



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Samrådsredogörelse I

Datum: 2014-09-30
Diarienummer: 0358/11

Per Osvalds
Telefon: 031-368 18 51
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Förskola mm vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby i Göteborg

Samrådsredogörelse I

Handläggning

Byggnadsnämnden beslöt den 31 oktober 2011, § 569, att upprätta och genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Förslaget har sänts för yttrande enligt bifogad lista över samrådsrets, bilaga 1, under tiden 2013-10-23 – 2013-12-03.

Förslaget har varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret och på stadsdelsbiblioteket i Gamlestaden under tiden 2013-10-23 – 2013-12-03. Förslaget fanns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt/.

Sammanfattning

Sammanlagt har 51 yttranden inkommit under samrådsskedet. Inkomna synpunkter från närboende gäller möjligheten och tillgängligheten till en mötesplats oavsett ålder för de boende samt lekplats i parken. Det befintliga sociala värdet riskerar att tas bort med en inhägnad förskolegård i en större del av parken.

Förslag på andra platser för en ny förskola i Utby har inkommit.

Invändningarna handlar också om befarad påverkan från ökat trafikbuller inne i området och på Utbyvägen. Flera boende påtalar att det finns en risk med ökad trafikmängd inne i bostadsområdet där det redan är trångt med parkerade bilar och gator anpassade efter trafikmängden då området byggdes på 1940-talet.

Föreslagen återvinningsstation anses ligga för nära bostadsbebyggelse, bidra med störande ljud och ökar risken för nedskräpning av området. Flera förslag på annan lokalisering har inkommit.

Andra synpunkter handlar om storleken på föreslagen förskola. Fyra avdelningar anses vara tillräckligt. Sex avdelningar med hundra barn komplicerar situationen med att kunna ha en trivsam och fungerande förskoleverksamhet, både inne i byggnaden och ute

på förskolegården. Byggnadsvolymen för sex avdelningar blir för stor i förhållande till omkringliggande bebyggelse. Likadant gäller för den mängden barn som ska lämnas och hämtas med bil, vilket kommer innebära en för stor negativ påverkan på omgivningen.

Stadsdelsnämnden Östra Göteborg välkomnar möjligheten till en ny förskola i stadsdelen och återvinningsstation. Man påpekar vikten av att förskoleområdet med byggnader utformas så att de närboende ska kunna utnyttja omgivande grön- och rekreationsområden på ett enkelt sätt.

Fastighetsnämnden efterfrågar en mer kostnadseffektiv lösning för motorfordonstrafikens ytor respektive ett tydliggörande om att lokalförvaltningen ansvarar för kostnaderna för rivning och lovhandtering.

Nämnden för kretslopp och vatten ser det som mycket positivt med en planlagd yta för en återvinningsstation i Utby.

Kulturförvaltningen anser att planförslaget ger förutsättningar för ett bevarande av moderna ristningar och kyrkstigen som finns inom planområdet. Ett bevarande här är bra utifrån ett identitetsskapande perspektiv.

Lokalförvaltningen efterfrågar en mer flexibel yta för förskolebyggnaden.

Miljö- och klimatanämnden efterfrågar en tydlighet i hur de nationella och kommunala miljömålen nås samt för hur Säveåns naturvärden påverkas av dagvattenhanteringen för området. Nämnden förordar att bullerdämpande åtgärder genomförs för återvinningsstationen, att ta vara på befintlig vegetation, behålla träden, att de träd som måste fällas får ligga kvar för att gynna den biologiska mångfalden. Antalet parkeringsplatser ifrågasätts eftersom tillgängligheten till kollektivtrafik är god, gröna tak bör anläggas på nya byggnader och Stadens program för miljöanpassat byggande bör följas.

Park- och naturnämnden påpekar att naturvårdsprogrammet ska följas vilket innebär att andelen ädellövträd ska öka, vilket gynnar den biologiska mångfalden. En naturinventering och översikt av träden vid området bör göras. De träd som måste fällas bör ersättas och återplanteras på eller i närheten av planområdet. Rörelsestråket via kyrkstigen mot Gilleplan och Kalasbacken bör hållas allmänt tillgänglig. Befintlig lekplats kommer inte att finnas kvar då park- och naturförvaltningen inte prioriterar denna, istället kommer man satsa på lekplatsen vid Gilleplan som ligger norr om planområdet. Avstånd ungefär 350 meter, fyra minuters promenadväg. Man förtydligar också att ansvaret för dagvatten som genereras inom planområdet inte åligger park- och naturförvaltningen.

Trafikkontoret ställer sig positivt till förslaget och påtalar att framtida förvaltning för olika allmänna platser bör förtydligas i planhandlingarna.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Man lyfter frågan kring framtida climateffekter och dagvattenhantering samt att utformningen med ny in-/utfart vid Utbyvägen bör omstuderas för att minska olycksrisken för oskyddade trafikanter.

Framförda synpunkter har i stort kunnat tas hänsyn till genom ändringar i planhandlingarna.

Kontoret har bedömt att det bearbetade planförslaget ska gå ut på ytterligare ett samråd då planrådets utbredning har ändrats. Ändringen av området berör allmän platsmark därför ska ett andra samråd genomföras.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Samlade svar på inkomna synpunkter

Nedan följer samlade svar på inkomna synpunkter främst från allmänheten, ingen inbördes rangordning finns för de olika frågorna.

Mötesplats

Parkområdet lyfts fram som en viktig mötesplats för de boende oavsett ålder. Inne i bostadskvarteren finns inga planerade platser för umgänge utan endast privat tomtmark och vägar.

I samrådshandlingen föreslogs en större yta i parken för förskoleverksamheten. Inkommande synpunkter tillgodoses genom att planområdet minskas och en del av befintlig plats för möten blir kvar som den är. Platsens kvaliteter som park och mötesplats för närboende ska finnas kvar om än i mindre omfattning.

Utifrån gällande plan kan en parkeringsplats anläggas i parken. Aktuell yta används som park idag. Denna yta föreslås nu istället som ”allmän plats” ”PARK” vilket innebär att markanvändningen ska vara för parkändamål och inte för parkering.

Information - Privata initiativ för utveckling av friytor och som avtalas med park- och naturförvaltningen kan tillgodose önskan om delaktighet och egen kreativitet. På så sätt kan fler göteborgare hitta eller skapa just sina platser att känna glädje och stolthet över.

Förskolans storlek

För att en förskoleenhet ska bära sig ekonomiskt idag ska den ha minst fyra avdelningar. På grund av det stora behovet av förskoleplatser i Göteborg prövas nu denna plats för sex avdelningar. Utifrån platsens förutsättningar är detta möjligt att genomföra. Lokalförvaltningen och Stadsdelsnämnden Östra Göteborg ansvarar sedan för byggnaden, förskoleverksamheten och storleken på dessa.

Utformningen av utomhusmiljön är relevant för hur vistelsen utomhus kan bli och upplevas. Med sex avdelningar kan utformningen anpassas så att lekytan delas upp i olika mindre sektioner, bli trivsamt och funktionellt för förskoleverksamheten, det vill säga utformas för 100 förskolebarn och personal.

Att ytterligare beakta inför genomförandet är utformningen av förskolebyggnaden så att den kan fungera väl ihop med befintlig parkmiljö och storleken på omkringliggande bostadsbebyggelse. Denna fråga liksom planlösningar studeras vidare under bygglovskedet.

Förskolans läge

I och med att behovet av förskoleplatser i stadsdelen är stort innebär det att flera av de föreslagna platserna som inkommit under samrådet, förutom aktuell plats, kan komma bebyggas med förskolor för att tillgodose behovet.

Ökad trafik in i området

En befarad konsekvens som tas upp i flera yttranden är att trafiken kommer öka inne i intilliggande bostadsområde.

I förhållande till dagens situation kommer parkområdet att förändras och förskoleverksamheten prägla miljön. Mer fordon kommer att ta sig in via Utbyvägen och upp till föreslagna vändplats.

Utformningen för trafiken inom planområdet är dimensionerad för förväntad trafik och för hållbara transporter där mängden ej förnyelsebar energi ska minska. Utifrån dagens förutsättningar innebär det mer persontransporter med kollektivtrafik, cykel och till fots. Befarad ökad trafik av personbilar inne i intilliggande bostadskvarter har lösts genom den föreslagna in- och utfarten till förskolan från Utbyvägen.

Ny trafiklösning för in- och utfart till förskolan

Trafiklösningen är dimensionerad för att bibehålla trafikflödet på Utbyvägen. En gångväg över Utbyvägen och i samma nivå som Utbyvägen ingår i den nya trafiklösningen.

Ökad trafik på Utbyvägen

ÅMVD är medelvärde av dygnstrafikflödena i respektive gatusnitt för alla helgfria måndagar - fredagar under respektive år.

År 2012 var ÅMVD på Utbyvägen 8700 fordon, mellan Lemmingsgatan och Slättängsgatan. Om alla förskolebarn skjutsas med bil till och från förskolan blir ökad mängd ungefär 200 fordon, ej inräknat varustransporter och fordon till återvinningsstationen. I förhållande till ÅMVD 8700 kommer förväntad trafikökning ha en mycket begränsad påverkan. Detta kan jämföras med Kongahällavägen i Torslanda med liknande funktion, vägstandard, och närmiljö där ÅMVD 2011 var 10 900 fordon.

Kollektivtrafikens utveckling

Västtrafik har linje 58 under uppsikt och kommer att förstärka den vid behov. Linje 58 går varje kvart liksom linje 519 under högttrafik, vilken Västtrafik inte ser ha några belastningsproblem.

Västtrafik känner till att flera boende i Utby är kritiska till att linje 58 förkortas till Centralstationen. Man har gjort en prioritering av vilken trafik som kan trafikera de allra centralaste delarna av centrum. Det är för att upprätthålla framkomligheten och minska antalet turer i Brunnsparken, vilket även är ett starkt önskemål från kommunen.

Genom att inte köra linje 58 parallellt med spårvagnstrafiken genom centrum sparar Västtrafik flera miljoner som kan läggas på annat.

Västtrafik har linje 58 under uppsikt och det är inte helt omöjligt att det på sikt sker en ökning av utbudet av trafik Utby och Kviberg. När det kan bli vet man inte, det finns inte med i den ekonomiska planen för 2014. Det kan inte helt uteslutas att en eventuell ökning kan bli tvungen att göras akut.

Boende som har hört av sig till Västtrafik via andra kanaler kommer att få svar därifrån också.

Parkering

Parkeringsytorna vid den föreslagna förskolan samlas nära den större vändplatsen. Vid vändplatsen slutar lokalgatan och går över till att bli en gång- (och cykel)väg istället. Ett plank kan sättas upp vid planerad personalparkering för att minska spridningen av ljud och ljus från bilarna.

Naturvärden

Naturvärden inom planområdet som har lagskydd är de rödlistade askarna. Några av askarna är i sådant skick att de kan behöva tas ned på grund av olycksrisk.

En grupp med björkar ska sparas för att ge skugga, suga upp vatten och bibehålla platsens lummiga karaktär.

Påverkan på djurlivet är osäkert i detta plansammanhang. I avvägningen mellan behovet av en förskola med utomhusytor respektive befintliga naturvärden i området är förskolan så pass viktig för samhället att det är den som prioriteras.

Återvinningsstationens läge

Flera andra platser för en återvinningsstation i Utby har studerats under framtagandet av detaljplanen. Andra förutsättningar råder på de studerade platserna vad gäller markägoförhållanden, aktuell och planerad markanvändning samt bebyggelse- och trafikstruktur. De olika förutsättningarna som nämnts förhindrar att en återvinningsstation skulle kunna uppföras på de andra platserna. På aktuell föreslagen plats fungerar förutsättningarna så att det är möjligt att uppföra en återvinningsstation.

