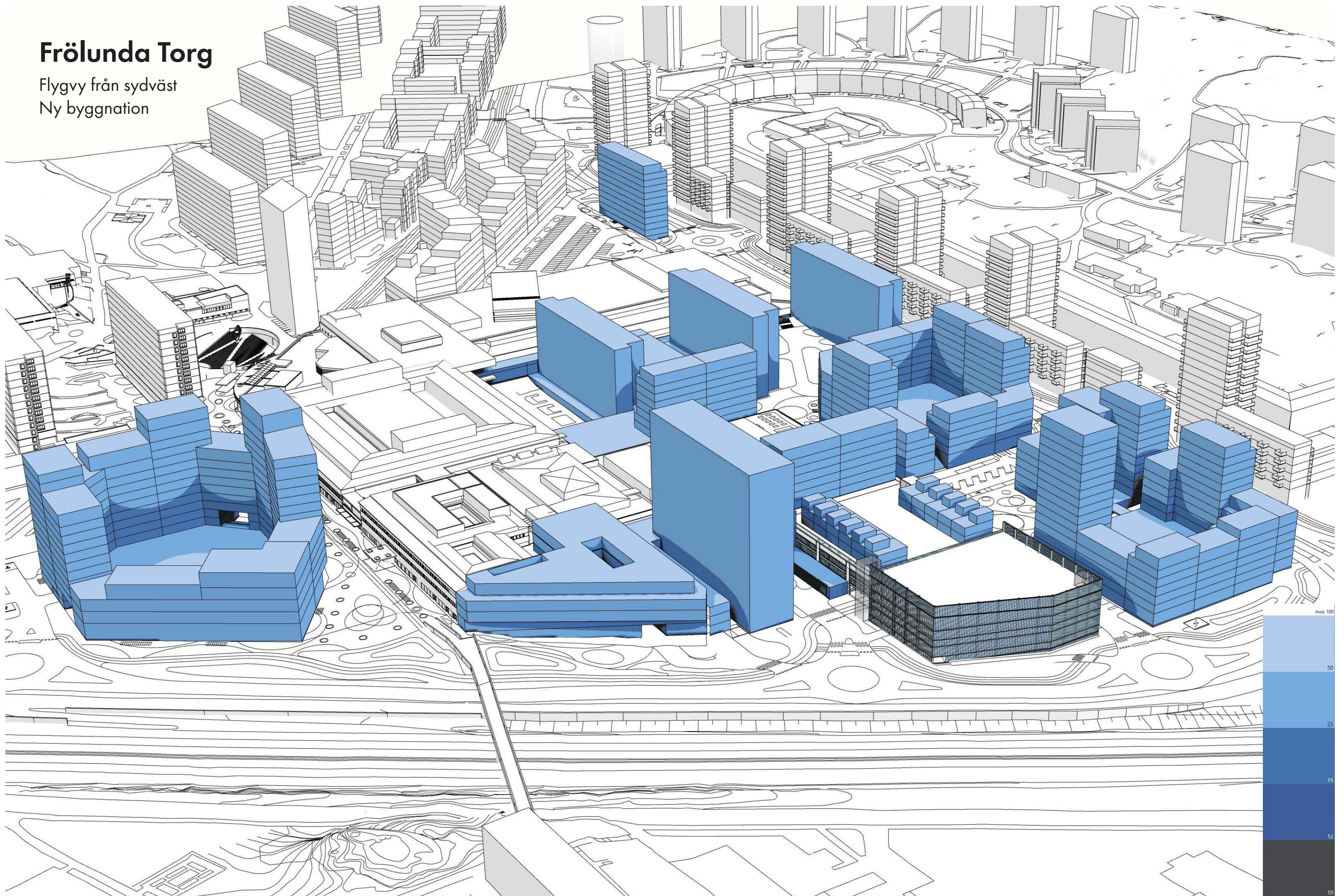
Flygvy från sydöst  
Befintligt situation





