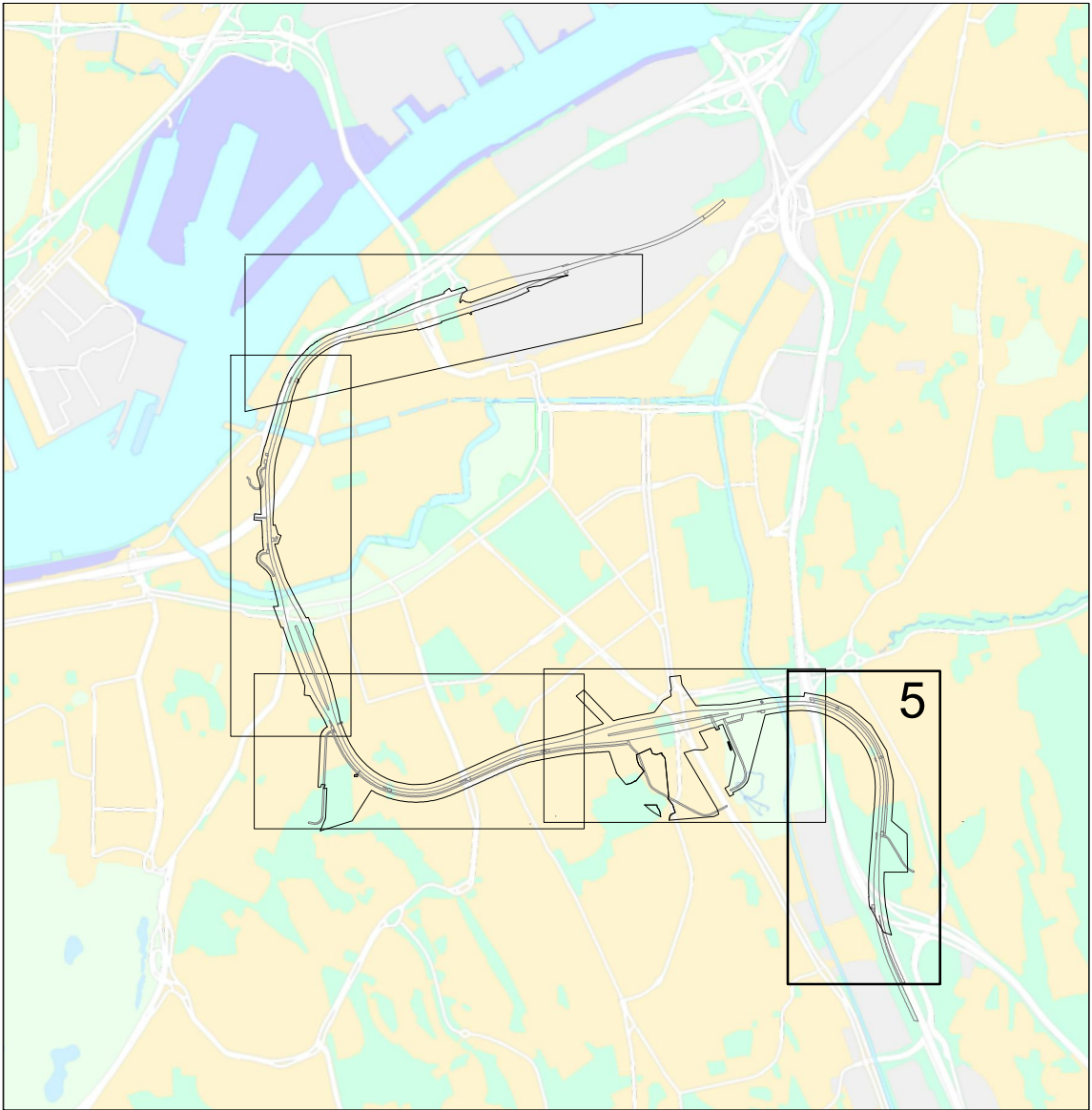
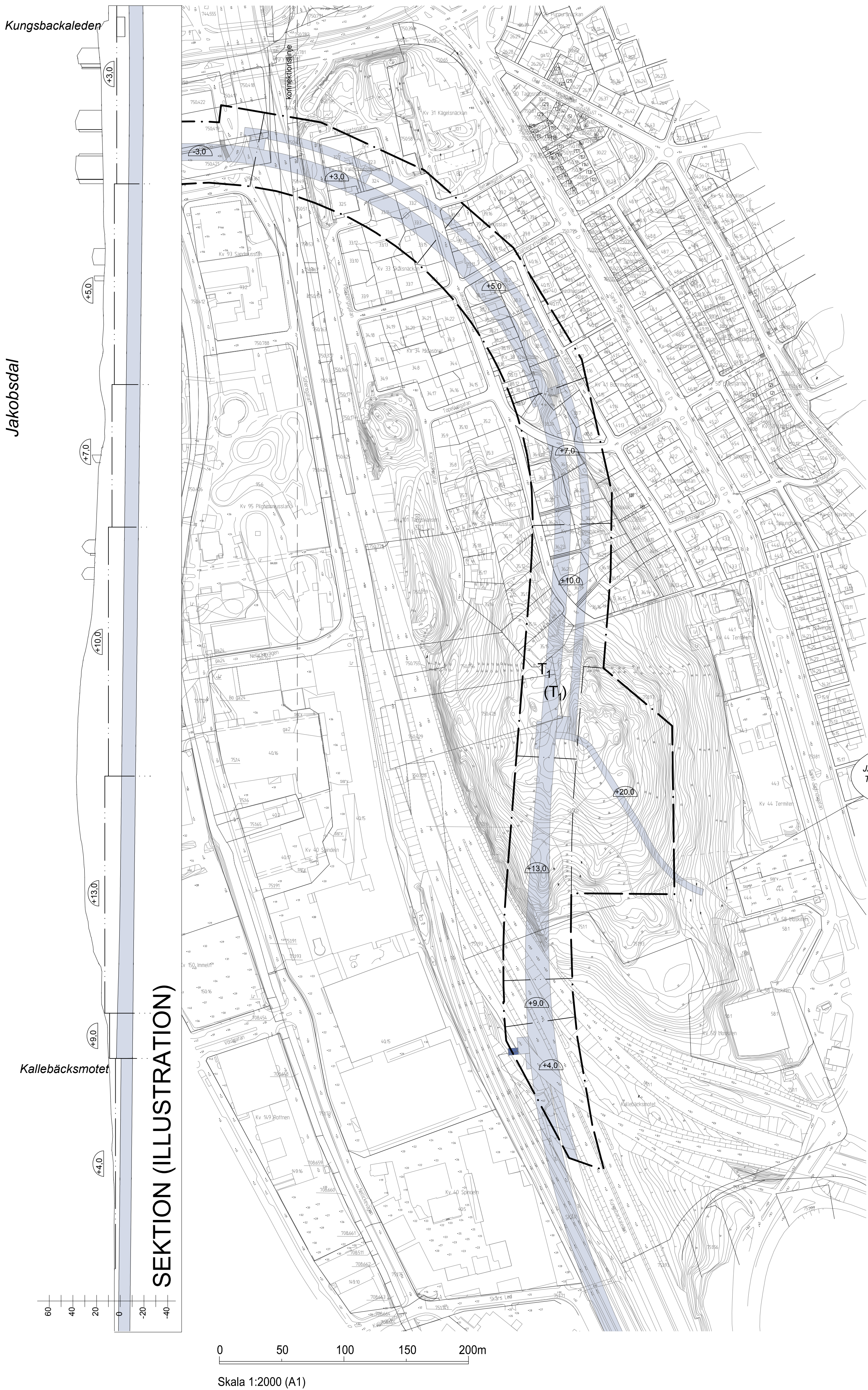




Cadritad av: Elisabet Wästlund

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla Egenskapsgräns Illustrerad järnvägstunnel Illustrerade tekniska anläggningar ovan mark TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Underliggande detaljplaner gäller jämsides. Dessa (105 stycken) förtecknas i tillägg till planbeskrivning. 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel och ner till en nivå 37 meter därunder. 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK T₁ Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel och ner till en nivå 37 meter därunder (T₁) Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel och ner till en nivå 37 meter därunder	3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER Större träd som fälls ska ersättas med nya likvärdiga träd med stamdiameter minst 30 cm. 4. UTNYTTJANDEGRAD e₂ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter för ventilationsanläggning e₃ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter för utrymningsväg 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE 9 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg t₁ Marken ska vara tillgänglig för uppgång från järnvägstunnel t₂ Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning för järnvägstunnel t₃ Marken ska vara tillgänglig för service och utrymning för järnvägstunnel 6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter för ventilationsanläggning eller service-schakt	Lägst nivå i meter över stadens nollplan för schaktning, spontning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av järnvägstunnel Tunnel ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader. Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel. 7. UPPHÄVDA BESTÄMMELSER Genom detta tillägg upphävs bestämmelsen i detaljplan F2980 §2: Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen Genom detta tillägg upphävs, inom område markerat med t₃, bestämmelsen i detaljplan F4790: Marken får inte bebyggas 8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet under den nivå som anges i halvcirkel. Dessa förtecknas i tillägg till planbeskrivning. Marklov krävs för trädfallning.
	SAMRÅDSHANDLING Samrådshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning (preliminär) - samrådskrets BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) BN utställning _____ BN godk./antag. _____ KF antagande _____ Laga kraft _____ Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000 Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.	 Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret Ändring av detaljplaner för JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN GULLBERGSSVASS OCH ALMEDAL inom stadsdelarna Gullbergsvass, Nordstaden, Inom Vallgraven, Pustervik, Haga, Vasastaden, Lorensberg, Bö och Skår i Göteborg Göteborg 2013-09-03 Birgitta Lööf Planchef Peter Elofsson Projektleddare