Miljöfrågor

Ökad trafikmängd och sämre luftkvalitet

Lokaliseringen av förskolan nära bostadsbebyggelse samt vid gångväg, cykel- och kollektivtrafikstråk ger bra förutsättningar för att nå förskolan och samtidigt minska transportbehovet med användande av ej förnyelsebar energi. Det är en förutsättning för att minska mängden koldioxid i atmosfären och bibehålla frisk luft, på längre sikt. Gällande miljö kvalitetsnormer för luft kommer inte att överskridas på grund av genomförandet av detaljplanen. Luftmiljön anses som tillfredsställande på platsen.

Ökad trafikbullernivå

Gällande rekommenderade ljudnivåer för boende i bostadsbebyggelse som riksdagen har tagit beslut om ligger på:

Utomhus vid bostad (vid uteplats): genomsnittlig ljudnivå per dygn 55 dB, med maxnivå vid enstaka tillfällen under dygnet 70 dB

Inomhus (nattetid i sovrum): genomsnittlig ljudnivå per dygn 30 dB, med maxnivå vid enstaka tillfällen under dygnet 45 dB

Ett samtal i vanlig samtalston ligger på ca 60 dB.

Förskoleverksamheten och återvinningsstationen kommer alstra mer trafik jämfört med dagens situation. Trafikbullernivåerna i parken kommer därför att öka men riktvärdena för trafikbullernivåer, se ovan, överskrids inte för planområdet och omkringliggande bostadsbebyggelse.

Ljudvolym och återvinningsstationen

Vid återvinningsstationen bör bullerdämpande åtgärder göras. Plankartan kompletteras med en bestämmelse som innebär att ett skyddande plank får uppföras kring återvinningsstationen.

Nedskräpning

Svensk förpackningsåtervinning ansvarar för att sköta återvinningsstationerna. Det finns exempel på välskötta platser samt personer som i allmänhet inte skräpar ned, frågan kan inte regleras i detaljplanen.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan med beaktande av de synpunkter som redovisas under överväganden.

Fastighetsnämnden godkänner den sammanfattning av genomförandefrågorna som redovisas i tjänsteutlåtandet avseende detaljplan för förskola m.m. vid Fjällbogatan.

Synpunkter:

I det fortsatta planarbetet anser fastighetskontoret att man bör studera tillfarten, angöringen, parkeringarnas placering och utformning noggrannare. Detta för att se över möjligheterna att nå en mer kostnadseffektiv lösning.

I planförslaget redovisas tillfartsvägen som lokalgata. Då tillfarten endast är till för förskolans leveranser och personal föreslår fastighetskontoret att gatan utformas som kvartersgata med en kommunal gångväg parallellt för att säkerställa allmänhetens passage mellan Utbyvägen och Backegårdsgatan.

Klubbstugan som idag hyrs ut av lokalförvaltningen skall i samband med uppförandet av den nya förskolan rivas. Kostnaderna för rivning och lovhantering förutsätts lokalförvaltningen ansvara för.

Kommentar: Angöring och parkering har setts över och ändringarna medför en mer kostnadseffektiv lösning. Se plankartan.

Tillfarten med vändplats är även avsedd för fordonen som ska till återvinningsstationen, gatan räknas därför som allmän plats med planbestämmelsen LOKALGATA.

Planbeskrivningen kompletteras med att lokalförvaltningen står för kostnaderna för rivning och lovhantering inom kvartersmarken avsedd för förskolan.

2. Kretslopp och vatten

Avfall

Anser att det är mycket positivt med en yta för återvinningsplats i detaljplanen. Det är långt till andra platser och behovet av en ny är mycket stort i området.

Bra att första vändplatsen är dimensionerad för renhållningsfordon samt att den hålls separat från förskolans huvudentré.

Avståndet mellan renhållningsfordon och avfallsutrymme får inte överstiga 25 meter, maximalt 10 meter bör eftersträvas. Manuell hämtning av sopkärl kräver jämn, hårdgjord transportväg utan trösklar, trappsteg eller trånga passager.

Önskar en mening om återvinningsplatsen under rubriken *Avfall* i planbeskrivningen samt en om förskolans avfallshantering.

Under rubriken *Huvudmannaskap och ansvarsfördelning* önskas utvecklad text om samordning av ansvaret för återvinningsplatsen och markarrendeavtal mellan Förpacknings- och tidningsinsamlingen och fastighetskontoret.

Ledningsutbyggnad

Allmänna dricksvatten- och spillvattenledningar finns utbyggda och bedöms ha tillräcklig kapacitet. Anslutning kan ske till allmänna VA-ledningar i Fjällbogatan.

Dricksvatten

Dricksvattenanslutning kan ske till allmänt ledningsnät i Fjällbogatan.

Kapaciteten för brandvatten medger uttag motsvarande områdestyp A1;VAV publikation P83. Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån +50 (RH 2000). Önskas högre vattentryck ordnas och betalas detta av fastighetsägaren. Brandpost med brandvattenkapacitet enligt områdestyp A1 finns i planområdets sydöstra hörn.

Spillvatten

Avloppsnetet inom kvartersmark ska utformas som duplikatsystem med skilda ledningar för dag-, drän- respektive spillvatten.

Dag-, drän- och spillvatteninstallation inom kvartersmark ska utformas med hänsyn till uppdämningsnivån i avloppsnetet. Anslutning av spillvattenledning kan ske till allmänt ledningsnät i Fjällbogatan.

Dagvatten

Dag- och dräneringsvatten ska i första hand tas om hand lokalt inom kvartersmark genom infiltration eller i andra fördröjas i stenmagasin och vid behov avledas till allmän vattenledning.

Det är viktigt att upprätta skötselrutiner för framtida dagvattenanläggningar inne på tomtmark. Dagvattenanslutning kan ske till ledningsnät på Fjällbogatan.

Kapaciteten på allmän avloppsledning bedöms vara god.

Materialval ska väljas med omsorg om miljön, exempelvis oskyddade ytor av koppar eller zink ska undvikas.

Klimatanpassning

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Trädplantering

Ett skyddsavstånd på 4 meter mellan rothalsen på ett nyplanterat träd och ytterkant ledning ska hållas. Avsteg från regeln kan göras endast i speciella fall och efter godkännande från Kretslopp och vatten, krav kan då komma att ställas på skyddsåtgärder.

Vid avsteg från grundregeln ska avtal tecknas som anger att Kretslopp och vatten ej svarar för eventuella skador på träd eller ledningar, till exempel vid rotinrängning eller schaktarbeten.

Ekonomi

Under förutsättning att befintliga anslutningsförhållanden behålls medför detaljplanen inga kostnader för Kretslopp och vatten. Anslutningsavgift för befintliga anslutningsförhållanden kan betraktas som till fullo betalade.

Kommentar: Planbestämmelse för fördröjning av dagvatten inom kvartersmark har införts på plankartan. Ansvars- och avtalsfrågorna gällande återvinningsstationen har

förtydligats i planbeskrivningen. Planbeskrivningen har fått text som förtydligar förskolans avfallshantering.

3. Kulturförvaltningen har inget att erinra mot planförslaget.

Detaljplaneförslaget ger en förutsättning för ett bevarande av de moderna ristningarna samt kyrkostigen vilket är bra då både ristningar och kyrkstigen kan berika området och vara identitetsskapande.

Nordost om planområdet finns en stensättning, en grav från bronsålder/järnålder. Graven är lagskyddad liksom närområdet, dvs. fornlämningsområdet. Utbredningen av detta område varierar beroende på fornlämningens betydelse och karaktär och avgörs av Länsstyrelsen.

Kommentar: *Noteras.*

4. Lokalförvaltningen har inget att erinra angående den föreslagna byggnationen av förskola i två och tre plan för sex avdelningar.

Lokalförvaltningen anser att om byggrätten kan utformas friare i förhållande till illustrationen, befrämjar det möjligheten att utforma byggnaden till en funktionell och arkitektoniskt intressant byggnad.

Därmed anser lokalförvaltningen att byggrätten behöver utökas på plankartan till en form som är kvadratisk i grundformen men den sneda formen som följer den tänkta parkeringsytan i nordväst kan behållas enligt plankartan.

Kommentar: *En mer flexibel yta för förskolebyggnaden har anvisats på plankartan.*

5. Miljö- och klimatnämnden tillstyrker fortsatt planarbete under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.

Synpunkter:

- Så mycket grönt och så många träd som möjligt bör behållas i området. Träd som måste fällas bör ligga kvar.
- Vi förordar att bullerdämpande åtgärder för återvinningsplatsen genomförs.
- Om behov finns av en bollplan i området bör en ny plan skapas så nära geografiskt som möjligt.
- Vi ifrågasätter det stora antalet parkeringsplatser för bil som planeras i anslutning till förskolan eftersom tillgängligheten med kollektivtrafik är god.
- Vädersäkra cykelparkeringar bör skapas.
- SBK bör redogöra för hur Sävveåns naturvärden påverkas om dagvatten kan komma att nå den.
- Vi förordar att man följer förslaget i dagvattenutredningen att anlägga gröna tak.
- Göteborgs Stads program för miljöanpassat byggande bör följas.
- Vi efterlyser en tydlighet i hur detaljplanen bidrar till att miljömålen nås.

Kommentar: *En bestämmelse om att plank får uppföras kring återvinningsplatsen införs på plankartan. Planens genomförande i förhållande till miljömålen har utvecklats i planbeskrivningen liksom eventuell påverkan på Sävveåns naturvärden.*

6. Park- och naturnämnden beslutade att översända förvaltningens tjänsteutlåtande till byggnadsnämnden.

Natur- och kulturvärden

Förvaltningen anser att en naturinventering bör genomföras på och i anslutning till planområdet.

Om ädellövträd avverkas går planen emot naturvårdsprogrammet. Enligt naturvårdsprogrammet ska andelen ädellövträd öka i förhållande till övriga trädslag då ädellövskogar i allmänhet är artrikare än övriga skogar.

Man bör ta hänsyn till de ädellövträd som finns på den blivande förskolegården. Dessa är viktiga att behålla för platsens karaktär, för att ta hand om dagvatten samt för att ge skugga åt förskolegården. Det finns tre riskträd inom planområdet som bör tas ned.

En besiktning av den grova lind som står i södra planområdet är nödvändig för att avgöra om denna ska tas ned eller inte. Se ovan nämnda ädellövträd i *bilaga 1*.

Trädöversikt.

Stråk

För att främja platsens sociala värden är det viktigt att stråket, benämnt kyrkstigen i planbeskrivningen, behålls som allmänt tillgängligt. Detta eftersom det är en viktig ingång och koppling till parken Kalasbacken norr om planområdet.

Gångvägen med trappan som ansluter till området i nordväst bör ses över och rustas upp i samband med att planen genomförs. De ekonomiska konsekvenserna bör därför beaktas i den fortsatta beredningen av ärendet.

Lekplatspolicy – barnperspektiv

Lekplatsen, som kommer att försvinna då planen genomförs, är inte prioriterad av förvaltningen. Istället satsas på lekplatsen Gilleplan som ligger norr om planområdet.

Dagvatten

Dagvatten och öppna diken, som ingår i dagvattensystem, tar inte förvaltningen funktionsansvar för. Om dikena ska ta hand om dagvatten från kvartersmark ska dessa inte ligga på allmän plats. Dagvatten och öppna diken som ingår i dagvattensystem tar inte förvaltningen funktionsansvar för.

Förslag på förändringar i planförslaget

De träd som tas ner bör ersättas och återplanteras på eller i närheten av planområdet. Detta gäller exempelvis den grova linden. Förslag på plats för återplantering är längs Utbyvägen i närheten av den nya infartsvägen (se *bilaga 1*).

Borttagen lekplats för allmänheten och mark för allmänheten bör ersättas genom att komplettera lekplatsen Gilleplan med exempelvis fler lekredskap och belysning.

