

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA**
- Planområdesgräns
 - — — — — Användningsgräns
 - · — · — Egenskapsgräns
 - Illustrerad järnvägstunnel
 - Illustrerade tekniska anläggningar ovan mark
 - — — — — Illustrerat läge för järnvägsspår
 - — — — — Illustrerad gata

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden, som där så anges med (T₁) får underbyggas med tunnel för järnvägsändamål.
- LOKALGATA** Lokal trafik, som där så anges med (T₂) får överbyggas med bro för järnvägsändamål.
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg, som där så anges med (T₁) får underbyggas med tunnel för järnvägsändamål.
- PARK** Parkmark, som där så anges med (T₁) får underbyggas med tunnel för järnvägsändamål.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BK** Bostäder och kontor
- H** Handel
- E** Teknisk anläggning
- JKY** Industri, kontor eller idrott

- K** Kontor
- P** Parkering
- R** Kulturresevat
- T** Järnvägsändamål
- T₁** Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel.
- (T₁)** Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel.
- (T₂)** Bro för järnvägsändamål, som med en fri höjd av minst 4,7 meter får anläggas över allmän plats lokalgata.
- (T₃)** Järnvägstrafik får anläggas under allmän plats huvudgata.

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₂ 000** Största area i kvadratmeter för ventilationsanläggning.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska byggas över med planterbart bjälklag.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

5. MARKENS ANORDNANDE

- — — — — Körbar utfart får inte anordnas

6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- ◊ +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan.
- ◊ 0,0 Högsta totalhöjd i meter för ventilationsanläggning.
- ◊ +0,0 Högsta totalhöjd i meter över stadens nollplan för ventilationsanläggning.
- ∞ 00 - 00 Största taklutning i grader
- ◊ +0,0 Högsta nivå i meter över stadens nollplan för järnvägsanläggning.

7. SKYDD

- n₁** Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas.
- m₁** Buller från ventilationsanläggning får inte överskrida 40 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad mellan klockan 22 och 06.
- m₂** Skyddsmur får uppföras

Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägsanläggning inklusive järnvägstrafik i tunnel.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

