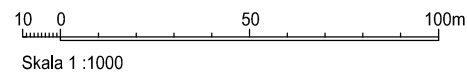
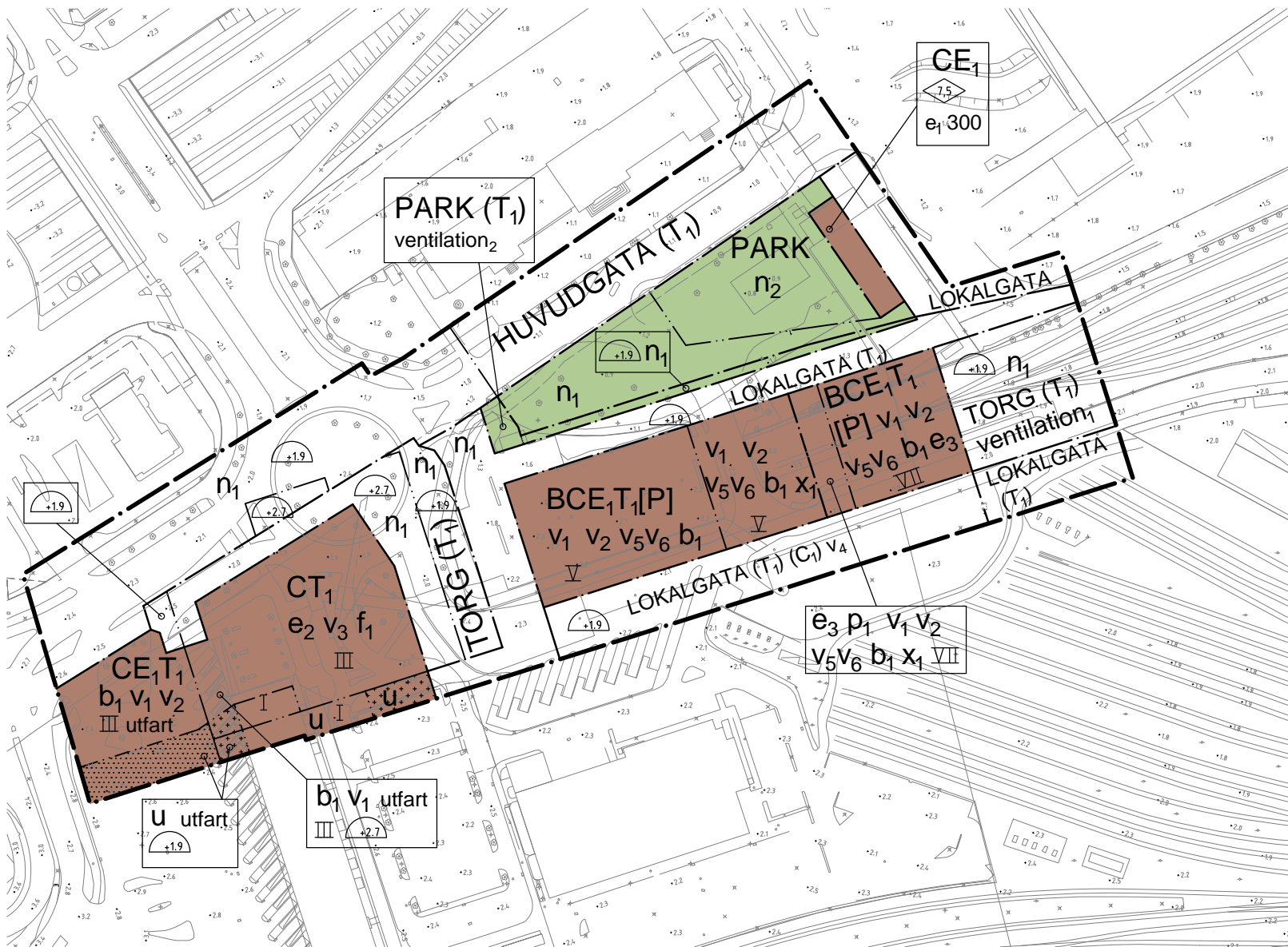


SEKTION (Illustration)



2- 5368 st

Cadritad av: Elisabet Wästlund / Angel Ferrufino

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokal trafik
- TORG** Torg, även angöringstrafik
- PARK** Park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum
- E1** Teknisk anläggning
- T1** Järnvägstrafik

- (T1)** Järnvägstrafik under allmän plats

- (C1)** Centrum över allmän plats från tredje våningen ovan mark
- [P]** Parkering i högst tio år

4. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

**ventilation1** Ventilationsanläggning för järnvägstrafik får anläggas om högst 80 m<sup>2</sup> med högsta totalhöjd + 5 meter över stadens nollplan.