Kommentar: *Värdet av de äldre lövträden inom planområdet finns beskrivet i planbeskrivningen.*

Park- och naturförvaltningen har gjort en besiktning av den ovan nämnda grova linden. Besiktningen landade i att linden är i dåligt skick på grund av ett svampangrepp och ska därför tas ned.

Tekniska anläggningar för dagvattenhantering placeras inom kvartersmark för förskolan. Enligt dagvattenutredningen är det dagvatten från lokalgatan som tas omhand i diken bredvid gatan. Användningsområdet för "LOKALGATA" utökas på

plankartan för att förvaltningsansvaret och omhändertagande av dagvatten för gatan ska vara möjlig.

7. Stadsdelsnämnden Östra Göteborg tillstyrker förslaget till detaljplan med hänsynstagande till synpunkterna i detta tjänsteutlåtande.

Synpunkter:

Stadsdelsnämnden välkomnar möjligheten till en ny förskola i stadsdelen.

Behov finns av allmänna grönytor för lek och rekreation vilket är viktigt att ta hänsyn till när förslag om ytterligare bebyggelse ska bedömas. Stadsdelsnämnden vill därför påpeka vikten av att förskolans byggnader och tomtyta utformas så att de inte upplevs som hinder för boende att kunna utnyttja omgivande grön- och rekreationsområden.

Förskolans lekgård bör i sin utformning signalera öppenhet för lek även efter förskolans öppettider. Samtidigt måste hänsyn tas till förskolans behov av avskildhet och trygghetsåtgärder för att kunna bedriva en god verksamhet.

Stadsdelsnämnden välkomnar anläggandet av en återvinningsstation, med god tillgänglighet. En återvinningsstation ökar förutsättningarna för boende i området och förbipasserande utmed Utbyvägen, att genom återvinning av material kunna agera miljövänligt.

Kommentar: *Noteras.*

8. Trafikkontoret är positiva till förslaget med kompletterande synpunkter.

För att Trafikkontoret ska kunna sköta lokalgatan fram till den norra vändplatsen bör den vara allmän plats.

Väghållningsansvar för gångvägen mellan förskolan och Backegårdsgatan bör diskuteras.

Kommentar: *Ändring av planförslaget innebär att den övre vändplatsen och lokalgatan som leder dit utgår. Det blir en gång- och cykelväg som leder från den nedre vändplatsen och vidare mot Backegårdsgatan istället. Förvaltningsansvaret för gång- och cykelvägen har park- och naturförvaltningen.*

9. Göteborg Energi AB Fjärrvärme ingen erinran avseende fjärrvärme.

10. Göteborg Energi Nät AB tilldelat E-område centralt placerat inom planområdet täcker upp behovet av elektricitet för den planerade byggnationen.

Kommentar: *Noteras.*

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

11. Länsstyrelsen har följande synpunkter:

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

De av Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt PBL som kan vara aktuella i förslaget synes vara beaktade i samrådshandlingen.

Råd enligt 2 kap. PBL

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området. De flöden som beräknats i dagvattenutredningen är baserade på vedertagna beräkningsgrunder för dagens förhållanden. Mot bakgrund av att delar av planområdets dagvatten föreslås anslutas till befintligt kombinerat system bör konsekvenser av eventuella framtida klimatförändringar belysas. En planbestämmelse som reglerar dagvattenhanteringen bör övervägas.

Trafikfrågor

För att minska olycksrisken för framförallt oskyddade trafikanter bör utformningen av ombyggnaden av huvudgata, Utbyvägen, omstuderas.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts, se bilaga 2.

Kommentar: *Ett säkerhetsstillägg på 15 % har varit med i beräkningarna för att ta hänsyn till framtida klimatförändringar och ökade nederbörds mängder och inarbetats i hanteringen av dagvatten från kvartermark. Se dagvattenutredningen s.7 om "säkerhetsfaktor".*

Bestämmelse införs på plankartan om att dagvatten ska fördröjas inom kvartermark. Planbeskrivningen är kompletterad med gröna taks fördelar vid dagvattenhantering.

Utformning av huvudgatan och in-/utfarten har omstuderats och anpassning av plankartan har gjorts.

12. Lantmäterimyndigheten har följande synpunkter:

Del av stadsplan 1480K-II-3030 kommer att bli kvar som (parkeringsområde) öster om lokalgata och gcm-väg. En liten kil av stadsplan 1480K-II-2434 ligger kvar som allmän plats. Blir det lämpligt?

Planbeskrivningen föreskriver parkeringen med 19 plater, 10 platser syns på illustrationsritningen, är de övriga korttidsparkeringar kring rondellen?

Plantekniska synpunkter och frågor över plankartan av redaktionell karaktär.

Kommentar: *Aktuellt planområde utökas med parkmark respektive gång- och cykelväg öster ut över ovan nämnda stadsplaner för parkering respektive allmän plats. Delar av stadsplanerna i denna sydöstra del ersätts med den nya detaljplanen.*

Parkeringar inom vändzonen är korttidsparkeringar för hämtning och lämning av barn.

Planhandlingarna redigeras plantekniskt.

13. Räddningstjänsten har inget att erinra.

14. Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra då vi inte har några anläggningar i området.

15. Västtrafik

Västtrafik har tagit del av förslag till detaljplan för förskola vid Fjällbogatan och har inget att erinra.

Västtrafik ser gärna att man i samband med denna detaljplan förstärker möjligheten att gå och cykla till hållplatserna genom att skapa gena och tydliga förbindelser.

Vi ställer oss positiva till den föreslagna planen.

Kommentar: *Noteras.*

16. TeliaSonera Skanova Access AB, Skanova AB, Nätplanering Väst

Skanova har inget att invända mot planförslaget.

På bifogad lägeskarta har Skanovas anläggningar inom och kring aktuellt område markerats.

I Utbyvägen har Skanova kanalisationsstråk, vilka innehåller ett antal kablar. Skulle dessa anläggningar komma i konflikt med planerad ombyggnad av Backegårdsgatans anslutning till Utbyvägen, ska kontakt tas med Skanova via epost: skanova-remisser-goteborg@skanova.se, vilket bör ske minst fyra månader innan arbetet ska utföras.

För digitala kartor samt utsättning av kablar hänvisas till www.ledningskollen.se.

Kommentar: *Information om Skanovas ledningar har införts i planbeskrivningen.*

17. Svenska Kraftnät 2013-11-21 Har ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Sakägare

18. Fastighetsägare, Utby 19:5

Idag är sträckan på Utbyvägen utanför oss hårt trafikerad. Bullervallen mot vägen har hjälpt en del för att kunna föra ett samtal med normal ljudnivå i trädgården. Nu är vi oroliga för att bullervallen kommer tas bort som en konsekvens av detaljplanen.

Förutom ökad trafik och eventuell påverkan på bullervallen kommer även ökad mängd avgaser och buller. Detta kommer att påverka värdet på vår och närboendes fastigheter med följderna svårare avyttring och mindre avkastning. Om alla nya inslag i vår närmiljö blir av kan vi komma att vilja flytta härifrån.

Ytterligare invändningar är läget för återvinningsstationen respektive en förmodad gångbron. Från bron blir det direkt insyn på vår altan och stationen hamnar mitt i blickfånget från vår utsikt. I första hand handlar det om integritet men också att det kan komma att påverka värdet på vår fastighet.

Återvinningsstationen berör även frågor som trivsel och eventuella skadedjur. Vi befarar mer nedskräpning och ett påslag på den ökade trafikmängden.

Den ökade trafikmängden påverkar säkerheten i trafiken för våra barn. Tätt och ibland massiv trafik i anslutning till "I Love Pizza" är redan i dagsläget ett ämne ur denna synvinkel. Det sista vi vill är att korsningen blir än mer trafikerad.

Vi har tidigare erfarenhet av kombinationen en förskola med fyra avdelningar och för få pedagoger i förhållande till antalet barn. Här skapades en otrygg miljö där alldeles för många barn trängdes och konkurrerade om den uppmärksamhet som personalen hann med att ge varje enskilt barn. Ljudnivåerna var skyhöga och tempot stressigt. Självklart påverkades arbetsmiljön för både barn och vuxna till det sämre och vi som föräldrar blev stressade då vi inte kände att våra barn var trygga.

Den föreslagna förskolan kommer att ha fler avdelningar. Efter år av arbete inom den kommunala sektorn, främst inom socialomsorg och skola, ser vi att den negativa utveckling som sker i vår vardag inom våra respektive yrken till stor del beror på den kommunala iver och dess jakt på kostnadseffektiva lösningar, beslutet att bygga en jätteförskola kan inte betraktas som något annat än en produkt ur denna strategi.

Bara för att det går att hålla till med fler barn på ett och samma ställe innebär det inte per automatik att man bör. Det betyder således inte heller att det är det bästa för barnen. När ska den pedagogiska forskningen, erfarenheterna från golvet, logiken och det sunda förnuftet få råda och budgeten stå tillbaka i planeringen av våra barns vardag på skolor och förskolor. Vill att detta förs vidare till ansvariga inom Göteborgs stad.

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4.

Bullervallen med ljuddämpande funktion kommer inte att påverkas av konsekvenserna på grund av denna detaljplan.

Den nya trafiklösningen blir endast på markplan, någon gångbro är inte aktuell.

Inkommet yttrande förs vidare i sin helhet till berörda nämnder och förvaltningar; Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Stadsdelsförvaltningen Östra Göteborg.

19. Tomträttshavare, Utby 59:7

Precis samma fel som hände för 28 år sedan händer igen.

Då handlade det om ett bygglov för en utbyggnad av Utbygården där vi grannar inte fick information om eller blev tillfrågade angående ärendet. Vi har inte fått någon information eller blivit tillfrågade denna gång heller. Den information vi fått har vi fått från grannar runt Fjällbogatan. Vi tycker det är makalöst, men framförallt tycker vi att ni är diskvalificerade i denna fråga.

Generellt

Det är klart olämpligt att förlägga en så stor förskola mitt i ett villaområde. Förskolan blir omringad av bostäder på två sidor vilket kommer innebära olägenheter för alla närboende och för de närmaste boende oacceptabla olägenheter.

Vår fastighet ligger två meter från vägen som går till förskolan idag och med sovrummet 14 meter ifrån.

Exakt samma synpunkter som framförts för tilltänkta bygget av bostadsområdet på Kvibergs ängar vill vi anföra här. För oss är det också viktigt med tillgång till lekplats, luftiga ytor och grönområden för rekreation och utelek.

Buller, avgaser

För oss är det största problemet närheten till väg och entré. I och med att vi har sovrumsfönster som vetter mot förskolan och har oregelbundna arbetstider är det under förskolans öppettid som tre av oss i hushållet ska sova och kommer bli störda av verksamheten.

Vi har köpt denna fastighet för dess lugna läge bakom huset, på framsidan visste vi att det var en del trafik, men där vetter bara kök, hall, garage och vardagsrum.

Ovanpå den ökade bullernivån från trafikökningen tillkommer alla ljud från hämtning och lämning av barn, start av motorer, bildörrar som slår igen, entrédörrar, barnlek och skrik och eventuellt buller från teknisk utrustning, matleveranser, sopbilar och övriga servicefordon. Ljud stiger som bekant väldigt bra, vi hör tydligt det som sker nedanför oss.

På kvällar och nätter kommer ungdomar och klättrar på byggnaden som finns idag, de kan sitta och lyssna på musik, dricka alkohol och allmänt skräna, 20 meter från vårt sovrumsrum.

Avgaser kommer också att bli betydligt högre med alla dessa starter av bilar.

Uteplatsen och trädgård vetter mot förskolan och vi vill kunna utnyttja dessa ytor på ålderns höst utan att störas av detta buller.