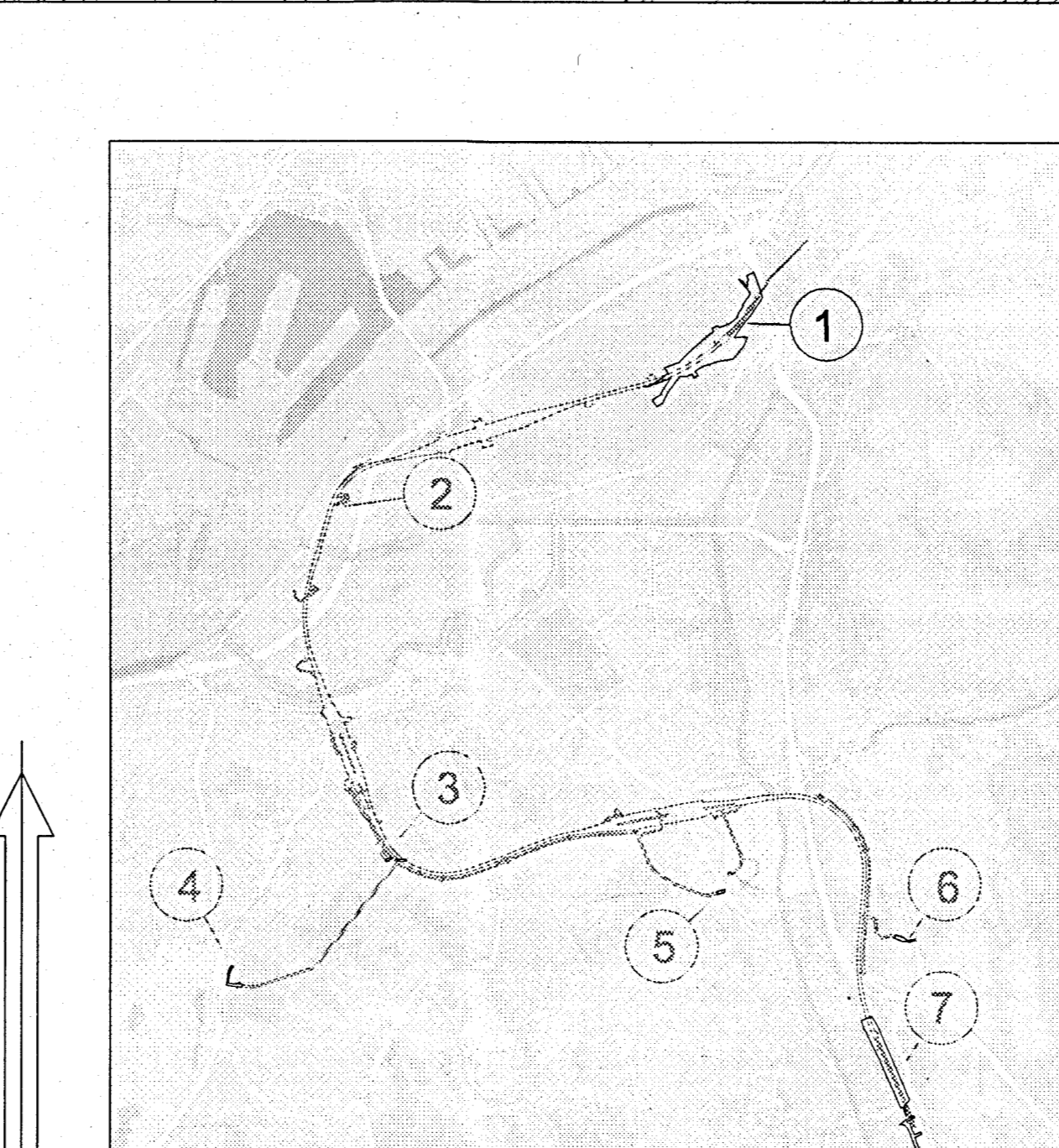
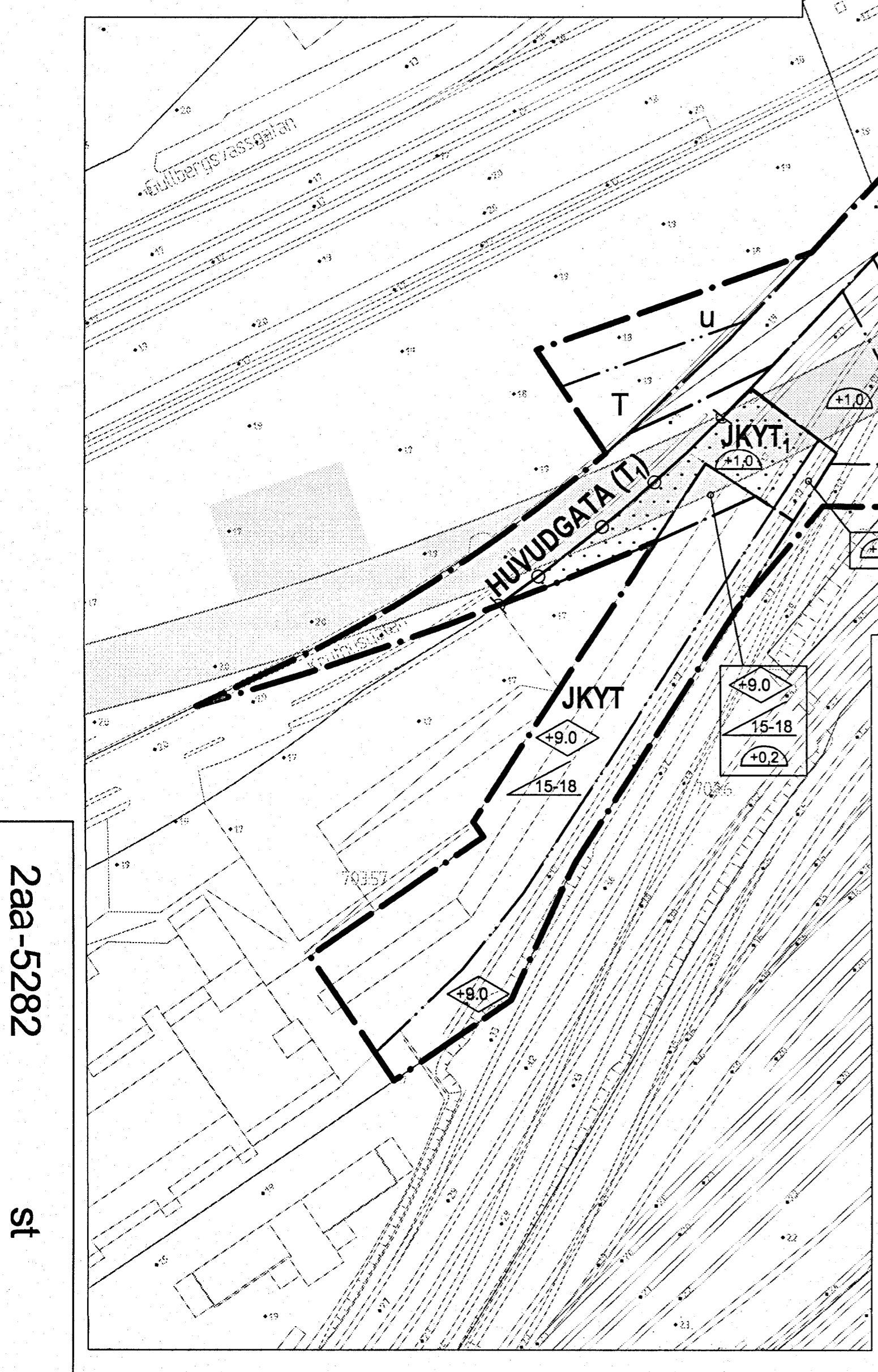