# Frölunda Torg

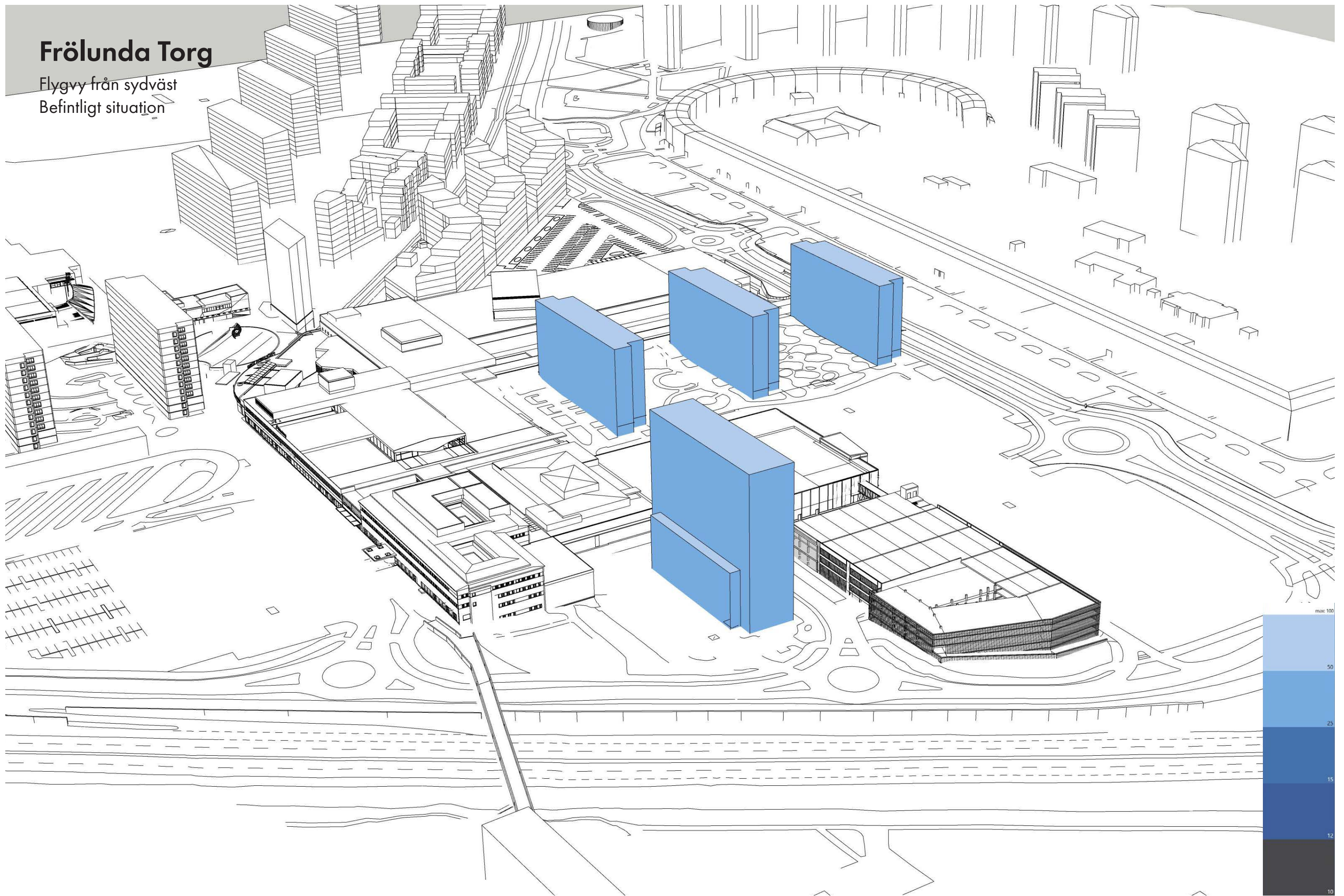
Flygvy från sydväst  
Ny byggnation





# Frölunda Torg

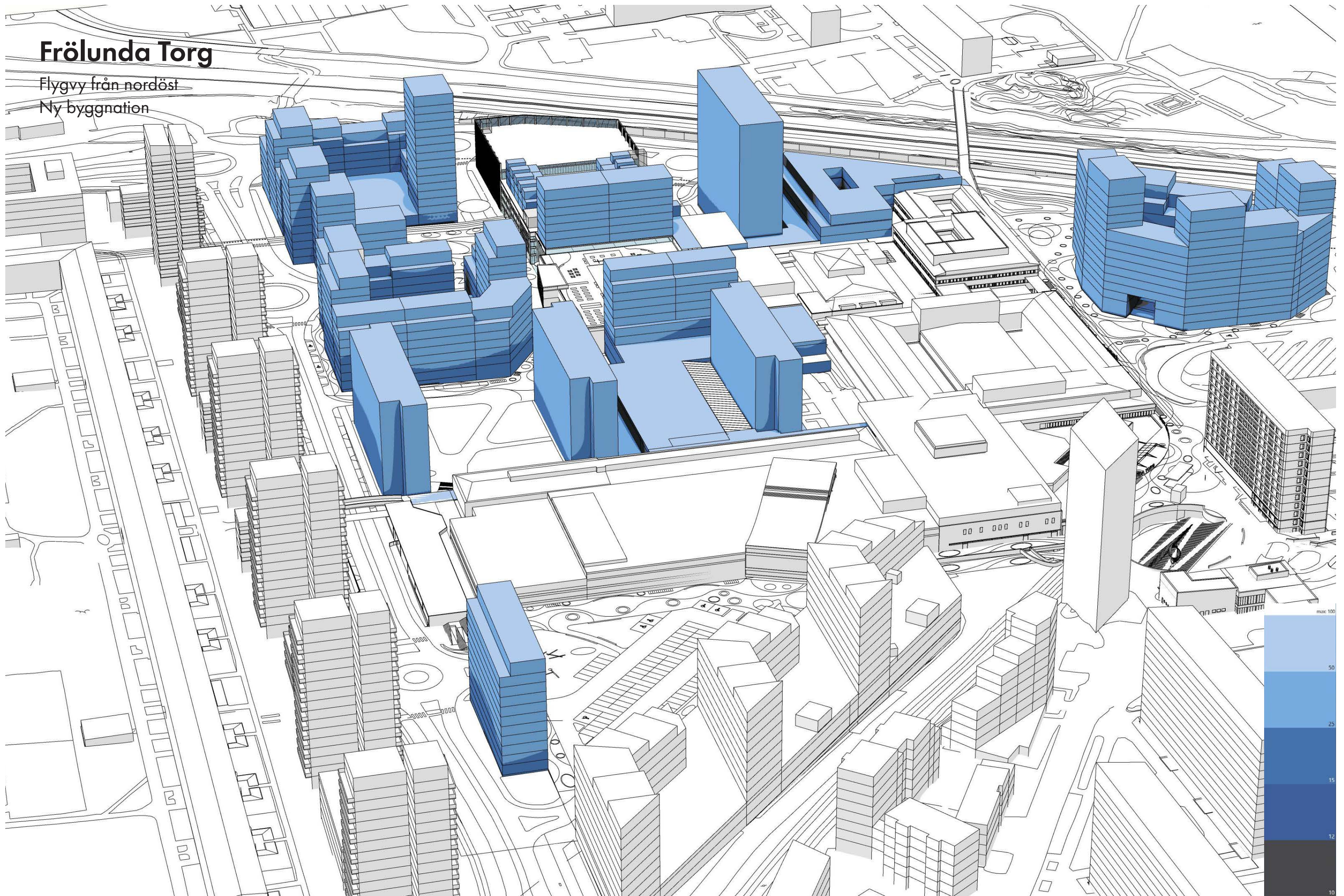
Flygvy från sydväst  
Befintligt situation