Vi har godkänt förlängningar av det tillfälliga bygglovet för förskola då vi tyckt att verksamheten som den bedrivs idag inte stör oss så mycket. Vi har sett fram mot den dag verksamheten helt upphör. Nu är förslaget en förskola med sex avdelningar, för oss är det otänkbart.

Buller och ljudnivåer utgör tillräcklig grund för att förskolan inte ska byggas. Om man skulle tycker vi:

1. Ta bort den övre personalparkeringen och placera den vid återvinnningen.
2. Ta bort den övre vändzonen helt.
3. Ta bort entrédörrar (plus andra dörrar) mot Backegårdsgatan.

Detta skulle hjälpa marginellt men inte tillräckligt. Kanske att problemen flyttas och att det kan bli trångt och hektiskt på resterande gata.

En förskola med denna storlek vore klart enklare att bygga i de nya områdena i Kviberg med bättre planering och olägenheter minimeras.

Lekplats

Tycker inte det är en lösning att tillgängligheten till lekplatsen begränsas till att vara på helger och vardagar. Barnen har haft stor glädje av lekplatsen oavsett ålder och har kunnat träffas spontant.

Vad vi vet har det inte funnits någon fritidsverksamhet eller ungdomsgård i närheten, utan ungdomarna har hänvisats till Bergsjön. Att ta bort det enda som finns, en lekplats, är ett dåligt beslut. Det står dessutom att det är en negativ förändring för våra barn.

Trafik, parkering

Det verkar som att trafiken har ökat genom åren. Med alla nya fastigheter i Kviberg kommer trafiken att öka ytterligare. Utbyvägen kommer att bli hårdare trafikerad, liksom våra trånga villaområden som inte är byggda för denna mängd bilar.

Det är rena kaoset när föräldrar ska lämna och hämta barn och lärare ska hitta parkering i ett trångt villaområde. Utifrån egen erfarenhet vid Fjällbo park och Knivsmedsgatan vet vi att det är en olägenhet för de närboende.

Redan idag parkerar föräldrar på Backegårdsgatan för hämtning och lämning vid befintlig förskola. Det är svårt att ta sig ut på Slättängsgatan i morgontrafik. Med en förskola på sex avdelningar och ny bebyggelse vid Kviberg, hur kommer trafiksituationen att se ut då?

Det vore klart enklare att bygga en förskola med denna storlek vid nya Kviberg och att kunna planera trafiken och allt annat bättre. Fler barn kan lämnas på vägen till arbetet, bättre för miljön och alla boende.

Höjd på byggnader

Det är olämpligt med så pass höga byggnader så att det blir insyn från förskolan. Delar av vår utsikt kommer att tas. Bättre vore att ha en lägre byggnad med teknisk utrustning ner mot Utbyvägen istället för på plan tre.

Slutkommentar

Vi längtar efter den dag då det blir helt fritt på vår baksida och inte ha verksamhet 20 meter från vårt sovrum.

Vi och barnen utnyttjar grönområdet för rekreation och hundpromenader. Det finns ett djurliv med älg, rådjur, harar, ekorrar och fåglar. Med en förskola med staket begränsas passagen och djurlivet skulle antagligen minska.

Permanent istället den tillfälliga förskolebyggnationen som finns vid Preem, eller andra större områden som finns i Utby.

Vi vill ha kvar våra grönområden, lekparken och lugn och ro så att vi har kvar ett attraktivt område nära Göteborg.

Framförallt - Vi önskar kunna bo kvar och åldras i en lugn och härlig miljö!

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4. Planförslaget har arbetats om med syftet att minska påverkan och upplevda störningar på omkringliggande befintlig miljö.

20. Fastighetsägare, Utby 75:4

Mark som inte får bebyggas tas i anspråk och det är det enda området som barnen i området har att leka på.

Ett viltstråk går genom parkområdet.

Ur miljösynpunkt är det galet att hundra fordon ska åka till förskolan två gånger per dag plus alla fordon som ska till återvinningsstationen.

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4. Lokaliseringen av förskolan längs kollektivtrafikstråk och gång- och cykelväg ger goda förutsättningar för att minska transportbehovet och miljöpåverkan från transporter med ej förnyelsebar energi.

21. Fastighetsägare, Utby 75:6

Anser att planeringen av förskola är mycket större än vad som krävs för närområdets behov. Förslaget är olämpligt och ett problem för oss fastighetsägare.

Problem ur ett miljöperspektiv vad gäller biltrafik till och från fastigheter till föreslagen skola, med ökad biltrafik utmed Utbyvägen, risken för ökad biltrafik på våra smågator som angränsar till det planerade skolområdet.

Svårtillgänglig och reducerad kollektivtrafik, färre linjer än tidigare, för att komma till arbetet i tid får vi ta bilen nu.

På en kort sträcka mellan två rondeller och mellan två busshållplatser ska det anläggas en tillfart till förskolan. I rusningstrafik kommer korsande trafik som ska till förskolan inte att komma fram.

Utbyvägen är hårt trafikerad som genomfartsled med långtradare, bussar och bilar. Barn springer över vägen mellan busshållplatser mitt i trafikrusningen. Att öka med ytterligare trafik verkar ologiskt och farligt

I dagsläget bländar ljuset från trafiken till förskolan in i intilliggande radhusområde.

Parken som kommer att tas i beslag till förskolan är det enda i närområdet vi boende har idag för att leka, umgås, rasta hundar och katter samt njuta av att vi har ett viltstråk utanför dörren. Äldre träffas här och använder de bänkar som finns tillgång till. Alla, även funktionshindrade som inte kan klättra i berg har en plats som är möjlig att komma till. Är det meningen att föräldralediga med barnvagnar och äldre med rollator skall umgås på gatorna?

Stadsdelen har en ”lek”-standard om 35 kvm per barn, bör inte samma barn ha samma tillgång till motsvarande utrymme efter skoltid?

Tillgången till umgänge för barn ungdomar och vuxna blir begränsad om parken stängs av och förvandlas till en skolgård. Det dagis som finns idag använder samma lekplats och park som boende i området utan staket eller diken.

Ett viltstråk går vid kyrkstigen med älg, rådjur och förekomst av varg vinter och vår.

Föreslagna diken kommer att skräpas ner nära återvinningsstationen och någon fauna kommer inte heller att kunna bibehållas.

Konsekvenser av återvinningsplatsen blir ytterligare problem med buller, nedskräpning och mer tung trafik.

En bullrig miljö med skolgård istället för en trivsamt park kommer att reducera försäljningspriset för de intilliggande fastigheterna.

Visionen om Östra Göteborg beskriver unika oborstade miljöer, ideella krafter och kulturutövare. Visionen beskriver vidare en stadsdel med identitet och självkänsla. Öppna mötesplatser för gränsöverskridande möten. Vi värnar om de vackra naturmiljöer som finns i stadsdelen.

Visionen tar sikte på 2021 och är skriven och beslutad 2013 av alla partier i stadsdelsnämnden.

Vi anser att platsen är olämpligt vald och att närområdets nuvarande miljö måste finnas kvar även i framtiden för barn, unga och gamla.

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4. På grund av samhällsutvecklingen har ansvariga politiker beslutat att behovet av förskolor inom Göteborgs stad ska tillgodoses. I hop med strategierna i översiktsplanen, som visar Göteborgs stads hantering av bebyggelseutvecklingen, har denna plats setts ut för att prövas om en förskola i 5-6 avdelningar kan uppföras här. Utifrån platsens förutsättningar och värden prioriteras behovet av en förskola. Planförslaget har arbetats om för att minska påverkan på befintlig miljö och dess kvaliteter. Platsens kvaliteter som park och mötesplats för närboende ska finnas kvar om än i mindre omfattning.

22. Fastighetsägare, Utby 75:10

I förhållande till planeringen vid Kvibergs ängar är denna planering inkonsekvent då man förtätar ett redan tätbebyggt område.

Vid Fjällboplanen byggs en temporär förskola nu. Det är en utmärkt plats och förskolan borde vara permanent, då det finns gott om plats här och man kan anpassa byggnationen efter verksamhetens behov.

Platsen i detta förslag är en oas i ett tätbebyggt område, som används för rekreation, utelek och skapar ett bra boende för de som bor i området.

En förskola med 100-120 barn som ska hämtas och lämnas innebär en oerhörd trafikökning i hela närområdet. De trånga smågatorna kommer att påverkas av ökad trafikmängd, ökat buller, avgaser, trängsel och irritation. Utöver detta tillkommer leveranser till förskolan och övrig servicetrafik.

Den befintliga lekplatsen är tillgänglig, varierad och öppen för alla, utan revirgränser. Den används av barn och ungdomar i alla åldrar samt av daglediga. En informell mötesplats.

Att "grönområdet ska samnyttjas av förskolan och allmänheten, utifrån förskolans behov" innebär att många människor stängs ute från lekplatsen, utan ett reellt alternativ.

Anser att det inte ska byggas någon förskola enligt rubricerat förslag till detaljplan.

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4. Planförslaget har arbetats om för att minska påverkan på befintlig miljö och dess kvaliteter.

23. Tomträttshavare, Utby 61:1

Faktorer som är viktiga och har mycket tyngd i projektet Kvibergs ängar tycks vara helt oviktiga i denna detaljplan. Följande synpunkter står i relation till nämnda projekt.

Luftiga ytor och grönområden är argument för rekreation, utelek och bra boende vid Kvibergs ängar. Här tas motsvarande befintliga och väl utnyttjade områden bort, det är inkonsekvent.

1. Förskolans storlek

En större del av parken vid bostäderna kommer att ersättas med väg, angöringsplatser och trafik. Föreslagen byggnad är två till tre våningar hög och hamnar 20-30 meter utanför närmsta granne. Byggnaden kommer skapa en instängdhet och mörker på platsen eftersom den hamnar så tätt intill bostadshusen.

Därtill kommer följande konsekvenser, som är direkt kopplade till ökad trafik:

1.1 trängsel i bostadsområdet

Trängseln till och från förskolan på grund av den ökade trafikmängden kommer göra att bilisterna tar alternativa vägar genom bostadsområdet. Redan alldeles för trånga gator med 1945 års bredder håller inte för detta ur ett miljö-, säkerhets-, stress- respektive hälsoperspektiv liksom rådande trängsel.

1.2 flaskhals på utbyvägen

Föreslagna infart kommer bli en flaskhals och stoppa upp i synnerhet kollektivtrafiken, det vill säga buss 58 och 519. Problemet kommer öka i takt med inflyttningen till Kviberg/Utby.

2. Buller

2.1 gamla hus utan ljudisolering

En förskola med dessa stora proportioner ökar trafikbuller och ljud, dels från personbilar, matleveranser, sophämtning, annan service och tänkt återvinningsstation samt från förskolebarnen.

Många i bostadsområdet jobbar skift och kommer att påverkas av det nya bullret i sina bostäder.

I Kvibergs ängar anpassas byggnadskonstruktionen för att klara ljudnivåerna, här tycks man bortse från det i förhållande till befintlig bostadsbebyggelse.

2.2 Tömning av återvinningsstation

Återvinningsstationen måste placeras på annat håll, längre bort från bostäderna, då tömning av kärnen kan ske före kl. 6 och/eller efter kl. 22. Även tömning av glas kan ske nämnda tider.

3. Lekplatsen

3.1 naturlig lek för barn

Nuvarande lekplats kan även treåringar gå till själv hemifrån. Barnen i området kan leka naturligt och fritt här och klättra i berg.

Förslaget innebär att lekplatsen hägnas in med staket och är tillgänglig för allmänheten när förskolan är stängd, efter kl. 18 och på helger. För barn under sex år är ändå inte lekplatsen tillgänglig då de blir beroende av äldre eller föräldrar som kan öppna grindarna.

Alternativa platser på andra tider kan de äldre barnen gå till, men för de yngre är det för långt eller att man inte kan ta sig över den hårt trafikerade Slättängsgatan.

