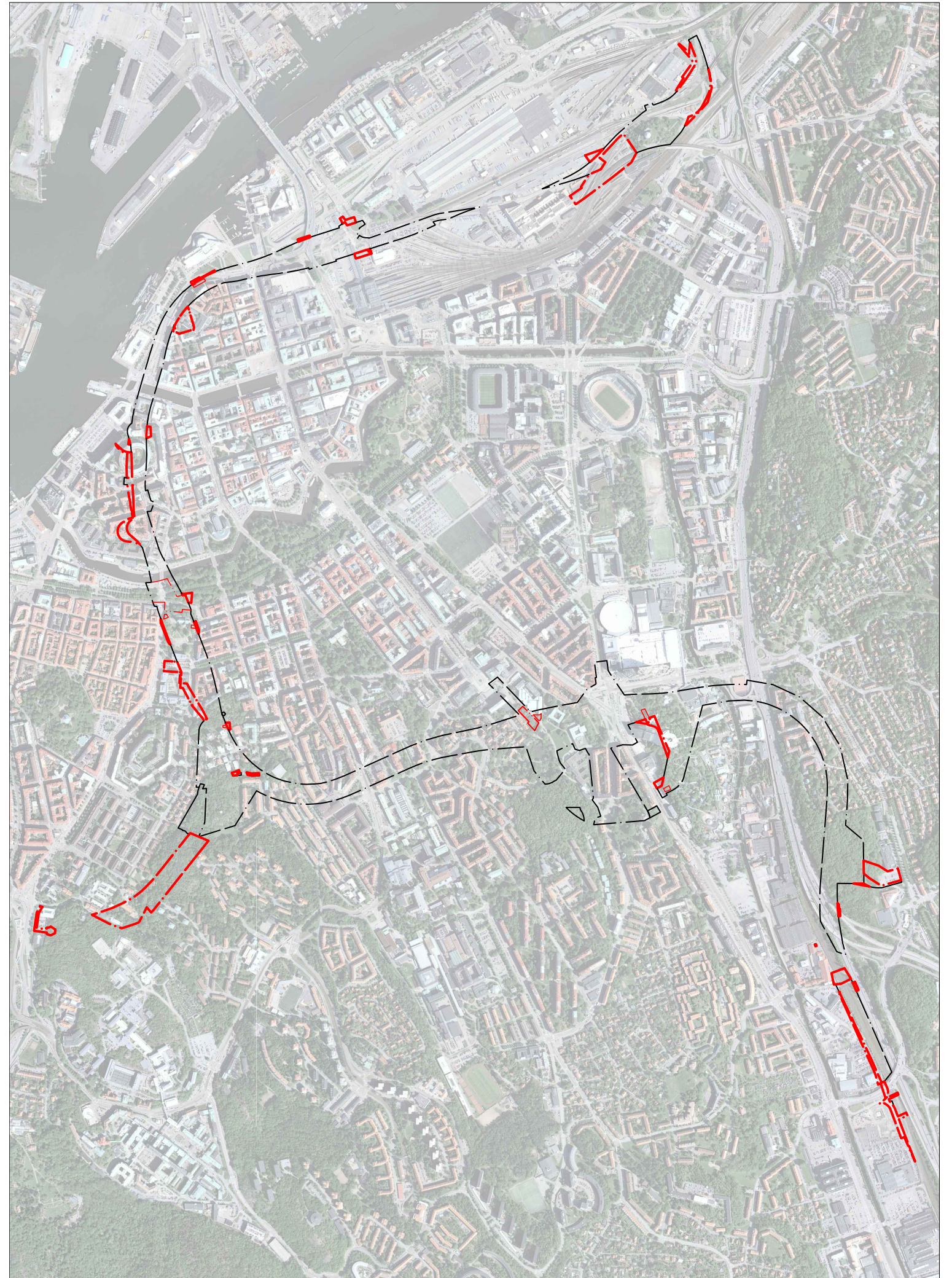




Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Kompletterande samråd Järnvägstunneln Västlänken

Kompletterande samrådshandling Juni 2014





Ändring av detaljplaner för järnvägstunneln Västlänken mellan Gullbergsvass och Almedal (0486/13)

inom stadsdelarna Gullbergsvass, Nordstaden, Inom Vallgraven, Pustervik, Haga, Vasastaden, Lorensberg, Bö och Skår i Göteborg

Detaljplan för järnvägstunneln Västlänken; tunnelmynningar, schakt m.m. (0635/11)

inom stadsdelarna Olskroken, Gullbergsvass, Vasastaden, Annedal, Landala, Guldheden, Johanneberg, Heden, Skår och Kallebäck i Göteborg

Hela Västlänken

Västlänken är en järnvägstunnel under Göteborg som möjliggör genomgående tågtrafik mellan Olskroken och Almedal. Tunneln ska ha stationer vid Göteborgs centralstation, Haga och Korsvägen.

Under hösten 2013 hölls ett samråd för detaljplanerna för järnvägstunneln. Syftet var att möjliggöra byggande av hela järnvägstunneln och dess tekniska anläggningar. Två detaljplaneförslag togs fram; den ena en ändring av detaljplan för järnvägstunneln under mark och den andra en detaljplan för de platser där järnvägsanläggningen kommer upp ovan mark och en helt ny markanvändning föreslås. För stationerna tas tre separata detaljplaner fram.

Trafikverket arbetar parallellt med järnvägsanläggningen i sin järnvägsplan. För att järnvägsplanen ska kunna fastställas får den inte strida mot detaljplanen. Detaljplanen ska därför innehålla alla delar som järnvägsplanen innehåller och göra dessa planenliga.

Kompletterande samråd

Efter samrådet 2013 har järnvägsanläggningen ändrats på sådant sätt att även detaljplanerna behöver ändrats. Ett kompletterande samrådsmaterial har tagit fram för de platser där planområdet utökats jämfört med det förra samrådet och på vissa platser där större förändringar skett som inte tidigare varit på samråd. Även kompletteringarna är uppdelade i två detaljplaner; en ändring av detaljplan för järnvägstunneln och en ny detaljplan.

Läsanvisningar

Plankartorna är uppdelade i delsträckor. Dessa redovisas från norr till söder oavsett om det är en ändringsplan eller en ny plan. Varje delsträcka presenteras på ett A3-blad med plankarta, planbestämmelser, planbeskrivning och utdrag ur miljökonsekvensbeskrivning. Delsträckorna och områdena är:

Skansen Lejonet, område 1-4
Centralen, område 5-7
Kvarnberget, område 8-9
Rosenlund, område 10-13
Haga/Fogelbergsparken, område 14-18
Kv Lönner/tunnelmynning Linné, område 19, 21
Tunnel Linné, område 20
Korsvägen, område 22-24
Tunnelmynning Skår, område 25
Almedal 1, område 26-28
Almedal 2, område 29-30

De kompletterande plangränserna är markerade i rött. Varje område har ett nummer som hänvisar till respektive planbeskrivning. På plankartan är de kompletterande planbestämmelserna illustrerade med större text. Det ursprungliga samrådsförslaget är synligt i bakgrunden; plankartan i svart med något mindre planbestämmelser. På alla platser där järnvägstunneln är synlig ovanför marken markeras detta med blått.

Handlingar

Observera att planförslaget endast beskriver kompletterande områden, de som är inom röda plangränser. På samma sätt beskriver planbestämmelserna endast de som finns inom kompletterande områden. För att få en komplett bild av hela järnvägstunnelns utformning och dess konsekvenser behövs de ursprungliga samrådshandlingarna (september 2013).

Dessa finns på www.goteborg.se/planochbyggprojekt. När det gäller Miljökonsekvenserna har dock en samlad bedömning gjorts. Se sid 28 i Miljökonsekvensbeskrivning - kompletterande samråd. Några av de utredningar som togs fram till det ursprungliga samrådet har behövt kompletteras:

Miljökonsekvensbeskrivning kompletterande samråd (MKB), Ramböll 140520.

Kompletterande kulturmiljöbilaga till MKB, Tyréns 140520
Social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys (SKA/BKA), Norconsult 140331

Samrådstid: 4 juni – 12 augusti

Förslaget finns på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt från 4 juni 2014.

Berörda fastighetsägare bjuds in till samrådsmöte där aktuell sträcka särskilt presenteras. Synpunkter på förslaget tas emot skriftligt senast den 12 augusti 2014. Kontaktpersoner är:

Anders Alm, Fastighetskontoret, 031-368 10 63

Sören Gustafsson, Trafikkontoret, 031-368 25 53

Filip Siewertz, Stadsbyggnadskontoret 031-368 15 02



 Plangräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Illustrerad järnvägstunnel
 Illustrerad gata

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

JKYT	Industri, kontor, idrott eller järnsvägsändamål
------	---

T Järnvägsändamål,
järnvägstrafik i tunnel får
anläggas upp till den nivå
som anges i halvcirkel

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Byggnad får inte uppföras

g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
---	--

u	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
---	---

4. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Lägsta nivå i meter över stadens nollplan för schaktning, spontning, pålning, bormning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av järnvägstunnel

 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

 Minsta respektive största
taklutning i grader

Tunnel ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader.

Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING

Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet. Dessa förtecknas i bilaga 3 till planbeskrivningen.

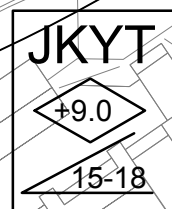
Detaljplan för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN;
TUNNELMYNNINGAR, SCHAKT M.M. Diariennr 0486/13

Kompletterande Samråd

Juni 2014

Skansen Lejonet 1(2)

Skala 1:2000 i A3



Planbeskrivning

Numreringen hänvisar till markeringar på plankartan

- 1. Beskrivning:** Gullbergsvassgatan föreslås få en utformning som skiljer sig något från tidigare samrådsförslag. Nu föreslagen lösning ger bättre plats för korsningen Gullbergsvassgatan, Kruthusgatan och lokalgatan mot Skansen Lejonet (Emerentias backe). Planområdet utökas åt väster med plats för huvudgata inklusive slänter samt ett servitut för väg på kvartersmark (Gullbergsvass 703:23).

Fastighetsrättsliga frågor: Del av Trafikverkets fastighet Gullbergsvass 703:17 och tomträtten Gullbergsvass 703:23 blir allmän plats för gata och regleras till kommunens fastighet Gullbergsvass 703:44. Servitut för väg för Trafikverkets fastighet Gullbergsvass 703:17 på tomträtten Gullbergsvass 703:23 får en delvis ny lokalisering.

- 2. Beskrivning:** Kompletterande planförslag innehåller de slänter som krävs för den lokalgata som leder till Skansen Lejonet. Underjordiska ledningar kan komma att placeras söder om lokalgatan på mark som tidigare låg utanför plangränsen. Planområdet utökas här med område för järnvägsändamål och u-område.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av Trafikverkets fastighet Gullbergsvass 703:6 blir allmän plats för gata och regleras till kommunens fastighet Gullbergsvass 703:44. Ledningsrätt för spillvattenledning kan komma att bildas till förmån för kommunen med Trafikverkets fastighet Gullbergsvass 703:6 som tjänande fastighet.