# Frölunda Torg

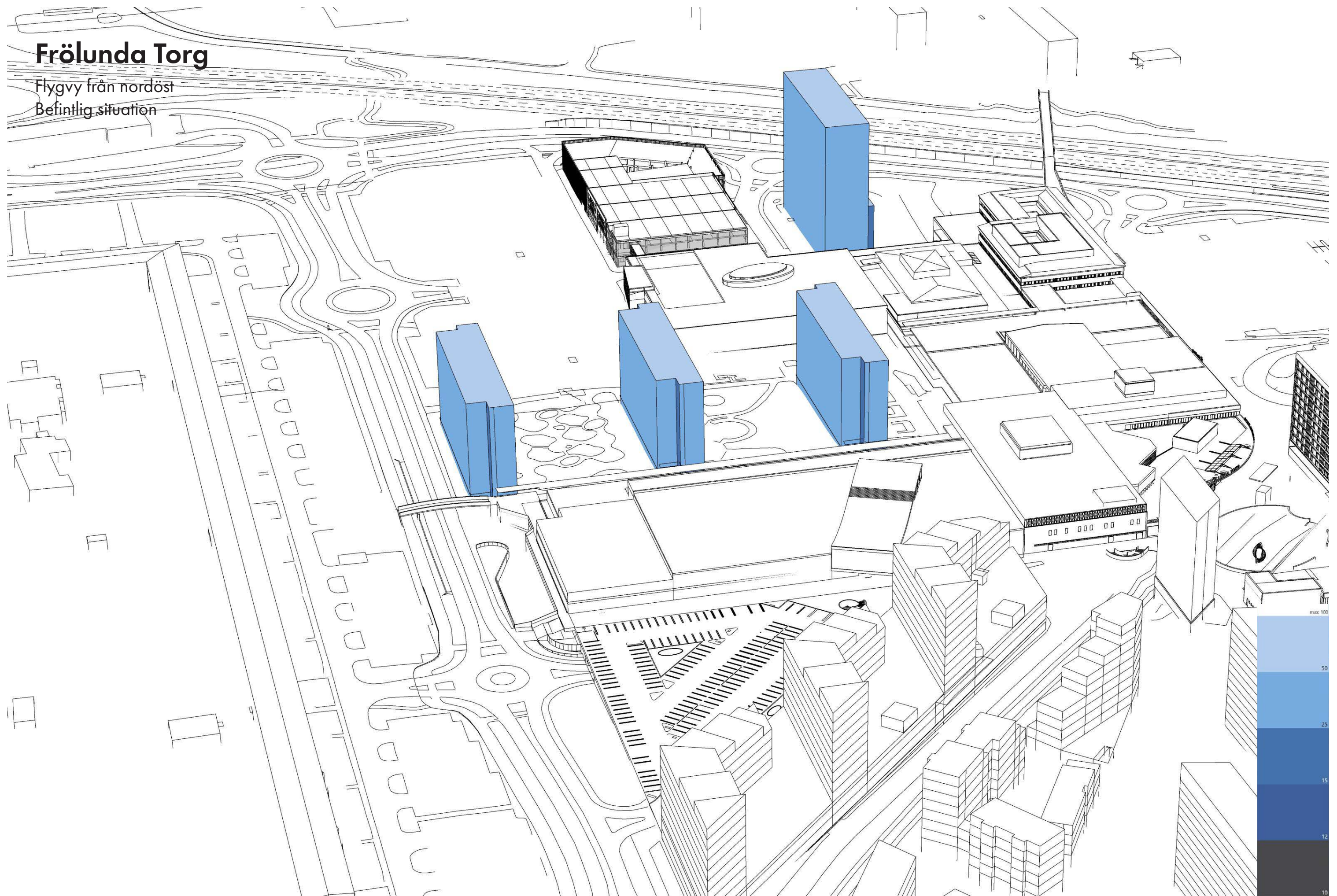
Flygvy från nordöst  
Ny byggnation





# Frölunda Torg

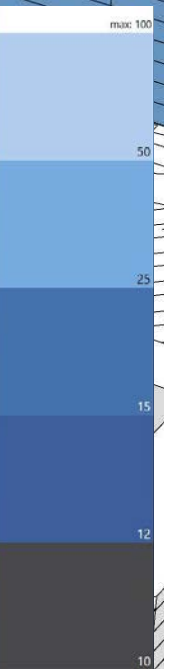
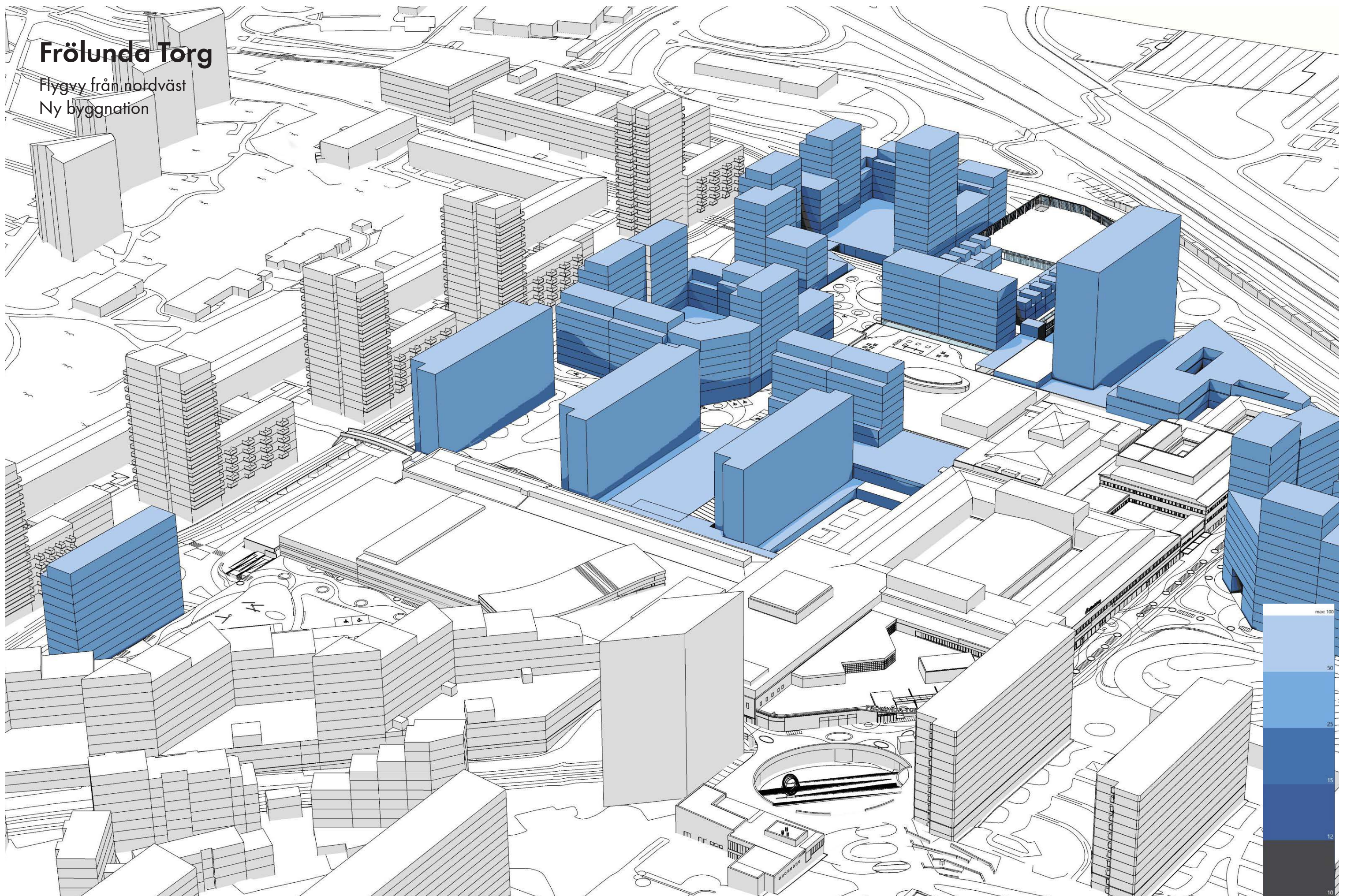
Flygvy från nordöst  
Befintlig situation





