



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Trafik mellan områden.
- Lokaltrafik
- Anlagd park
- Gångtrafik, handel och publik verksamhet.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Centrumändamål
- Centrumändamål får anläggas under allmän plats.
- Samlingslokal
- Teknisk anläggning
- Cykelparkering under kvartersmark.
- Cykelparkering får anläggas under allmän plats.
- Skola
- Järnvägsändamål
- Järnvägsändamål får anläggas under kvartersmark.
- Järnvägsändamål får anläggas under vattenområde.
- Järnvägsändamål får anläggas under allmän plats.

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- Vattenområde. Stabilitetsförbättrande åtgärder får utföras.
- Vattenområde. Bro får uppföras med en fri höjd om 2,4 meter över MW till en fri bredd av 8,0 meter. Stabilitetsförbättrande åtgärder får utföras.

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Föreskriven höjd över nollplanet.
- Nya Allén ska vara planterad med två trädtrader på vardera sida huvudgata.
- Vasaallén ska vara planterad med två trädtrader enligt befintlig plantering.
- Gångbro får uppföras. Brofästen får uppföras inom PARK.
- Under torgyta får magasin för dagvattenhantering anläggas.
- Öppen dagvattenlösning får uppföras inom PARK.
- Parkeringsplatser får inte anläggas.
- Hällplats med väderskydd.
- In- och utfartsväg till angörings- och parkeringsyta inom TORG får anordnas till en sammanlagd bredd av 9 meter.
- Lekplats

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Jorddjup ska vara minst 2 meter.
- Marken får byggas under med körbart och planterbart

bjälklag. Jorddjup ska vara minst 2 meter.

Marken ska vara tillgänglig för uppgång utan väderskydd från järnvägstunnel om max 40 m².

Marken ska vara tillgänglig för uppgång utan väderskydd från järnvägstunnel och cykelgarage om max 80 m².

Marken ska vara tillgänglig för ventilation från järnvägstunnel om max 120 m².

Återvinningsplats

Utmed Haga Kyrkoplans sidor får inte trottoar anläggas inom PARK.

Inom HUVUDGATA, LOKALGATA och TORG utmed Haga Kyrkoplans sidor ska trottoar för gående anläggas närmast parken.

Trottoarer ska vara belagda med gångbanesten och hallar av Bohusgranit eller likvärdigt. Kant mot körbana/cykelbana avslutas med ramsten.

5. UTNYTTJANDEGRAD

- Största sammanlagda bruttoarea i m² i marknivå.
- Största sammanlagda bruttoarea i m² ovan mark inom kvarteret, undantaget byggnad som omfattas av q1.

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttigt gångtrafik

7. MARKENS ANORDNANDE

Körbar förbindelse får inte anordnas

8. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Byggnad ska placeras minst 6 meter från hållplatskant.

Endast en byggnad får uppföras.
 Största antal våningar ovan mark.

Utseende

- Byggnad, teknisk anläggning och/eller torgytor omfattas av 2 kap 6 § PBL där särskild hänsyn ska tas till omgivande kulturmiljövärden som redovisas i planbeskrivningen, sidorna 51-56.
- Byggnad ska ges ett arkitektoniskt uttryck, som genom volymhantering, formgivning, materialval och färg tar hänsyn till direkt anslutande byggnadsverk.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över marknivå.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Byggnadsteknik

Lägsta nivå i meter över stadens nollplan för schaktning, spontning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskrivas vid byggande av järnvägstunnel.

Största djup i meter under marknivå för schaktning, spontning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskrivas vid byggande av järnvägstunnel.

8. SKYDD

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud
 Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Byggnaden får inte rivras. Byggnadens fasader och tak ska bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer, och

färgsättning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas. De egenskaper och karaktärsdrag som ska bevaras och värdas har angivits i planbeskrivningen, sidorna 51-56.

Särskilt värdefull parkmiljö som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Parkmiljön inklusive trädbestånd ska bevaras och värdas så att parkens kulturhistoriska kvaliteter, upplevelsemässiga egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas.

Särskilt värdefull bro som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Bron får inte rivras efter återuppbyggnad.

Särskilt värdefull parkmiljö som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Parkmiljön inklusive trädbestånd ska så långt tekniskt möjligt bevaras. Där ingrepp inte kan undvikas ska återplantering och återställning ske. Parkmiljön inklusive trädbestånd ska efter återplantering bevaras och värdas så att parkens kulturhistoriska kvaliteter, upplevelsemässiga egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas.

Varsamhet
 Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL.

De karaktärsdrag och värden hos byggnadens interiör som angivits i planbeskrivningen, sidorna 51-56, ska särskilt beaktas vid eventuell ändring, så att detta sker på ett varsamt sätt.

Vid underhåll och ändring av byggnad ska detta ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens tekniska, historiska och estetiska egenskaper så att dess kulturhistoriska värde inte förvanskas.

Skötsel och ändring av parken ska ske med material och metoder som är anpassade till parkmiljöns kulturhistoriska kvaliteter, upplevelsemässiga egenart och betydelse i stadsrummet.

Vid underhåll och ändring av bro, brofästen samt kaj ska detta ske med material och metoder som är anpassade till brons tekniska, historiska och estetiska egenskaper, så att dess kulturhistoriska värde inte förvanskas.

Skydd mot störningar

Byggnader ska grundläggas och utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid järnvägstrafik. Byggnader ska grundläggas och utföras så att vibrationsnivån i bostäder underskrider 0,3 mm/s.

9. RISKSKYDD

Lägsta nivå på färdigt golv och öppningar i nya byggnader ska vara +2,8 meter över nollplanet om inte annat översivningskydd anordnas till denna höjd.

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

11. UTÖKAD LOVPLIKT

Marklov krävs för trädfallning.

UPPLYSNINGAR

Detaljplan omfattas av 8 kap 13 § PBL.

Hagakyrkan inklusive kyrkotomt är skyddade enligt *Kulturminneslagen 4 kap Kyrkliga kulturminnen*. Ingrepp och förändringar i såväl kyrkobyggnaden som tillhörande kyrkotomt får inte göras utan särskilt tillstånd från Länsstyrelsen.

Området norr om Parkgatan och Södra Allégatan utgör fornlämning (RAÄ G216:1) enligt *Kulturminneslagen 2 kap Fornminnen*. Ingrepp i marklager får inte göras i detta område utan särskilt tillstånd från Länsstyrelsen.

Tunnelanläggningar utformas så att skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifika krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningsprocess enligt MB 11 kap.

Markarbeten som behöver utföras inom 4 meter från trädronas droppzon ska genomföras i samråd med sakkunnig på Park- och naturförvaltningen.

Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera får dagvatten efter fördröjning enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av :
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN granskning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser _____
- Planbeskrivning _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkarta upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för Västlänken, Station Haga med omgivning inom stadsdelen Haga, Inom Vallgraven, Pustervik och Vasastaden i Göteborg

Göteborg 2014-09-30

Birgitta Lööf
Planchef

Sandra Trzil
Planarkitekt

PLANKARTA