- 3. Beskrivning:** Planområdet föreslås utökas av två skäl. För det första kan ledningar behöva placeras under marken Där det idag är mark utom plan föreslås markanvändning järnvägsändamål. Planförslaget kompletteras därför med u-områden som anger var ledningar är föreslagna. Föreslagen markanvändning ovanpå marken är densamma som i gällande plan (DP4343 och F3059). För det andra ger planförslaget möjlighet att bygga ut Postens byggnad för tåg på södra sidan av postterminalen genom att byggrätten utökas. Här föreslås att prickad mark (mark som inte får bebyggas) tas bort.

Fastighetsrättsliga frågor: Ledningsrätt kan komma att bildas till förmån för Jernhusen (pumpstation, spillvattenledning, dagvattenledning och fjärrvärmeledning), Skanova (teleledning), Göteborg Energi (fjärrvärmeledning) och Göteborgs Stad (spillvattenledning). Upplåtelser för nämnda ledningsrätter kan komma att bildas på Trafikverkets fastighet Gullbergsvass 703:6, tomträtten Gullbergsvass 703:57 och fastigheten Gullbergsvass 703:43. Del av Trafikverkets fastighet Gullbergsvass 703:6, del av tomträtten Gullbergsvass 703:57 och del av fastigheterna Gullbergsvass 703:43 och 703:60 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

- 4. Beskrivning:** Ledningar kan komma att behöva placeras under marken. En mindre del av gällande plan F3059 kompletteras därför med ett u-område.

Fastighetsrättsliga frågor: Ledningsrätt kan komma att bildas till förmån för Trafikverket (optoledning), IP-only (optoledning), TDC (optoledning), Skanova (teleledning), Göteborgs Energri (el-, gas-, opto- och fjärrvärmeledning) och Göteborgs Stad (dricksvattenledning). Upplåtelser för ledningsrätter enligt ovan kan komma att bildas på fastigheten Gullbergsvass 703:60. Del av fastigheten Gullbergsvass 703:60 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

Miljökonsekvensbeskrivning

Kulturmiljö: Skansen Lejonet och Gullberget är en fornlämnning (Göteborg 135:1). Skansen är även ett uttryck för riksintresset KO 2:1-5 Göteborgs innerstad och representerar en vital del av befästningsverken. Planutökningen med område 3 kan bidra till en reducering av eventuell fornlämningsmiljö, vilket skulle innebära att det vetenskapliga värdet kan gå förlorat. Om ledningsrätten medför intrång i fornlämningen bedöms konsekvensen som mycket stor. Kompletteringen förändrar inte bedömningen i den tidigare MKB:n (Samrådshandling 130905) då konsekvenserna redan bedöms som mycket stora negativa för fornlämningsmiljön och riksintresset.

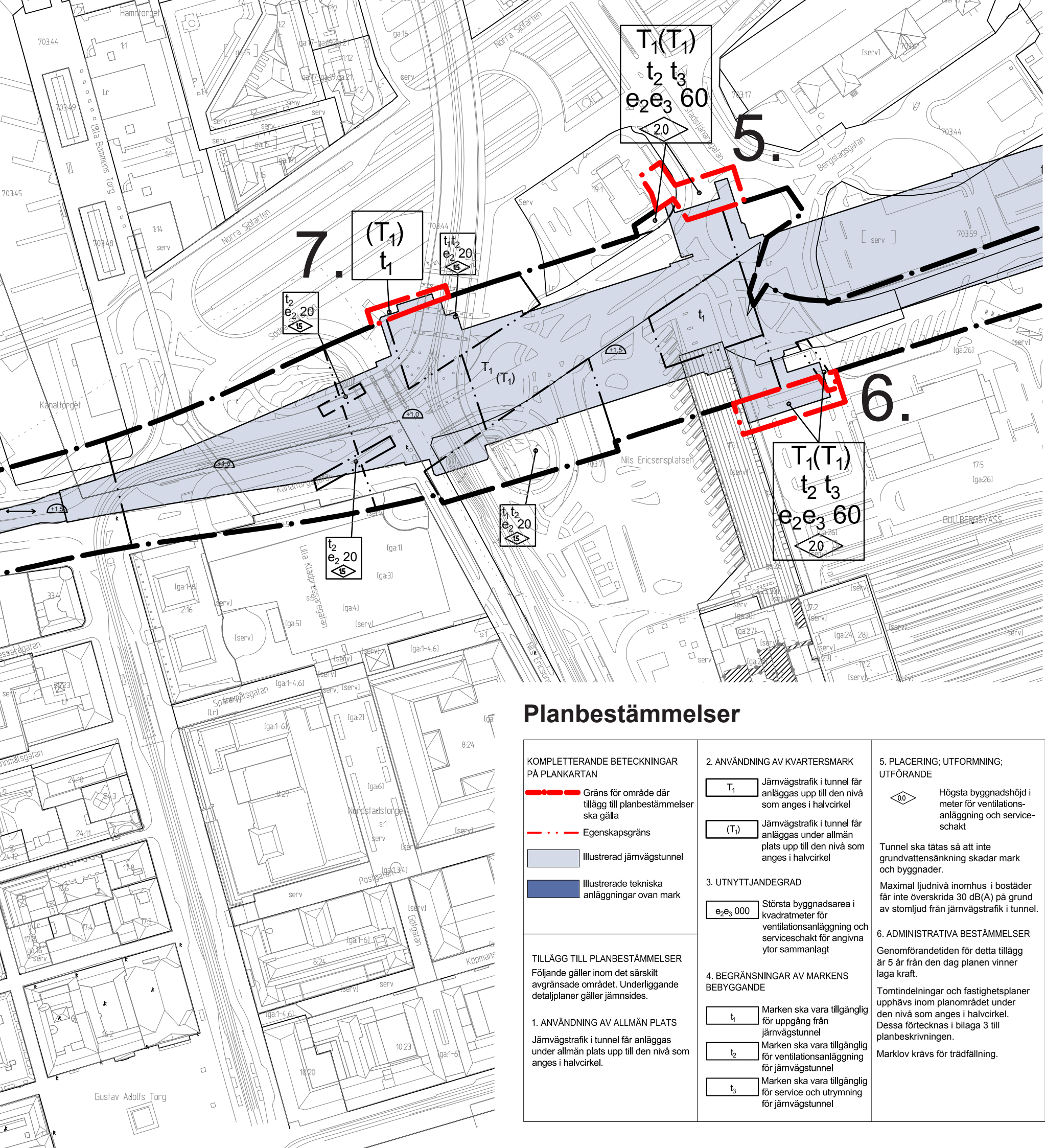
Detaljplan för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN;
TUNNELMYNNINGAR, SCHAKT M.M. DIARIENR 0486/13

Kompletterande Samråd

Juni 2014

Skansen Lejonet 2(2)

Skala 1:2000 i A3



Planbeskrivning

Numreringen hänvisar till markeringar på plankartan.

- 5. Beskrivning:** Norr om mittuppgången föreslås ny placering för ett teknikutrymme för rökgasevakuering och installationer. Ett brandgasschakt (som är synligt ovanför markytan) och en service- och evakueringsväg har fått ny placering. Detaljplanen kompletteras med ett område för järnvägstrafik i tunnel samt en maximal area för ventilationsanläggning och service- och utrymning i anslutning till tidigare placering. Schaktens höjd är justerad så att anläggningen blir minst +4.0 m över rikets noll-plan (RH 2000). Det motsvarar ca 1,5 m över havsnivå.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av kommunens fastighet Gullbergsvass 703:44 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnel-fastighet. Del av tomträtten Gullbergsvass 19:1 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

- 6. Beskrivning:** Söder om mittuppgången föreslås ny placering för ett teknikutrymme för rökgasevakuering och installationer. Ett brandgasschakt (som är synligt ovanför markytan) och en service- och evakueringsväg har fått ny placering. Detaljplanen kompletteras med ett område för järnvägstrafik i tunnel samt en maximal area för ventilationsanläggning och service- och utrymning i anslutning till tidigare placering. Schaktens höjd är justerad så att anläggningen blir minst +4.0 m.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av fastigheten Gullbergsvass 17:5 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

- 7. Beskrivning:** Den västra uppgången föreslås få en placering något längre norrut än i det tidigare samrådet. Kompletteringen av planområdet innehåller en utökad yta där uppgång är tillåten. Uppgången ges ingen byggrätt alls ovan mark utan medger endast ”hål i marken”.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av kommunens fastighet Gullbergsvass 703:44 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnel-fastighet.

Miljökonsekvensbeskrivning

Kulturmiljö: Utökningen av planområdet vid område 5 bidrar till måttliga konsekvenser. Utökningen vid område 7 kan innebära att ytterligare delar av befästningen hamnar inom planen. Detta bedöms medföra stor påverkan på den kvarvarande befästningslämningen. Kompletteringarna förändrar inte bedömningen av konsekvenser i den tidigare MKB: n (Samrådshandling 130905) vilka bedöms som stora negativa.

Ändring av detaljplaner för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN
GULLBERGSSVASS OCH ALMEDAL Diari nr 0635/11