3.2 Barn möter ungdomar

På befintlig lekplats finns en fantastisk kultur där mindre barn möter större barn och ungdomar, utan revir och rädsla. Detta beror på den befintliga öppenhet, tillgänglighet och frihet. Att ha en öppen yta skapar möjligheter för egna och spontana lekar och bollekar. Detta spontana möte mellan äldre och yngre kommer naturligtvis gå förlorat om platsen istället blir en lekplats för barn under 6 år. Det är redan dåligt med uteplatser för tonåringar. Det blir ännu sämre när även denna försvinner.

Så här försvarar man det i detaljplanen: Att nuvarande lekplats försvinner ”gör att de äldre barnen i området får en viss negativ förändring vilket dock bedöms kompenseras

av att de små barnen får tillgång till en modern lekplats”. En modern lekplats är absolut inte kompensation nog för att bli av med vår nuvarande frihet till lek och möten.

3.3 Boende möts boende

Den befintliga lekplatsen har under alla år gett möjlighet för gårdsfester och spontana lekar, där familjer och boende i området lätt kan mötas. I detaljplanen för nya förskolan tas ingen hänsyn till samkväm och mötesplatser för de boende. Bygger man vändzoner av gräsmattor och dessutom tar nuvarande asfaltplan i anspråk, då finns ingen plats kvar för familjer och boende att mötas.

3.4 Öppenhet och frihet

Den nuvarande lekplatsen skapar en öppenhet och känsla av frihet, vilket är själva kärnan av bostadsområde.

Alla människor som har svårt att ta sig någonstans har möjlighet att ta till befintlig lek-/uteplats, där det finns bänkar och där man kan möta människor. Om platsen inhägnas finns inte en enda bänk eller plats att komma till för den som inte kan klättra i berg.

Man blir ledsen när man tänker på hur en känsla av ett område eller en kultur kan hotas och i värsta fall raderas på grund av ekonomiska skäl.

4. Stråk för vilda djur

Ett viltstråk för rådjur och älg går över kyrkstigen, även varg har setts. Stråket är den enda passage som varken är trafikerat eller inhägnat, det är av betydelse för viltet samt för människorna i området. Hägnas stråket in förstörs det.

5. Alternativ

Göteborg expanderar, vilket man inte motsätter sig. Placeringen av förskolan är väldigt dålig utifrån de skäl som nämnts ovan.

På samrådsmötet visades en karta på alternativa platser för förskola. På tre av platserna är det möjligt att bygga en förskola med fem till sex avdelningar, tillhörande anläggningar och återvinningsstation utan att ligga för nära bostadsbebyggelse och förstöra befintlig lekplats och boendekultur.

Förslaget på denna placering är det sämsta tänkbara alternativet.

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4. På grund av samhällsutvecklingen har ansvariga politiker beslutat att behovet av förskolor inom Göteborgs stad ska tillgodoses. Utifrån platsens förutsättningar och värden prioriteras behovet av en förskola här. Planområdets utbredning i parken minskas och en del av befintlig plats för möten blir kvar som den är. Platsens kvaliteter som park och mötesplats för närboende ska finnas kvar om än i mindre omfattning.

24. Tomträttshavare, Utby 61:2

Ifrågasätter starkt bygget av den eventuella förskolan.

Antalet avdelningar på den föreslagna förskolan kommer medföra en stor förändring och försämring utifrån trafiktäthet, avgaser och buller.

Utby är idag redan ett oerhört tätbebyggt område. Husen ligger nära varandra, trädgårdarna är små och gatorna är trånga. Grönområdena som finns är av stor glädje för alla och viktiga områden för promenader, lek och rekreation för alla boende i Utby. Det är idag viktigare än någonsin att det finns platser som ger avkoppling för kropp och själ.

Förtätning måste ske med förnuft och hänsyn. Att förtäta får inte ske till vilket pris som helst.

Den nuvarande lekplatsen och grönytan är en mycket viktig del av det sociala livet i Utby en naturlig träffpunkt både för dem som redan känner varandra och dem som är nya i området. Tillgängligheten och närheten till parken försämras särskilt för äldre med rullator och handikappade barn och vuxna i rullstol.

Anser att det blir en mycket negativ förändring för området om lekplatsen kommer tillhöra föreslagen förskola.

Efter kl. 18, när förskolan har stängt, är det för sent för barnen i vårt område att vara ute och leka på den lekplats som då så generöst erbjuds allmänheten. Den kommer med andra ord att mista sin funktion helt för allmänheten under veckorna.

Vad händer med alla de barn som lekt där under dagtid med sina föräldrar, och den mötesplats det då inneburit för daglediga i området, de skolbarn som haft denna lekplats som en tillflyktsort från kl.14 och framåt på dagarna, alla ungdomar som spelat basket och fotboll på lekplatsen, eller bara umgått, alla härliga, spontana brännbollsmatcher och andra tävlingslekar för barn och vuxna i alla åldrar som anordnats på denna lekplats?

Lekplatsen skulle endast vara tillgänglig för områdets barn, ungdomar och vuxna under helgen. Vi anser att det inte är att vara tillgängligt för allmänheten.

Och vi anser detta vara en stor förlust för vårt område.

***Kommentar:** Se svar ovan på sidan 1-4. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats finns kvar tillgängligt på befintlig parkyta.*

25. Tomträttshavare, Utby 61:3

Motsätter sig att lugn trevlig ängsmiljö ska förstöras med två-filig väg, 70 -100 bilar morgon till kväll, angöringsyta och mattransporter.

Det ska byggas ett trevånings hus i en miljö där så höga hus inte finns.

Återvinningsstationen kommer att medföra buller och sanitära olägenheter.

Varför inte bygga en förskola vid basebollplan vid Utbyvägen/Högbrogatan.

Är emot en så stor förskola för 100 barn då miljön måste bli bullrig och stressig för barnen.

***Kommentar:** Se svar ovan på sidan 1-4. Utifrån platsens förutsättningar och värden prioriteras behovet av en förskola här. Höjden på förskolebyggnaden har reglerats med planbestämmelse på plankartan, tre våningar är inte längre aktuellt. Föreslagen högsta nockhöjd och marknivå på plankartan möjliggör för byggnad om högst två våningar och i suterräng.*

26. Tomträttshavare, Utby 61:4

Platsen är illa vald för ett stort bygge inklämt bland egnahemsradhus och som tar stora delar av små gröna och öppna platser som används av de boende.

Idag störs vi av ökad trafik på Utbyvägen, gnisslet från bangården och Sävenäs sopstation.

Det är olämpligt med en sämre miljö och ökade bullernivåer på grund av återvinningsstationen, ökad trafik till och från förskolan samt risk för stillastående bilköer under rusningstrafik.

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4 och särskilt rubrikerna "Ny trafiklösning för in- och utfart till förskolan", "Ökad trafik på Utbyvägen" och "Ökad trafikbullernivå".

27. Tomträttshavare, Utby 61:4

Husen vid planområdet är byggda -47 och är inte isolerade som dagens hus därför hörs mycket ljud utifrån exempelvis från bangården, Sävenäs skorstenar, trafiken från Utbyvägen respektive motorvägen vintertid.

Med denna bakgrund är det bra om det går att undvika mer oväsen. Byggs det en förskola ökar trafikbullret vid hämtning och lämning av barn. Ökat oväsen gäller även för föreslagen återvinningsstation när den töms.

Vid elcentralen mot Gamlestan till finns en yta som passar bättre för en återvinningsstation. Då hamnar den något längre från bebyggelsen, boende kan stanna till med bilen och vid tömning av stationen kan lastbilarna enkelt köra en halvcirkel för att komma ut till vägen igen.

Fördelen här är att man slipper kaoset mellan fordonen som ska till återvinningen samtidigt som de som ska till förskolan. Detta är mitt förslag - att flytta stationen cirka hundra meter bort.

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4 och särskilt rubrikerna "Ny trafiklösning för in- och utfart till förskolan", "Ökad trafik på Utbyvägen", "Ökad trafikbullernivå" samt "Återvinningsstationens läge".

28. Tomträttshavare, Utby 61:5

En så stor förskola skulle bli väldigt störande med mycket trafik på vägen.

Dessutom förstörs en träffpunkt för oss närboende. Utbyvägen kommer att få en trafikpropp när folk ska in och ut från dagiset.

Vi behöver vårt grönområde här. Det måste finnas lämpligare platser för ett daghem.

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats finns tillgängligt på befintlig parkyta.

29. Tomträttshavare, Utby 61:6

Faktorer som är viktiga och har mycket tyngd i projektet Kvibergs ängar tycks vara helt oviktiga i denna detaljplan. Följande synpunkter står i relation till nämnda projekt.

Luftiga ytor och grönområden är argument för rekreation, utelek och bra boende vid Kvibergs ängar. Här tas motsvarande befintliga och väl utnyttjade områden bort, det är inkonsekvent.

1. Förskolans storlek

En större del av parken vid bostäderna kommer att ersättas med väg, angöringsplatser och trafik. Föreslagen byggnad är två till tre våningar hög och hamnar 20-30 meter

utanför närmsta granne. Byggnaden kommer skapa en instängdhet och mörker på platsen eftersom den hamnar så tätt intill bostadshusen.

Därtill kommer följande konsekvenser, som är direkt kopplade till ökad trafik:

1.1 trängsel i bostadsområdet

Trängseln till och från förskolan på grund av den ökade trafikmängden kommer göra att bilisterna tar alternativa vägar genom bostadsområdet. Redan alldeles för trånga gator med 1945 års bredder håller inte för detta ur ett miljö-, säkerhets-, stress- respektive hälsoperspektiv liksom rådande trängsel.

1.2 flaskhals på utbyvägen

Föreslagna infart kommer bli en flaskhals och stoppa upp i synnerhet kollektivtrafiken, det vill säga buss 58 och 519. Problemet kommer öka i takt med inflyttningen till Kviberg/Utby.

2. Buller

2.1 gamla hus utan ljudisolering

En förskola med dessa stora proportioner ökar trafikbuller och ljud, dels från personbilar, matleveranser, sophämtning, annan service och tänkt återvinningsstation samt från förskolebarnen.

Många i bostadsområdet jobbar skift och kommer att påverkas av det nya bullret i sina bostäder.

I Kvibergs ängar anpassas byggnadskonstruktionen för att klara ljudnivåerna, här tycks man bortse från det i förhållande till befintlig bostadsbebyggelse.

2.2 Tömning av återvinningsstation

Återvinningsstationen måste placeras på annat håll, längre bort från bostäderna, då tömning av kärlen kan ske före kl. 6 och/eller efter kl. 22. Även tömning av glas kan ske nämnda tider.

3. Lekplatsen

3.1 naturlig lek för barn

Nuvarande lekplats kan även treåringar gå till själv hemifrån. Barnen i området kan leka naturligt och fritt här och klättra i berg.

Förslaget innebär att lekplatsen hägnas in med staket och är tillgänglig för allmänheten när förskolan är stängd, efter kl. 18 och på helger. För barn under sex år är ändå inte lekplatsen tillgänglig då de blir beroende av äldre eller föräldrar som kan öppna grindarna.

Alternativa platser på andra tider kan de äldre barnen gå till, men för de yngre är det för långt eller att man inte kan ta sig över den hårt trafikerade Slåttängsgatan.

3.2 Barn möter ungdomar

På befintlig lekplats finns en fantastisk kultur där mindre barn möter större barn och ungdomar, utan revir och rädsla. Detta beror på den befintliga öppenhet, tillgänglighet och frihet. Att ha en öppen yta skapar möjligheter för egna och spontana lekar och bollekar. Detta spontana möte mellan äldre och yngre kommer naturligtvis gå förlorat

om platsen istället blir en lekplats för barn under 6 år. Det är redan dåligt med uteplatser för tonåringar. Det blir ännu sämre när även denna försvinner.

