



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

Tid: 09:00 – 12:35

Plats: Sessionssalen, Köpmansgatan 20

Paragrafer: §§ 1 - 41

Närvarande

Ledamöter

Ulf Kamne (MP) ordförande
Johannes Hult (S) förste vice ordförande
Ann Catrine Fogelgren (L) andre vice ordförande
Axel Josefson (M)
Marianne Carlström (S)
Johan Zandin (V) ej §§ 32, 37
Anna Wibring (M)
Mikael Niklasson (S)
Hampus Hagman (KD)

Ersättare

Gustav Öberg (S) ej § 30
Björn Nilsson (M)
Ann-Marie Linnarsson Palm (S) närvarande vid §§ 6 - 28
Anders Sundberg (M)
David Hammarsten (MP)

Övriga

Agneta Hammer, stadsbyggnadsdirektör
Agnetha Carlsson, nämndsekreterare
Kontorsledning

samt respektive ärendes handläggare



Göteborgs Stad
Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

Justeringsdag: Tisdagen den 2 februari 2016

Agnetha Carlsson
Sekreterare

Ulf Kamne
Ordförande

Ann Catrine Fogelgren
Justerare



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

§ 1

Val av justerare

Till justerare av dagens protokoll utsågs Ann Catrine Fogelgren (L).

Anteckning gjordes.

§ 2

Anmälan om jäv

Johan Zandin (V) anmälde jäv i punkterna 36 och 41. Gustav Öberg (S) anmälde jäv i punkt 34.

Anteckning gjordes.

§ 3

Godkännande av dagordning

Ordföranden Ulf Kamne (MP) anmälde ett tillkommande ärende punkt 8a samt att punkterna 20, 22, 24 och 27 utgår. I övrigt godkändes dagordningen.

Anteckning gjordes.

§ 4

Stadsbyggnadsdirektören informerar

Agneta Hammer informerade om:

- Åtgärder för strategiskt arbete under 2016
- Kalenderfrågor:
 - Planeringsdag 1 mars
 - Gemensam temadag Trafiknämnden och Fastighetsnämnden 15 april
 - Bussresa med byggnadsnämnden 17 maj
- Temporära bostäder, presskonferens

Anteckning gjordes.



§ 5

Äldres boende i västra Göteborg - arbetsätt

Karin Darj, Fastighetskontoret, informerade om syftet med ovan nämnda projekt, att möta bostadsbehovet hos västra Göteborgs äldre och ta fram en generell arbetsmetod. Många över 60 år samt ensamstående över 60 bor i småhus. De flesta vill bo kvar i närområdet och flytta en bostadsrätt i flerbostadshus.

Byggnadsnämnden beslöt:

att anteckna informationen.

§ 6

Stadsutvecklingsprogram för området runt Korsvägen

Viveka Risberg informerade om arbetet med ovan nämnda utvecklingsprogram. Bl.a. innebär att Korsvägen blir en effektiv bytespunkt, Örgrytevägen blir en stadsgata med parkeringar närmast motorvägen m.m.

Byggnadsnämnden beslöt:

att anteckna informationen.

§ 7

Parkeringsfrågan på Saltholmen

Annelie Kjellberg informerade om arbetet med workshopen. Det var stort deltagande från olika intressegrupper med många synpunkter. Man diskuterade konsekvenser vid olika alternativ.

Maria Berntsson, parkeringsbolaget, informerade om villkorsändring av fasta platser till p-tillstånd i Långedrag och på Saltholmen m.m.

Byggnadsnämnden beslöt:

att anteckna informationen.



§ 8

Avenyen - lägesrapport

Kajsa Röntfors informerade om gestaltungsprogram för nedre delen av Götaplatsen m.m. Till sommaren kommer en tillfällig popup park på Götaplatsen. Den ingår i Gothenburg Green Wold 2016.

Byggnadsnämnden beslöt:

att anteckna informationen.

§ 9 Dnr 1473/15

Svar på remiss gällande motion (M) om att ändra parkeringstalen för centrala Älvstaden och Masthuggskajen

Kommunstyrelsen hade till byggnadsnämnden för yttrande översänt ovan nämnda motion.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 1

Ann Catrine Fogelgren (L) ingav en skrivelse:

”Yrkande bil. 2

Axel Josefson ingav för (M, KD) en skrivelse:

”Yrkande bil. 3

Yrkanden

Ordföranden Ulf Kamne (MP) bifall till kontorets förslag

Axel Josefson (M) bifall till motionen

Ann Catrine Fogelgren anse motionen besvarad.