# Frölunda Torg

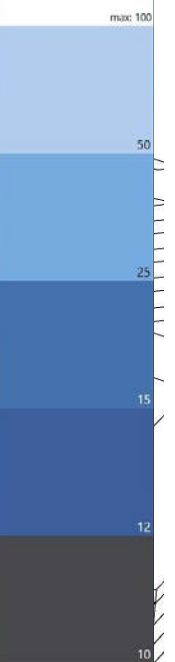
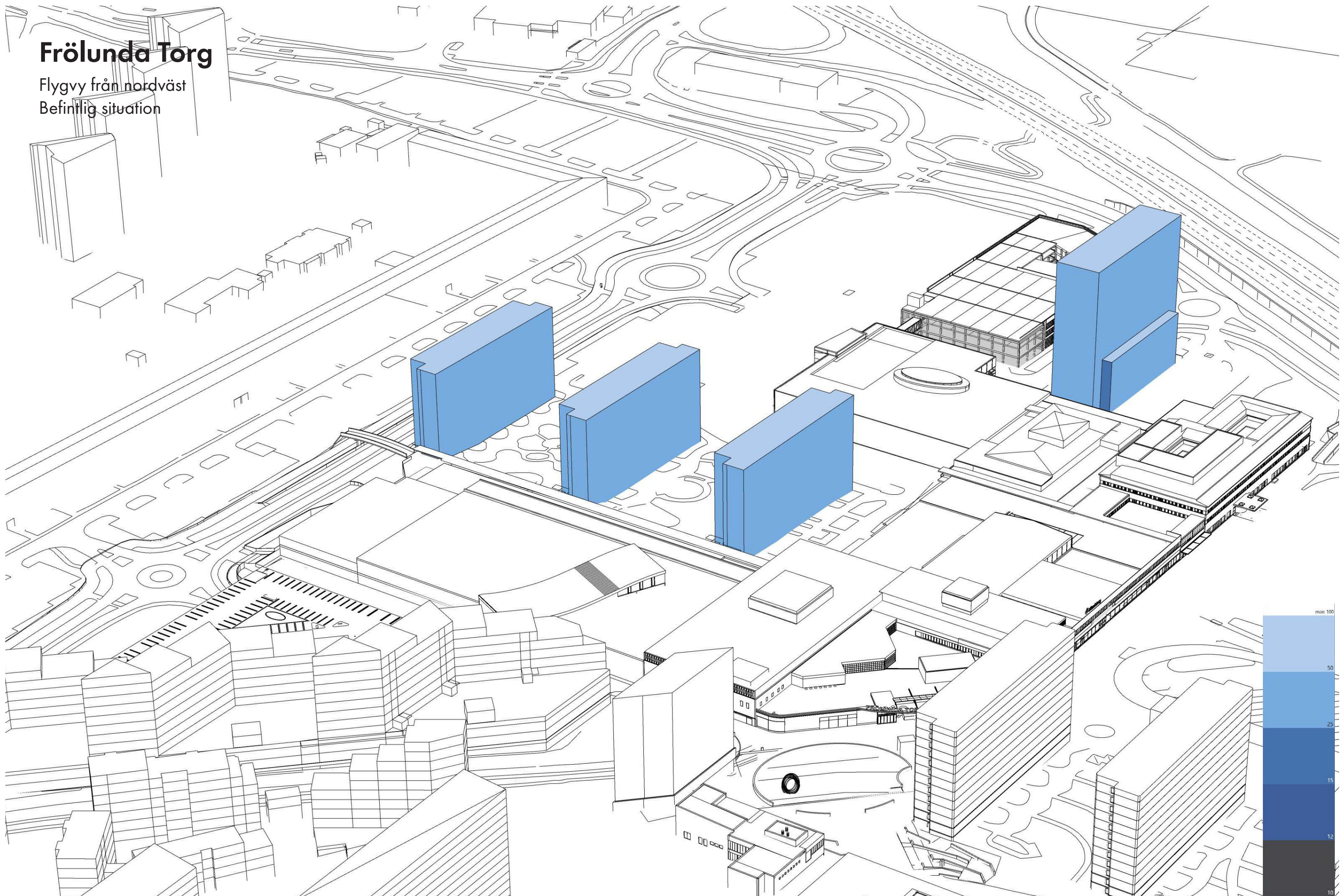
Flygvy från nordväst  
Ny byggnation