Kompletterande Samråd

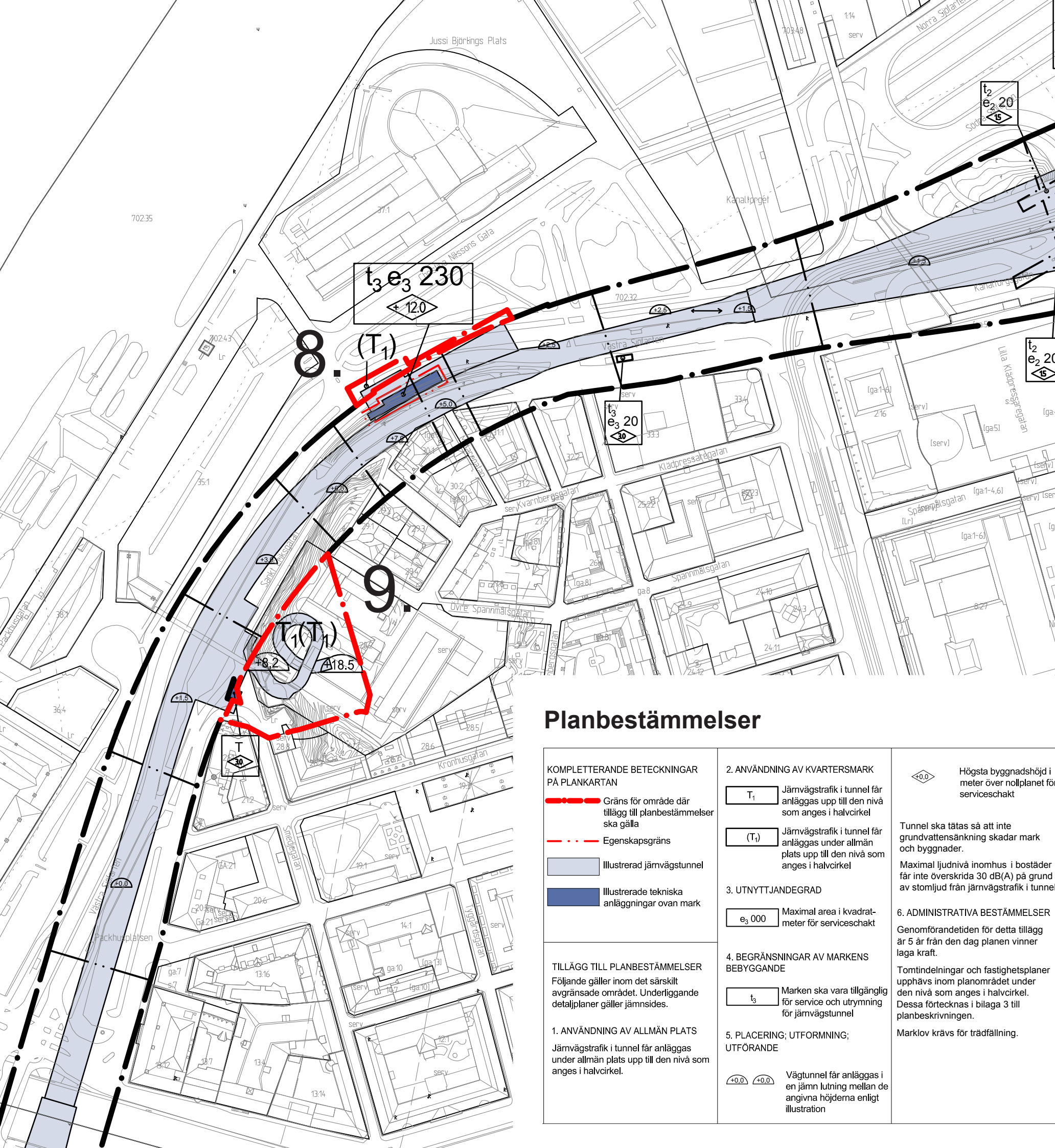
Juni 2014

Centralen

Skala 1:2000 i A3

Planbestämmelser

KOMPLETTERANDE BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla Egenskapsgräns Illustrerad järnvägstunnel Illustrerade tekniska anläggningar ovan mark	2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel 3. UTNYTTJANDEGRAD Största byggnadsarea i kvadratmeter för ventilationsanläggning och serviceschakt för angivna ytor sammanlagt	5. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE Högsta byggnadshöjd i meter för ventilationsanläggning och serviceschakt Tunnel ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader. Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel.
TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplaner gäller jämsides. 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel.	4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE Marken ska vara tillgänglig för uppgång från järnvägstunnel Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning för järnvägstunnel Marken ska vara tillgänglig för service och utrymning för järnvägstunnel	6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet under den nivå som anges i halvcirkel. Dessa förtecknas i bilaga 3 till planbeskrivningen. Marklov krävs för trädgård.



Planbestämmelser

KOMPLETTERANDE BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla Egenskapsgräns Illustrerad järnvägstunnel Illustrerade tekniska anläggningar ovan mark	2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK T₁ Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel (T₁) Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel	+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet för serviceschakt Tunnel ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader. Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel.
TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplaner gäller jämsides.	3. UTNYTTJANDEGRAD e₃ 000 Maximal area i kvadratmeter för serviceschakt	6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet under den nivå som anges i halvcirkel. Dessa förtecknas i bilaga 3 till planbeskrivningen. Marklov krävs för trädfallning.
1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel.	4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE t₃ Marken ska vara tillgänglig för service och utrymning för järnvägstunnel	5. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE +0.0 +0.0 Vägtunnel får anläggas i en jämn lutning mellan de angivna höjderna enligt illustration

Planbeskrivning

Numreringen hänvisar till markeringar på plankartan.

- 8. Beskrivning:** En ny placering av serviceschakt föreslås i slutningen mellan Sankt Eriksgatan och Västra Sjöfarten (före detta Götaleden). Serviceschakt behövs både för utrymning av tågtunneln och för tillträde till tekniska anläggningar. Detaljplanen redovisar en yta där marken ska vara tillgänglig för en anläggning för service och utrymning ovan jord. Planen reglerar också schaktets storlek med en byggnadshöjd och en exploateringsgrad. Anläggningen är en suterrängbyggnad. Maximal byggnadsarea är 230 kvm och maximal totalhöjd är +12 m. En utrymningstrappa och en utrymningshiss ansluter till Sankt Eriksgatan. Den del av byggnaden som ligger i samma nivå som Sankt Eriksgatan är ca 100 kvm och har en byggnadshöjd max 4 m högre än Sankt Eriksgatan. Eftersom anläggningen under marken är något större än tidigare planområde utökas även ytan för järnvägstrafik i tunnel.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av kommunens fastighet Nordstaden 702:32 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

- 9. Beskrivning:** En ny servicetunnel föreslås under Kvarnberget. Tunneln sträcker sig från järnvägstunneln, via ett servicerum, in till befintligt skyddsrum. Delar av befintligt skyddsrum användas för att därefter nå befintlig port i berget vid Smedjegatan. Planområdet utökas med en yta som inkluderar en väg under mark för utrymning och teknisk service.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av fastigheten Nordstaden 28:2 och del av kommunens fastigheter Nordstaden 702:32 och 28:8 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

Miljökonsekvensbeskrivning

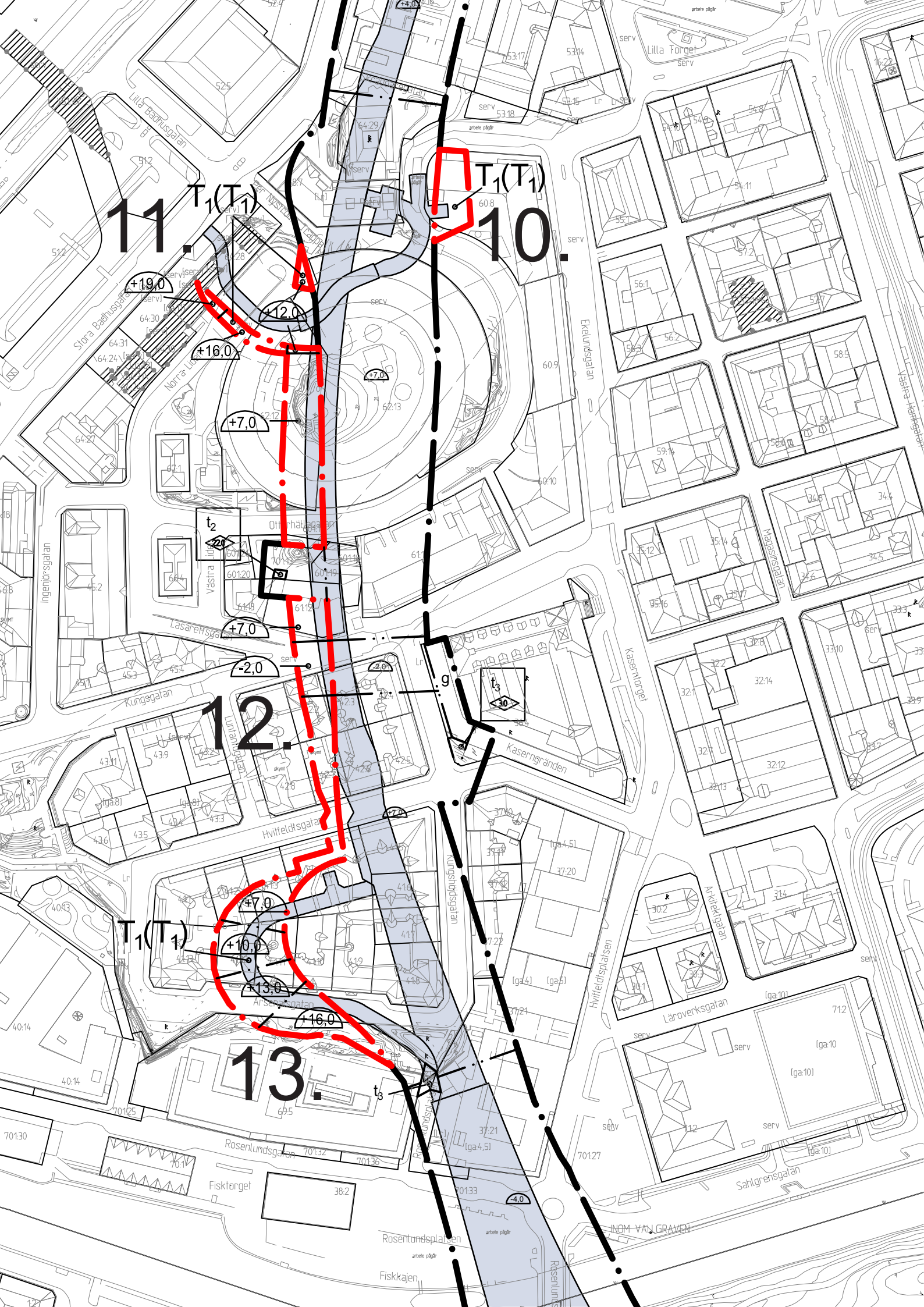
Kulturmiljö och stadsbild: Område 8 påverkar Kvarnbergets västra del vid St Eriksgatan som ingår i riksintresset "Staden inom vallgraven med parkbältet" och ligger inom före detta befästningsstråket. Planändringen kan påverka ytterligare delar av befästningslämningen och medför då ytterligare ingrepp i denna. Kompletteringen av planförslaget för med sig ytterligare negativa konsekvenser än den tidigare MKB:n redovisar (Samrådshandling 130905). Om utökningen innebär en reduktion av befästningslämningarna bedöms konsekvenserna som mycket stora för kulturmiljön. Till denna bedömning tillkommer stora konsekvenser om stadssiluetten och utblickarna påverkas, vilka är en del av riksintressets uttryck.

Ändring av detaljplaner för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN
GULLBERGSSVASS OCH ALMEDAL Diariennr 0623/11

Kompletterande Samråd
Juni 2014

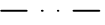
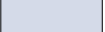
Kvarnberget

Skala 1:2000 i A3



Planbestämmelser

KOMPLETTERANDE BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

-  Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla
-  Egenskapsgräns
-  Illustrerad järnvägstunnel

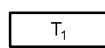
TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

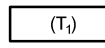
Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detalplaner gäller jänmsides.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

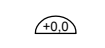
Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

 Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel

 Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel

3. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

 Lägst nivå i meter över stadens nollplan för schaktning, spontning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av järnvägstunnel

Tunnel ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader.

Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel.

4. UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs bestämmelsen i detaljplan F2980 §2: Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet under den nivå som anges i halvcirkel. Dessa förtecknas i bilaga 3 till planbeskrivningen. Härutöver upphävs tomtindelningarna 1480K-III-6540, 1480K-III-7239 och 1480K-III-7316 ovan mark i de delar som ligger inom planområdet.

Planbeskrivning

Numreringen hänvisar till markeringar på plankartan.