Propositionsordning

Ordföranden antecknade att kontorets förslag skulle utgöra Ja-proposition i huvudvoteringen.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

Först ställde ordföranden propositioner på beslut om bifall till Josefsons eller Fogelgrens yrkanden och fann att Josefsons förslag vara med övervägande Ja besvarad.

Härefter ställde ordföranden propositioner på beslut om bifall till kontorets förslag eller Josefsons förslag.

Votering begärdes

”Den som vill att nämnden skall bifalla kontorets förslag röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden bifallit Josefsons förslag”.

Vid upprop röstade Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Axel Josefson, Anna Wibring (M) och Hampus Hagman (KD) röstade Nej. Ann Catrine Fogelgren avstod från att rösta.

Då omröstningen utfallit med fem Ja och tre Nej hade byggnadsnämnden beslutat:

att avstyrka motionen och

att översända ovan nämnda utlåtande till kommunstyrelsen.

§ 10 Dnr 1453/15

Svar på remiss gällande motion (VägV) m fl om att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för ett maritimt centrum i anslutning till Frihamnen

Kommunstyrelsen hade till byggnadsnämnden för yttrande översänt ovan nämnda motion.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 4

Yrkanden

(S, MP, V) avslag på andra att-satsen i kontorets förslag

(M, KD, L) bifall till kontorets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden Ulf Kamne (MP) ställde propositioner på beslut om bifall eller avslag till (S, MP, V)-förslaget.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

Votering begärdes:

”Den som vill att nämnden skall bifalla (S, MP, V)-förslaget röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden bifallit kontorets förslag”.

Vid upprop röstade Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Ann Catrine Fogelgren (L), Axel Josefson (M), Anna Wibring (M) och Hampus Hagman (KD) röstade Nej.

Då omröstningen utfallit med fem Ja och fyra Nej hade byggnadsnämnden beslutat:

att avslå andra att-satsen i kontorets förslag.

§ 11 Dnr 1525/15

Svar på remiss gällande motion (KD) om att förenkla uppsättning av solceller

Kommunstyrelsen hade till byggnadsnämnden för yttrande översänt ovan nämnda motion.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 5

(S, MP, V) ingav en skrivelse:

”Yrkande bil. 6

Yrkanden

Hampus Hagman (KD) bifall till kontorets förslag och

ordföranden Ulf Kamne (MP) bifall till tilläggsyrkandet.

Propositionsordning

Ordföranden ställde propositioner på beslut om bifall eller avslag till yrkandet och fann att yrkandet var med övervägande Ja besvarat.

Byggnadsnämnden hade alltså beslutat:

att utöver tjänsteutlåtandet översända (S, MP, V)-yrkandet som byggnadsnämndens svar på motionen.



§ 12 Dnr 1515/15

Svar på remiss gällande aktualitetsprövning av Kungälv kommunens översiktsplan 2012

Kungälv kommun hade till byggnadsnämnden för yttrande översänt ovan nämnda översiktsplan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 7

(V, S, MP) ingav en skrivelse:

”Tilläggsyrkande bil. 8

Byggnadsnämnden beslöt - med tillägg av ovan nämnda yrkande:

att översända kontorets ovan nämnda utlåtande för beaktande samt att komplettera utlåtandet med synpunkterna i (V, S, MP)-yrkandet.

§ 13 Dnr 1507/15

Svar på remiss gällande stadsledningskontorets förslag till riktlinjer för e-förslag

Till behandling företogs ovan nämnda remiss.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 9

Byggnadsnämnden beslöt:

att tillstyrka stadsledningskontorets förslag till riktlinjer för e-förslag.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

§ 14 Dnr 1449/15

Svar på remiss gällande motion (KD) om att Göteborgs Stad begär hos regeringen att få vara försökskommun i utredningen om privat initiativrätt för detaljplaner

Kommunstyrelsen hade till byggnadsnämnden för yttrande översänt ovan nämnda motion.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 10

(KD, L, M) ingav en skrivelse:

”Yrkande bil. 11

Yrkanden

ordföranden Ulf Kamne (MP) bifall till kontorets förslag

Hampus Hagman (KD) bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordföranden Ulf Kamne ställde propositioner på beslut om bifall eller avslag till kontorets förslag.