# Frölunda Torg

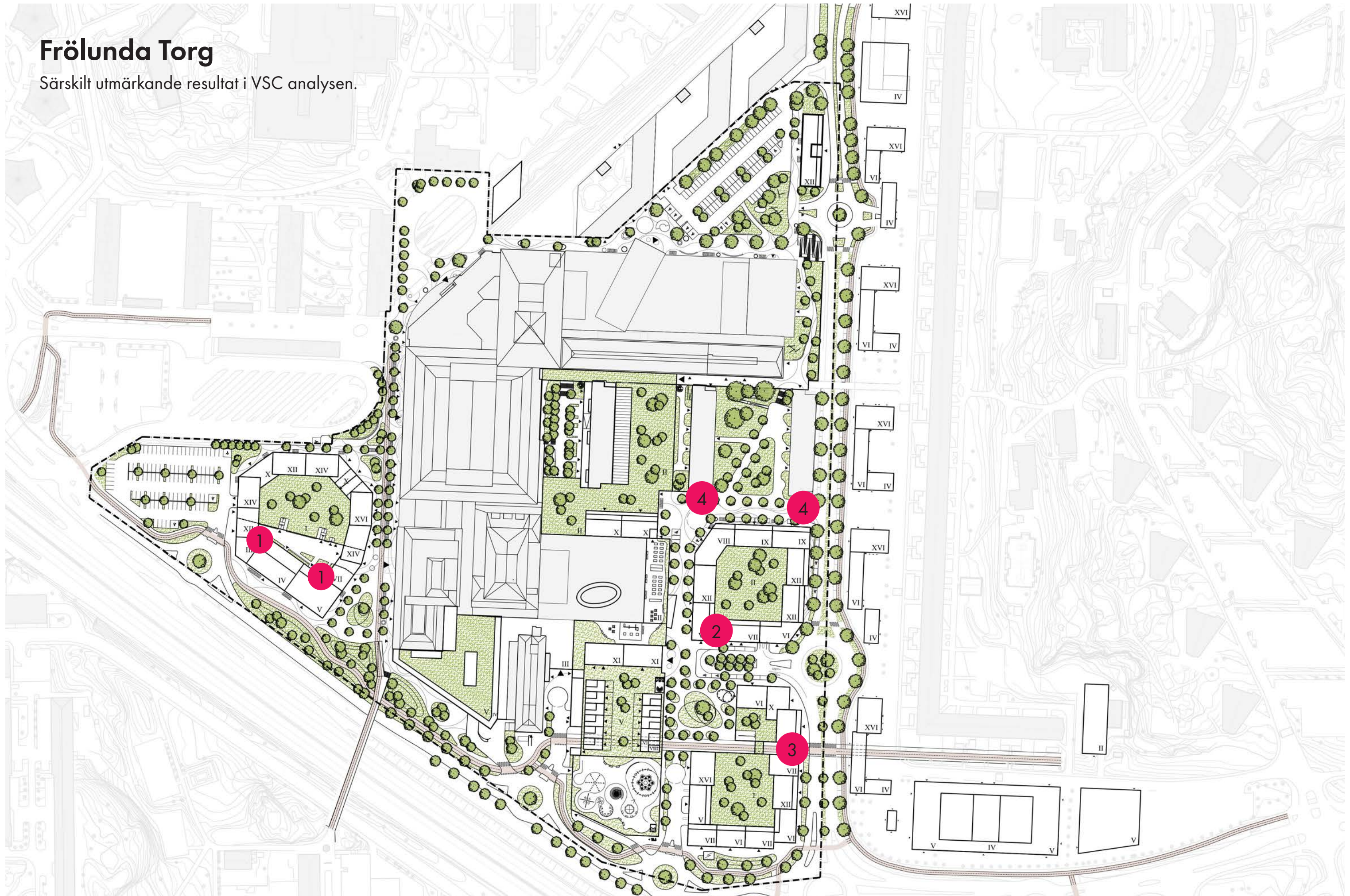
Flygvy från nordväst  
Befintlig situation





# Frölunda Torg

Särskilt utmärkande resultat i VSC analysen.

