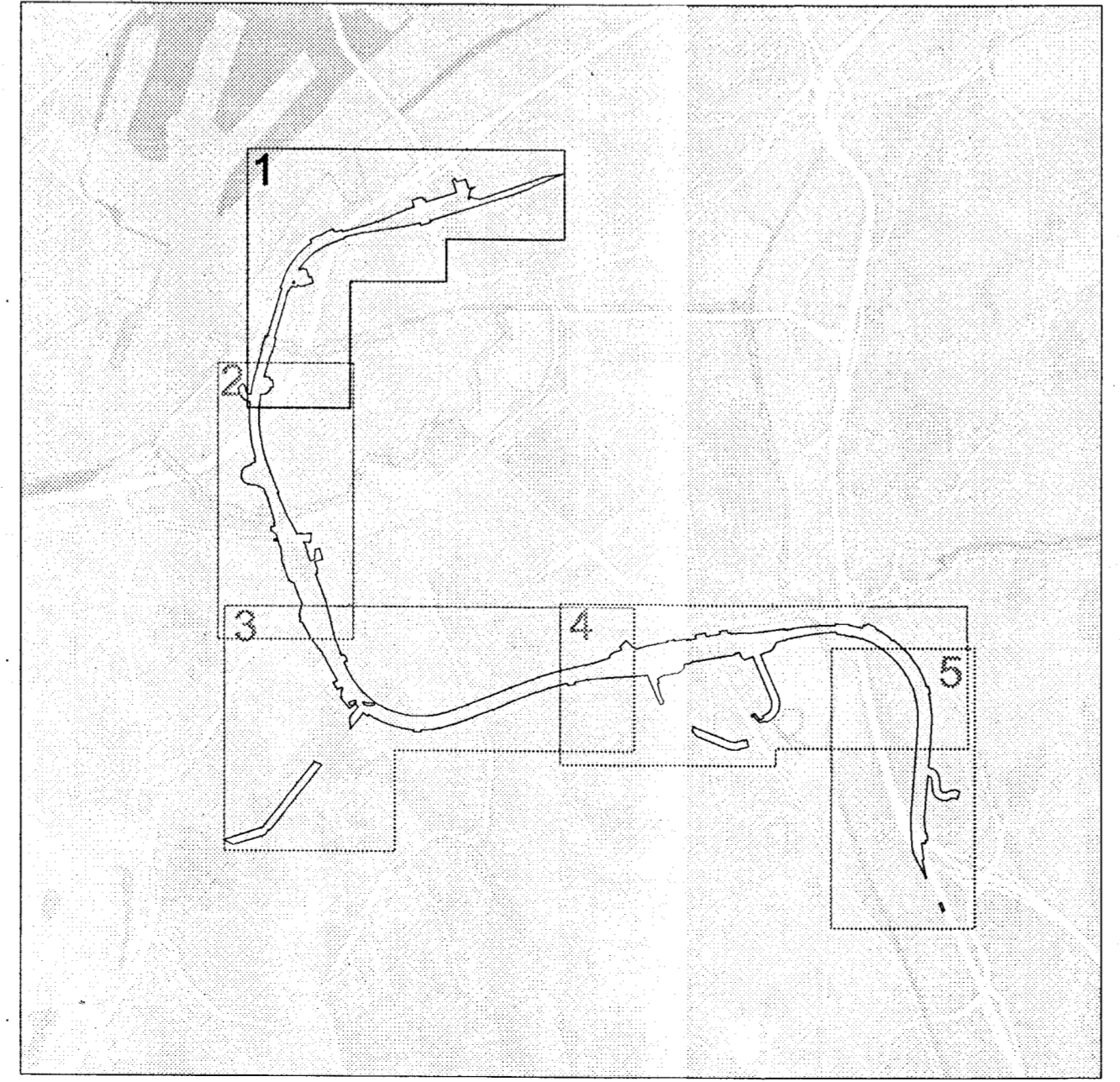


2aa- 5281 St

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla
 - Egenskapsgräns
 - Illustrerad järnvägstunnel
 - Illustrerade tekniska anläggningar ovan mark

20 0 100 200m
Skala 1 :2000 A1 (1:4000 A3)



ÖVERSIKTSBILD

Cadritad av: Elisabet Wästlund

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Underliggande detaljplaner gäller jämsides. Dessa förtecknas i bilaga 1 till planbeskrivning.

