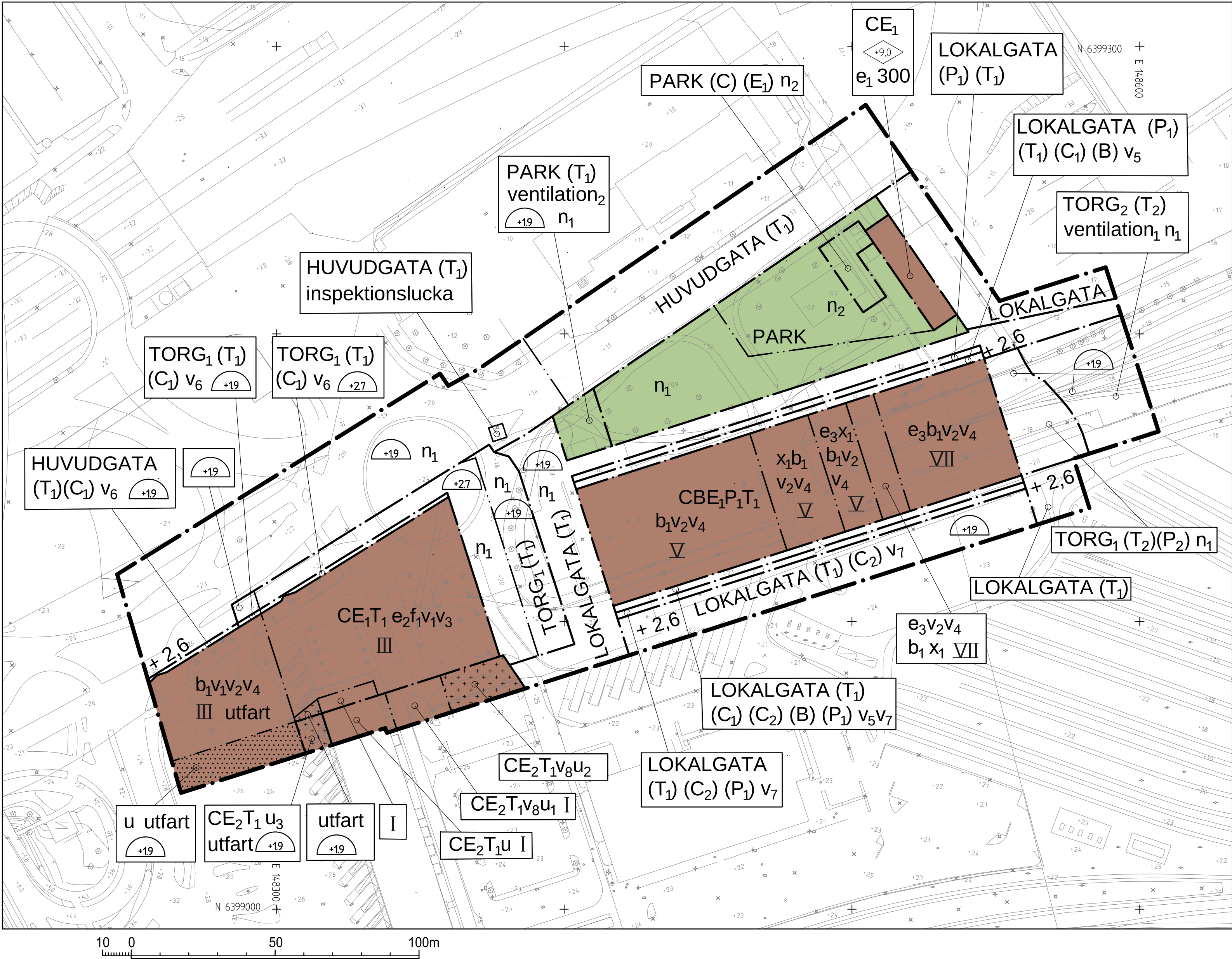
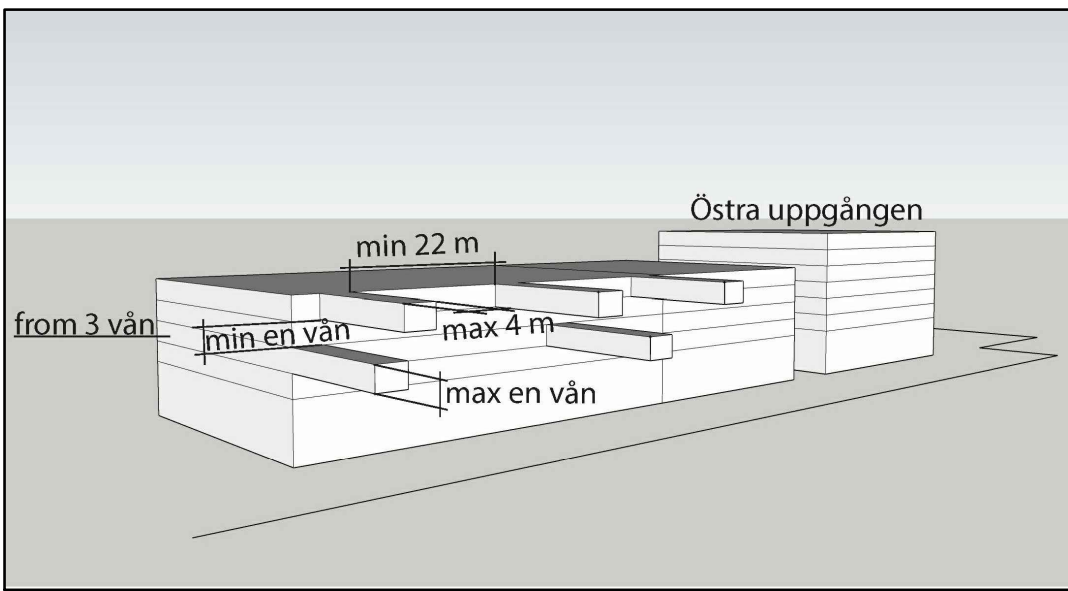


