



SEKTION (illustration)

Cadritad av: Elisabet Wästlund

2- XXXX

st

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

ANGÖRING	Angöring
HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokal trafik
TORG	Torg
PARK	Park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
C	Centrumändamål
P	Parkering
T ₁	Järnvägsändamål

(T₁) Järnvägsändamål får anläggas under allmän plats

4. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

ventilation	Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning från järnvägstunnel om högst 40 m ²
n ₁	Träd ska skyddas. Marklov krävs för fällning av träd.

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNADE

u	Byggnad får ej uppföras. Parkering får anläggas.
u	Området ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar.
t ₁	Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning från järnvägstunnel om högst 40 m ²

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

P ₁	Parkering i entréplan mot lokalgata får inte anläggas närmare fasad än 5 meter.
00	Högsta byggnadshöjd i meter över medelmarknivå.
+00	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
I	Största antal våningar ovan mark
b ₁	Tak ska till minst 30% vara utformat för fördröjning av dagvatten
v ₁	Lägsta våningshöjd i entréplan mot huvudgata, lokalgata, torg och angöring är 4,5 meter.

<p>ANVÄNDNING I ENTRÉPLAN</p> <p>v₂ Användning i entréplan som vetter mot allmän plats ska till minst 50 procent utgöras av publika verksamheter.</p> <p>v₃ Lägsta våningshöjd i entréplan mot torg är 8 meter.</p> <p>f₁ Byggnad ska utformas så att dess funktion som huvudentré blir tydlig. Stor vikt ska läggas vid att dagsljus och rymd upplevs i entréhallen samt uppfattas ifrån perrongerna.</p> <p>+0,0 Lägsta nivå i meter över stadens nollplan för schaktning, spontning, pålning, bormning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggade av järnvägstunnel.</p> <p>utfart Utfart och infart med en största sammanlagd bredd av 10 meter mot Bergslagsgatan får anordnas.</p> <p>8. STÖRNINGSSKYDD</p> <p>Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är högre än 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot luddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad.</p> <p>Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är högre än 60 dBA ska ljudnivån inomhus i bostadsrum uppfylla ljudklass B enligt SS 25267 avseende ljudisolering mot trafik eller annan ljudkälla utomhus.</p> <p>Om bostaden har en eller flera uteplatser bör ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.</p> <p>Om ekvivalent ljudnivå utanför bostadens fasad är högre än 65 dBA ska minst en entré till byggnad med sådan bostad vara orienterad mot luddämpad sida med högst 50 dBA vid fasad.</p>	<p>Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel.</p> <p>9. RISKSKYDD</p> <p>Lägsta nivå på färdigt golv och öppningar i nya byggnader ska vara +2,8 m över nollplanet om inte annat översvämnings-skydd anordnas till denna höjd.</p> <p>Byggnad där människor stadigvarande vistas ska utföras med radonskyddande konstruktion.</p> <p>10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</p> <p>Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.</p> <p>11. UTÖKAD LOVPLIKT</p> <p>Marklov krävs för fällning av träd i parkmark.</p> <p>UPPLYSNINGAR</p> <p>Markarbeten som behöver utföras inom 4 meter utanför kronans droppzon ska godkännas samt genomföras i samråd med sakkunnig från park- och naturförvaltningen.</p> <p>Vid påträffande av fömlämning ska Länsstyrelsen kontaktas.</p> <p>Lägsta golvnivå för avlopp är 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt för att självfall ska tillåtas.</p> <p>Dagvatten ska i första hand omhändertras på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvatten enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten.</p> <p>Tunnelanläggningar utformas så att skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifika krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningsprocess enligt MB 11 kap.</p>
<p>SAMRÅDSHANDLING</p> <p>Samrådshandlingarna består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning 	<ul style="list-style-type: none"> - grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning (preliminär) - samrådskreter
<p>GRUNDKARTAN</p> <p>Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000</p>	<p>Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.</p>
<p>Avd.chef</p> <p>Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret</p> <p>Detaljplan för Västlänken, station Centralen inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg</p> <p>Göteborg 2014-09-30</p> <p>Birgitta Löf Planchef</p>	<p>Filip Siewertz Planarkitekt</p>
<p>PLANKARTA</p>	<p>2- XXXX</p>