

ÖVERSIKTSBILD

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrerat läge för spårtunnel
 - Illustrerade tekniska anläggningar ovan mark
 - Illustrerat läge för järnvägsspår
 - Illustrerad gata

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden, som där så anges får underbyggas med tunnel för järnvägsändamål

LOKALGATA Lokal trafik, som där så anges får överbyggas med bro för järnvägsändamål

PARK Parkmark, som där så anges får underbyggas med tunnel för järnvägsändamål

NATUR Naturmark, som där så anges får underbyggas med tunnel för järnvägsändamål

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

E Teknisk anläggning

JKY Industri, kontor eller idrott

P Parkering

R Kulturresevat

T Järnvägsändamål

T₁ Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel och ner till en nivå 37 meter därunder

(T₁) Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel och ner till en nivå 37 meter därunder

(T₂) Bro för järnvägsändamål, som med en fri höjd av 4,7 meter får anläggas över allmän lokalgata

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång Gångväg

mur Stödmur får anordnas

skydd Bullerskydd får anordnas

+ 0.0 Föreslagen höjd över nollplanet

e₂ 000 Större träd som fälls ska ersättas med nya likvärdiga träd med stamdiаметer minst 30 cm.

4. UTNYTTJANDEGRAD

e₂ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter för ventilationsanläggning

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g Byggnad får inte uppföras

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg

6. MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

7. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter för ventilationsanläggning eller service-schakt

00 Största taklutning i grader

+0.0 Lägsta nivå i meter över stadens nollplan för schaktning, spontning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av järnvägstunnel

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tunnel ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet.
Marklov krävs för trädfallning.

UPPLYSNINGAR

SAMRÄDSHANDLING
Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- grundkarta (preliminär)

- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådsakts

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

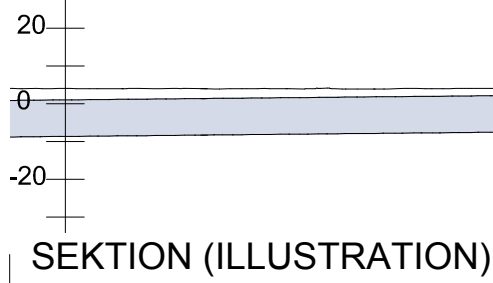
GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

2a -XXXX

st



SEKTION (ILLUSTRATION)

Bro Sankt Sigfridsgatan

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN; TUNNELMYNNINGAR, SCHAKT M.M.

inom stadsdelarna Olskroken, Gullbergsvass, Vasastaden, Annedal, Landala, Guldheden, Johanneberg, Heden, Skår och Kallebäck i Göteborg
Göteborg 2013-09-03

Birgitta Löf
Planchef

Peter Elofsson
Projektleddare