- 10. Beskrivning:**En ny vändplats för räddnings- och servicefordon föreslås i arbetstunneln som mynnar på Stora Badhusgatan. Planområdet kompletteras med område för järnvägstrafik i tunnel.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av fastigheten Inom Vallgraven 60:8 och del av kommunens fastighet 701:27 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

- 11. Beskrivning:** Ett bredare planområde föreslås eftersom den del av arbetstunneln som är befintlig (Götatunneln är planlagd i ÄDP4221) ska få en skyddszon på 10 m. Planområdet kompletteras med område för järnvägstrafik i tunnel.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av fastigheten Inom Vallgraven 62:13 och kommunens fastighet 701:27 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

- 12. Beskrivning:** Sedan förra samrådet föreslås tunneln flyttas ca 20 m längre västerut under Otterhällan och Kungsgatan. Genom att flytta tunneln skapas bättre bergtäckning vid passagen under Kungsgatan (yxhugget) och det blir en snabbare (och billigare) produktion. Planområdet kompletteras med område för järnvägstrafik i tunnel.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av fastigheterna Inom Vallgraven 62:12, 62:13, 64:28, 601:17 och 701:13 samt del av kommunens fastighet Inom Vallgraven 701:27 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

- 13. Beskrivning:** Servicetunneln vid Södra Otterhällan föreslås få en något ändrad radie och på så vis en mindre lutning. Planområdet kompletteras med område för järnvägstrafik i tunnel.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av fastigheterna Inom Vallgraven 41:1, 41:2, 41:3, 41:4, 41:10, 41:11, 41:12, 41:13, 42:2, 42:3, 42:6, 42:7, 61:12 och 69:5 samt del av kommunens fastighet Inom Vallgraven 701:27 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

Miljökonsekvensbeskrivning

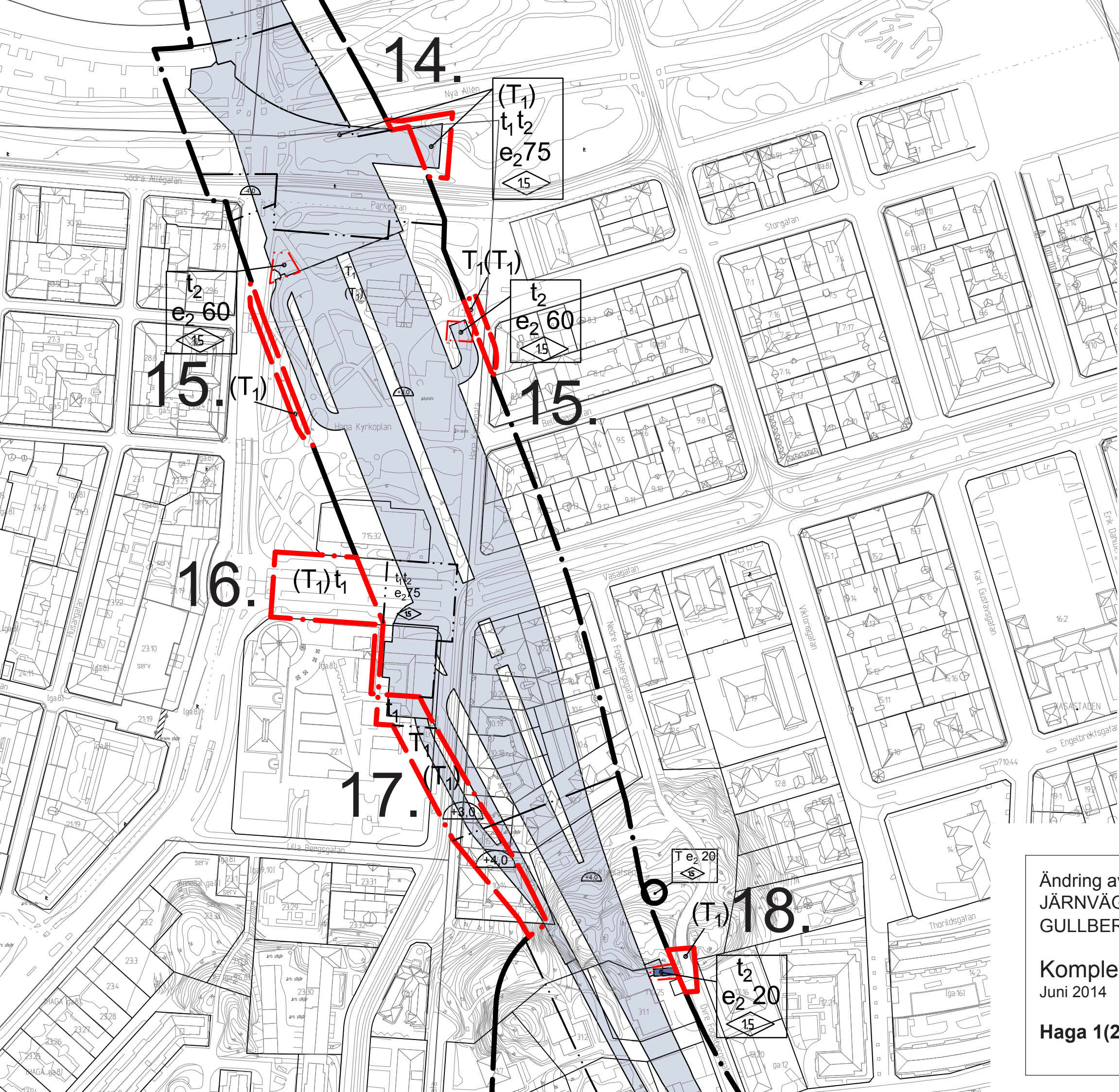
Kompletteringen förändrar inte bedömningen i den tidigare MKB:n (Samrådshandling 130905).

Ändring av detaljplaner för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN
GULLBERGSSVASS OCH ALMEDAL Diariennr 0635/11

Kompletterande Samråd
Juni 2014

Otterhällan/Rosenlund

Skala 1:2000 i A3



Planbestämmelser

KOMPLETTERANDE BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla Egenskapsgräns Egenskapsgräns Illustrerad järnvägstunnel Illustrerade tekniska anläggningar ovan mark	5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE t₁ Marken ska vara tillgänglig för uppgång från järnvägstunnel t₂ Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning för järnvägstunnel 6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter för ventilationsanläggning +0.0 Lägsta nivå i meter över stadens nollplan för schaktning, spontning, pålning, borrhining eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av järnvägstunnel Tunnel ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader. Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel.
TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplaner gäller jämsides. 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel. 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK T₁ Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel (T₁) Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel 3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER Större träd som fällt ska ersättas med nya likvärdiga träd med stamdiameter minst 30 cm. 4. UTNYTTJANDEGRAD e₂ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter för ventilationsanläggning för angivna ytor sammanlagt	7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet under den nivå som anges i halvcirkel. Dessa förtecknas i bilaga 3 till planbeskrivningen. Håutöver upphävs tomtindelningen 1480K-III-4991 ovan mark i de delar som ligger inom planområdet. Marklov krävs för trädfällning.

Ändring av detaljplaner för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN
GULLBERGSVASS OCH ALMEDAL Diariennr 0635/11

Kompletterande Samråd
Juni 2014

Haga 1(2)

Skala 1:2000 i A3

Planbeskrivning

Numreringen hänvisar till markeringar på plankartan.

- 14. Beskrivning:** Huvduppgången i Alléstråket, mellan Parkgatan och Nya Allén, föreslås utökas åt öster. Planområdet kompletteras här med område för järnvägstrafik i tunnel samt bestämmelser som tillåter uppgång och ventilationsanläggning. Ventilationsanläggningarna har en sammanlagd maximal byggnadsarea på 75kvm och en maximal höjd på 1,5m över mark. Uppgången ges ingen byggrätt alls ovan mark utan medger endast ett ”hål i marken”.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av kommunens fastigheter Haga 715:15 och Vasastaden 710:44 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

- 15. Beskrivning:** På var sida om Hagakyrkan, på Haga kyrkoplan, ges möjlighet att ordna brandgasschakt. Planområdet kompletteras här med en bestämmelse för ventilationsanläggning som har en maximal höjd på 1,5 m över mark och en maximal storlek på marken på 60 kvm vardera. I anslutning att brandgasschakten planläggs också för område för järnvägstrafik i tunnel för att skyddsområdet för anläggningen under mark ska bli 10 m. I den sociala konsekvensanalysen och barnkonsekvensanalysen (Norconsult 140331) görs bedömningen att anläggningarna inte ger någon avgörande påverkan på användningen av parken.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av kommunens fastighet Haga 715:15 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

- 16. Beskrivning:** I Vasagatan möjliggör planen ytterligare en uppgång. Planområdet kompletteras med ett område för järnvägstrafik i tunnel och en bestämmelse som anger att det är tillåtet med en uppgång. Uppgången ges ingen byggrätt alls ovan mark utan medger endast ett ”hål i marken”.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av kommunens fastighet Haga 715:15 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

- 17. Beskrivning:** Söder om Haga station föreslås planen kompletteras med arbets- och servicetunnlar. Den västra tunneln är en arbetstunnel och den östra är en servicetunnel. Servicetunnel behövs både för utrymning och för teknisk service. Planområdet kompletteras med område för järnvägstrafik i tunnel.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av Akademiska hus fastighet Haga 22:1 samt del av fastigheterna Vasastaden 10:14, 10:15, 10:16 och 10:17 och del av kommunens fastighet Vasastaden 710:44 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

- 18. Beskrivning:** Fogelbergsparken. Längst in på Övre Fogelbergsgatan, i början av Fogelbergsparken, placeras ett tryckutjämningschakt som ersätter schaktet från det ursprungliga samrådet. Schaktet är rektangulärt och passas in på en befintlig platå precis vid en bergsskärning. Planområdet kompletteras med ett område för järnvägstrafik i tunnel och en yta där ventilationsanläggning är tillåten med en maximal höjd 1,5 m på över mark och en maximal storlek på 20 kvm, på marken. I den sociala konsekvensanalysen och barnkonsekvensanalysen (Norconsult 140331) görs bedömningen att möjligheterna till lek inte påverkas nämnvärt.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av fastigheten Vasastaden 31:1 samt del av kommunens fastighet Vasastaden 710:44 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

Miljökonsekvensbeskrivning

Kulturmiljö och stadsbild: Nya Allén, Vasagatan och Haga Kyrkoplan är uttryck för riksintresset ”Göteborgs innerstad” och de negativa konsekvenserna som kan följa av det kompletterande planförslaget bedöms därför som mycket stora av område 14 och 15 samt stor konsekvens av område 16. Detta förändrar inte bedömningen i den tidigare MKB: n (Samrådshandling 130905) då de negativa konsekvenserna redan bedöms som mycket stora för kulturmiljön. Riksintresseområdet ”Göteborgs innerstad” värde och uttryck påverkas inte ytterligare av kompletteringen i Fogelbergsparken, område 18. Konsekvenserna av kompletteringen bedöms som måttliga och förändrar inte bedömningen i den tidigare MKB: n (Samrådshandling 130905).

Naturmiljö: Sammantaget bedöms de negativa konsekvenserna för naturmiljöerna för kompletteringarna vid Haga som måttliga. Detta ska jämföras med den samlade bedömningen för hela naturmiljön för Haga där genomförandet av planerna bedöms medföra mycket stora negativa konsekvenser. För Fogelbergsparken berörs inga högre naturvärden.