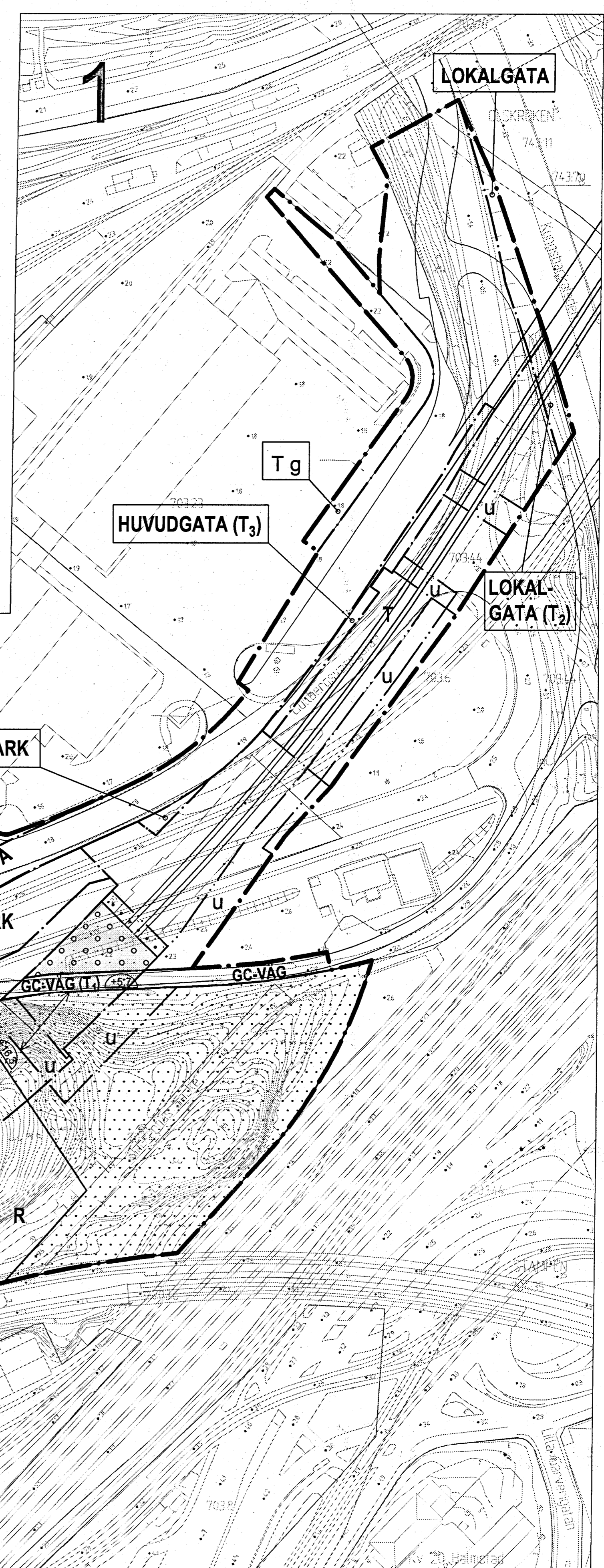
Marklov krävs för trädfällning inom områden markerade med n₁.