SEKTION (illustration)



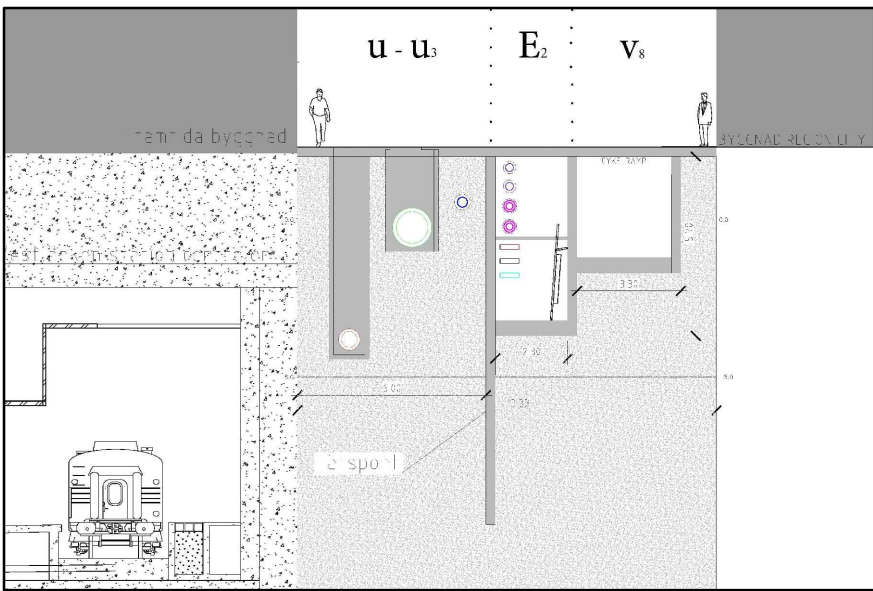
2- 5368

st

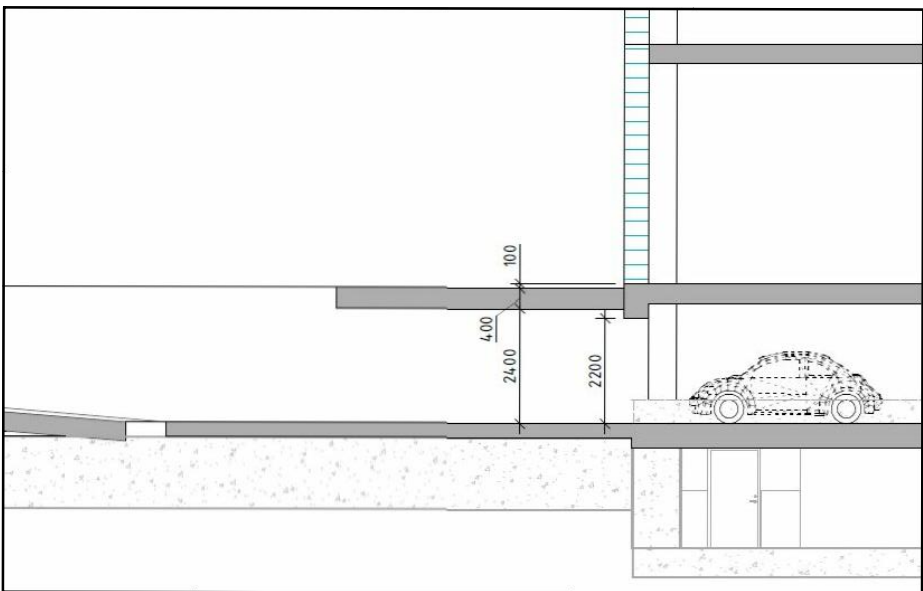


Figur 1.
Förklarande illustration till planbestämmelse V7

Cadritad av: Elisabet Wästlund / Angel Ferrufino



Figur 2.
Principskiss för ledningar och cykelramp till planbestämmelser E2, u, u1, u2, u3 och v6



Figur 3.
Principskiss för nedfart till parkeringsgarage till planbestämmelser Torg2, (T2) och (P2)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden.
- LOKALGATA Lokal trafik
- TORG1 Torg och angöringstrafik
- TORG2 Torg, angöringstrafik och ramp till parkeringsgarage
- PARK Park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- (B) Bostäder ovan allmän plats
- C Centrum
- (C) Centrum under allmän plats
- (C1) Centrum ovan allmän plats
- (C2) Gångförbindelse ovan mark
- E1 Teknisk anläggning
- (E1) Teknisk anläggning under allmän plats
- E2 Fastighet för ledningskultvert får bildas under mark
- P1 Parkering under entréplanets bjälklag ovanför tågtunnel
- (P1) Parkering under allmän plats ovanför tågtunnel
- (P2) Ramp till parkeringsgarage under allmän plats.
- T1 Järnvägstrafik
- (T1) Järnvägstrafik under allmän plats
- (T2) Järnvägstrafik under allmän plats. Nedfart till parkeringsgarage tillåts.

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- inspektionslucka Inspektionslucka för järnvägstrafik med åtkomst från marknivå får anläggas.

- ventilation1 Ventilationsanläggning för järnvägstrafik får anläggas om högst 80 m² med högsta totalhöjd + 5 m över nollplanet.

