

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE
W Vattenområde. Stabilitetsförbättrande åtgärder får utföras.
W₁ Vattenområde. Bro och stabilitetsförbättrande åtgärder får utföras.
4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
Byggnadsverk, gator, hållplatser och torgtor utformas av 2 kap 6 § PBL och ska i utformning och gestaltning ta särskild hänsyn till omgivande kulturmiljö.
+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
allé₁ Allén ska vara planterad med två trädtrader på vardera sida huvudgata
allé₂ Allén ska vara planterad med två trädtrader enligt befintlig plantering.
bro En gångbro om max 5,5 m i bredd får uppföras. En passage under bron ska möjliggöras till en minsta fri höjd om 2,4 m över medelvattenstånd och till en fri bredd av 8,0 m. Brofåsten får uppföras inom PARK. I placering, utformning och gestaltning ska särskild hänsyn tas till kulturmiljön. Se planbeskrivning sida 43.
hpl Hållplats med väderskydd.
infart In- och utfartsvägg till angörings- och parkeringsyta får anordnas till en sammanlagd bredd av 9,0 m.
körbar väg Körbar väg (grus) får anordnas för angöring till befintliga byggnader inom Haga Kyrkoplan.
lek Lekplats
lantermin Lantermin får byggas till högst 30 % av ytan och en höjd om i huvudsak 0,5 m över marknivå. I placering, utformning och gestaltning ska särskild hänsyn tas till kulturmiljön. Se planbeskrivning sida 47.
plantering Trädplantering ska finnas för att visuellt sammanbinda Kungsparken och Haga Kyrkoplan.
Utmed Haga Kyrkoplans sidor får inte trottoar anläggas inom PARK.
Inom HUVUDGATA och LOKALGATA utmed Haga Kyrkoplans sidor ska trottoar för gående anläggas närmast parken.
Trottoarer ska vara belagda med gångbanesten och hallar av Bohusgranit eller likvärdigt. Kant mot körbana/cykelbana avslutas med ramsten.
5. UTNYTTJANDEGRAD
e,000 Största sammanlagda bruttoarea i m² ovan mark.
6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Byggnad får inte uppföras.
Marken får endast byggas under med planterbart och körbart bjälklag. Marknivån ska höjdmässigt ansluta till angränsande allmän plats. Därutöver får trappor anläggas. Fribärande utgrävning av byggnadens fasad som regnskydd över entréer tillåts mot Vasagatan.
Stödskonstruktion får placeras upp till 1,7 m under markytan och kanalbotten Marken betecknad med (T,CP₁) får byggas under med planterbart och körbart bjälklag. Jorddjup ska vara minst 2,0 m inom PARK (T,CP₁) och TORQ (T,CP₁). Mindre avvikelser i jorddjup kan tillåtas vid lantermin och där trappor och hissar finns under mark.
7. MARKENS ANORDNANDE
Körbar förbindelse får inte anordnas
8. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
f₁ Byggnaden ska genom sin formgivning, materialval och färg ta särskild hänsyn till omgivande kulturmiljö. Se planbeskrivning sida 41.
f₂ Byggnaden ska genom sin formgivning, materialval och färg ta särskild hänsyn till omgivande kulturmiljö. Se planbeskrivning sida 47.
f₃ Byggnaden ska genom sin formgivning, materialval och färg ta hänsyn till direkt anslutande byggnadsverk inom kvarteret samt till omgivande kulturmiljö. Se planbeskrivning sida 51.
1 Endast ett byggnadsverk får uppföras.
0,0 Högsta totalhöjd i meter över marknivå.
+0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet om inget annat anges.
+0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, om inget annat anges.