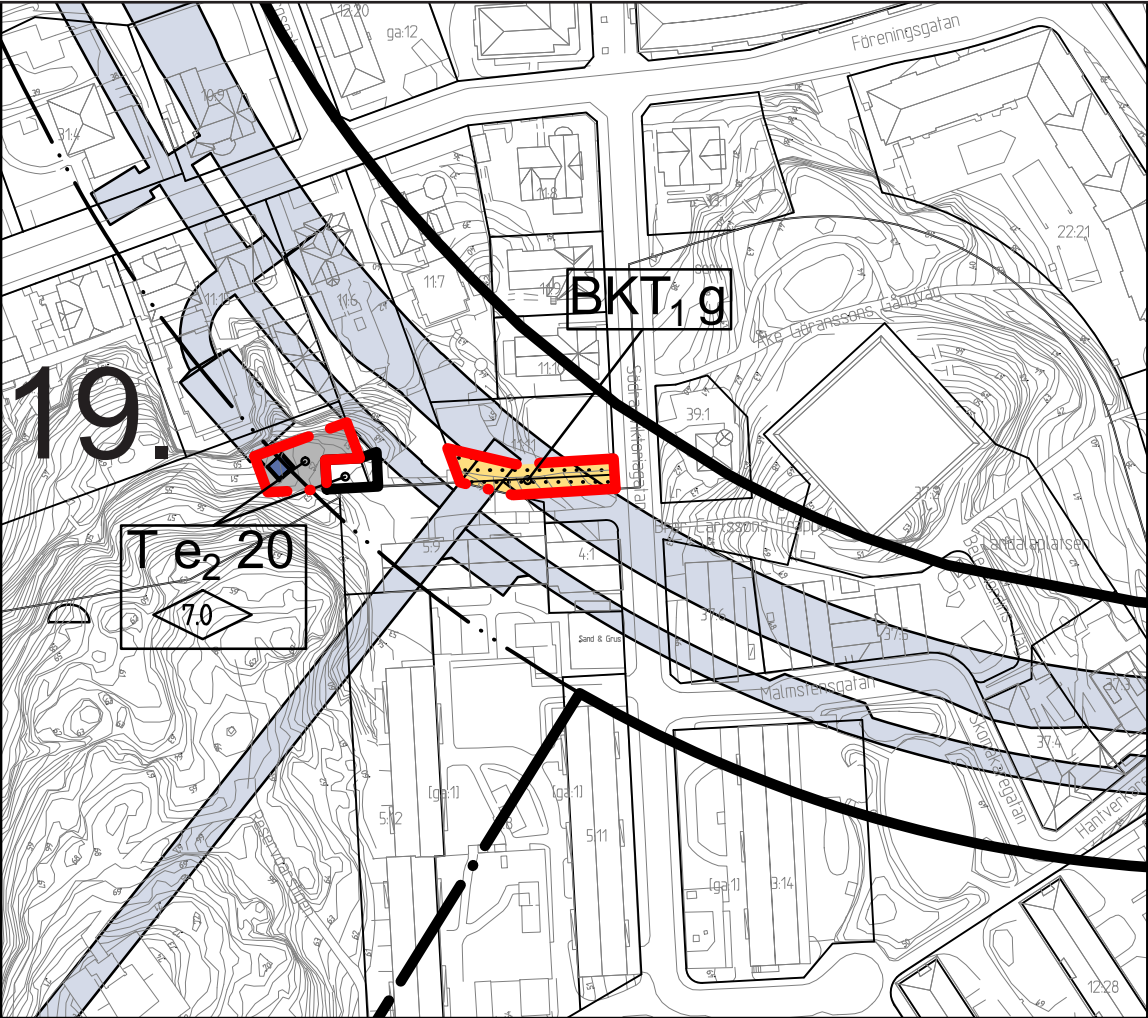
Rekreation: Sammantaget bedöms konsekvenserna för rekreation som små för kompletteringarna i Nya allén och Haga kyrkoplan medan det för Vasagatan bedöms medföra stora negativa konsekvenser. Kompletteringen i Fogelbergsparken bedöms inte påverka områdets rekreativvärden.

Ändring av detaljplaner för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN
GULLBERGSSVASS OCH ALMEDAL Diariennr 0635/11

Kompletterande Samråd
Juni 2014

Haga 2(2)

Skala 1:2000 i A3



Planbeskrivning

Numreringen hänvisar till markeringar på planen.

19. Beskrivning:På berget väster om Södra Viktoria-gatan föreslås en ny placering av ett ventilations-torn. En väg behöver vara tillgänglig vid service av ventilationstornet. Planen kompletteras med en bestämmelse för järnvägsändamål samt bestämmelser som anger ventilationsanläggningens maximala höjd och maximala storlek på marken. Detaljplanen föreslår också en gemensamhetsanläggning på del av befintlig parkering för att säkra tillträde till anläggningen. I den sociala konsekvensanalysen och barnkonsekvensanalysen (Norconsult 140331) görs bedömningen att möjligheterna till lek och promenader inte får någon betydande påverkan.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av kommunens fastighet Vasastaden 710:44 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet. Servitut bildas som ger Trafikverket rätt att ta väg till anläggningen. Tjänande fastigheter blir Vasastaden 11:11 och 710:44.

21. Beskrivning: I närheten av Linnéplatsen, söder om byggnaden Psykologen, föreslås en ny mynning för arbets- och servicetunnel. Denna ger en möjlighet att ersätta tunnelmynningen vid Muraregatan i tidigare samrådshandling (130905). På sidorna av tunnelöppningen byggs betongtråg i slänten. Planförslaget föreslår ett område för järnvägsändamål för öppning respektive betongtråg. Detaljplanen föreslår också en gemensamhetsanläggning på den infart som idag är placerad på kvartersmark för att säkra in- och utfart från tunneln.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av kommunens fastighet Änggården 718:2 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet. Servitut för angöring och uppställning framför tunnelmynning bildas med Trafikverkets spårtunnelfastighet som härskande fastighet och fastigheterna Annedal 21:9 och 21:10 och kommunens fastighet Änggården 718:2 som tjänande. Servitut som ger Trafikverket rätt att ta väg till spårtunnelfastigheten bildas med Trafikverkets spårtunnelfastighet som härskande fastighet och med fastigheterna Annedal 21:9, 21:10 och 21:11 som tjänande fastigheter. Ledningsrätt kan komma att bildas till förmån för Göteborgs Energi (fjärvärmeledning) och Göteborgs Universitet (optoledning). Upplåtelser för ledningsrätter enligt ovan kan komma att bildas på fastigheterna Annedal 21:9 och 21:10 och kommunens fastighet Änggården 718:2.

Miljökonsekvensbeskrivning

Kulturmiljö och stadsbild: De negativa konsekvenserna av komplettering av planförslaget vid Kv Lönne (19) bedöms som stor då upplevelsen av riksintressets uttryck (Tjänstemannaföreningens trädgårdsstad) påverkas. Bedömningen av konsekvenserna av komplettering av planförslaget för område 19 har reviderats jämfört med den tidigare MKB: n (Samrådshandling 2013-09-05) då de bedömdes som måttliga för den lokala kulturmiljön. De negativa konsekvenserna av kompletteringen av planförslaget vid tunnelmynning Linnéplatsen (21) bedöms som små eftersom tunnelmynningen inte påverkar stadsbilden mer än lokalt och därmed påverkas inte heller riksintresset Slottsskogen på andra sidan Dag Hammarsköldsleden.

Naturmiljö:Sammantaget bedöms de negativa konsekvenserna för naturmiljöerna mellan Haga och Korsvägen i nuläget som små.

Rekreation: Kompletteringen i Kv Lönne (19) ligger i utkanten av ett grönområde. Ytan som ianspråkats är liten och planförslaget bedöms inte påverka områdets rekreativvärde. För tunnelmynning Linnéplatsen (21) bedöms inte rekreativvärdet för skogsområdet och gångstigen påverkas.

Planbestämmelser

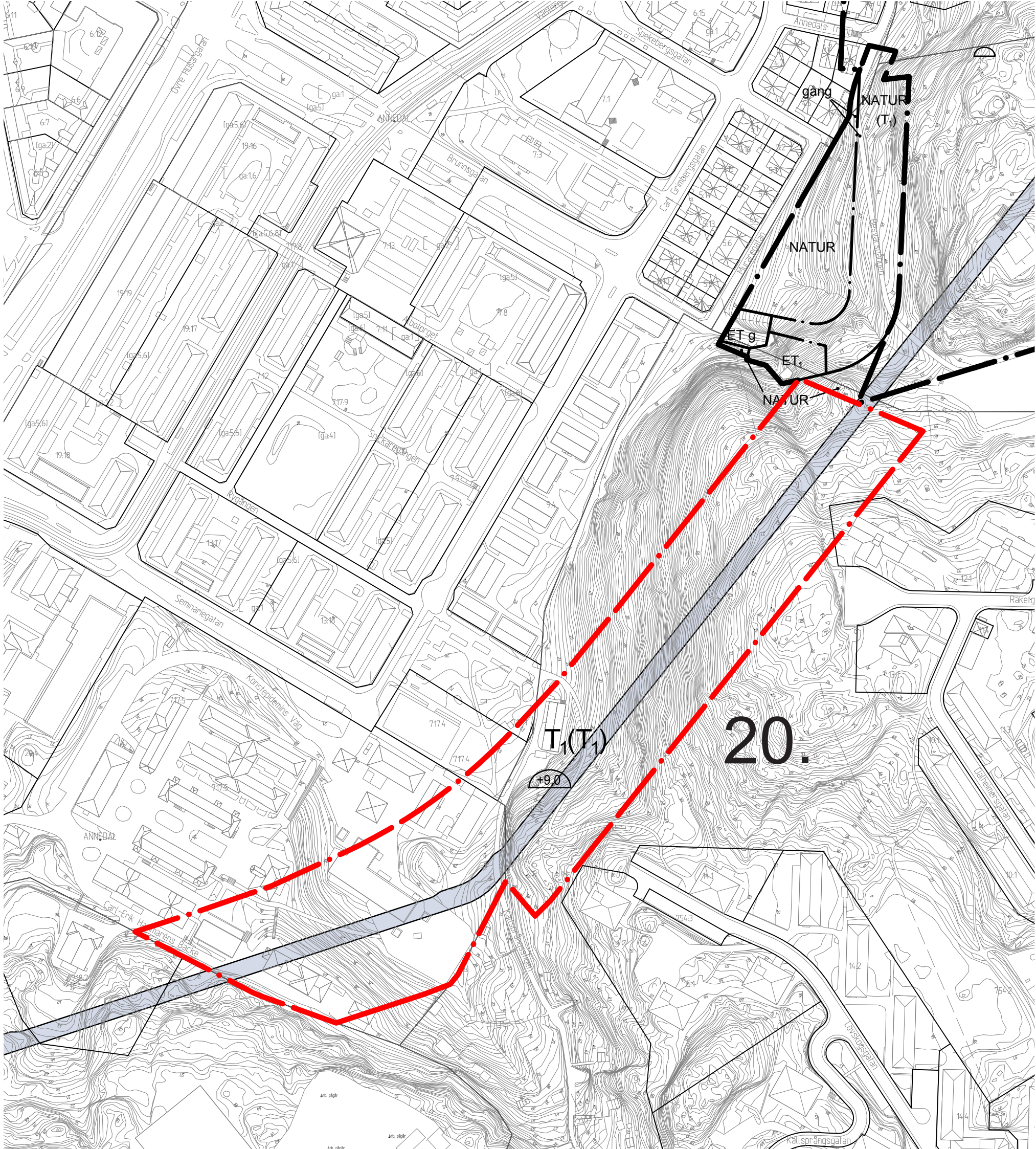
KOMPLETTERANDE BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN Plangräns Användningsgräns Egenskapsgräns Illustrerad järnvägstunnel Illustrerade tekniska anläggningar ovan mark	Järnvägsändamål Järnvägstrafik i tunnel 2. UTNYTTJANDEGRAD Största byggnadsarea i kvadratmeter för ventilationsanläggning för angivna ytor sammanlagt 3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE Byggnad får inte uppföras Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar	4. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE Högsta byggnadshöjd i meter för ventilationsanläggning Tunnel ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader. Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel. 5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. UPPLYSNING Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet.Dessa förtecknas i bilaga 3 till planbeskrivningen.
--	---	--