- ventilation2 Ventilationsanläggning och nödutrymning för järnvägstrafik får anläggas om högst 80 m² med högsta totalhöjd + 6 m över nollplanet. Fasadmaterial, annan byggnadsform, påbyggnader mm som bidrar till den gestaltningsmässiga utformningen av byggnaden tillåts utöver angiven byggrätt till maximalt sammanlagt 100 m².

- n1 Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas.

- n2 Träd ska skyddas och bevaras på plats under genomförandetiden.

- +2,6 Lägsta föreskrivna höjd över nollplanet

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e300 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.
- e2 Yta om minst 1500 m² i markplan ska vara tillgänglig för funktioner för och entré till järnvägsanläggning från allmän plats.
- e3 Yta om sammanlagt minst 950 m² i markplan ska vara tillgänglig för funktioner för och entré till järnvägsanläggning från allmän plats.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av skärmtak inte förses med byggnader.
- u Området ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar.
- u1 Området ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar. Får bebyggas om byggnad uppförs så att underjordiska ledningar är åtkomliga.
- u2 Området ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar. Får bebyggas med skärmtak om det uppförs så att underjordiska ledningar är åtkomliga.
- u3 Området ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar. Ledningar ska inte vara åtkomliga inom byggnad.
- x1 Inom de områden som är markerade med x1 ska samantaget en passage genom kvarteret för allmän gångtrafik i markplan finnas till en bredd av minst 10 m i nord-sydlig riktning och en höjd av minst 4 m.