Votering begärdes

”Den som vill att nämnden skall bifalla kontorets förslag röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden beslutat bifalla motionen.”

Vid upprop röstade Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Ann Catrine Fogelgren (L), Axel Josefson (M), Anna Wibring (M) och Hampus Hagman röstade Nej,

Då omröstning utfallit med fem Ja och fyra Nej hade byggnadsnämnden beslutat:

att avstyrka motionen och som svar på remissen översända ovan nämnda tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

§ 15

Bygglov samt strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Donsö 1:283

Till behandling företogs det den 29 september 2015 återremitterade ärendet angående ovan nämnda.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 12

Byggnadsnämnden beslöt:

att bifalla bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Donsö 1:283

att med stöd av bestämmelserna i 7 kap 18b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, eftersom platsen redan är ianspråktagen 7 kap 18c § samt att åtgärden inte bedöms strida mot strandskyddets syfte i 7 kap 13 § miljöbalken

att som villkor för dispensen

- **gäller avgränsning av dispensområdet enligt tomtplatsavgränsningskarta, se bilaga**
- **ska ett staket sättas upp runt altanen**

att omgående underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

§ 16

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Hovås 1:123

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om bygglov enligt ovan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 13

Byggnadsnämnden beslöt:

att utanför område med detaljplan bifalla bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på Hovås 1:123.



§ 17

Bygglov för ändring av flerbostadshus på Järnbrott 122:3

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan från Familjebostäder i Göteborg AB om bygglov enligt ovan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil.14

Byggnadsnämnden beslöt:

att enligt övergångsbestämmelserna i punkt 13 plan- och bygglagen förklara att den befintliga byggnadens avvikelse i byggnadshöjd, ska vara sådan avvikelse som avses i 9 kap 30 § första stycket 1 b plan- och bygglagen

att med liten avvikelse från detaljplan, vilken betraktas som förenlig med planens syfte, bifalla bygglov för ändring samt påbyggnad av flerbostadshus på Järnbrott 122:3,

§ 18

Bygglov för ändring för annat ändamål, kontors- och industribyggnad till förskola samt bullerplank på Kvisljungeby 3:96

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan från Nagra Education AB om bygglov enligt ovan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 15

Byggnadsnämnden beslöt:

att bifalla bygglov för ändring, annat ändamål av kontors- och industribyggnad till förskola samt bullerplank på Kvisljungeby 3:96.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

§ 19

Bygglov för nybyggnad av torn samt teknikbod på Rud 760:211

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan från Net4Mobility HB om bygglov enligt ovan.

(MP, S, V) ingav en skrivelse:

”Återremissyrkande bil. 15

Byggnadsnämnden beslöt:

att återremittera ärendet för att komplettera underlaget med information om den föreslagna mobilmastens samhällsnytta samt möjligheter till samutnyttjande.

§ 20

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Älvsborg 855:768

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om bygglov enligt ovan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 17

Byggnadsnämnden beslöt:

att bifalla bygglov, utanför område med detaljplan, för nybyggnad av enbostadshus på Älvsborg 855:768.

§ 21

Bygglov för ändring fasad, takterrass samt installation eldstad i flerbostadshus på Olivedal 15:5

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om bygglov enligt ovan.

(MP, S, V) ingav en skrivelse:

”Återremissyrkande bil. 18



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

Byggnadsnämnden beslöt:

att återremittera ärende

att den sökande föreslås justera och komplettera förslaget på takterrass på ett sätt som tydligt tar hänsyn till stadsbyggnadskontorets kommentarer om att inte förvanska byggnaden.

§ 22

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Brottkärr 1:81

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om förhandsbesked enligt ovan.

På förslag av Johan Zandin (V) beslöt byggnadsnämnden:

att bordlägga ärendet.

§ 23

Förhandsbesked för nybyggnad av parhus på Hult 1:156

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om förhandsbesked enligt ovan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 19

Byggnadsnämnden beslöt:

att som förhandsbesked meddela att nybyggnad av parhus på Hult 1:156 kan tillåtas på den sökta platsen.

Tillståndet gäller i två år från beslutsdatum men medger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.



