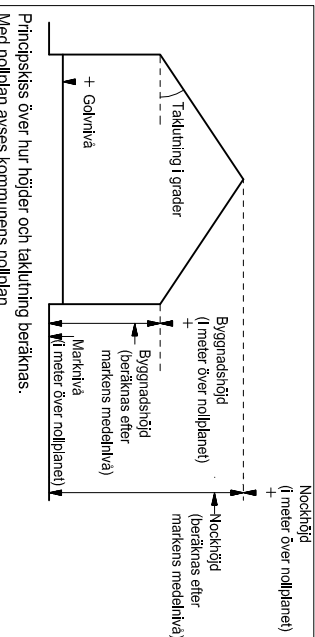


Cartriad av: Anna Urbon

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokalt trafik
- TORG Gång-, cykel- och kollektivtrafik. Publik verksamhet, handel och service för resanärer.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- (C) Centrum får anläggas under allmän plats
- C₁ Centrum får anläggas under mark
- E Teknisk anläggning
- (E) Teknisk anläggning får anläggas under allmän plats
- P₁ Cykelparkering
- (P₁) Cykelparkering får anläggas under allmän plats
- P₂ Cykelparkering får anläggas under mark
- R Kultur, fritid och institution för vetenskap
- T₁ Järnvägstrafik
- (T₁) Järnvägstrafik får anläggas under allmän plats
- T₂ Järnvägstrafik får anläggas under mark

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- alle Planerad trädrad
- gc-väg Gång- och cykelväg
- lanternin Dagsljusinsläpp till järnvägsstrafik för utrymning utom att störa trafikflöden
- tunnel Trappa, rulltrappa och hiss får anordnas.

Magasin för dagvattenhantering får anläggas under mark.

Inom respektive togyta får byggnader uppföras till en byggnadsarean av högst 3 % av torgets yta. Högståa tillåtna nockhöjd är 5,5 meter.

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Minsta yta i markplan i m² som ska användas för entré till järnvägsstation och entré till cykelgarage
- e₂ 00 Största byggnadsarean i m² för ventilationsanläggning ovan mark

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas under
- Marken får byggas i
- Marken får byggas i
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamt
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underförordade ledningar
- Byggnad ska utformas med uppgång från järnvägstunnel
- Ventilationsanläggning för järnvägstunnel får uppföras

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- f₁ Byggnad ska utformas så att dess funktion som entré till järnvägsstation blir tydlig
- p Byggnad ska placeras maximalt 1 meter från gräns mot allmän plats
- v₁ Lägsta våningshöjd i markplan mot allmän plats är 4,5 meter
- v₂ Separat trapphus med separat entré från allmän plats tog ska vara tillgängligt för räddningstjänst
- entré Minst en entré till järnvägsstation ska placeras mot allmän plats tog och minst en entré mot allmän plats huvudgata
- plantering Plantering
- 0,0 Högståa byggnadshöjd i meter för över nolplan
- 0,0 Högståa nockhöjd i meter
- +0,0 Högståa nockhöjd i meter över nolplanet
- 0,0 Högståa totalhöjd i meter för ventilationsanläggning och teknisk anläggning
- +0,0 Högståa nivå i meter för järnvägsändamål i förhållande till sadens nolplan

7. SKYDD OCH VARSAMHET

- n₁ Träd som beivras av markarbeten ska flyttas eller ersättas

8. RISKSKYDD

Lägsta nivå på färdigt golv och öppningar i nya byggnader ska vara +2,8 meter över nolplanet

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Marklov krävs för trädplantering inom område markerat med n₁.

UPPLYSNINGAR

Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera får dagvatten efter fördöjning enligt VA-huvudledningens anvisningar avledas från fastigheten.

Lägsta golvnivå för avlopp är 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkt för att självfall ska tillåtas.

Anläggningar ska utformas så att skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifica krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningprocess enligt MB 11 kap.

Maximal ljudnivån inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av storn ljud från järnvägsanläggning inklusive järnvägstrafik i tunnel.

Åtgärder under mark ovanpå tunneltak så som schaktning, spoining, påhugg och borrhugg får inte utföras så att jämvägstummen skadas.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- planarkarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- miljökonsekvensbeskrivning

BESLUT (Planarkarta, -bestämmelser)

- BN granskning
- BN godk/arnäg.
- KF antagande
- Laga kraft

Planarkarta med bestämmelser
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar enligt Lantmäteriets Handbok i mål- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avskåts som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detailplan för Västänken, Station Korsvägen med omgivning inom stadsdelarna Heden, Johanneberg och Lorensberg i Göteborg

Göteborg 2016-03-22

Brigitte Löf
Planier