UPPLYSNINGAR

Tunnelanläggningar utformas så att skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifika krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningsprocess enligt MB 11 kap.

Tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet. Dessa förtecknas i bilaga 2 till planbeskrivningen.

Åtgärder under mark ovanpå tunneltak såsom schaktning, spontning, pålning och bormning får inte utföras så att tunneln skadas.



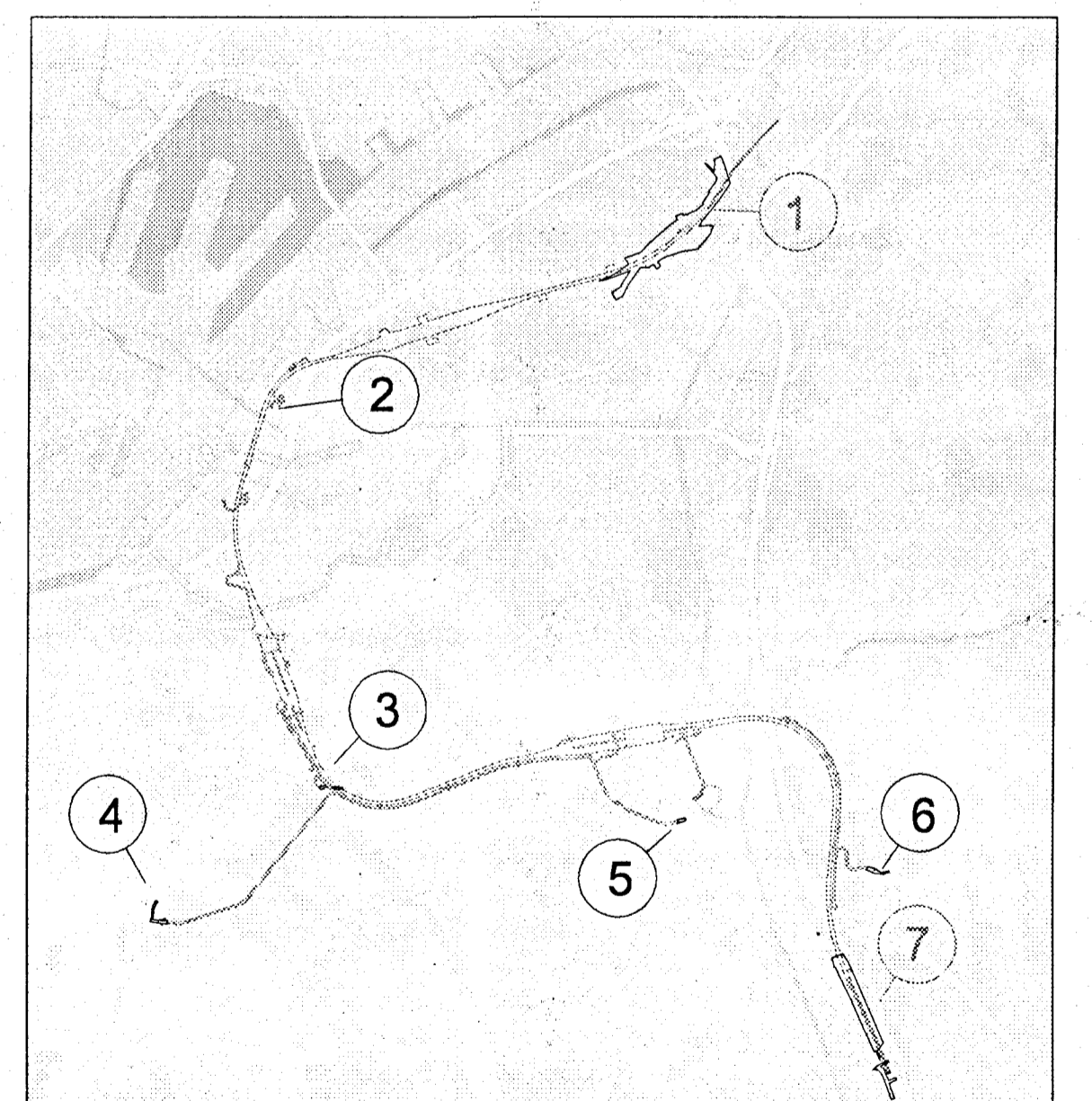
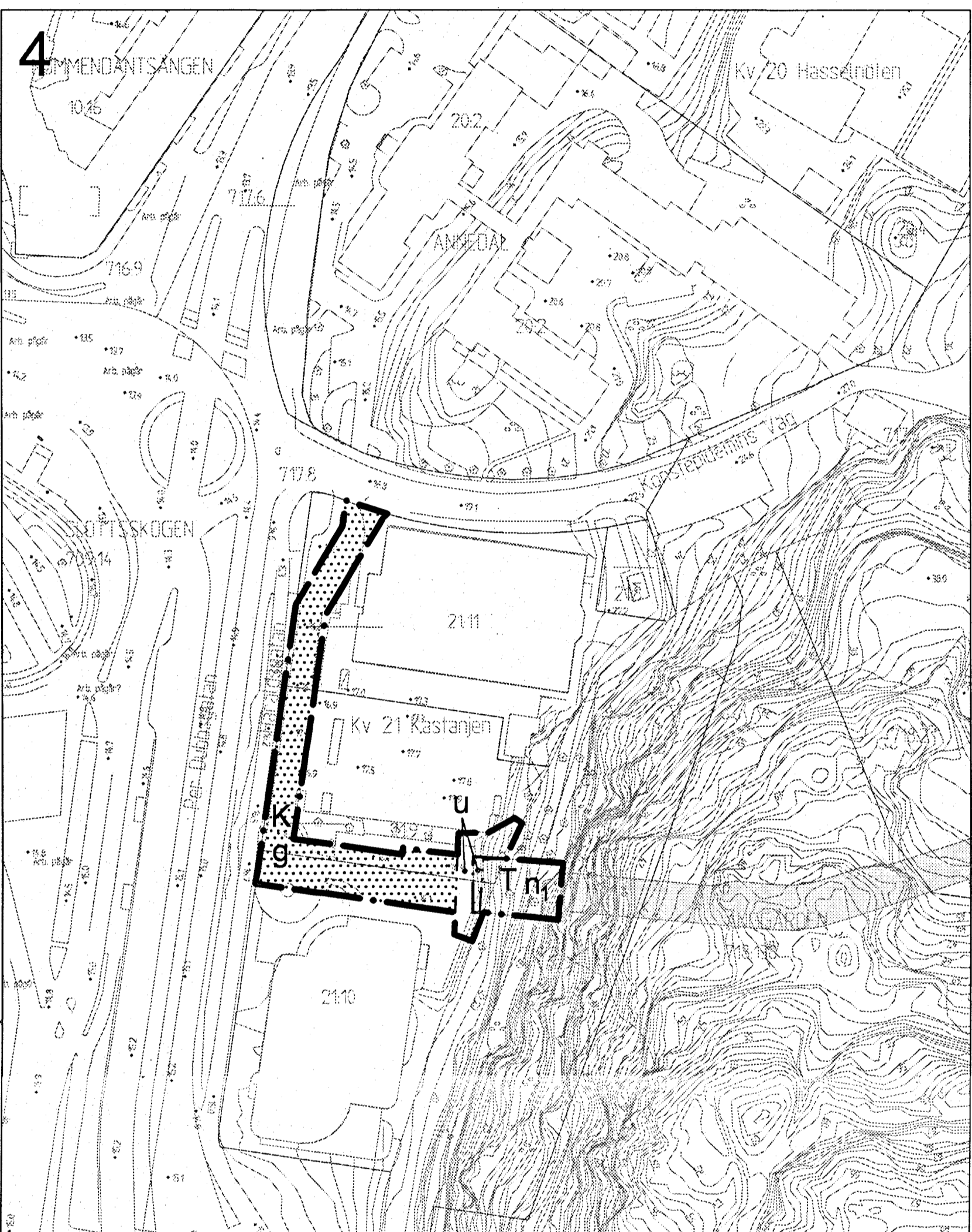
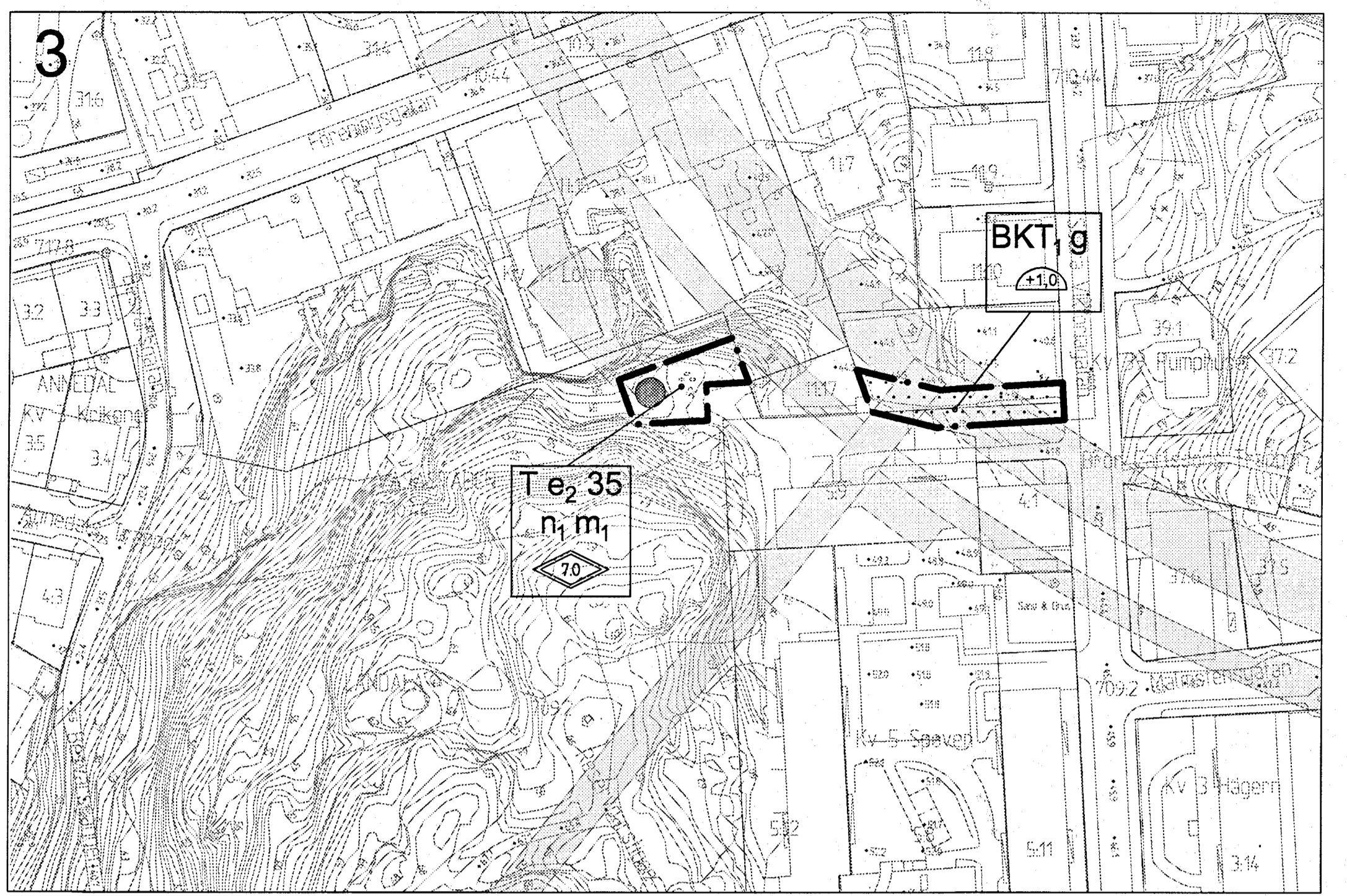
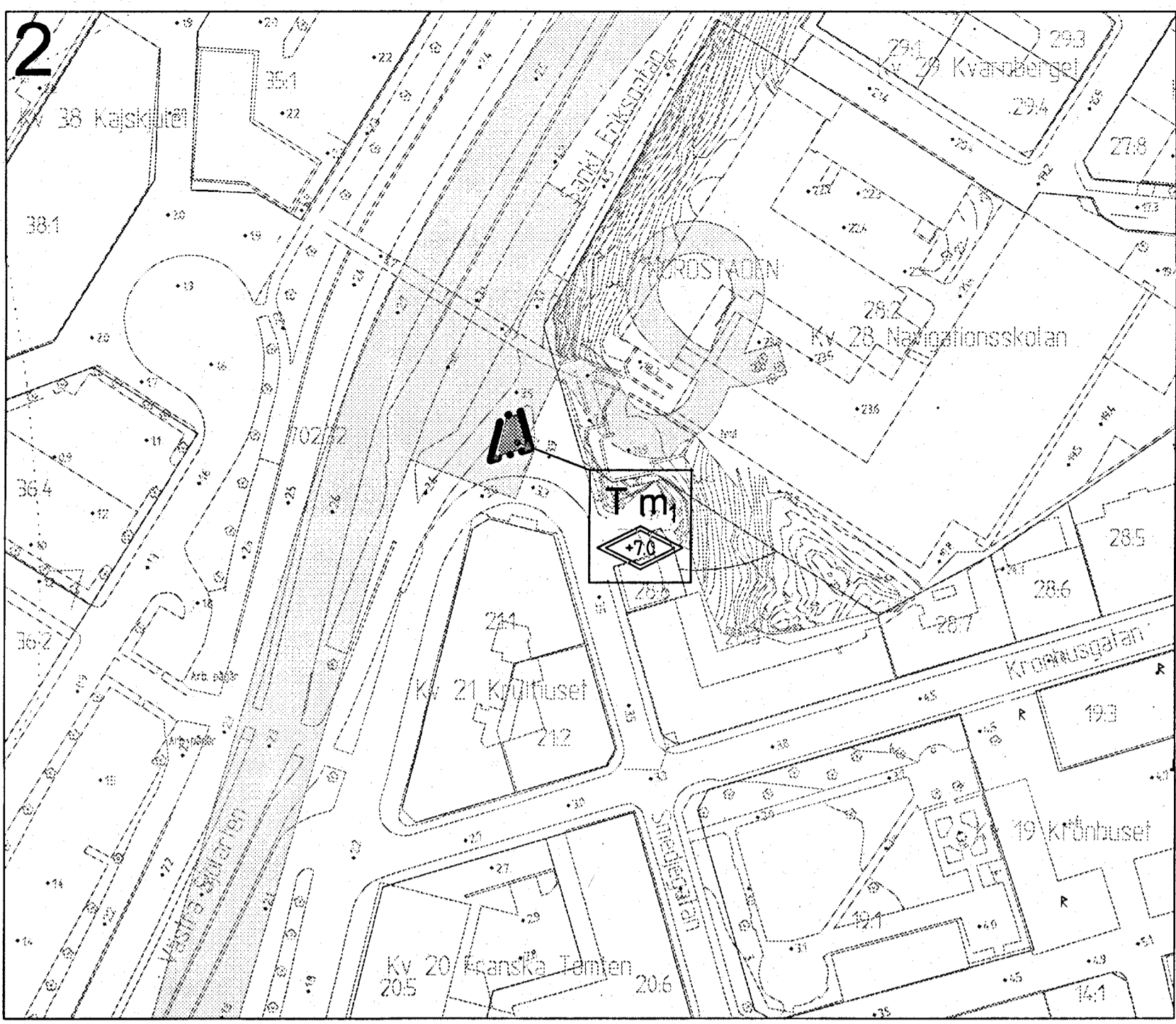
2aa-5282 st