§ 24

Vitesföreläggande om rättelse för bod Krokslätt 50:1

Till byggnadsnämnden hade inkommit anmälan på ovan nämnda fastighet.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 20

Byggnadsnämnden beslöt:

**att med stöd av 11 kap 20 samt 37 §§ plan- och bygglagen föreläggaXXXXXX
XXXXXXXX, så som fastighetsägare till Krokslätt 50:1, vid vite om 25 000 kr, att
senast inom tre månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört
rättelse genom att från fastigheten ha avlägsnat bod som är placerad vid
tomtgräns mot allmän plats i väst och därefter, så länge rättelse inte vidtagits med
7 500 kr varje påbörjad kalendermånad**

att underrätta inskrivningsmyndigheten om ovan nämnda beslut.

överklagandeanvisning

§ 25

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Hakered 1:3

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan enligt ovan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 21

Byggnadsnämnden beslöt:

**att med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18 b § miljöbalken medge dispens från
strandskyddsbestämmelserna eftersom området redan är ianspråktaget och att
åtgärden inte bedöms strida mot strandskyddets syfte i 7 kap. 13 § miljöbalken**

**att som villkor för dispensen gäller en tomtplatsbestämning där gränsen går längs
altan i nordväst, högst två meter utanför gavlarna på byggnaden och fram till
strandskyddslinjen i sydöst, se utlåtandets bilaga 3**



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

att körskador, arbete eller upplag inte får uppstå/utföras på strandskyddade områden

att underrätta länsstyrelsen om meddelad dispens.

§ 26 Dnr 0372/06

Antagande av detaljplan för bostäder och verksamheter vid Önneredsvägen inom stadsdelen Önnered

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Önnered behandlades. Syftet är att uppföra nya bostäder och verksamheter i redan utbyggt område.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 22

Byggnadsnämnden beslöt:

att anta detaljplan för bostäder och verksamheter vid Önneredsvägen inom stadsdelen Önnered, upprättad den 29 september 2015 och reviderad den 19 januari 2016.

(KD, L, M) ingav en skrivelse:

”Yttrande bil. 23

§ 27 Dnr 0312/13

Granskning av detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Lana inom stadsdelen Krokslätt

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Krokslätt behandlades. Syftet är att pröva ny stadsmässig bebyggelse, som ett led i omvandling av Mölndalsåns dalgång till blandstad.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 24

Byggnadsnämnden beslöt:



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

att låta granska detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Lana inom stadsdelen Krokslätt.

(S, MP, V) ingav en skrivelse:

”Yttrande bil. 25

§ 28 Dnr 0735/13

Samråd gällande detaljplan för bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen inom stadsdelen Lindholmen

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Lindholmen behandlades. Planen skall möjliggöra byggnation av blandstadsbebyggelse med bostäder, handel, hotell, skola och kontor.

Gunnel Jonsson redogjorde för grönområde ”Bangårdsparken”. Tore Hjelte redogjorde för trafikflödet genom området.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 26

(S, MP, V) ingav en skrivelse:

”Yrkande bil. 27

(M, KD) ingav en skrivelse:

”Tilläggsyrkande bil. 28

Yrkanden

Axel Josefson (M) bifall till kontorets förslag

ordföranden Ulf Kamne (MP) bifall till kontorets förslag med tillägg av sitt yrkande

Anna Wibring (M) bifall till tilläggsyrkandet.

Propositionsordning

Ordföranden ställde propositioner på beslut om bifall till sitt eller Josefsons yrkande.

Votering begärdes



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

”Den som vill att nämnden skall bifalla ordförandens förslag röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden beslutat bifalla Josefsons förslag”.

Vid upprop röstade Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Ann Catrine Fogelgren (L), Axel Josefson (M), Anna Wibring (M) och Hampus Hagman (KD) röstade Nej.

Ordförandens förslag vann med fem Ja mot fyra Nej.

Propositionsordning

Härefter ställde ordförande propositioner på beslut om avslag eller bifall på tilläggsyrkandet.

Votering begärdes

”Den som vill att nämnden skall avslå tilläggsyrkande röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden beslutat bifalla tilläggsyrkandet”.

Vid upprop röstade Ann Catrine Fogelgren (L), Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Axel Josefson (M), Anna Wibring (M) och Hampus Hagman (KD) röstade Nej.

Då omröstningen utfallit med sex Ja och tre Nej hade nämnden beslutat:

att avslå tilläggsyrkandet från (M, KD).

Byggnadsnämnden hade alltså beslutat:

att arbeta in de synpunkter som beskrivits i (S, MP, V)-yrkandet i det fortsatta planarbetet samt

att genomföra samråd om detaljplan för bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen inom stadsdelen Lindholmen.