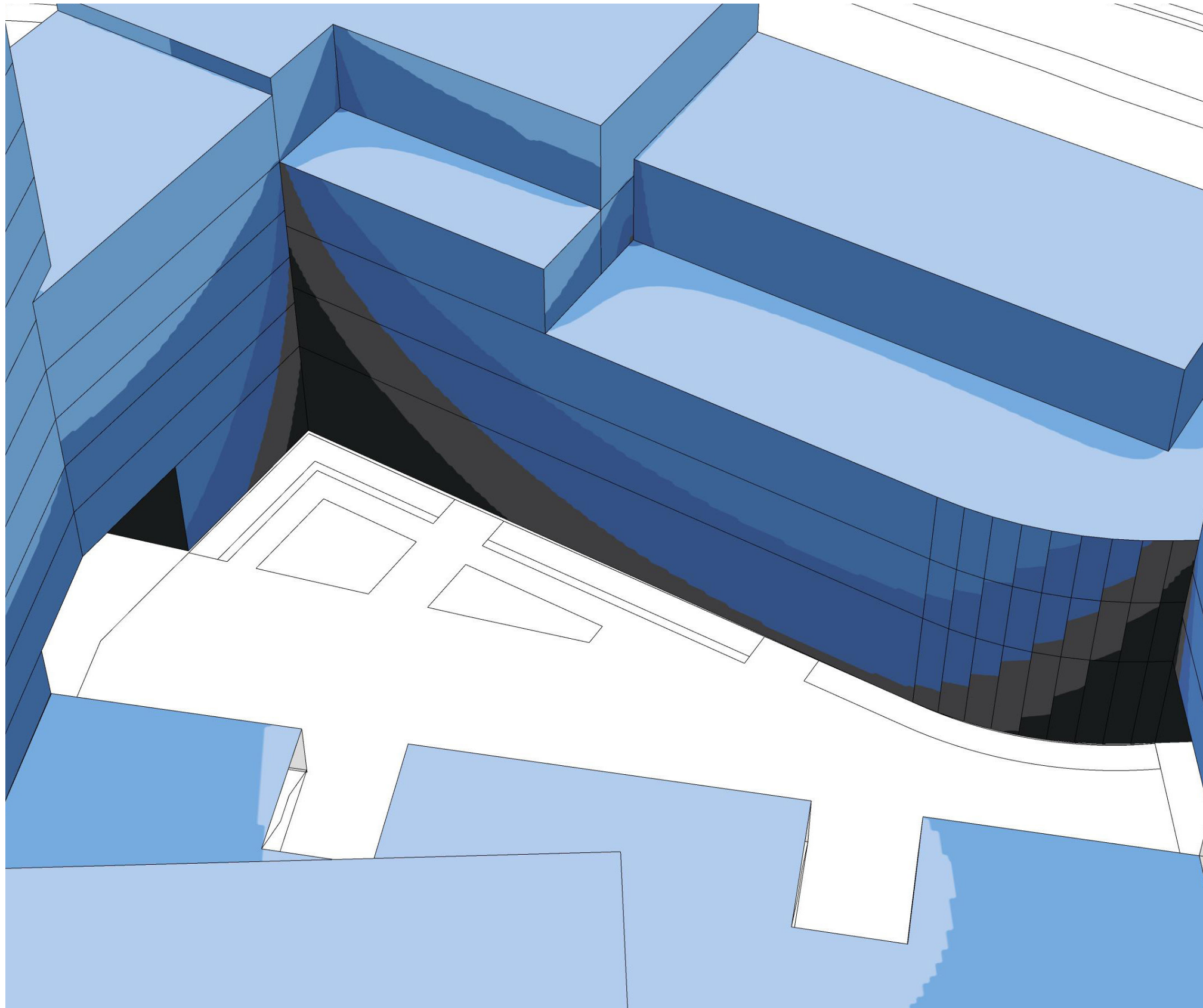




# Frölunda Torg

Särskilt utmärkande resultat i VSC analysen.

Nr.1 - Kontor

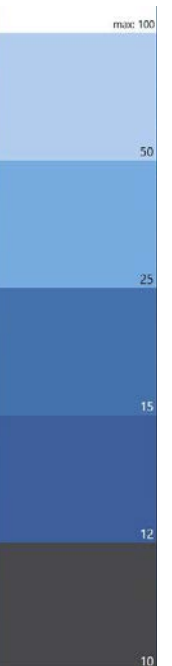


Noteringar.

- VSC understiger 12% på delar av kontorets fasader. Huvudsakligen sker detta in mot gården. Observera dock att nedersta våningen är entrevåning till kontorsbyggnaden och mörka funktioner förläggs i lägen med dåliga dagsljusförhållanden
- Huskroppen överstiger 18 meter i bredd.

Eventuell fortsatt studie.

- En principell planlösning med mörk kärna, tas fram och en dagsljusfaktoranalys genomförs.