Detaljplan för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN;
TUNNELMYNNINGAR, SCHAKT M.M. Diariennr 0486/13

Kompletterande Samråd
Juni 2014

Kvarteret Lönne
Tunnelmynning Linnéplatsen

Skala 1:2000 i A3

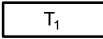
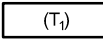


Planbeskrivning

20. Beskrivning: En ny arbets- och servicetunnel för Haga station föreslås i Annedal. Denna ger en möjlighet att ersätta arbetstunneln vid Mura-regatan i tidigare samrådshandling (130905). Tunneln drivs i berg utan intrång i markytan och passerar huvudsakligen under naturmark. Tunnelns mynning föreslås i den västra branten av Medicinarberget bakom byggnaderna som kallas Psykologen och BASF-huset. Planen kompletteras med ett område för järnvägstrafik i tunnel.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av kommunens fastigheter Annedal 717:5, 717:8 och Guldheden 754:2 samt del av fastigheterna Annedal 717:1, 717:4 och Guldheden 12:1 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

Planbestämmelser

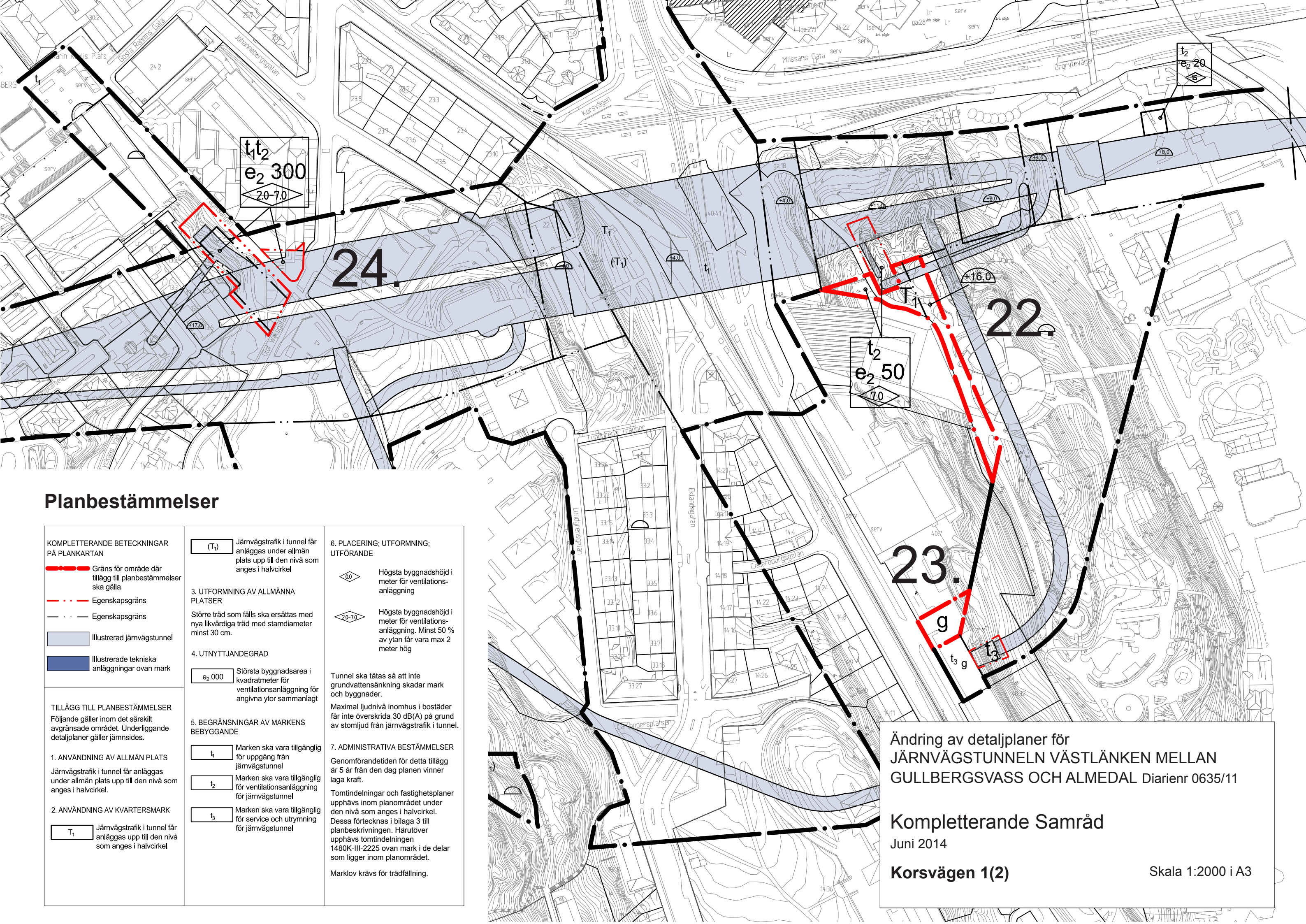
KOMPLETTERANDE BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN  Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla  Illustrerad järnvägstunnel	3. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE  Lägsta nivå i meter över stadens nollplan för schaktning, spontning, pålning, borming eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av järnvägstunnel
TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplaner gäller jämsides. 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel. 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK  Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel  Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel	Tunnel ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader. Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel. 4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet under den nivå som anges i halvcirkel. Dessa förtecknas i bilaga 3 till planbeskrivningen.

Ändring av detaljplaner för
**JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN
GULLBERGSSVASS OCH ALMEDAL** Diariennr 0635/11

Kompletterande Samråd
Juni 2014

Tunnel Linnéplatsen

Skala 1:2000 i A3



Planbestämmelser

KOMPLETTERANDE BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN - - - - - Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla - . . . - Egenskapsgräns - . . . - Egenskapsgräns Illustrerad järnvägstunnel Illustrerade tekniska anläggningar ovan mark	
TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplaner gäller jämsides. 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel. 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK T₁ Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel	
(T₁) Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel 3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER Större träd som fälls ska ersättas med nya likvärdiga träd med stamdiameter minst 30 cm. 4. UTNYTTJANDEGRAD e₂ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter för ventilationsanläggning för angivna ytor sammanlagt 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE t₁ Marken ska vara tillgänglig för uppgång från järnvägstunnel t₂ Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning för järnvägstunnel t₃ Marken ska vara tillgänglig för service och utrymning för järnvägstunnel	6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE 00 Högsta byggnadshöjd i meter för ventilationsanläggning 20-70 Högsta byggnadshöjd i meter för ventilationsanläggning. Minst 50 % av ytan får vara max 2 meter hög Tunnel ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader. Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel. 7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet under den nivå som anges i halvcirkel. Dessa förtecknas i bilaga 3 till planbeskrivningen. Härutöver upphävs tomtindelningen 1480K-III-2225 ovan mark i de delar som ligger inom planområdet. Marklov krävs för trädffällning.

Ändring av detaljplaner för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN
GULLBERGSSVASS OCH ALMEDAL Diariennr 0635/11

Kompletterande Samråd

Juni 2014

Korsvägen 1(2)

Skala 1:2000 i A3

Planbeskrivning

Numreringen hänvisar till markeringar på plankartan.

22. Beskrivning: I utkanten av Lisebergs parkområde, på berget norr om Universeum föreslås ett tryckutjämningschakt. Anläggningen kan vara upp till 7m hög och maximalt 50 kvm till ytan. Planen kompletteras med en bestämmelse om järnväg i tunnel och bestämmelse om ventilationsanläggning med maximal höjd och yta på marken.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av fastigheterna Heden 40:38 och 40:42 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

23. Beskrivning: Vid Mölndalsvägen, söder om Världskulturmuseet, ska en arbets- och servicetunnel ha sin mynning. Planen kompletteras med en yta som tillåter anläggning för service- och utrymning. Planen kompletteras även en bestämmelse om gemensamhetsanläggning för väg så att ut- och infart till tunneln säkras.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av fastigheten Heden 40:7 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet. Servitut som ger Trafikverket rätt att ta väg till spårtunnelfastigheten bildas med fastigheten Heden 40:7 som tjänande fastighet.

24. Beskrivning: I anslutning till uppgången vid Renströmsparken (Korsvägens västra uppgång) föreslås ett större antal ventilationsanläggningar. Denna yta har utökats sedan förra samrådet och innehåller nu en bestämmelse om en maximal byggnadsarea på 300 kvm för ventilationsanläggningar. Höjden på anläggningarna varierar. En bestämmelse anger att minst hälften av ytan får vara maximalt 2 m. Resterande del av ytan kan vara upp till 7 m höga. Inom samma yta finns även en bestämmelse som anger att uppgång är tillåten. Uppgången ges ingen byggrätt alls ovan mark utan medger endast ett ”hål i marken”.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av fastigheten Lorensberg 24:3 och del av kommunens fastighet Lorensberg 706:10 regleras genom 3D-fastighetsbildning till ny spårtunnelfastighet.

Miljökonsekvensbeskrivning

Kulturmiljö och stadsbild: Korsvägen är en utpräglat stadsmässig plats med ikonbyggnader av nationellt intresse som har förhållandet till berget som del i sin arkitektoniska idé. Om inte anläggningen (22) anpassas till den kuperade terrängen samt omgivande byggnader och anläggningar bedöms det kunna medföra stora negativa konsekvenser för stadsbilden. Område 24 ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. Det stråk som går från Humanistens huvudentré, genom Renströmsparken och Fågelsången, till Götaplatsen kommer brytas av ventilationschakten. Konsekvenserna bedöms som mycket stora om ett värdefullt parkområde och samverkande landskaps- och byggnadsarkitektur förvanskas genom tillkomsten av byggda volymer. Kompletteringen innebär ytterligare påverkan på kulturmiljön och stadsbild. För område 22 bedöms konsekvenserna öka från måtliga till stora och område 24 bedöms medföra ytterligare negativ påverkan på kulturmiljön och påverkan ökar från måttliga till mycket stora jämfört med tidigare MKB (Samrådshandling 130905).