- u3 Området ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar. Ledningar ska inte vara åtkomliga inom byggnad.

- x1 Inom de områden som är markerade med x1 ska samantaget en passage genom kvarteret för allmän gångtrafik i markplan finnas till en bredd av minst 10 m i nord-sydlig riktning och en höjd av minst 4 m.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter över medelmärknivå
- I-VII Största antal våningar ovan mark.
- b1 Minst 50 % av tak eller fasadyta ska utformas med växtlighet så som gröna tak och väggar.

- f1 Byggnadens utformning ska tydliggöra dess funktion som huvudentré. Särskild hänsyn ska visas dagsljusinsläpp och rymd i entréhall. Byggnadens utformning ska möjliggöra att dagsljus och rymd uppfattas från underliggande perronger.

- v1 Entresolplan tillåts

- v2 Lägsta våningshöjd i entréplan mot allmän plats är 4,5 m.

- v3 Lägsta våningshöjd i entréplan mot torg är 8 m. Mindre delar får vara lägre.

- v4 Minst 50 % av fasadlängd i bottenvåning som vetter mot allmän plats ska användas av lokalyta för handel, service och andra publika verksamheter (aktiv bottenvåning), med direkt entré från allmän plats.

- v5 Fasad får från och med tredje våningen kraga ut över allmän plats med maximalt 2,5 m och maximalt med 50 % av fasadens yta.

- v6 Fasad får från och med andra våningen kraga ut över allmän plats med maximalt 1,5 m.

- v7 Gångförbindelser får anordnas från tredje våningen ovan mark och uppåt. Största bredd 4 m, största höjd 1 våning. Minsta avstånd i plan mellan gångförbindelser är 22 m på respektive våningsplan. I höjd ska minst ett fritt våningsplan finnas mellan gångförbindelser. Se figur 1.
- v8 Ramp till cykelparkeringsgarage får anordnas.
- utfart Utfart och infart med en minsta fri höjd av 4,7 m och med en största sammanlagd bredd av 10 m i nordsydlig riktning får anordnas. Utöver ovanstående ska siktrianglar säkerställas vid utfart.
- +0,0 Högsta nivå i meter över nollplanet för järnvägstrafik.

- Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida.

- För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA.

- Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA.

- Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

- Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

- Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik. Maximal ljudnivå inomhus i kontor får inte överskrida 40 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik.

- Gällande riktilinjer för vibrationer i byggnad, 0,4 mm/s vägd RMS, får inte överskridas.

7. RISKSKYDD

- Lägsta nivå på färdigt golv och öppningar i nya byggnader ska vara minst +2,8 m över nollplanet om inte annat översvämningsskydd anordnas inom kvarteret till minst denna höjd.

BESLUT (Plankarta.-bestämmelser)

- BN granskning 2016-06-21 § 289
- BN granskning 2 2018-06-21 § 350
- BN godk./antag.
- KF antagande
- Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande



Detaljplan för Västlänken, station Centralen inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2018-12-20

Fredric Norrå
Planchef

PLANKARTA

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

9. UTÖKAD LOVPLIKT

- Marklov krävs för fällning av träd i parkmark.

UPPLYSNINGAR

- Markarbeten som behöver utföras inom 4 m utanför trädkronans droppzon ska genomföras i samråd med sakkunnig från park- och naturförvaltningen.

- Vid påträffande av fornlämningska Länsstyrelsen kontaktas.

- Lägsta golvnivå för avlopp är 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för att självfall ska tillåtas.

- Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvatten enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten.

- Tunnelanläggningar utformas så att skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifika krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningsprocess enligt Miljöbalken 11 kap.

- Byggnation ovan järnvägstunnel och i anslutning till tåg och godstrafik kräver särskild beaktning avseende risker och riskhantering.

- Byggnation, anläggningar och andra marktåtgärder ovanpå tunneltak får inte utföras så att tunnelanläggningen skadas eller påverkas negativt. Åtgärder som påverkar tunnelanläggningen ska regleras i avtal med Trafikverket innan bygglov medges.