**ventilation2** Ventilationsanläggning för järnvägstrafik får anläggas om högst 40 m<sup>2</sup> med högsta totalhöjd + 5 meter över stadens nollplan.

**n1** Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas.

**n2** Träd ska skyddas och bevaras på plats under genomförandetiden.

6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [B]** Byggnad får inte uppföras.
- [M]** Marken får med undantag av skärmtak inte förses med byggnader.

**u** Området ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar.

**x1** Passage för allmän gångtrafik i markplan ska inom områden reglerade med x1 sammantaget finnas till en bredd av minst 10 meter och en höjd av minst 4,5 meter i nord-sydlig riktning.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- e300** Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark
- e2** Yta om minst 1500 kvm i markplan ska vara tillgänglig för entré till järnvägsanläggning
- e3** Yta om sammanlagt minst 950 kvm i markplan vara tillgänglig för entré till järnvägsanläggning
- 00** Högsta byggnadshöjd i meter över medelmark-nivå.
- I** Största antal våningar ovan mark

**b1** Minst 50% av tak, eller fasadyta med motsvarande fördröjningseffekt, ska vara utformat för fördröjning av dagvatten

**v1** Lägsta våningshöjd i entréplan mot allmän plats är 4,5 meter.

**v2** Användning i entréplan som vetter mot allmän plats ska sammanlagt till minst 50 procent utgöras av publika verksamheter.

**v3** Lägsta våningshöjd i entréplan mot torg är 8 meter. Mindre delar får vara lägre.

**v4** Gångförbindelser får anordnas från tredje våningen ovan mark och uppåt. Största bredd fyra meter, största höjd en våning. Minsta avstånd mellan förbindelser är 22 meter i plan eller en våning i höjd.

**v5** Lägsta våningshöjd från andra våningen ovan mark är 3,5 meter.

**v6** Högst 400 parkeringar får anordnas med stöd av användning [P].

**f1** Byggnad ska utformas så att dess funktion som huvudentré blir tydlig. Stor vikt ska läggas vid att dagsljus och rymd upplevs i entréhallen samt uppfattas från perrongerna.

**+0,0** Högsta nivå i meter över stadens nollplan för järnvägstrafik.

**utfart** Utfart och infart med en minsta höjd 4,7 m och med en största sammanlagd bredd av 10 meter i nordsydlig riktning får anordnas. Utöver ovanstående ska siktrianglar säkerställas vid utfart.

8. STÖRNINGSSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

För bostäder med max 35 m<sup>2</sup> boarea ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik.

9. RISKSKYDD

Lägsta nivå på färdigt golv och öppningar i nya byggnader ska vara minst +2,8 m över nollplanet om inte annat översvämnings- skydd anordnas inom kvarteret till minst denna höjd.

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

11. UTÖKAD LOVPLIKT

Marklov krävs för fällning av träd i parkmark.

UPPLYSNINGAR

Markarbeten som behöver utföras inom 4 meter utanför trädkronans droppzon ska genomföras i samråd med sakkunnig från park- och naturförvaltningen.

Vid påträffande av fornlämning ska Länsstyrelsen kontaktas.

Lägsta golvnivå för avlopp är 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt för att självfall ska tillåtas.

Dagvatten ska i första hand omhändertaras på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvatten enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten.

Tunnelanläggningar utformas så att

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
  - plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustrationsritning

skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifika krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningsprocess enligt Miljöbalken 11 kap.

Byggnation ovan järnvägstunnel och i anslutning till tåg och godstrafik kräver särskild beaktning avseende risker och riskhantering i enlighet med utförda utredningar och utfärdade rekommendationer.

Åtgärder vid järnvägstunnel såsom schaktning, spontning, pålning och borrhörning får inte utföras under nivå i halvcirkel utan fastighetsägarens tillstånd.

Gällande riktlinjer för vibrationer i byggnad, 0,4 mm/s vägd RMS, får inte överskridas.

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

BN granskning 2016-06-21 § 289  
 BN godk./antag. \_\_\_\_\_  
 KF antagande \_\_\_\_\_  
 Laga kraft \_\_\_\_\_

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
 Plan- och genomförandebeskrivning

Avd.chef



Detaljplan för Västlänken, station Centralen inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2016-06-21

Birgitta Löf  
 Planchef

Filip Siewertz  
 Planarkitekt

PLANKARTA

2- 5368