Naturmiljö: Vid ventilationsanläggningen (22) kan enskilda träd behöva tas bort. Område för tunnelmynning för servicetunnel och gemensamhetsanläggning (23) berör en brant med ädellövskog, som består av mestadels klena träd. Här finns idegran (fridlyst) och den sällsynta tvåtandade spolsnäckan *Balea biplicata* (NT) förekommer. Utökningen av området för uppgång invid Renströmsparken (24) tar ytterligare parkområde i anspråk. Äldre lövträd kommer att försvinna och med dem också värden för lavfloran och fågellivet, när trädmiljöerna minskar i omfattning. Sammantaget bedöms de ändrade och nya detaljplanerna vid Korsvägen medföra måttliga konsekvenser för naturmiljöerna i området.

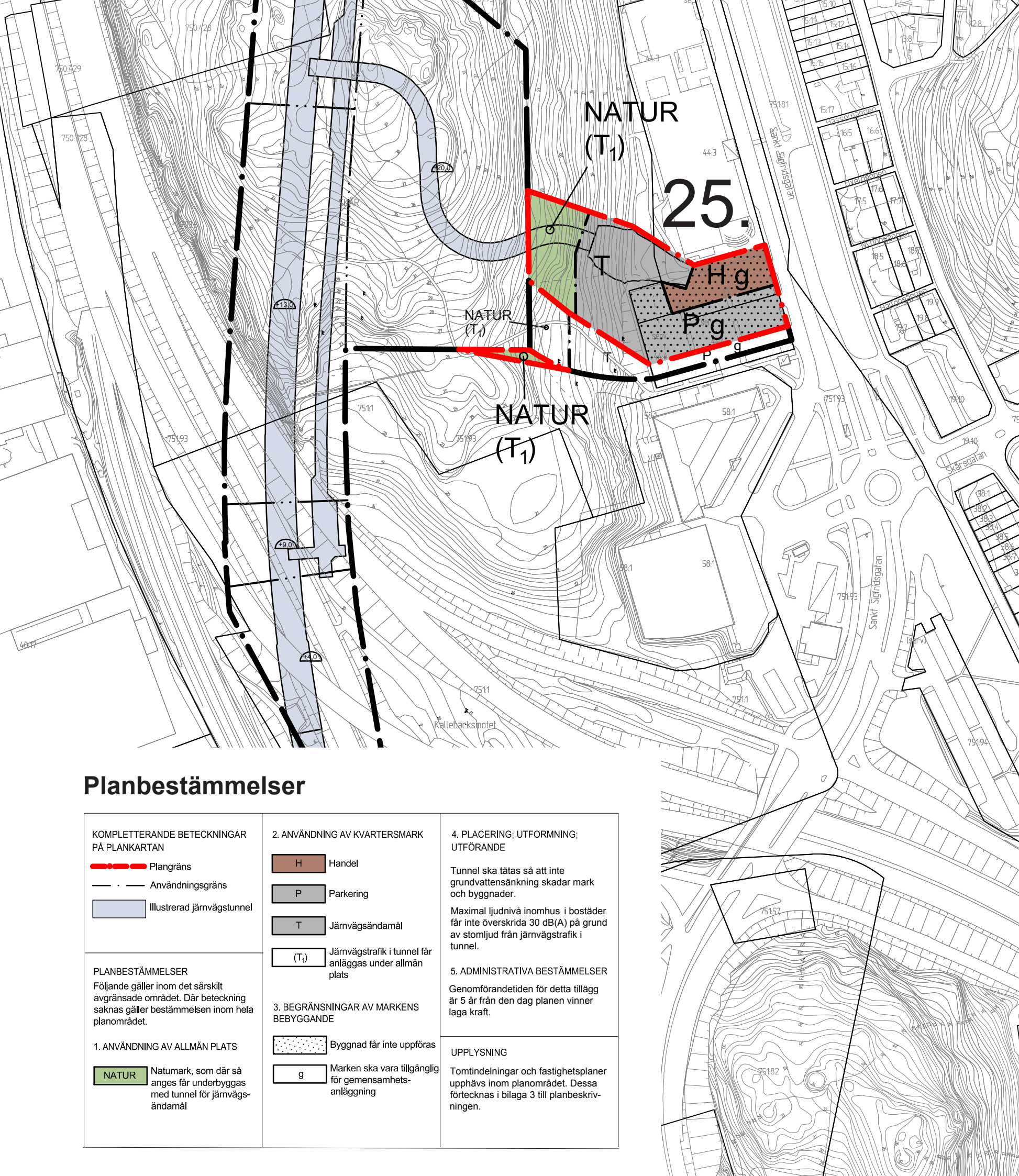
Rekreation: Utökningen av byggrätten invid Renströmsparken (24) och ventilationstornet i den nordöstra delen av Lisebergs parkområde (22) påverkar båda områden med höga rekreationsvärden. Ytorna som tas i anspråk är begränsade och ligger i utkanten av respektive parkområde och utökningen bedöms därför endast medföra små negativa konsekvenser för rekreationsvärdet. Störst är dock påverkan i Renströmsparken eftersom parkens gröna miljö är trängt av flera exploateringsintressen. Utökningen av byggrätten spär ytterligare på den kumulativa negativa effekten för parkområdet.

Ändring av detaljplaner för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN
GULLBERGSSVASS OCH ALMEDAL Diariennr 0635/11

Kompletterande Samråd
Juni 2014

Korsvägen 2(2)

Skala 1:2000 i A3



Planbestämmelser

KOMPLETTERANDE BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN Plangräns Användningsgräns Illustrerad järnvägstunnel	2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK H Handel P Parkering T Järnvägsändamål (T₁) Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats	4. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE Tunnel ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader. Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel. 5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS NATUR Natumark, som där så anges får underbyggas med tunnel för järnvägs-ändamål	3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE Byggnad får inte uppföras g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning	UPPLYSNING Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet. Dessa förtecknas i bilaga 3 till planbeskrivningen.

Planbeskrivning

Numreringen hänvisar till markeringar på plankartan.

- 25. Beskrivning:**En mynning för arbets- och servicetunnel placeras väster om Sankt Sigfridsgatan, i kanten av ett naturområde. På sidorna av tunnelöppningen byggs betongtråg och ordnas slänter för att ta upp höjden. Planförslaget föreslår ett område för järnvägsändamål för öppning respektive tråg/slänter. Detaljplanen föreslår också en gemensamhetsanläggning för väg för att säkra in- och utfart från tunneln på befintlig parkering som idag är placerad på kvartersmark. En mindre bit naturmark söder om anläggningen får också en bestämmelse som ger möjlighet att bygga järnvägstrafik i tunnel.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av kommunens fastighet Skår 751:93 kan genom 3D-fastighetsbildning komma att regleras till ny spårtunnelfastighet. Servitut för angöring och uppställning framför tunnelmynning bildas med Trafikverkets spårtunnelfastighet som härskande fastighet och fastigheten Skår 44:3 och kommunens fastighet Skår 751:93 som tjänande fastigheter. Servitut som ger rätt att ta väg över fastigheten kan komma att bildas med Trafikverkets spårtunnelfastighet som härskande fastighet och med fastigheten Skår 44:3 och/eller kommunens fastighet Skår 44:4 som tjänande fastigheter. Fastigheten Skår 44:3 har servitut som ger rätt att ta väg över fastigheten Skår 44:4. För det fall Trafikverkets spårtunnelfastighet också den behöver rättighet att ta väg över Skår 44:4 kan istället för servitut en gemensamhetsanläggning för rätt att ta väg över Skår 44:4 komma att bildas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Kulturmiljö: Tunnelmynningen vid Skår (25) ligger strax intill fornlämningen Göteborg 69:1 som är en känd boplat. Fornlämningen har ett relativt högt upplevelsevärde. Upplevelsen av fornlämningsmiljön kommer att påverkas påtagligt men inte det vetenskapliga värdet, vilket medför att konsekvenserna bedöms som små till måttliga.

Naturmiljö: Tunnelmynningen vid Skår (25) berör ett område som utgörs av ädellövskog med skyddsvärda träd. Området har också ett stort värde för fågelfaunan samt för fladdermöss. Sammantaget bedöms i nuläget att de ändrade och nya detaljplanerna mellan Korsvägen och Almedal medför måttliga konsekvenser för naturmiljöerna i området. Kompletteringen innebär ytterligare påverkan från små måttliga konsekvenser jämfört med tidigare MKB (Samrådshandling 130905).

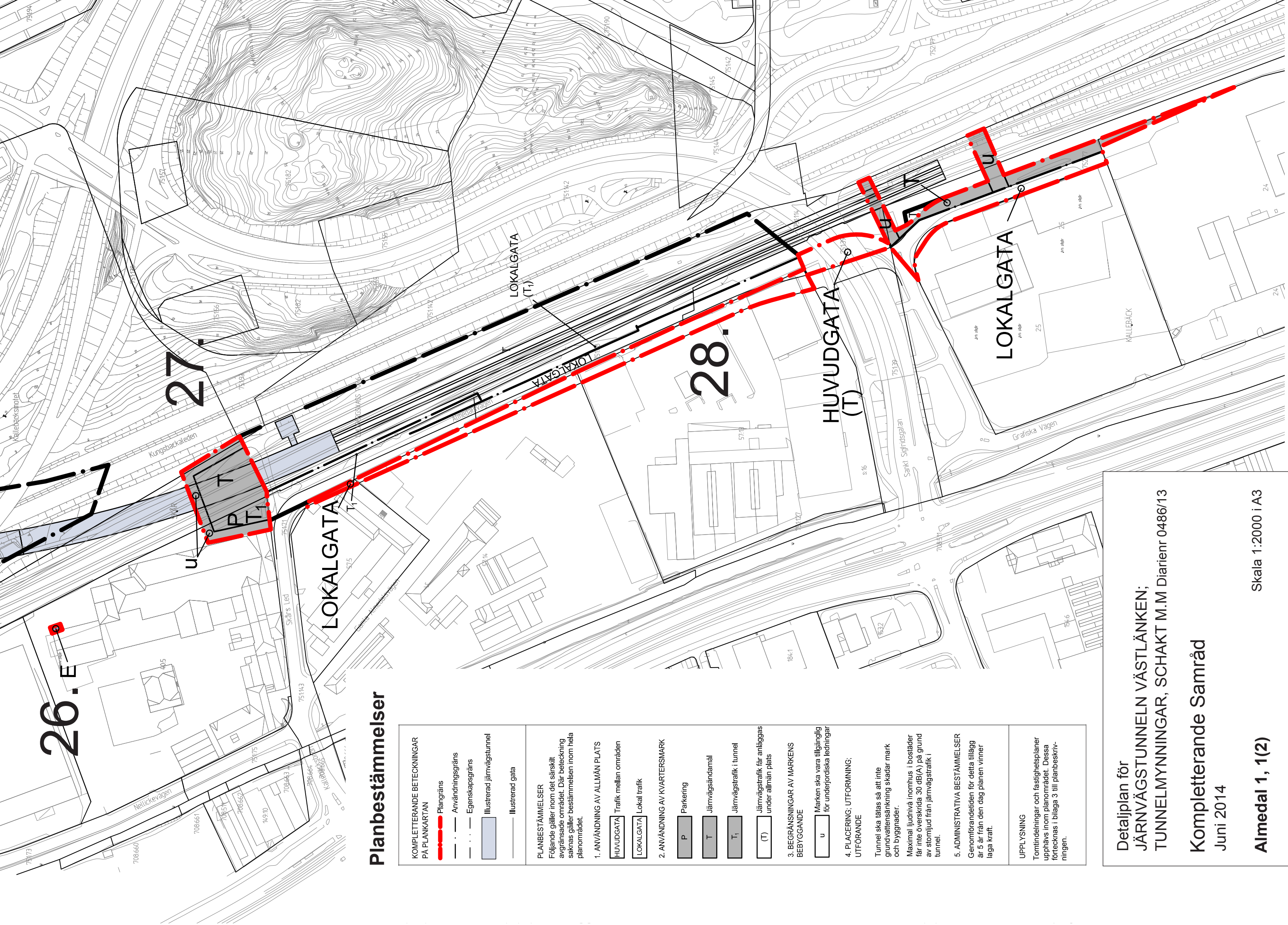
Rekreation: Skogsområdet vid Skår är ett väl frekventerat närreklamationsområde. Servicetunnelns mynning tar ett begränsat område i anspråk och områdets övergripande funktion som rekreatationsområde kommer att kvarstå.

