

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden.
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- TORG Gång-, cykel- och kollektivtrafik, handel och publik verksamhet. Angöring till fastigheter tillåts.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- (C) Centrum får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel.
- C₁ Samlingslokal, kyrka
- E Teknisk anläggning
- E₁ Återvinningsstation
- P₁ Cykelparkering

- (P₁) Cykelparkering får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel.
- S Skola
- T₁ Järnvägstrafik
- (T₁) Järnvägstrafik får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel.
- (T₂) Järnvägstrafik får anläggas under vattenområde upp till den nivå som anges i halvcirkel.

3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde. Stabilitetsförbättrande åtgärder får utföras.
- W₁ Vattenområde. Bro och stabilitetsförbättrande åtgärder får utföras.

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- allé₁ Allén ska vara planterad med två trädtrader på vardera sida huvudgata.
- allé₂ Allén ska vara planterad med två trädtrader enligt befintlig plantering.
- bro Gångbro får uppföras med en minsta fri höjd om 2,4 meter över MW till en fri bredd av 8,0 meter. Brofästen får uppföras inom PARK. I placering, utformning och gestaltning ska särskild hänsyn tas till kulturmiljön. Se planbeskrivning sida 41.
- gång Gångyta. Cykel och angröring till fastigheter tillåts.
- hpl Hållplats med väderskydd.
- infart In- och utfartsvägg till angörings- och parkeringsyta får anordnas till en sammanlagd bredd av 9 meter.
- körbar väg Körbar väg (grus) får anordnas för angöring till befintliga byggnader inom Haga Kyrkoplän.
- lek Lekplats
- lanterner Lanterner får byggas till högst 30 % av ytan och en höjd om i huvudsak 0,5 m över marknivå. I placering, utformning och gestaltning ska särskild hänsyn tas till kulturmiljön. Se planbeskrivning sida 44.
- plantering Trädplantering ska finnas för att visuellt sammanbinda Kungsparken och Haga Kyrkoplän.

Utmed Haga Kyrkoplans sidor får inte trottoar anläggas inom PARK.

Inom HUVUDGATA och LOKALGATA utmed Haga Kyrkoplans sidor ska trottoar för gående anläggas närmast parken.

Trottoarer ska vara belagda med gångbanestent och hallar av Bohusgranit eller likvärdigt. Kant mot körbara/cykelbana avslutas med ramsten.

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e₀₀₀ Största sammanlagda bruttoarea i m² ovan mark.

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast byggas under med planterbart och körbart bjälklag och ska mot allmän plats höjdmässigt ansluta till den. Skärmtak tillåts mot Vasagatan.
- Stödkonstruktion får placeras upp till 1,7 m under markytan och kanalbotten.

Marken betecknad med (T₁CP₁) får byggas under med planterbart och körbart bjälklag. Jorddjup ska vara minst 2 meter inom PARK (T₁CP₁) och TORG (T₁CP₁).

7. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas.

8. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Byggnadsverk, gator, hållplatser och torgtor omfattas av 2 kap 6 § PBL och ska i utformning och gestaltning ta särskild hänsyn till omgivande kulturmiljö.

- f₁ Byggnaden ska genom sin formgivning, materialval och färg ta särskild hänsyn till omgivande kulturmiljö. Se planbeskrivning sida 39.
- f₂ Byggnaden ska genom sin formgivning, materialval och färg ta särskild hänsyn till omgivande kulturmiljö. Se planbeskrivning sida 44.
- f₃ Byggnaden ska genom sin formgivning, materialval och färg ta hänsyn till direkt anslutande byggnadsverk inom kvarteret samt till omgivande kulturmiljö. Se planbeskrivning sida 49.
- 1 Endast ett byggnadsverk får uppföras.