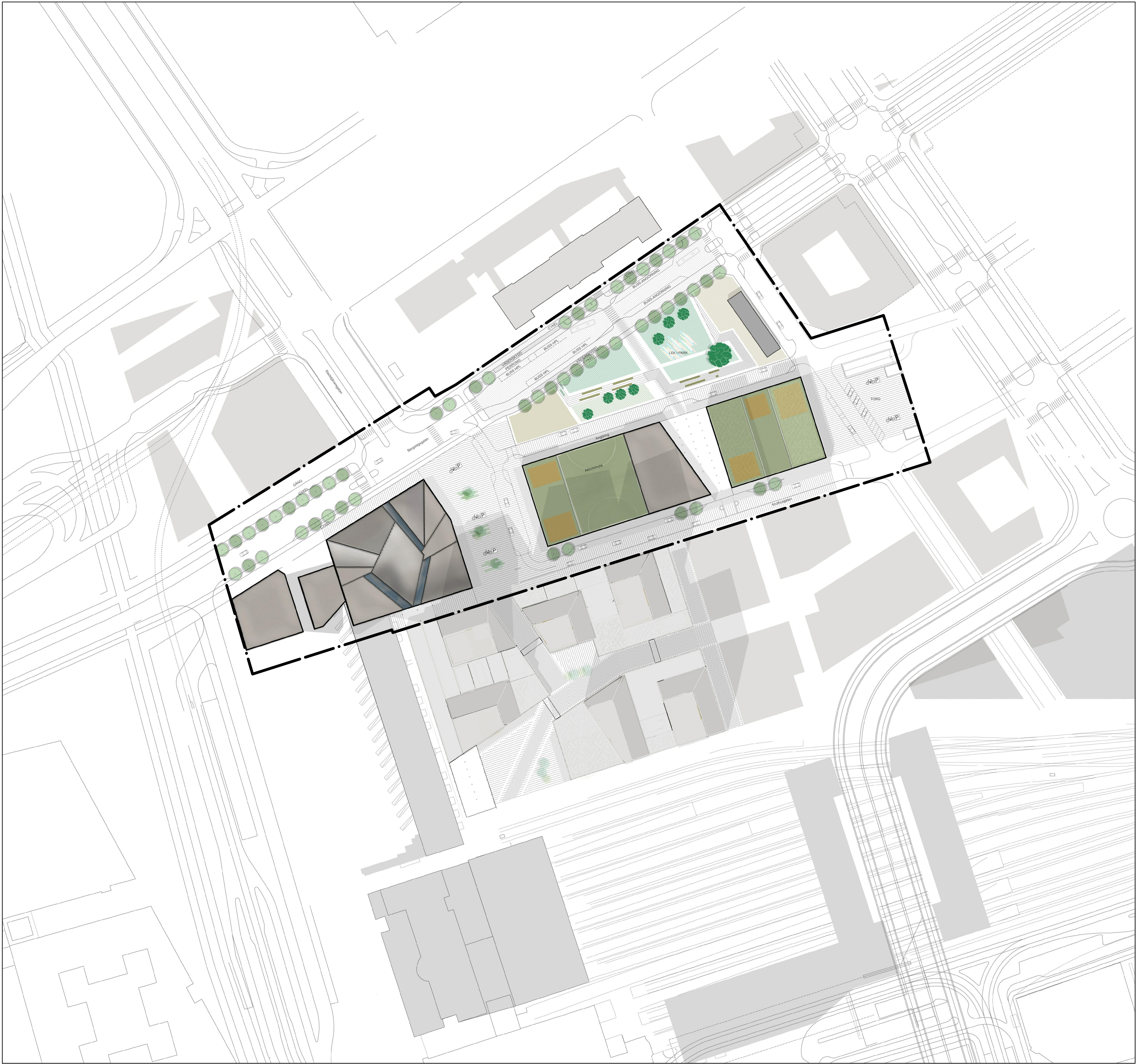
- Åtgärder vid järnvägstunnel såsom schaktning, spontning, pålning och borning får inte utföras under nivå i halvcirkel utan fastighetsägarens tillstånd.

- Avtal ska följas avseende risk för urspärning av tåg från uppställningsspåren.