- 1. ALLMÄN PLATS**
Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel.
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 - Järnvägstrafik i tunnel får anläggas upp till den nivå som anges i halvcirkel.
 - Järnvägstrafik i tunnel får anläggas under allmän plats upp till den nivå som anges i halvcirkel.
- 3. UTNYTTJANDEGRAD**
 - Största area i kvadratmeter för ventilationsanläggning ovan mark.
 - Största area i kvadratmeter för serviceanläggning ovan mark.
 - Största area i kvadratmeter för ventilationsanläggning och serviceanläggning ovan mark för angivna ytor sammanlagt.
 - Största area i kvadratmeter för ventilationsanläggning ovan mark för angivna ytor sammanlagt.
- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Marken ska byggas över med körbart bjälklag.
 - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.

- Marken ska vara tillgänglig för uppgång från järnvägstunnel.
 - Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning för järnvägstunnel.
 - Marken ska vara tillgänglig för serviceanläggning för järnvägstunnel.
 - Stödkonstruktion får placeras upp till 1,7 m under markytan.
- 6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Högsta totalhöjd i meter för ventilationsanläggning eller serviceanläggning.
 - Högsta totalhöjd i meter över stadens nollplan för ventilationsanläggning eller serviceanläggning.
 - Högst 110 kvm får vara +12.5 över stadens nollplan. Restrerande får vara högst + 8.0 över stadens nollplan.
 - Högsta nivå i meter över stadens nollplan för järnvägsanläggning.
- 7. SKYDD**
- Särskilt värdefull kaj som omfattas av 8 kap 13 § PBL (2010:900). Återuppförande, underhåll och ändring av kaj ska ske så att dess kulturhistoriska värden inte förvanskas. De egenskaper som ska bevaras och vårdas har angivits i planbeskrivningens sidorna 37-38.

- Särskilt värdefull parkmiljö som omfattas av 8 kap 13 § PBL (2010:900). Parkens kulturhistoriska värden får inte förvanskas. De egenskaper som ska bevaras och vårdas har angivits i planbeskrivningens sidan 37.
- Särskilt värdefull bro, profästen samt kaj som omfattas av 8 kap 13 § PBL (2010:900). Återuppförande, underhåll och ändring av bro, profästen samt kaj ska ske så att dess kulturhistoriska värden inte förvanskas. De egenskaper som ska bevaras och vårdas har angivits i planbeskrivningens sidan 37.
- Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL (2010:900). Byggnaden får inte rivas. Byggnadens yttre grundmur, fasader och tak ska bevaras så att dess kulturhistoriska kvaliteter, arkitektoniska egenart och betydelse i stadsrummet inte förvanskas. De egenskaper som ska bevaras och vårdas har angivits i planbeskrivningens sidorna 38-39.
- Särskilt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 17 § PBL (2010:900). De karaktärsdrag och värden hos byggnadens interiör som angivits i planbeskrivningens sidorna 39-40 ska särskilt beaktas vid eventuell ändring, så att detta sker på ett varsamt sätt.
- Träd som berörs av markarbeten ska flyttas eller ersättas.

Maximal ljudnivå inomhus i bostäder får inte överskrida 30 dB(A) på grund av stömljud från järnvägsanläggning inklusive järnvägstrafik i tunnel.

8. UPPHÅVDA BESTÄMMELSER

Genom detta tillägg upphävs bestämmelsen i detaljplan 1480K-II-2980 §2: Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen är fastigheten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen.

Genom detta tillägg upphävs, inom område markerat med t₃, bestämmelsen i detaljplan 1480K-II-4790: Marken får inte bebyggas.

Genom detta tillägg upphävs, inom område markerat med t₂, bestämmelsen i detaljplan 1480K-II-4429: Marken får inte bebyggas.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detta tillägg är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsindelingsbestämmelser fastställda som tomtindelningar och fastighetsplaner upphävs inom planområdet under den nivå som anges i halvcirkel. Dessa förtecknas i bilaga 2 till planbeskrivning. Härutöver upphävs tomtindelningar för 1480K-III-4991, 1480K-III-6540 och 1480K-III-7239 där detaljplanen medger anläggningar ovan mark.