Ann Catrine Fogelgren (L) ingav en skrivelse:

”Yttrande bil. 29



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

§ 29 Dnr 1619/15

Uppdrag och samråd gällande ändring av detaljplan för Västlänkens uppgång vid Johannebergs- och Olof Wijksgatan inom stadsdelen Johanneberg

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Johanneberg behandlades. Förslaget innebär att den uppgång som finns i Trafikverkets järnvägsplan flyttas till den nya placeringen.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 30

(M, KD) ingav en skrivelse:

”Tilläggsyrkande bil. 31

Yrkande

Axel Josefson (M) bifall till tilläggsyrkandet.

Propositionsordning

Ordföranden Ulf Kamne ställde propositioner på beslut om bifall eller avslag på tilläggsyrkandet och fann att avslag på tilläggsyrkandet var med övervägande besvarad.

Byggnadsnämnden hade beslutat:

att uppdra åt kontoret att upprätta ändring av detaljplaner för Västlänkens uppgång vid Johannebergs- och Olof Wijksgatan inom stadsdelen Lorensberg med standardförfarande

att genomföra samråd om ändring av detaljplaner för Västlänkens uppgång vid Johannebergs- och Olof Wijksgatan inom stadsdelen Lorensberg med standardförfarande.

§ 30 Dnr 0428/13

Godkännande av program för Fixfabriksområdet mm inom stadsdelen Kungsladugård

Ovan nämnda program inom stadsdelarna Kungsladugård, Majorna behandlades. Förslaget innebär förbättring av miljön och förbättrade kopplingar mellan Kungsladugård och Klippan.



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 32

Byggnadsnämnden beslöt:

att godkänna program för Fixfabriksområdet m.m. inom stadsdelarna Kungsladugård, Majorna m.fl.

att kommande detaljplanearbete ska ske med utgångspunkt i program för Fixfabriksområdet m.m. och kontorets kommentarer till inkomna synpunkter.

(S, MP, V) ingav en skrivelse så lydande:

”Yttrande bil. 33

(M, L, KD) ingav en skrivelse så lydande:

”Yttrande bil. 34

§ 31 Dnr 0462/14

Planbesked gällande detaljplan för bostäder vid Väderkvarnsgatan inom stadsdelen Brämaregården

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om planbesked enligt ovan. Förslaget innebär att ett kvarter med landshövdingehus kan kompletteras genom tillbyggnad av befintligt bostadskvarter.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 35

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för bostäder vid Väderkvarnsgatan inom stadsdelen Brämaregården införs senast i produktionsplanen för år 2018.

(V, S, MP) ingav en skrivelse:

”Yttrande bil. 36



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

§ 32 Dnr 1429/15

Planbesked gällande detaljplan för skola, bostäder och bostäder med särskild service vid Härlanda Tjärn inom stadsdelarna Sävenäs och Delsjön

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om planbesked från fastighetskontoret. Förslaget innebär nybyggnad av skola, bostäder och bostäder med särskild service.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 37

(MP, S, V) ingav en skrivelse:

Yrkande bil. 38

Byggnadsnämnden beslöt:

att de synpunkter som beskrivits i (MP, S, V)-yrkandet förs in i det fortsatta planarbetet och

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för skola, bostäder och bostäder med särskild service vid Härlanda tjärn inom stadsdelarna Sävenäs och Delsjön införs i produktionsplanen senast för år 2017.

§ 33 Dnr 1430/15

Planbesked gällande detaljplan för förskola vid Hagens Prästväg inom stadsdelen Älvsborg

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om planbesked enligt ovan. Syftet är att ersätta befintligt enplans 3-avdelnings förskola med tvåplans 6-avdelnings förskola.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 39

(MP, S, V) hade ingett en skrivelse:

”Yrkande bil. 40

Byggnadsnämnden beslöt – med komplettering enligt (MP, S, V):

att i det fortsatta planarbetet, se över möjligheten att även bygga bostäder eller kontor på tomten samt att skapa tyst gård genom att placera fasad längs



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

spårvägen och

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplanen för skola vid Hagens Prästvågen inom stadsdelen Älvsborg preliminärt införs i produktionsplanen för år 2016.