Så här försvarar man det i detaljplanen: Att nuvarande lekplats försvinner ”gör att de äldre barnen i området får en viss negativ förändring vilket dock bedöms kompenseras av att de små barnen får tillgång till en modern lekplats”. En modern lekplats är absolut inte kompensation nog för att bli av med vår nuvarande frihet till lek och möten.

3.3 Boende möts boende

Den befintliga lekplatsen har under alla år gett möjlighet för gårdsfester och spontana lekar, där familjer och boende i området lätt kan mötas. I detaljplanen för nya förskolan tas ingen hänsyn till samkväm och mötesplatser för de boende. Bygger man vändzoner av gräsmattor och dessutom tar nuvarande asfaltplan i anspråk, då finns ingen plats kvar för familjer och boende att mötas.

3.4 Öppenhet och frihet

Den nuvarande lekplatsen skapar en öppenhet och känsla av frihet, vilket är själva kärnan av bostadsområde.

Alla människor som har svårt att ta sig någonstans har möjlighet att ta till befintligt lek-/uteplats, där det finns bänkar och där man kan möta människor. Om platsen inhägnas finns inte en enda bänk eller plats att komma till för den som inte kan klättra i berg.

Man blir ledsen när man tänker på hur en känsla av ett område eller en kultur kan hotas och i värsta fall raderas på grund av ekonomiska skäl.

4. Stråk för vilda djur

Ett viltstråk för rådjur och älg går över kyrkstigen, även varg har setts. Stråket är den enda passage som varken är trafikerat eller inhägnat, det är av betydelse för viltet samt för människorna i området. Hägnas stråket in förstörs det.

5. Alternativ

Göteborg expanderar, vilket man inte motsätter sig. Placeringen av förskolan är väldigt dåligt utifrån de skäl som nämnts ovan.

På samrådsmötet visades en karta på alternativa platser för förskola. På tre av platserna är det möjligt att bygga en förskola med fem till sex avdelningar, tillhörande anläggningar och återvinningsstation utan att ligga för nära bostadsbebyggelse och förstöra befintlig lekplats och boendekultur.

Förslaget på denna placering är det sämsta tänkbara alternativet.

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4. Utifrån platsens förutsättningar och värden prioriteras behovet av en förskola här. Utöver denna plats behövs fler för nya förskolor exempelvis de tre i synpunkterna ovan. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats finns tillgängligt på befintlig parkyta om än på en mindre yta än nuläget.

30. Tomträttshavare, Utby 61:8

Vi delar synpunkterna som inkommit från fastigheterna Utby 61:1, 61:2 och 61:6 och hoppas att denna byggnation inte blir av.

Förskolans storlek och breddning av vägen in i området är alldeles galet och återvinningsstationen är planerad cirka 40 meter från vår tomtgräns.

Detta är ett typiskt skrivbordsarbete då det finns platser som är ett bättre alternativ utifrån miljö, mänskligt hänsynstagande och boendemiljö.

Platsen vid Preemtappen eller platsen där man bygger en tillfällig förskola nu måste vara de bäst lämpade platserna.

***Kommentar:** Se svar ovan på sidan 1-4. Utifrån platsens förutsättningar och värden prioriteras behovet av en förskola här. Utöver denna plats behövs fler för nya förskolor.*

31. Tomträttshavare, Utby 62:2

En av de största anledningarna att vi valde just detta hus var närheten till en lekplats, som man inte behövde passera en trafikerad väg för att ta sig till. Barnen skulle få frihet och möjlighet till självständig lek i och med att de lätt och utan risk skulle kunna ta sig till och från lekplatsen. Likadant har det sett ut för alla de familjer som bor häromkring.

Barnen i området kan springa mellan hemmet och lekplats och vi föräldrar har ändå bra "koll" på var de befinner sig, själv behöver jag och min sambo bara kika ut genom fönstret om vi vill se vad de har för sig.

Det är även en träffpunkt där man kunnat ta med sig sin kaffekopp och fått en pratstund med grannar och andra föräldrar. Det är en jätteviktig anledning till den trivsel och trygghet som präglar området.

Här ser man också rådjur, ekorrar, harar och andra djur - en unik naturupplevelse i vår urbaniserade värld.

Det är redan mycket trafik som påverkar luften och bullernivån i och med närheten till Utbyvägen. Ett bygge ökar trafiken och försämrar ljudbild och luft ytterligare.

Vi förstår behovet av förskolor i Utby men det finns andra bättre platser att bygga på. Med detta förslag kommer alla goda kvaliteter som nämnts ovan att försämras.

***Kommentar:** Se svar ovan på sidan 1-4. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats finns tillgängligt på befintlig parkyta.*

32. Tomträttshavare, Utby 62:2

I ett idylliskt radhusområde med angränsande lekplats vill ni skapa ett jättebygge på. Hela området kommer att förändras och förstöras.

Lekplatsen är en naturlig mötespunkt dagtid för hemmavarande föräldrar och barn. Det finns ingen annan lekplats i närheten. Var ska barnen leka, var ska de lära sig att cykla?

Den massiva trafikmängd som kommer in i området blir oproportionerlig med tanke på att husen är byggda på 40-talet och saknar tillräcklig ljudisolering.

Varför byggs det inte på en fotbollsplan istället för på en av de få lekplatserna i området?

Om de som bor närmast föreslagna in- och utfart hade känt till att en bilväg skulle dras utanför deras sovrumsfönster hade de säkerligen inte köpt ett hus här i området.

***Kommentar:** Se svar ovan på sidan 1-4. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats finns tillgängligt på befintlig parkyta.*

33. Tomträttshavare, Utby 75:8

Ifrågasätter starkt bygget av den eventuella förskolan.

Antalet avdelningar på den föreslagna förskolan kommer medföra en stor förändring och försämring utifrån trafiktäthet, avgaser och buller.

Den nuvarande lekplatsen och grönytan är en mycket viktig del av det sociala livet i Utby en naturlig träffpunkt både för dem som redan känner varandra och dem som är nya i området.

Anser att det blir en mycket negativ förändring för området om lekplatsen kommer tillhöra föreslagen förskola.

Efter kl. 18, när förskolan har stängt, är det för sent för barnen i vårt område att vara ute och leka på den lekplats som då så generöst erbjuds allmänheten. Den kommer med andra ord att mista sin funktion helt för allmänheten under veckorna.

Vad händer med alla de barn som lekt där under dagtid med sina föräldrar, och den mötesplats det då inneburit för daglediga i området, de skolbarn som haft denna lekplats som en tillflyktsort från kl.14 och framåt på dagarna, alla ungdomar som spelat basket och fotboll på lekplatsen, eller bara umgåtts, alla härliga, spontana brännbollsmatcher och andra tävlingslekar för barn och vuxna i alla åldrar som anordnats på denna lekplats?

Lekplatsen skulle endast vara tillgänglig för områdets barn, ungdomar och vuxna under helgen. Vi anser att det inte är att vara tillgängligt för allmänheten.

Och vi anser detta vara en stor förlust för vårt område.

***Kommentar:** Se svar ovan på sidan 1-4. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats kommer att fortsätta finnas tillgängligt på befintliga parkyta om än på en mindre yta än nuläget.*

34. Tomträttshavare, Utby 75:9

Faktorer som är viktiga och har mycket tyngd i projektet Kvibergs ängar tycks vara helt oviktiga i denna detaljplan. Följande synpunkter står i relation till nämnda projekt.

Luftiga ytor och grönområden är argument för rekreation, utelek och bra boende vid Kvibergs ängar. Här tas motsvarande befintliga och väl utnyttjade områden bort, det är inkonsekvent.

1. FÖRSKOLANS STORLEK

En stor del av parken ersätts med väg, angöringsplatser och trafik. Föreslagen byggnad är två till tre våningar hög och hamnar 20-30 meter utanför närmsta granne. Byggnaden kommer skapa en instängdhet och mörker på platsen eftersom den hamnar så tätt intill bostadshuset.

Därtill kommer följande konsekvenser, som är direkt kopplade till ökad trafik:

1.1 TRÄNGSEL I BOSTADSOMRÅDET

Trängseln till och från förskolan på grund av den ökade trafikmängden kommer göra att bilisterna tar alternativa vägar genom bostadsområdet. Redan för trånga gator med 1945 års bredder håller inte för detta ur ett miljö-, säkerhets-, stress- respektive hälsoperspektiv liksom rådande trängsel.

1.2 FLASKHALS PÅ UTBYVÄGEN

Föreslagna infart kommer bli en flaskhals och stoppa upp i synnerhet kollektivtrafiken, det vill säga buss 58 och 519. Problemet kommer öka i takt med inflyttningen till Kviberg/Utby och de trafikmängder som förväntas där.

2. BULLER

2.1 GAMLA HUS UTAN LJUDISOLERING

En förskola med dessa stora proportioner ökar trafikbuller och ljud, dels från personbilar, matleveranser, sophämtning, annan service samt tänkt återvinningsstation och från förskolebarnen.

Många i bostadsområdet jobbar skift och kommer att påverkas av det nya bullret i sina bostäder.

I Kvibergs ängar anpassas byggnadskonstruktionen för att klara ljudnivåerna, i detta ärende tycks man bortse från det i förhållande till befintlig bostadsbebyggelse.

2.2 TÖMNING AV ÅTERVINNINGSTATION

Återvinningsstationen måste placeras på annat håll, längre bort från bostäderna, då tömning av kärlen kan ske före kl. 6 och/eller efter kl. 22. Även tömning av glas kan ske nämnda tider.

3. LEKPLATSEN

3.1 NATURLIG LEK FÖR BARN Nuvarande lekplats kan treåringar gå till själv hemifrån. Barnen i området kan leka naturligt och fritt här och klättra i berg.

Förslaget innebär att lekplatsen hägnas in med staket och är tillgänglig för allmänheten när förskolan är stängd, efter kl. 18 och på helger. För barn under sex år är ändå inte lekplatsen tillgänglig då de blir beroende av äldre som kan öppna grindarna.

Alternativa platser på andra tider kan de äldre barnen gå till, men för de yngre är det för långt eller att man inte kan ta sig över den hårt trafikerade Slättängsgatan.

3.2 BARN MÖTER UNGDOMAR På befintlig lekplats finns en fantastisk kultur där mindre barn möter större barn och ungdomar, utan revir och rädsla. Detta beror på den befintliga öppenhet, tillgänglighet och frihet. Att ha en öppen yta skapar möjligheter för egna och spontana lekar och bollekar. Detta spontana möte mellan äldre och yngre kommer naturligtvis gå förlorat om platsen istället blir en lekplats för barn under 6 år. Det är redan dåligt med uteplatser för tonåringar. Det blir ännu sämre när även denna försvinner.

Så här försvarar man det i detaljplanen: Att nuvarande lekplats försvinner ”gör att de äldre barnen i området får en viss negativ förändring vilket dock bedöms kompenseras av att de små barnen får tillgång till en modern lekplats”. En modern lekplats är absolut inte kompensation nog för att bli av med vår nuvarande frihet till lek och möten.

3.3 BOENDE MÖTS BOENDE

Den befintliga lekplatsen har under alla år gett möjlighet för gårdsfester och spontana lekar, där familjer och boende i området lätt kan mötas. I detaljplanen för nya förskolan tas ingen hänsyn till samkväm och mötesplatser för de boende. Bygger man vändzoner av gräsmattor och dessutom tar nuvarande asfaltplan i anspråk, då finns ingen plats kvar för familjer och boende att mötas.

3.4 ÖPPENHET OCH FRIHET Den nuvarande lekplatsen skapar en öppenhet och känsla av frihet, vilket är själva kärnan av bostadsområde.

Alla människor som har svårt att ta sig någonstans har möjlighet att ta till befintlig lek-/uteplats, där det finns bänkar och där man kan möta människor. Om platsen inhägnas finns inte en enda bänk eller plats att komma till för den som inte kan klättra i berg.