Marklov krävs för trädfällning inom område markerat med n₁.

UPPLYSNING

Tunnelanläggningar utformas så att skadlig grundvattenpåverkan inte uppstår. Specifika krav och villkor för omgivningspåverkan fastställs i miljöprövningsprocess enligt MB 11 kap.

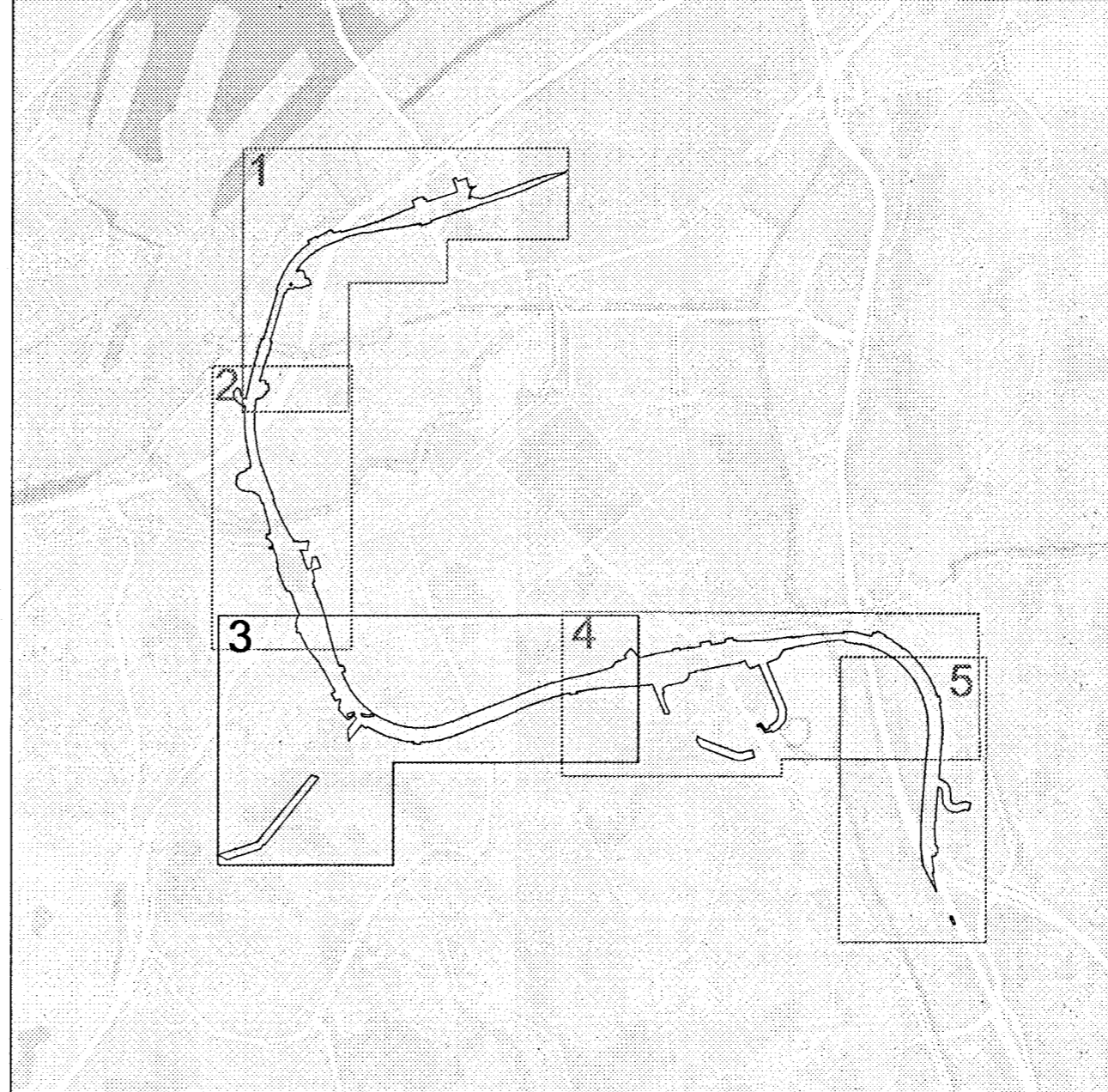
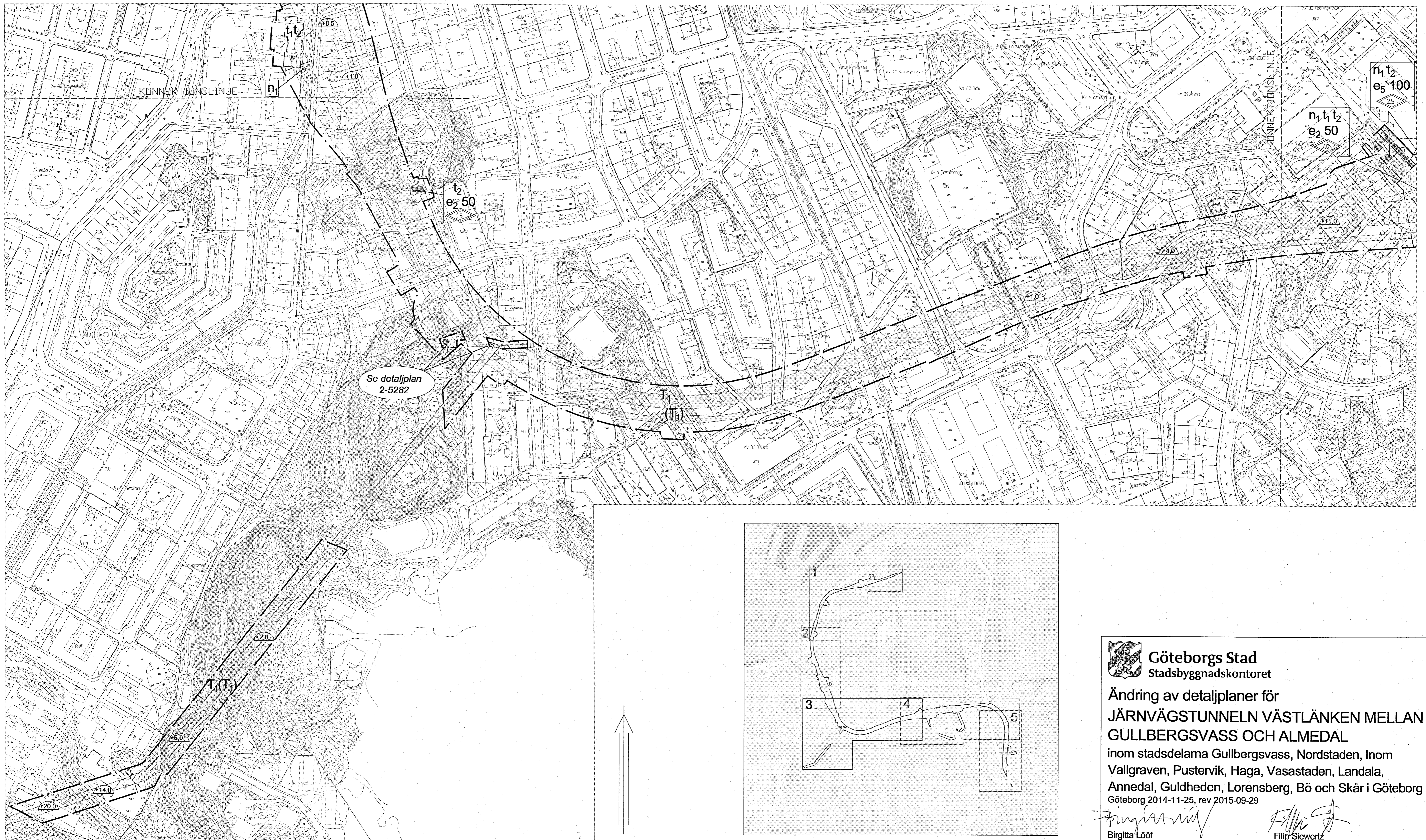
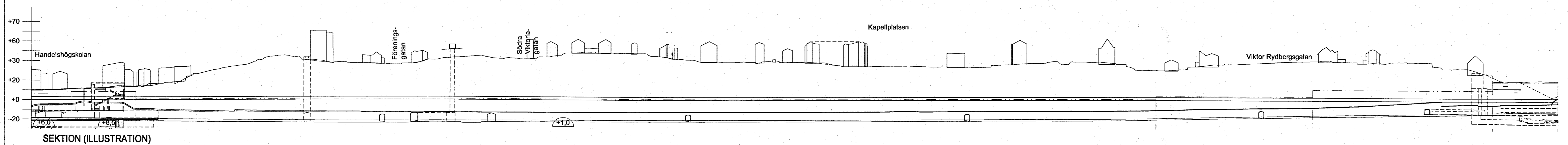
Åtgärder under mark ovanpå tunneltak såsom schaktning, spontning, pålning och borring får inte utföras så att tunneln skadas.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplaner för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN GULLBERGSSVASS OCH ALMEDAL
inom stadsdelarna Gullbergsvass, Nordstaden, Inom Vallgraven, Pustervik, Haga, Vasastaden, Landala, Annedal, Guldheden, Lorensberg, Bö och Skår i Göteborg
Göteborg 2014-11-25, rev 2015-09-29