Ändring av detaljplaner för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN
GULLBERGSSVASS OCH ALMEDAL Diariennr 0635/11

Kompletterande Samråd
Juni 2014

Tunnel Skår

Skala 1:2000 i A3



Planbestämmelser

KOMPLETTERANDE BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN	
	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrerad järnvägstunnel
	Illustrerad gata
PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.	
1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	
	HUVUDGATA Trafik mellan områden
	LOKALGATA Lokal trafik
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	
	P Parkering
	T Järnvägsändamål
	T ₁ Järnvägstrafik i tunnel
	(T) Järnvägstrafik får anläggas under allmän plats
3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	
	u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
4. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE	
Tunnel ska tätas så att inte grundvattnensänkning skadar mark och byggnader. Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel.	
5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.	
UPPLYSNING	
Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet. Dessa förtecknas i bilaga 3 till planbeskrivningen.	

Detaljplan för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN;
TUNNELMYNNINGAR, SCHAKT M.M Diariennr 0486/13

Kompleterande Samråd
Juni 2014

Almedal 1, 1(2)

Skala 1:2000 i A3

Planbeskrivning

26. Beskrivning: En transformatorstation föreslås få ny placering eftersom den nuvarande är placerad där underjordiska ledningar föreslås (27). Planen kompletteras med användningsbestämmelse (E) på nuvarande kvartersmark för industriändamål (J).

Fastighetsrättsliga frågor: Ledningsrätt till förmån för transformator som Göteborg Energi äger kan komma att bildas på fastigheten Skår 40:5.

27. Beskrivning: Befintliga ledningar som finns under järnvägsspåren föreslås flyttas längre norrut eftersom järnvägstunneln behöver placeras nära markytan här i närheten av tunnelmynning Almedal. Planen kompletteras med ett område för järnvägsändamål och ger möjlighet att placera ledningar i ett u-område.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av fastigheten Skår 40:5 regleras till Trafikverkets fastighet Gullbergsvass 703:6, alternativt till Trafikverkets spårtunnelfastighet. Ledningsrätt kan komma att bildas till förmån för Göteborg Energi (el-, gas- och optoledning), Trafikverket (optoledning) och Göteborgs Stad (dagvattenledning). Upplåtelser för ledningsrätter enligt ovan kan komma att bildas med fastigheten Skår 40:5 och Trafikverkets fastighet Gullbergsvass 703:6 som tjänande fastigheter.

28. Beskrivning: Almedalsvägen föreslås flyttas något västerut för att område för järnvägstrafik utökas. Detta medför att planområdet utökas västerut på sträckan, ca 500 m lång, mellan Skårs led i norr och fastigheten Kallebäck 2:4 i söder. Planområdet kompletteras med ett område för lokalgata norr om Sankt Sigfridsbron, ett område för järnvägsändamål under Sankt Sigfridsbron (som är huvudgata) och lokalgata samt område för järnvägsändamål söder om bron. Dessutom förslås två områden som möjliggör underjordiska ledningar under järnvägen (u).

Fastighetsrättsliga frågor: Del av fastigheterna Skår 57:5, 57:13 och 57:14 blir allmän plats för gata och regleras till någon av kommunens fastigheter Skår 751:39, 751:71 eller 751:88. Del av kommunens fastigheter Skår 751:39 och Kallebäck 752:77 och del av fastigheterna Kallebäck 2:4 och 2:5 regleras till Trafikverkets fastighet Gullbergsvass 703:6. Ledningsrätt kan komma att bildas till förmån för Göteborgs Energi (el-, gas- och fjärrvärmeledning) och Göteborgs Stad (dag-, dricks- och spillvattenledning). Upplåtelser för ledningsrätter enligt ovan kan komma att bildas med Trafikverkets fastighet Gullbergsvass 703:6 som tjänande fastighet. Ledningar som Göteborg Energi placerar på de kommunala fastigheterna Skår 751:39 och Kallebäck 752:77 hanteras i enlighet med Markupplåtelseavtal avseende Göteborg Energikoncernens ledningar inklusive tillbehör i Göteborgs Stad.

Miljökonsekvensbeskrivning

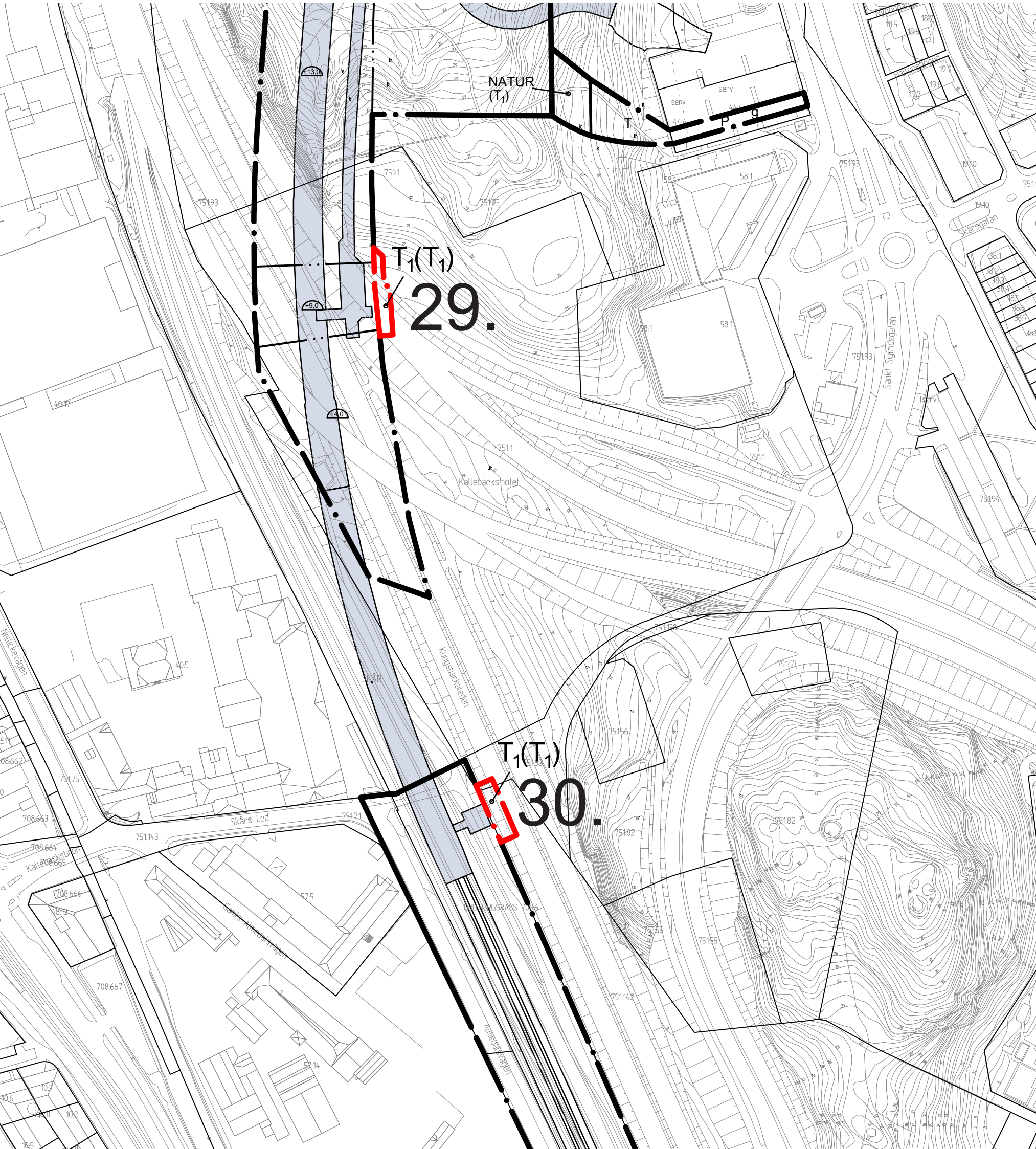
Naturmiljö: Flyttningen av lokalgatan (28) kan beröra trädrad mellan Almedalsvägen och järnvägen. Vegetationen är inte omnämnd i naturinventeringen och bedömningen är att vegetationen inte omfattas av biotopskydd. Sammantaget bedöms i nuläget att de ändrade och nya detaljplanerna mellan Korsvägen och Almedal medför måttliga konsekvenser för naturmiljöerna i området.

Detaljplan för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN;
TUNNELMYNNINGAR, SCHAKT M.M. Diariennr 0486/13

Kompletterande Samråd
Juni 2014

Almedal 1, 2(2)

Skala 1:2000 i A3



Planbeskrivning

29. Beskrivning: En vändplats har tillkommit i järnvägsanläggningen. Planen kompletteras med ytor som tillåter järnvägstrafik i tunnel inklusive skyddszon.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av kommunens fastighet Skår 751:1 kan genom 3D-fastighetsbildning komma att regleras till ny spårtunnel-fastighet.

30. Beskrivning: Ett serviceutrymme har tillkommit i järnvägsanläggningen. Planen kompletteras med ytor som tillåter järnvägstrafik i tunnel inklusive skyddszon.

Fastighetsrättsliga frågor: Del av kommunens fastigheter Skår 751:93 och 751:142 regleras till Trafikverkets fastighet Gullbergsvass 703:6, alternativt till Trafikverkets spårtunnelfastighet.

Planbestämmelser

KOMPLETTERANDE BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN  Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla  Illustrerad järnvägstunnel	2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK  Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel  Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel
TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande detaljplaner gäller jämsides. 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel.	3. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE Tunnel ska tätas så att inte grundvattensänkning skadar mark och byggnader. Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägstrafik i tunnel. 4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändring av detaljplaner för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN
GULLBERGSSVASS OCH ALMEDAL Diariennr 0635/11

Kompletterande Samråd
Juni 2014

Almedal 2

Skala 1:2000 i A3