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

2 -5368



Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Elisabet Wästlund / Angel Ferrufino

BETECKNINGAR
- - - Planområdesgräns

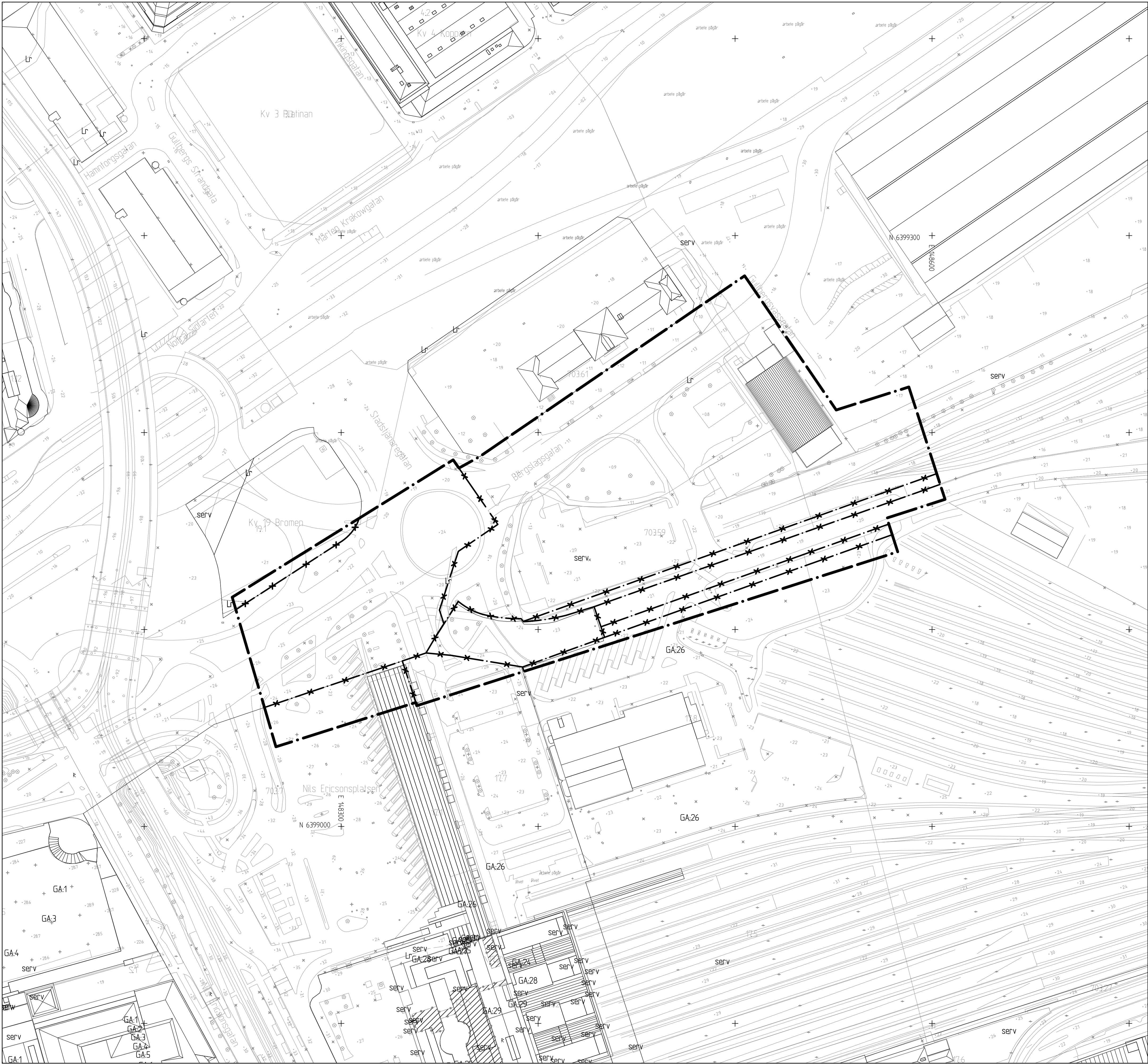
 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan
för Västlänken, station Centralen
inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2018-12-20

Fredric Norrå
Planchef

Frida Kjäll
Planarkitekt



Skala 1 :1000 A1 (1:2000 A3)

Cadritad av: Elisabet Wästlund / Angel Ferrufino

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2018-12-18

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson



Detaljplan
för Västlänken, station Centralen
inom stadsdelen Gullbergsvass i Göteborg

Göteborg 2018-12-20

Fredric Norrå
Planchef

Frída Kjäll
Planarkitekt