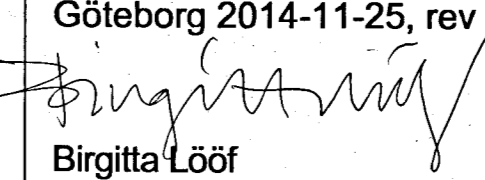
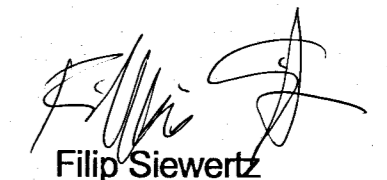
Birgitta Löf
Birgitta Löf
Planchef

Filip Siewertz
Filip Siewertz
Planarkitekt

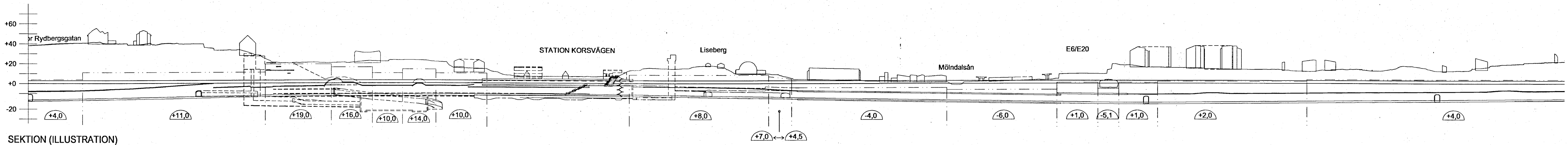


2aa-5281 st

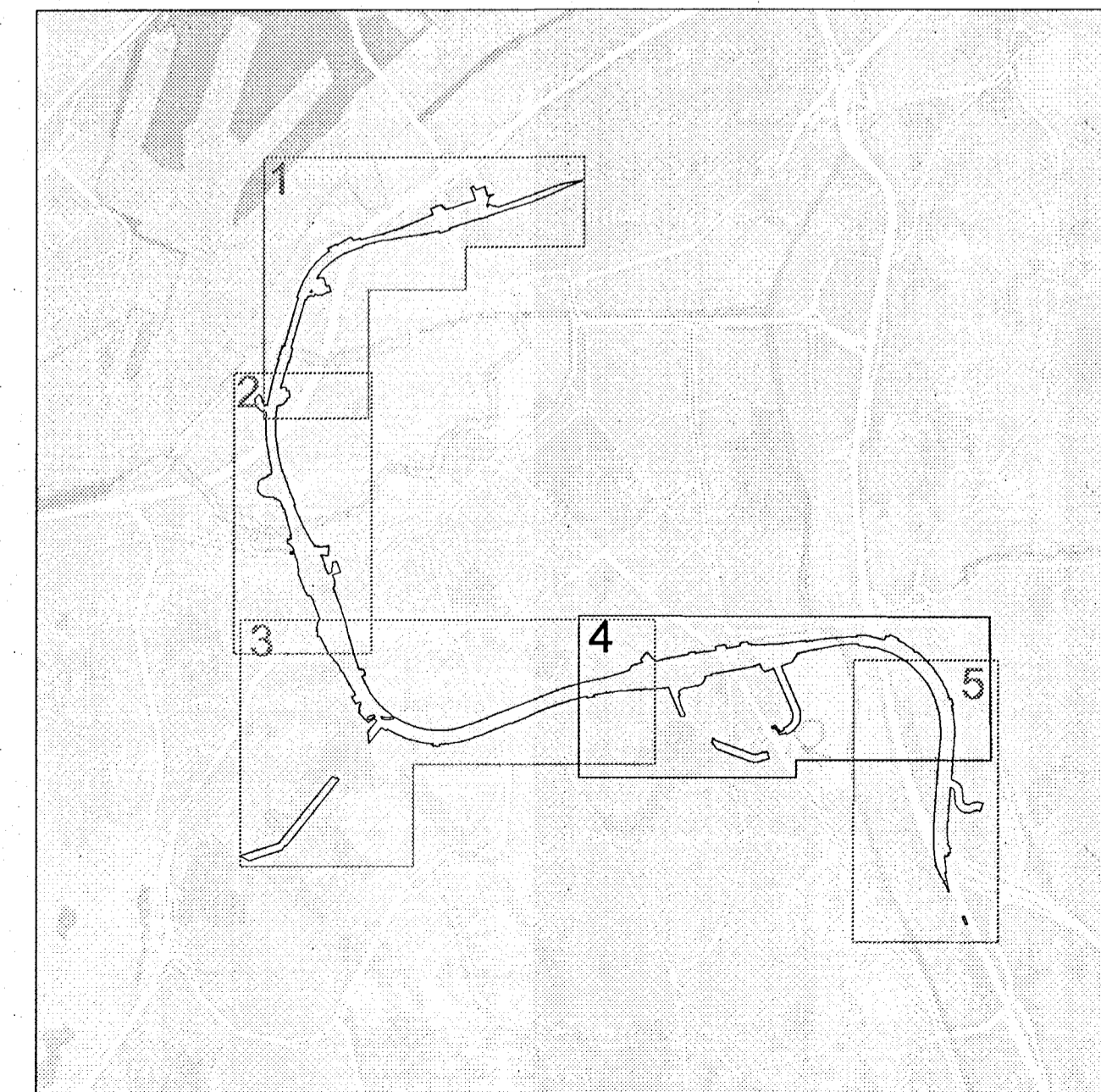
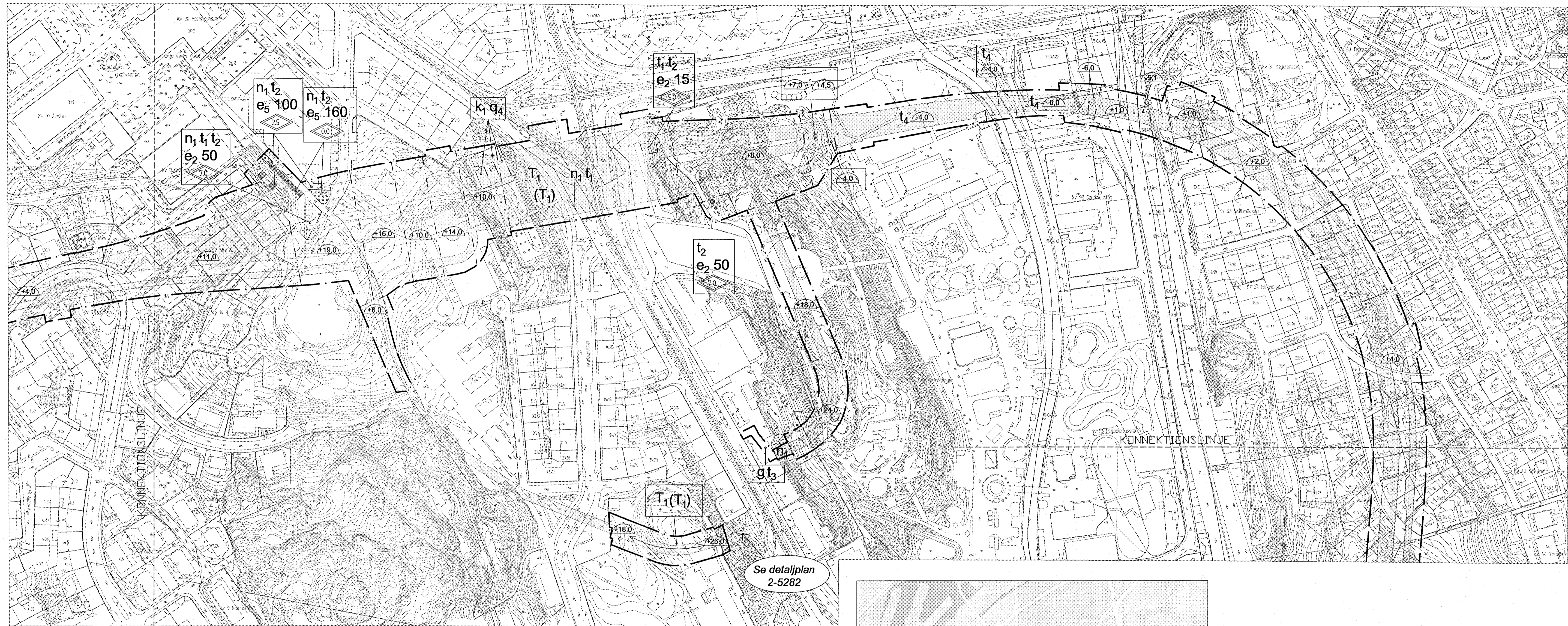
Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)


Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret
Ändring av detaljplaner för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN
GULLBERGSSVASS OCH ALMEDAL
 inom stadsdelarna Gullbergsvass, Nordstaden, Inom
 Vallgraven, Pustervik, Haga, Vasastaden, Landala,
 Annedal, Guldheden, Lorensberg, Bö och Skår i Göteborg
 Göteborg 2014-11-25, rev 2015-09-29
 Birgitta Löf
 Planchef
 Filip Siewertz
 Planarkitekt


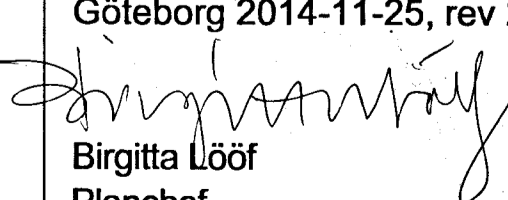
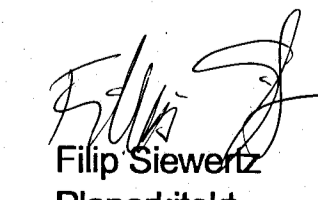
Cadritad av: Elisabet Wästlund



SEKTION (ILLUSTRATION)

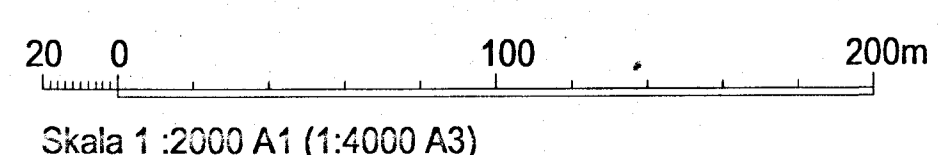


ÖVERSIKTSBILD


Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret
 Ändring av detaljplaner för
**JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN
 GULLBERGSSVASS OCH ALMEDAL**
 inom stadsdelarna Gullbergsvass, Nordstaden, Inom
 Vallgraven, Pustervik, Haga, Vasastaden, Landala,
 Annedal, Guldheden, Lorensberg, Bö och Skår i Göteborg
 Göteborg 2014-11-25, rev 2015-09-29