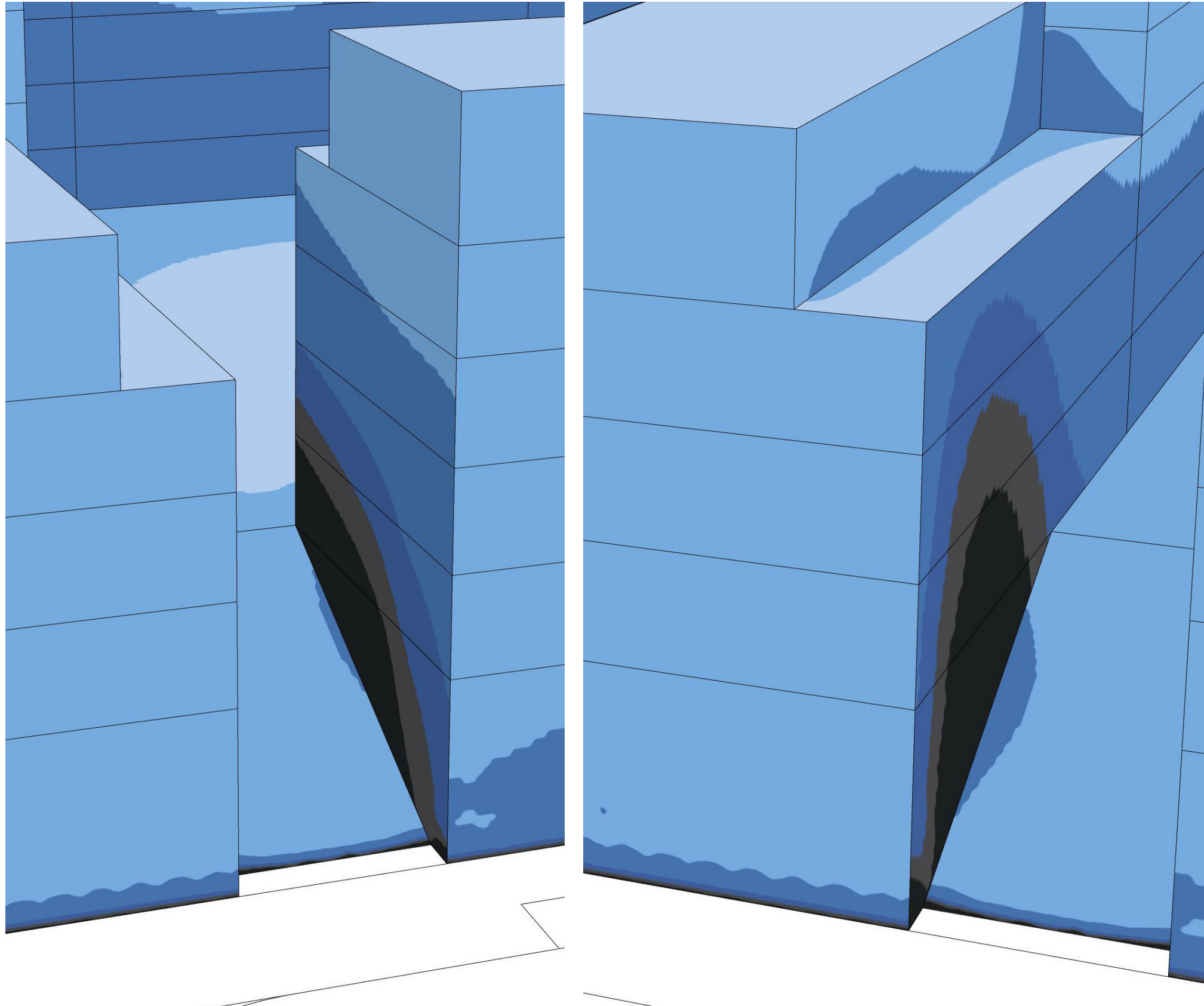
VSC %  
12



# Frölunda Torg

Särskilt utmärkande resultat i VSC analysen.

Nr.2 - Gårdsöppning i kvartersstruktur



Noteringar.

- VSC understiger 12% på fasaden mot gränden
- Observera att första våningen är en handelsvåning.

Eventuell fortsatt studie.

- En principell planlösning med fönster över hörn och mörka funktioner i 'värsta läget' tas fram och dagsljusfaktoranalys görs på första bostadsvåningen.



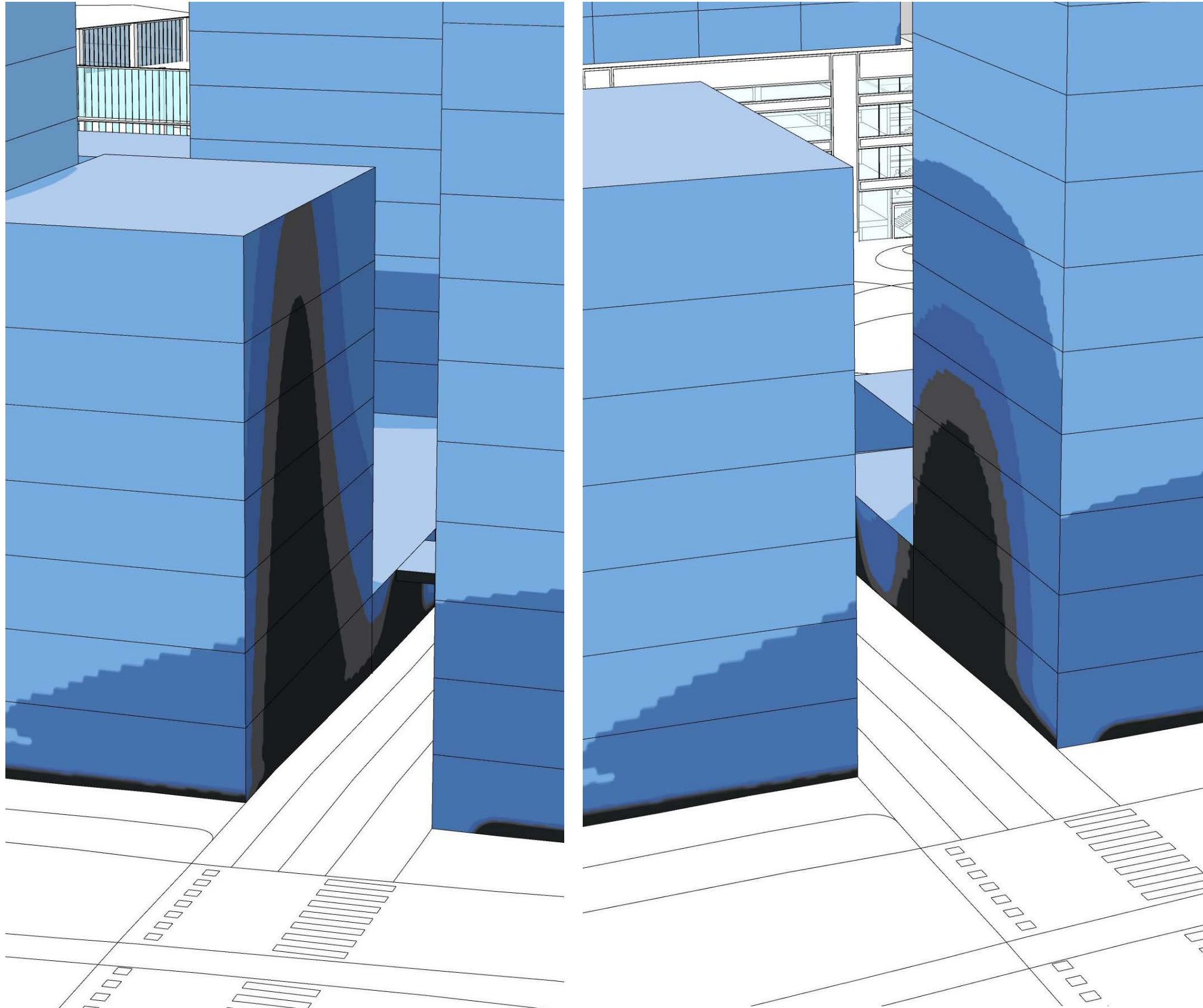
VSC %  
13



# Frölunda Torg

Särskilt utmärkande resultat i VSC analysen.

Nr.3 - Cykelstråkets gränd

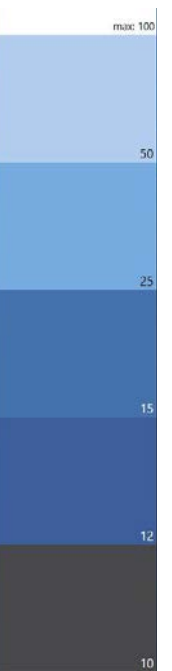


Noteringar.