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter över marknivå.
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, om inget undantag särskilt anges.
- V₁ Utöver tillåten nockhöjd får lanternin uppföras till högst 20 % av byggnads-arean och till en höjd om max +12,0 meter över nollplanet.
- V₂ Trappa utan väderskydd får uppföras om max 80 m². I placering, utformning och gestaltning ska särskild hänsyn tas till kulturmiljön. Se planbeskrivning sida 43.
- V₃ Utöver totalhöjd får endast tekniska anläggningar uppföras i en samlad volym till en höjd om max 4 m.
- V₄ Våningen i gatuplan mot Haga Kyrkogata ska till minst en tredjedel av fasaden innehålla lokaler avsedda för publika, utåtriktade verksamheter inkl. entréer till dessa.
- V₅ En publik entré ska finnas mot Haga Kyrkogata samt en visuell koppling genom byggnaden mellan gatan och innergården.
- +0,0 Högsta nivå i meter för järnvägstrafik, centrum och cykelparkering i förhållande till stadens nollplan.

8. SKYDD OCH VARSHAMMET

- q₁ Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Byggnaden får inte rivras. Byggnadens grund, fasader och tak ska bevaras till såväl helhet och form som material, detaljer och färgsättning, så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte förloras. De egenskaper som ska bevaras och värddas har angivits i planbeskrivningen, sidorna 52-55.
- q₂ Särskilt värdefull parkmiljö som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Parkens kulturhistoriska värden får inte försvinnas. De egenskaper som ska bevaras och värddas har angivits i planbeskrivningen, sidan 51.
- q₃ Särskilt värdefull bro, brofästen och kaj som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Återuppförande, underhåll och ändring av bro, brofästen och kaj ska ske så att dess kulturhistoriska värden inte förloras. De egenskaper som ska bevaras och värddas har angivits i planbeskrivningen, sidan 55.
- n₁ Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas.
- n₂ Träd får inte fällas och ska vid markarbeten skyddas.
- k₁ Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. De karaktärsdrag och värden hos byggnadens interiör som angivits i planbeskrivningen, sidorna 52-55, ska särskilt beaktas vid eventuell ändring samt vid underhåll, så att detta sker på ett varsamt sätt.

Vid underhåll och ändring av byggnadens exteriör ska detta ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens tekniska, historiska och estetiska egenskaper så att dess kulturhistoriska värde inte förloras.

- 9. STÖRNINGSKRYDD Maximal ljudnivån inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägsanläggning inklusive järnvägstrafik i tunnel.
- 10. RISKSKYDD Lägsta nivå på färdigt golv och öppningar i nya byggnader ska vara +2,8 meter över nollplanet.
- 11. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft. Strandskyddet är upphävt inom planområdet.
- 12. UTÖKAD LOVPLIKT Marklov krävs för trädfallning. Bygglov krävs för ändring av interiör för byggnader som omfattas av k₁.

UPPLYSNINGAR

Detaljplan omfattas av 8 kap 13 § PBL (2010:900). Hagakyrkan inklusive kyrkotomt är skyddade enligt Kulturmiljölagen 4 kap Kyrkliga kulturminnen. Ingrepp och förändringar i såväl kyrkobyggnaden som tillhörande kyrkotomt får inte göras utan särskilt tillstånd från Länsstyrelsen. Området norr om Parkgatan och Södra Allégatan utgör fornlämning (RAÄ G216:1) enligt Kulturmiljölagen 2 kap Fornminnen. Ingrepp i marklager får inte göras i detta område utan särskilt tillstånd från Länsstyrelsen. Anläggningar utformas så att skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifika krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningsprocess enligt MB 11 kap. Markarbeten som behöver utföras inom 4 meter från trädzonens droppzon ska genomföras i samråd med sakkunnig på Park- och naturförvaltningen. Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera får dagvatten efter fördröjning enligt VA-huvudledningens anvisningar avledas från fastigheten. Lägsta golvnivå för avlopp är 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för att självfall ska tillåtas. Åtgärder så som schaktning, spontning, pålning och borrhoring får inte utföras under nivå i halvcirkel utan fastighetsägarens tillstånd. Gällande riktlinjer för vibrationer i byggnad, 0,4 mm/s vägd RMS, får inte överskridas.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

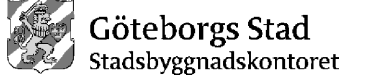
Plankarta med bestämmelser _____
Planbeskrivning _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för Västlänken, Station Haga med omgivning inom stadsdelen Haga, Inom Vallgraven, Pustervik och Vasastaden i Göteborg

Göteborg 2016-06-21

Birgitta Löf Planchef

Sandra Trzil Planarkitekt

PLANKARTA