

Fastigheter och intrång - Detaljplan för järnvägstunneln Västlänken; tunnelmyningar, schakt m.m.

Denna bilaga redovisar de fastigheter (inklusive tomträtter) som kan drabbas av fastighetsrättsliga intrång med anledning av Detaljplan för järnvägstunneln Västlänken mellan Olskroken och Almedal. Se kapitlen Fastighetsrättsliga frågor (avsnittet Fastighetsrättsliga konsekvenser), Avtal (avsnittet Befintliga avtal, gäller tomträtterna) och Ekonomiska konsekvenser i planhandlingen gällande hur intrången hanteras. Intrången kan vara av nedanstående slag:

- 1) Intrång av tunnel, uppgång eller schakt (underjordisk kvartersmark). Del av fastigheten regleras genom 3D-fastighetsbildning till den nya tunnelfastigheten. Alternativt bildas ett servitut för tunnel/uppgång/schakt på fastigheten. Kallas i uppställningen nedan *Kvartersmark (tunnel/schakt)*.
- 2) Del av eller hela fastigheten berörs av kvartersmark (inte bara underjordisk så som i fall 1 ovan) för järnvägsfastighet. Berörd mark regleras, eventuellt genom 3D-fastighetsbildning, till järnvägsfastighet. Kallas i uppställningen nedan *Kvartersmark (ovan jord)*.
- 3) Del av fastigheten som planlagts som allmän plats regleras till kommunal fastighet. Kallas i uppställningen nedan *Allmän plats*.

I uppställningen nedan markeras med kryss (x) de intrång som är aktuella på respektive fastighet.

Fastighet	Kvartersmark (tunnel/schakt)	Kvartersmark (ovan jord)	Allmän plats
Annedal 717:8			x
Guldheden 754:2		x	x
Gullbergsvass 703:4			x
Gullbergsvass 703:6	x		x
Gullbergsvass 703:16	x		x
Gullbergsvass 703:23 (tomträtt)	x	x	
Gullbergsvass 703:44 (tomträtt)	x	x	x
Gullbergsvass 703:46	x		
Gullbergsvass 703:57			x
Gullbergsvass 703:60			x
Johanneberg 707:11		x	x
Kallebäck 752:77		x	
Landala 709:2		x	x
Nordstaden 702:32		x	
Olskroken 743:11	x		
Olskroken 743:70	x		
Skår 44:4		x	
Skår 751:39		x	
Skår 751:71			x
Skår 751:88		x	x

Bilaga 3

Skår 751:93		x	x
Vasastaden 11:6		x	
Vasastaden 710:44		x	x