 Birgitta Lööf
 Planchef

 Filip Siewertz
 Planarkitekt

2aa-5281

St

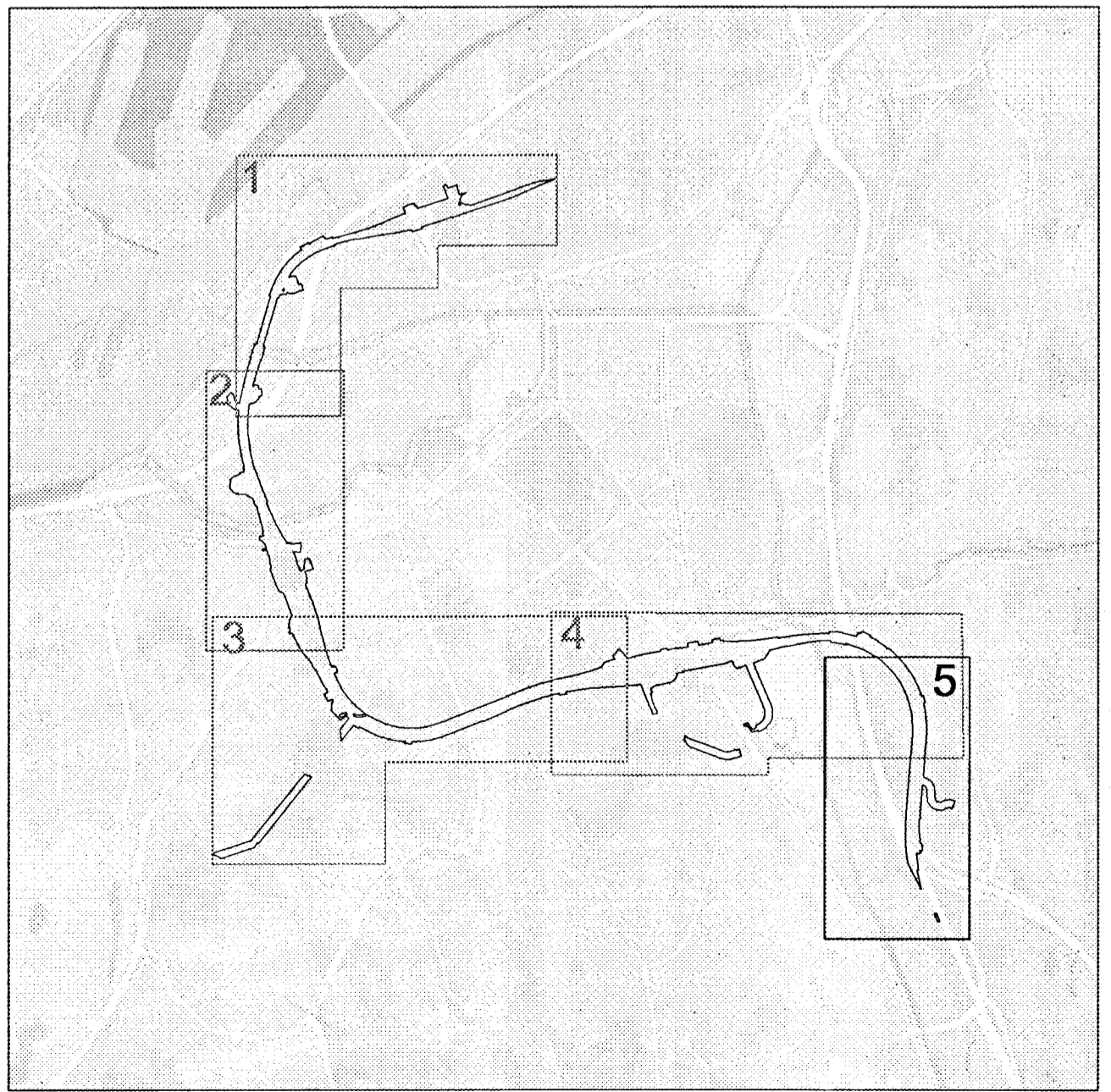


Cadritad av: Elisabet Wästlund



SEKTION (ILLUSTRATION)

Skala 1:2000 A1 (1:4000 A3)



ÖVERSIKTSBILD

Cadritad av: Elisabet Wästlund

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN granskning 2014-11-25 §457	Plankarta med bestämmelser
BN godk. antag. 2015-09-29 §379	Planbeskrivning
KF antagande 2016-01-28 §20	
Laga kraft 2018-02-23 / 17	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande	
GRUNDKARTAN	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.	
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Ändring av detaljplaner för
JÄRNVÄGSTUNNELN VÄSTLÄNKEN MELLAN GULLBERGSSVASS OCH ALMEDAL
inom stadsdelarna Gullbergsvass, Nordstaden, Inom Vallgraven, Pustervik, Haga, Vasastaden, Landala, Annedal, Guldheden, Lorensberg, Bö och Skår i Göteborg
Göteborg 2014-11-25, rev 2015-09-29

Birgitta Löf
Birgitta Löf
Planchef

Filip Siewertz
Filip Siewertz
Planarkitekt

2aa- 5281 st