- VSC understiger 12% på fasaden mot gränden

Eventuell fortsatt studie.

- En principell planlösning med fönster över hörn och mörka funktioner i 'värsta läget' tas fram och dagsljusfaktoranalys görs på första bostadsvåningen.



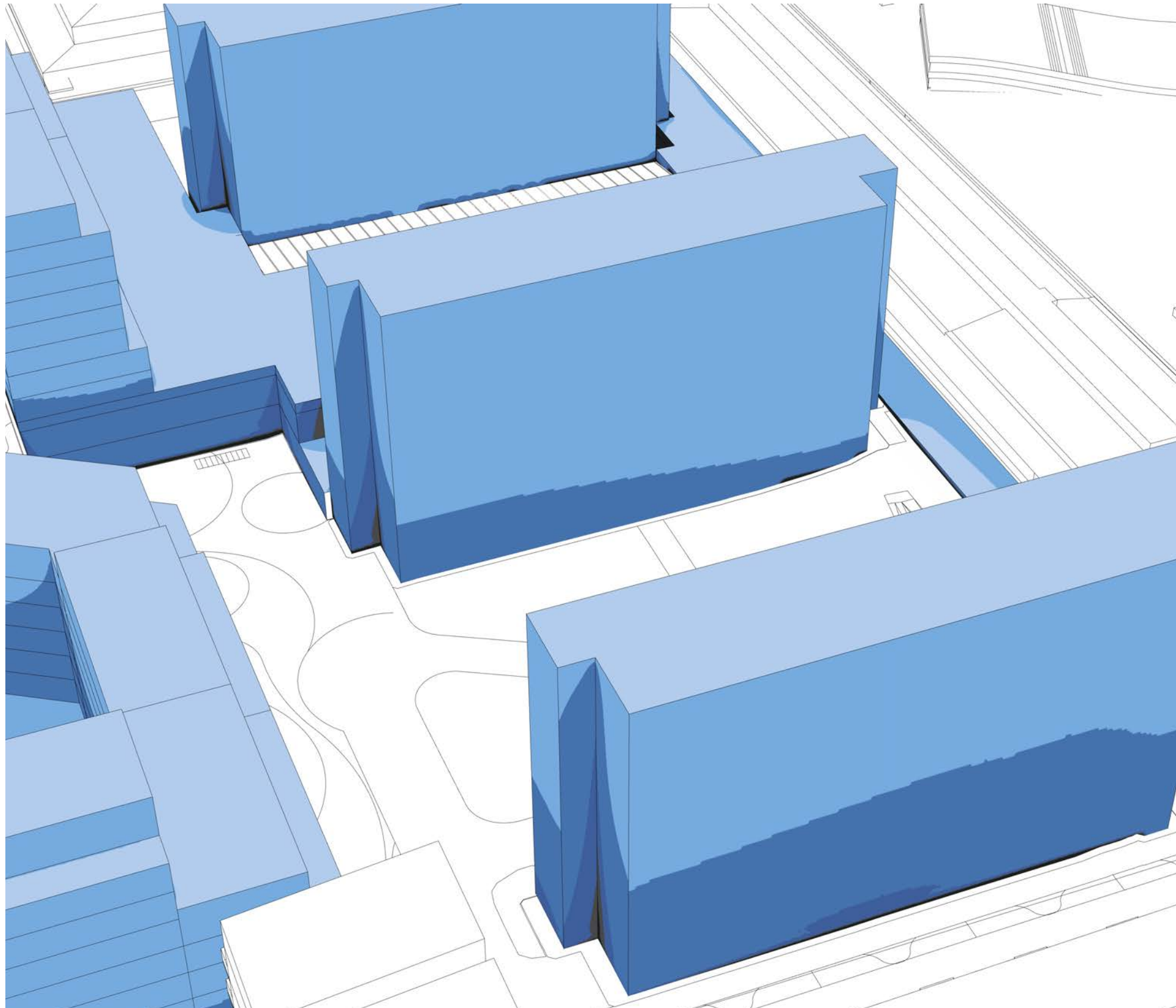
VSC %  
14



# Frölunda Torg

Särskilt utmärkande resultat i VSC analysen.

Nr.4 - Existerande bostadslameller.

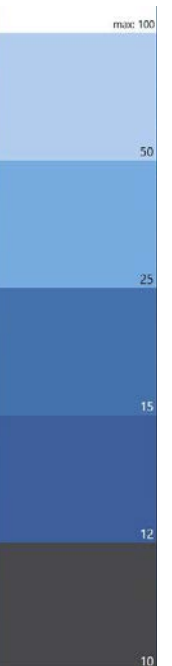


Noteringar.

- VSC visar förändring av dagsljus förhållanden på fasaderna. Framförallt på gavlar och fasaden mot Markonigatan. Dock ligger resultatet inom godtagbara värden.

Eventuell fortsatt studie.

-Dagsljusfaktoranalys görs på befintliga lägenheter mot markonigatan.



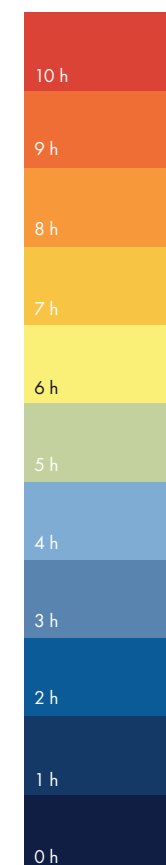
VSC %  
15



# Frölunda Torg

Soltimmar

**Soltimmar vid vår- och höstdagsjämning**  
Antal soltimmar den 20 mars respektive 22 september mellan 09.00 och 17.00. Gröna ytor visar > 5 h sol.





# Frölunda Torg

Soltimmar

## Soltimmar vid sommarsolstånd

Antal soltimmar den 20 juni mellan 09.00 och 17.00. Gröna ytor visar > 5 h sol.