Man blir ledsen när man tänker på hur en känsla av ett område eller en kultur kan hotas och i värsta fall raderas på grund av ekonomiska skäl.

4. STRÅK FÖR VILDA DJUR

Ett viltstråk för rådjur och älg går över kyrkstigen, även varg har setts. Stråket är den enda passage som varken är trafikerat eller inhägnat, det är av betydelse för viltet samt för människorna i området. Hägnas stråket in förstörs det.

5. ALTERNATIV

Göteborg expanderar, vilket man givetvis inte motsätter sig. Placeringen av förskolan är väldigt dålig utifrån de skäl som nämnts ovan. På samrådsmötet visades en karta på alternativa platser för förskola. På tre av platserna är det möjligt att bygga en förskola med fem till sex avdelningar, tillhörande anläggningar och återvinningsstation utan att ligga för nära bostadsbebyggelse och förstöra befintlig lekplats och boendekultur.

Förslaget på denna placering är det sämsta tänkbara alternativet.

***Kommentar:** Se svar ovan på sidan 1-4. Utifrån platsens förutsättningar och värden prioriteras behovet av en förskola här. Utöver denna plats behövs fler för nya förskolor exempelvis de tre i synpunkterna ovan. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats kommer att fortsätta finnas tillgängligt på befintlig parkyta.*

35. Tomträttshavare, Utby 75:9

Så här sa mina barn till mig när de fick se ert förslag: "Men mamma var ska vi leka då?"

Ja, vad svarar man på det?

Ett inhägnat område där de kan vara på helger och efter kl 18?

Där någon vuxen behöver hjälpa dem att komma in och ut ur inhägnaden?

Ett område där bilarna prioriteras...!

Finns det inget annat ställe i Utby som skulle må bra av att bli lite mer levande?

***Kommentar:** Se svar ovan på sidan 1-4. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats ska fortsätta att finnas tillgängligt i befintlig park om än på en mindre yta än nuläget.*

36. Fastighetsägare, Utby 75:10

I förhållande till planeringen vid Kvibergs ängar är denna planering inkonsekvent då man förtätar ett redan tätbebyggt område.

Vid Fjällboplanen byggs en temporär förskola nu. Det är en utmärkt plats och förskolan borde vara permanent, då det finns gott om plats här och man kan anpassa byggnationen efter verksamhetens behov.

Platsen i detta förslag är en oas i ett tätbebyggt område, som används för rekreation, utelek och skapar ett bra boende för de som bor i området.

En förskola med 100-120 barn som ska hämtas och lämnas innebär en oerhörd trafikökning i hela närområdet. De trånga smågatorna kommer att påverkas av ökad

trafikmängd, ökat buller, avgaser, trängsel och irritation. Utöver detta tillkommer leveranser till förskolan och övrig servicetrafik.

Den befintliga lekplatsen är tillgänglig, varierad och öppen för alla, utan revirgränser. Den används av barn och ungdomar i alla åldrar samt av daglediga. En informell mötesplats.

Att "grönområdet ska samnyttjas av förskolan och allmänheten, utifrån förskolans behov" innebär att många människor stängs ute från lekplatsen, utan ett reellt alternativ.

Anser att det inte ska byggas någon förskola enligt rubricerat förslag till detaljplan.

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4. Utifrån platsens förutsättningar och värden prioriteras behovet av en förskola här. Utöver denna plats behövs fler för nya förskolor. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats finns tillgängligt på befintlig parkyta.

37. Tomträttshavare, Utby 76:24

Tycker i stort det är en bra idé att bygga förskola och återvinningsstation på valda område.

Det behövs fler förskolor i utbyområdet men de grönområden som finns och ger Utby sin härliga lugna känsla får inte helt tas i bruk, då försvinner livsglädjen vi har här.

Vi som bor i området vill strosa i lilla skogen, leka i lekparken och ha en naturlig plats för våra barn att lära känna grannar och utforska närområdena. Vi bor här för att det är detta vi vill ha.

Har själv barn som är 2 år, 4 år och är gravid igen så vi är i högsta grad den målgrupp som ni jobbar för.

En första reaktion är att ett dagis med fem till sex avdelningar inte är bra för någon, barnen behöver mindre grupper, mindre folk ute på gården och färre relationer att bygga för att känna sig trygga.

Förstår att det är en ekonomisk fråga med en så stor förskola men det är för kortsiktigt tänkt, även från ett samhällsperspektiv. En trygg miljö med trygga individer kommer inte belasta samhället på samma sätt som utåtagerande ungdomar och utbrända vuxna.

Sen tillkommer argument om trafikchaos vilket inte är att förringa. Det är redan trångt på gatorna byggda 1945 och vi vill inte ha fler bilar här där barnen lär sig cykla.

Alla kommer att må bättre, och vara samhället till mindre last på många möjliga sätt, om barnen får en bra start i livet, föräldrarna inte känner stress över var deras barn är anonyma och vilsna och boende känner att de har en lunga utanför fönstret de kan nyttja till vardags.

Andra ställen har utpekats, varför inte bygga flera. Jag är beredd att betala högre skatt, en riktad barnskatt eller höja förskoletaxan för att få en mer hållbar och genomtänkt samhällsplanering. Alla vinner på det och ni vinner vårt förtroende tillbaka.

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4. Utifrån platsens förutsättningar och värden prioriteras behovet av en förskola här. Utöver denna plats behövs fler för nya förskolor. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats finns tillgängligt på befintlig parkyta.

38. Tomträttshavare, Utby 76:26

Utbyvägen är redan i hårt belastad av trafiken och trafik till förskolan ökar troligtvis med lämning och hämtning av barn.

Lekplatsen är en grön oas för området. Dessutom är det en naturlig samlingsplats för de boende i området.

Hela området kommer att bli förtätat och karaktären för området kommer att försvinna. Det borde finnas en annan plats för förskolan i Utby.

***Kommentar:** Se svar ovan på sidan 1-4. Utifrån platsens förutsättningar och värden prioriteras behovet av en förskola här. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats finns tillgängligt på befintlig parkyta.*

39. Tomträttshavare, Utby 76:27

Faktorer som är viktiga och har mycket tyngd i projektet Kvibergs ängar tycks vara helt oviktiga i denna detaljplan. Följande synpunkter står i relation till nämnda projekt.

Luftiga ytor och grönområden är argument för rekreation, utelek och bra boende vid Kvibergs ängar. Här tas motsvarande befintliga och väl utnyttjade områden bort, det är inkonsekvent.

1. FÖRSKOLANS STORLEK

En större del av parken vid bostäderna kommer att ersättas med väg, angöringsplatser och trafik. Föreslagen byggnad är två till tre våningar hög och hamnar 20-30 meter utanför närmsta granne. Byggnaden kommer skapa en instängdhet och mörker på platsen eftersom den hamnar så tätt intill bostadshusen.

Därtill kommer följande konsekvenser, som är direkt kopplade till ökad trafik:

1.1 TRÄNGSEL I BOSTADSOMRÅDET

Trängseln till och från förskolan på grund av den ökade trafikmängden kommer göra att bilisterna tar alternativa vägar genom bostadsområdet. Redan alldeles för trånga gator med 1945 års bredder håller inte för detta ur ett miljö-, säkerhets-, stress- respektive hälsoperspektiv liksom rådande trängsel.

1.2 FLASKHALS PÅ UTBYVÄGEN

Föreslagna infart kommer bli en flaskhals och stoppa upp i synnerhet kollektivtrafiken, det vill säga buss 58 och 519. Problemet kommer öka i takt med inflyttningen till Kviberg/Utby.

2. BULLER

2.1 GAMLA HUS UTAN LJUDISOLERING

En förskola med dessa stora proportioner ökar trafikbuller och ljud, dels från personbilar, matleveranser, sophämtning, annan service och tänkt återvinningsstation samt från förskolebarnen.

Många i bostadsområdet jobbar skift och kommer att påverkas av det nya bullret i sina bostäder.

I Kvibergs ängar anpassas byggnadskonstruktionen för att klara ljudnivåerna, här tycks man bortse från det i förhållande till befintlig bostadsbebyggelse.

2.2 TÖMNING AV ÅTERVINNINGSTATION

Återvinningsstationen måste placeras på annat håll, längre bort från bostäderna, då tömning av kärlen kan ske före kl. 6 och/eller efter kl. 22. Även tömning av glas kan ske nämnda tider.

3. LEKPLATSEN

3.1 NATURLIG LEK FÖR BARN

Nuvarande lekplats kan även treåringar gå till själv hemifrån. Barnen i området kan leka naturligt och fritt här och klättra i berg.

Förslaget innebär att lekplatsen hägnas in med staket och är tillgänglig för allmänheten när förskolan är stängd, efter kl. 18 och på helger. För barn under sex år är ändå inte lekplatsen tillgänglig då de blir beroende av äldre eller föräldrar som kan öppna grindarna.

Alternativa platser på andra tider kan de äldre barnen gå till, men för de yngre är det för långt eller att man inte kan ta sig över den hårt trafikerade Slåttängsgatan.

3.2 BARN MÖTER UNGDOMAR

På befintlig lekplats finns en fantastisk kultur där mindre barn möter större barn och ungdomar, utan revir och rädsla. Detta beror på den befintliga öppenhet, tillgänglighet och frihet. Att ha en öppen yta skapar möjligheter för egna och spontana lekar och bollekar. Detta spontana möte mellan äldre och yngre kommer naturligtvis gå förlorat om platsen istället blir en lekplats för barn under 6 år. Det är redan dåligt med uteplatser för tonåringar. Det blir ännu sämre när även denna försvinner.

Så här försvarar man det i detaljplanen: Att nuvarande lekplats försvinner ”gör att de äldre barnen i området får en viss negativ förändring vilket dock bedöms kompenseras av att de små barnen får tillgång till en modern lekplats”. En modern lekplats är absolut inte kompensation nog för att bli av med vår nuvarande frihet till lek och möten.

3.3 BOENDE MÖTS BOENDE

Den befintliga lekplatsen har under alla år gett möjlighet för gårdsfester och spontana lekar, där familjer och boende i området lätt kan mötas. I detaljplanen för nya förskolan tas ingen hänsyn till samkväm och mötesplatser för de boende. Bygger man vändzoner av gräsmattor och dessutom tar nuvarande asfaltplan i anspråk, då finns ingen plats kvar för familjer och boende att mötas.

3.4 ÖPPENHET OCH FRIHET

Den nuvarande lekplatsen skapar en öppenhet och känsla av frihet, vilket är själva kärnan av bostadsområde.

Alla människor som har svårt att ta sig någonstans har möjlighet att ta till befintligt lek-/uteplats, där det finns bänkar och där man kan möta människor. Om platsen inhägnas finns inte en enda bänk eller plats att komma till för den som inte kan klättra i berg.

Man blir ledsen när man tänker på hur en känsla av ett område eller en kultur kan hotas och i värsta fall raderas på grund av ekonomiska skäl.

4. STRÅK FÖR VILDA DJUR

Ett viltstråk för rådjur och älg går över kyrkstigen, även varg har setts. Stråket är den enda passage som varken är trafikerat eller inhägnat, det är av betydelse för viltet samt för människorna i området. Hägnas stråket in förstörs det.

5. ALTERNATIV

Göteborg expanderar, vilket man inte motsätter sig. Placeringen av förskolan är väldigt dålig utifrån de skäl som nämnts ovan.

På samrådsmötet visades en karta på alternativa platser för förskola. På tre av platserna är det möjligt att bygga en förskola med fem till sex avdelningar, tillhörande

anläggningar och återvinningsstation utan att ligga för nära bostadsbebyggelse och förstöra befintlig lekplats och boendekultur.

Förslaget på denna placering är det sämsta tänkbara alternativet.