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN;
TUNNELMYNNINGAR, SCHAKT M.M.
inom stadsdelarna Olskroken, Gullbergsvass, Nordstaden, Vasastaden, Annedal, Änggården, Johanneberg, Skår och Kallebäck i Göteborg
Göteborg 2014-11-25, rev 2015-09-29

Birgitta Löf
Planchef

Filip Siewertz
Planarkitekt



ÖVERSIKTSBILD



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

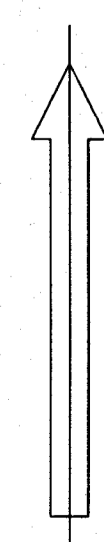
Detaljplan för
**JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN;
TUNNELMYNNINGAR, SCHAKT M.M.**

inom stadsdelarna Olskroken, Gullbergsvass, Nordstaden,
Vasastaden, Annedal, Änggården, Johanneberg, Skår och
Kallebäck i Göteborg

Göteborg 2014-11-25, rev 2015-09-29

Birgitta Löf
Birgitta Löf
Planchef

Filip Siewertz
Filip Siewertz
Planarkitekt



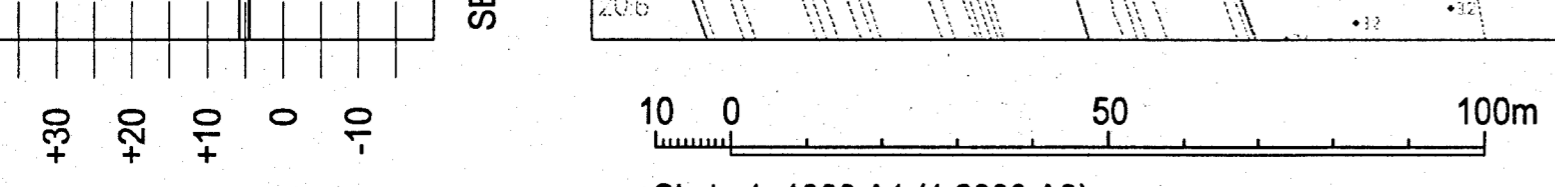
Cadritad av: Elisabet Wästlund

0 50 100m

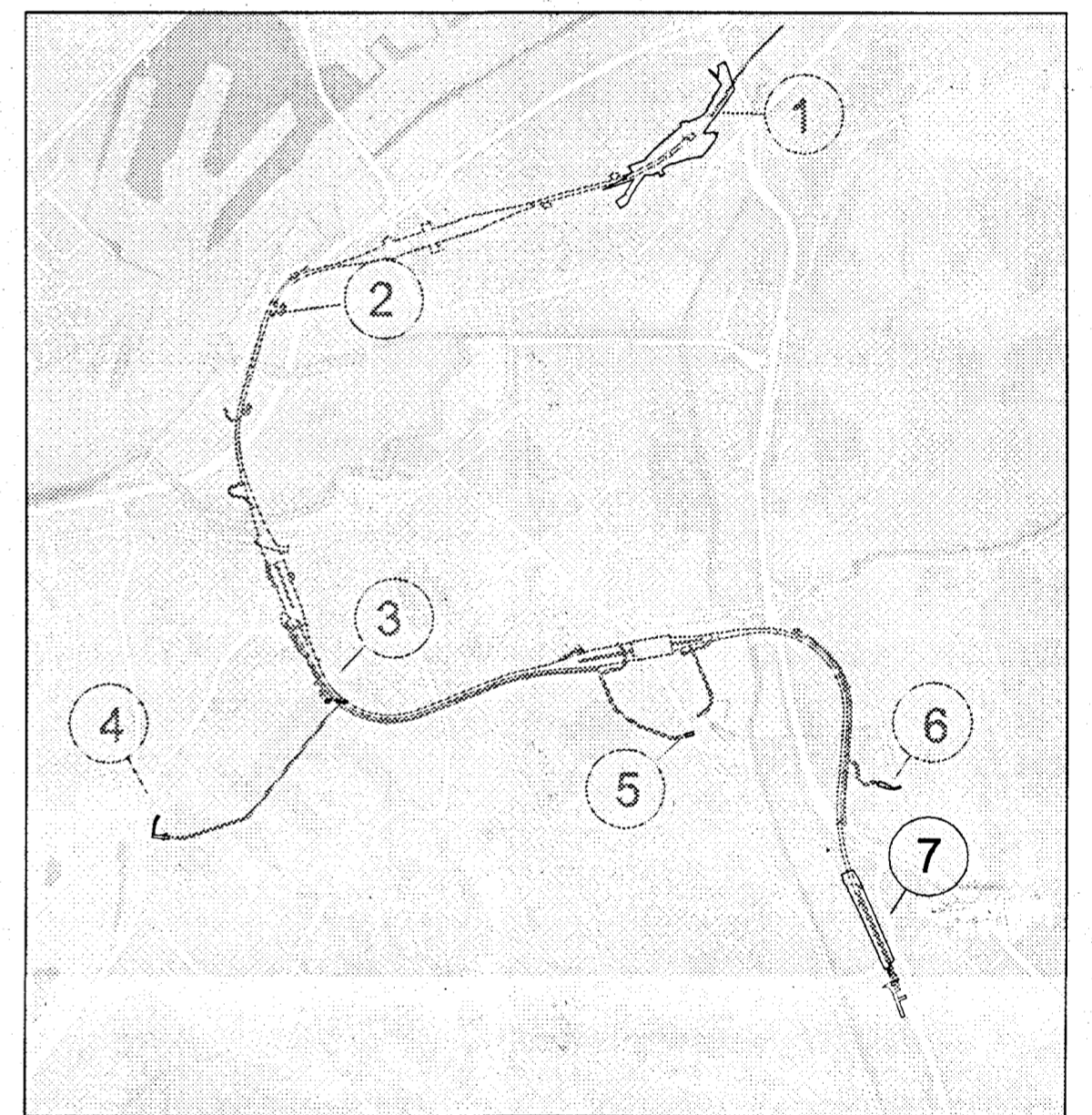
Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)



SEKTION (ILLUSTRATION)



2aa - 5282
st



ÖVERSIKTSBILD

<p>BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)</p> <p>BN utställning 2014-11-25 § 457 BN godk./antag. 2015-09-29 § 378 KF antagande 2016-01-28 § 19 Laga kraft 2018-02-23/§§</p> <p>Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande</p>	<p>PLANHANDLINGAR</p> <p>Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning</p>
<p>GRUNDKARTAN</p> <p>Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000</p>	<p>Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.</p>
<p> Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret</p> <p>Detaljplan för JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN; TUNNELMYNNINGAR, SCHAKT M.M. inom stadsdelarna Olskroken, Gullbergsvass, Nordstaden, Vasastaden, Annedal, Änggården, Johanneberg, Skår och Kallebäck i Göteborg</p> <p>Göteborg 2014-11-25, rev 2015-09-29</p> <p><i>Birgitta Löf</i> Birgitta Löf Planchef</p> <p><i>Filip Siewertz</i> Filip Siewertz Planarkitekt</p>	