§ 34 Dnr 1424/15

Planbesked gällande detaljplan för bebyggelse vid Lorensbergsparken stadsdelen Lorensberg

Till byggnadsnämnden hade inkommit förfrågan om planbesked enligt ovan. Syftet är att möjliggöra blandad stadsbebyggelse vid Lorensbergsparken.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 41

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för bebyggelse vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg preliminärt införts i produktionsplanen för år 2016.

§ 35 Dnr 1359/15

Planbesked gällande Kärra 13:25 inom stadsdelen Kärra

Till byggnadsnämnden hade inkommit begäran om planbesked enligt ovan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 42

Byggnadsnämnden beslöt – med ändring av kontorets förslag:

att man anser att förslaget passar väl in i områdets utveckling och

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för Kärra 13:25 inom stadsdelen Kärra kommer att införas i produktionsplanen senast år 2017.



§ 36 Dnr 0376/13

Godkännande av program för Bergsjön inom stadsdelen Bergsjön

På förslag av Axel Josefson (M) beslöt byggnadsnämnden:

att bordlägga ärendet.

§ 37 Dnr 0600/14

Uppdrag gällande detaljplan för bostäder vid Hagforsgatan inom stadsdelen Sävenäs, en del av Jubileumssatsningen

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Sävenäs behandlades. Förslaget innebär komplettering med nya flerbostadshus utefter Hagsforsgatan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 43

(S, MP, V) ingav en skrivelse:

”Tilläggsyrkande bil. 44

Byggnadsnämnden beslöt:

att de synpunkter som beskrivits i (S, MP, V)-yrkandet tas med i det fortsatta planarbetet och

att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för bostäder vid Hagforsgatan inom stadsdelen Sävenäs med standard planförfarande samt att genomföra samråd om densamma.

§ 38 Dnr 1667/15

Uppdrag gällande detaljplan för bostäder vid Skra Bro - etapp 2 inom stadsdelen Hovgården, en del av Jubileumssatsningen

Till behandling företogs ärende angående ovan nämnda detaljplan. Förslaget innehåller ca 200-250 bostäder m.m.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

”Tjänsteutlåtande bil. 45

(MP, S, V) ingav en skrivelse:

”Yrkande bil. 46

Byggnadsnämnden beslöt:

att inriktningen för planarbetet skall vara enligt (MP, S, V)-yrkandet

- **utöka planområdet söderut och försöka ta in det område precis norr om Björlandavägen och öster om Kongahällavägen, som i planprogrammet benämns centrumområde.**
- **bättre koppla etapp 2 till etapp 1, för en sammanhållen bebyggelse**
- **föreslå lämpligt skydd för Osbäcken som biologiskt värdefullt vattendrag.**
- **genom en tätare struktur öka exploateringen och/eller spara östra delen av skogsområdet från bebyggelse**

samt

att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för bostäder vid Skra Bro – etapp 2 inom stadsdelen Björlanda med utökat förfarande.

§ 39 Dnr 1668/15

Uppdrag och samråd gällande detaljplan för bostäder vid Norra Fjädermolnsgatan, en del av Jubileumssatsningen

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Biskopsgården behandlades. Syftet är att möjliggöra 150 bostäder i området.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 47

(V, S, MP) ingav en skrivelse:

”Tilläggsyrkande bil. 48

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med (V, S, MP)-yrkandet:

att kontoret arbetar för att genomföra den illustrerade utvidgningen av planområdet



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum 2016-01-19

att alla bottenvåningar mot Sommarvädersgatan utformas så de inte försvårar en framtida utveckling av gatan till stadsboulevard, t.ex. avseende entréer och bjälklagshöjd

att allmänhetens tillträde till naturområdet garanteras

att gränsen mellan tomtmark och naturområdet blir tydlig och placeras närmare husen än den illustrerade planområdesgränsen

att krav på verksamhetslokaler övervägs, t.ex. kring gaturummet öster om gångbron eller längs gatan som öppnas för genomfart i det utvidgade planområdet

att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för bostäder vid Norra Fjädermolnsgatan inom stadsdelen Biskopsgården med standardförfarande och att genomföra samråd för densamma.

§ 40

Anmälan av delegationsbeslut

Förteckning över beslut i delegationsärenden sedan föregående sammanträde från Avdelningen för verksamhetsstyrning, Byggavdelningen, Planavdelningen och Lantmäteriafdelningen.

Anteckning gjordes.

§ 41

Inkomna skrivelser

Förteckning över inkomna skrivelser sedan föregående sammanträde.

Anteckning gjordes.