V₁ Utöver tillåten nockhöjd får lantermin uppföras till högst 20 % av byggnadsarean och till en höjd om max +12,0 m över nollplanet.
V₂ Trappa utan väderskydd får uppföras om max 80 m². Integrerat skydd mot översvämning medges. I placering, utformning och gestaltning ska särskild hänsyn tas till kulturmiljön. Se planbeskrivning sida 44.
V₃ Utöver totalhöjd får endast tekniska anläggningar uppföras i en samlad volym till en höjd om max 4,0 m.
V₄ Våningen i gatuplan mot Haga Kyrkogata ska till minst en tredjedel av fasaden innehålla lokaler avsedda för publika, utåtriktade verksamheter inkl. entréer till dessa.
V₅ En publik entré ska finnas mot Haga Kyrkogata samt en visuell koppling genom byggnaden mellan gatan och innergården.
V₆ Utöver totalhöjd tillåts solpanel och räcke uppföras.
+0,0 Högsta nivå i meter för järnvägs- trafik, centrum och cykelparkering i förhållande till nollplanet. Mindre avvikelser kan tillåtas vid lantermin och där trappor och hissar finns under mark.
8. SKYDD OCH VARSAMHET
q₁ Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Byggnaden får inte rivas. Byggnadens grund, fasader och tak ska bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer och färgsättning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte försvåras. De egenskaper som ska bevaras och värdas har angivits i planbeskrivningen, sidorna 55-57.
q₂ Särskilt värdefull parkmiljö som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Parkens kulturhistoriska värden får inte försvåras. De egenskaper som ska bevaras och värdas har angivits i planbeskrivningen, sidan 53.
q₃ Särskilt värdefull bro, brofåsten och kaj som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Återuppförande, underhåll och ändring av bro, brofåsten och kaj ska ske så att dess kulturhistoriska värden inte försvåras. De egenskaper som ska bevaras och värdas har angivits i planbeskrivningen, sidan 57.
n₁ Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas.
n₂ Träd får inte fällas och ska vid markarbeten skyddas. Riskträd får ersättas.
k₁ Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. De karaktärsdrag och värden hos byggnadens interiör som angivits i planbeskrivningen, sidorna 56-57, ska särskilt beaktas vid eventuell ändring samt vid underhåll, så att detta sker på ett varsamt sätt.
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)
BN granskning 2016-06-21 § 288
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande
GRUNDKARTAN
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
Detaljplan för Västlänken, station Haga med omgivning inom stadsdelen Haga, Inom Vallgraven, Pustervik och Vasastaden i Göteborg
Göteborg 2016-06-21 Rev 2018-11-27
Fredric Norrá Planchef
Sandra Trzil Projektledare
PLANKARTA 2 - 5369

Vid underhåll och ändring av byggnadens exteriör ska detta ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens tekniska, historiska och estetiska egenskaper så att dess kulturhistoriska värde inte försvåras.
9. STÖRNINGSKYDD
Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) L_{max} (S) på grund av stömljud från järnvägsanläggning inklusive järnvägstrafik i tunnel.
Gällande riktlinjer för vibrationer i byggnad, 0,4 mm/s vägd RMS, får inte överskridas.
10. RISKSKYDD
Lägsta nivå på färdigt golv och öppningar i nya byggnader ska vara +2,8 m över nollplanet. Entré till cykeltrappa ska läggas på en nivå om minst +3,5 m över nollplanet.
11. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
Strandskydd upphävs. För motivering se planbeskrivning sida 75.
12. UTÖKAD LOVPLIKT
Marklov krävs för trädfällning.
Bygglov krävs för ändring av interiör för byggnader som omfattas av k₁.
UPPLYSNINGAR
Detaljplan omfattas av 8 kap 13 § PBL (2010:900).
Hagakyrkan inklusive kyrkotomt är skyddade enligt Kulturmiljölagen 4 kap Kyrkliga kulturminnen. Ingrepp och förändringar i såväl kyrkobyggnaden som tillhörande kyrkotomt får inte göras utan särskilt tillstånd från Länsstyrelsen.
Området norr om Parkgatan och Södra Allégatan utgör förlämnings (RAÄ G216:1) enligt Kulturmiljölagen 2 kap Formminnen. Ingrepp i marklager får inte göras i detta område utan särskilt tillstånd från Länsstyrelsen.
Anläggningar utformas så att skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifika krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningsprocess enligt MB 11 kap.
Arbeten som behöver utföras inom 4,0 m från trädkronas droppzon ska genomföras i samråd med sakkunnig på Park- och naturförvaltningen.
Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera får dagvatten efter fördröjning enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten.
Lägsta golvnivå för avlopp är 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för att självfall ska tillåtas.
Åtgärder så som schaktning, spottning, pålning och borrhörning får inte utföras under nivå i halvcirkel utan fastighetsägarens tillstånd.



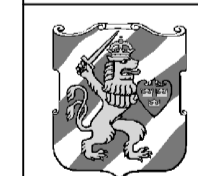
2 - 5369 st

10 0 50 100m
Skala 1:1000

Cadritad av: Angel Ferrufino V. / WSP

BETECKNINGAR

--- Planområdesgräns



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Västlänken,
station Haga med omgivning inom
stadsdelen Haga, Inom Vallgraven,
Pustervik och Vasastaden i Göteborg

Göteborg 2016-06-21 Rev 2018-11-27

Fredric Norrå
Planchef

Sandra Trzil
Projektledare

ILLUSTRATIONS-RITNING 2 - 5369



- BETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - — — Användningsgräns som behålls
 - x — x — Användningsgräns som utgår
 - Befintlig byggnad, fasadliv
 - Befintlig byggnad, takkontur

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2016-06-21

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson Avd.chef
Sonja Johansson



Detaljplan för Västlänken, station Haga med omgivning inom stadsdelen Haga, Inom Vallgraven, Pustervik och Vasastaden i Göteborg

Göteborg 2016-06-21 Rev 2018-11-27

Fredric Norrå Planchef
Sandra Trzil Projektledare