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4. Utifrån platsens förutsättningar och värden prioriteras behovet av en förskola här. Utöver denna plats behövs fler för nya förskolor exempelvis de tre i synpunkterna ovan. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats finns tillgängligt på befintlig parkyta.

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

40. Boende på Fjällbogatan 14

Har bott granne med Fjällboskolan i drygt 45 år och sett utvecklingen på hämtning och lämning av mindre barn.

De senaste fem sex åren har föräldrar använt bilen till och från dagis. En bil kan bli ståendes en kvart upp till en halvtimme då en förälder följer sitt barn. Det finns definitivt inte plats för den här trafiken runt skolor och dagis nuförtiden.

Som planen ser ut nu finns det inte nog med p-platser, inte ens till personalen. Hur kommer det se ut när alla föräldrar kommer i bil på morgonen, detta problem borde kommunen tänka igenom noga innan de slutliga planerna genomförs.

Detta område med dess läge i naturen lämpar sig mycket bättre för ett äldreboende, det skulle bli alldeles utmärkt. Då får vi gamla någonstans att ta vägen när det blir så dags.

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4. Lokaliseringen av förskolan nära bostadsbebyggelse samt vid gångväg, cykel- och kollektivtrafikstråk ger bra förutsättningar för att nå förskolan och återvinningsstationen. Målet är att samtidigt minska transportberoendet med och användandet av ej förnyelsebar energi.

41. Boende på Hattmakaregatan 34

Det tillfälliga bygglov på förskola fanns i massvis med år. Detta för att marken alltid har varit och kommer förbli *ej för byggnader*.

I ena stunden menas att små barn kan skickas ensamma över berget till Kalasbacken medan det i andra står att det måste finnas ett staket runt hela parken för att skydda barnen från att skada sig. Utan tillsyn klarar sig tydligen barnen utan att skada sig eller skadas.

Ett viltstråk går igenom parken och riskerar att gå över våra trädgårdar om parken hägnas in.

Återvinningsstationen kommer att medföra skräp som flyger omkring, in i trädgårdarna, se bara på andra ställen.

Det här är ett jättedåligt förslag.

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4. Utifrån platsens förutsättningar och värden prioriteras behovet av en förskola här vilket är den nya detaljplanens syfte. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats ska fortsätta att finnas tillgängligt på befintlig parkyta.

42. Boende på Hinderbanan 14

Det som händer är att ni tar bort den lekpark som barnen i kvarteren runt om alltid har lekt på. Någon annan kommunal lekpark finns inte i närheten.

Så låten den marken vara kvar som den är idag.

***Kommentar:** Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats ska fortsätta att finnas tillgängligt på befintlig parkyta.*

43. Boende på Jättekullegatan 22

Vansinne att bygga i detta område då det finns få grönområden mellan husen. Det kommer bli stopp i trafiken på Utbyvägen och folk kommer ta alternativa vägar mellan radhusen. Här springer och leker många barn idag, vilket de kan göra när det inte är så mycket trafik här nu.

Det är så mycket som kommer förstöras med att bygga här och risken finns att många flyttar härifrån.

Detta är ingen bra idé.

***Kommentar:** Se svar ovan på sidan 1-4. Befarad ökad trafik av personbilar inne i intilliggande bostadskvarter har lösts genom den föreslagna in- och utfarten från Utbyvägen till förskolan.*

44. Boende på Slättängsgatan 2E

Har inga problem med att det byggs dagis i närheten. Det ska finnas möjlighet för alla småbarnsfamiljer att få en dagisplats. Men det är bättre att bygga vid Kvibersg ängar, ett öppet område, som inte är instängt av berg och skog.

Undrar följande:

Vem har tänkt på miljön? Biltrafiken kommer att öka markant och det har alltid varit trafikproblem vid alla dagis och skolor i närheten vid hämtning och lämning av barn. Det förenklas för biltrafiken, vad händer med att den skulle minskas?

Det finns mycket barn i området och olycksrisken lär öka i takt med trafikmängden. Platsen för dagiset är som en håla. Om det förenklas för biltrafiken att ta sig dit kommer luften att bli kritiskt dålig. I familjen har vi astma och kommer antagligen bli tvungna att flytta.

Att bygga en miljöstation och samtidigt bredda vägen för att trafiken ska flyta på känns löjväckande. Hade man satsat mer miljövänligt och lättåtkomligt utan trafik, hade miljön faktiskt stått i centrum.

Oavsett vägens sträckning till dagiset kommer den att påverka miljön.

Bilar kommer att ställa sig på våra privata parkeringsplatser, på vår gård, göra det omöjligt för våra bilar att ta sig ut.

Här är det mesta byggt på lera, hur är det möjligt att utföra detta bygge utan skador på de hus som redan finns?

Om möjligheten för spontanträffar och umgänge för ungdomar byggs bort, vem tar ansvar för vad som händer då detta utrymme inte finns här i närområdet?

Sammanfattar min protest:

1. Miljön kommer bli markant sämre
2. Olycksriskerna ökar
3. Ljudnivån kommer att öka
4. Trivselutrymmen i naturen försvinner

Förslag:

1. Bygg dagiset borta på Kvibergs ängar
2. Gör området till en miljöas istället för att försämra luften och den befintliga miljön.

Kommentar: *Se svar ovan på sidan 1-4 och särskilt rubriken "Ökad trafikmängd och sämre luftkvalitet". Utifrån platsens förutsättningar och värden prioriteras behovet av en förskola här. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats finns fortfarande tillgängligt på befintlig parkyta. Gällande miljökvalitetsnormer för luft kommer inte att överskridas på grund av genomförandet av detaljplanen.*

45. Boende på Slättängsgatan 24

Ifrågasätter starkt bygget av den eventuella förskolan och återvinningsplatsen vid Fjällbogatan i Utby.

Utby är redan ett tätbebyggt område. Husen ligger nära varandra, trädgårdarna är små och gatorna trånga. Grönområdena är av stor glädje för alla i Utby och viktiga för promenader, lek och rekreation. Platser som ger avkoppling för kropp och själ är viktiga idag. Förtätning måste ske med förnuft och hänsyn och får inte ske till vilket pris som helst.

Ifrågasätter att den eventuella förskolans lekplats ska ersätta den allmänna lekplats och grönyta som nu finns vid Fjällbogatan. Platsen är en viktig del av det sociala livet i Utby - en naturlig träffpunkt för gamla och nya i området.

Boende här anser att det blir en mycket negativ förändring för området om lekplatsen och parken skulle tillhöra förskolan. Om området hägnas in blir det svårare för personer som använder rullator eller rullstol att kunna komma till platsen.

Den inhägnade lekplatsen kommer att mista sin funktion helt för allmänheten under veckorna då det blir för sent för barnen att vara där när platsen är ledig.

Lekplatsen har under alla år gett möjlighet för gårdsfester och spontana lekar, där familjer och boende i området lätt kan mötas. I detaljplanen för nya förskolan tas ingen hänsyn till samkväm och mötesplatser för de boende.

Den nuvarande lekplatsen skapar en öppenhet och känsla av frihet, vilket är själva kärnan av bostadsområde. Sätter man ett staket med grind, försvinner naturligtvis denna möjlighet och det finns faktiskt inte en enda bänk eller plats att komma till för den som inte kan klättra i berg.

Känslan av öppenhet och frihet definierar området, vilket gör att man vill bo kvar och åldras här.

Att bygga en två- till trevåningsbyggnad och samtidigt ta bort utrymmet för spontanitet skapar oro för många. En känsla och en kultur hotas och i värsta fall raderas på grund av ekonomiska skäl.

Ett viltstråk går genom parken. Förskolegården, med tillhörande inhägnader, blockerar vägen för dessa djur. Detta stråk är av stor betydelse, både för djuren själva men också för människorna i området.

Denna lilla plätt, som man nu vill ta bort, är i stort sett den enda passagen som varken är trafikerad eller inhägnad.

Anser att det är en stor förlust för vårt område, där många med mig har bott större delen av sitt liv.

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats ska fortsätta att finnas tillgängligt i befintlig park om än på en mindre yta än nuläget.

46. Boende på Bokbindaregatan 8

Varför ta bort en yta (bef. lekplats) som idag fungerar som den enda öppna och neutrala plats där barn, tonåringar och vuxna kan umgås naturligt och därmed skapa ett tryggare område.

Hur ska ni förhindra trafik på smågatorna i anslutning till förskolan för avlämning och hämtning? Varför används inte platsen vid Fjällboplan istället?

Utbyvägen är hårt belastad av morgon- och eftermiddagstrafik och tung trafik till Sävenäs sopstation. Kollektivtrafiken förbättras inte. En förskola vid Kviberg skulle minska miljöpåverkan.

Kommentar: Se svar ovan på sidan 1-4. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats finns tillgängligt på befintlig parkyta. Trafiklösningen är dimensionerad för att bibehålla trafikflödet på Utbyvägen.

47. Boende på Tenngjutaregatan 7

Ifrågasätter starkt bygget av den eventuella förskolan och återvinningsplatsen vid Fjällbogatan i Utby.

Utby är redan ett tätbebyggt område. Husen ligger nära varandra, trädgårdarna är små och gatorna trånga. Grönområdena är av stor glädje för alla i Utby och viktiga för promenader, lek och rekreation. Platser som ger avkoppling för kropp och själ är viktiga idag. Förtätning måste ske med förnuft och hänsyn och får inte ske till vilket pris som helst.

Ifrågasätter att den eventuella förskolans lekplats ska ersätta den allmänna lekplats och grönyta som nu finns vid Fjällbogatan. Platsen är en viktig del av det sociala livet i Utby - en naturlig träffpunkt för gamla och nya i området.

Boende här anser att det blir en mycket negativ förändring för området om lekplatsen och parken skulle tillhöra förskolan. Om området hägnas in blir det svårare för personer som använder rullator eller rullstol att kunna komma till platsen.

Den inhägnade lekplatsen kommer att mista sin funktion helt för allmänheten under veckorna då det blir för sent för barnen att vara där när platsen är ledig.

Lekplatsen har under alla år gett möjlighet för gårdsfester och spontana lekar, där familjer och boende i området lätt kan mötas. I detaljplanen för nya förskolan tas ingen hänsyn till samkväm och mötesplatser för de boende.

Den nuvarande lekplatsen skapar en öppenhet och känsla av frihet, vilket är själva kärnan av bostadsområdet. Sätter man ett staket med grind, försvinner naturligtvis denna möjlighet och det finns faktiskt inte en enda bänk eller plats att komma till för den som inte kan klättra i berg.

Känslan av öppenhet och frihet definierar området, vilket gör att man vill bo kvar och åldras här.

Att bygga en två- till trevåningsbyggnad och samtidigt ta bort utrymmet för spontanitet skapar oro för många. En känsla och en kultur hotas och i värsta fall raderas på grund av ekonomiska skäl.

Ett viltstråk går genom parken. Förskolegården, med tillhörande inhägnader, blockerar vägen för dessa djur. Detta stråk är av stor betydelse, både för djuren själva men också för människorna i området.

Denna lilla plätt, som man nu vill ta bort, är i stort sett den enda passagen som varken är trafikerad eller inhägnad.

Anser att det är en stor förlust för vårt område, där många med mig har bott större delen av sitt liv.

Kommentar: *Se svar ovan på sidan 1-4. Planförslaget har arbetats om och friitor för lek och mötesplats finns tillgängligt på befintlig parkyta. Höjden på förskolebyggnaden har reglerats med planbestämmelse på plankartan, tre våningar är inte längre aktuellt däremot möjliggörs för högst två våningar i suterräng genom en begränsad högsta nockhöjd respektive marknivå.*

Övriga

48. Företrädare för Utby Egnahemsförening ordf.

Utby Egnahemsförening vill inkomma med synpunkter samt förslag till alternativ till den tänkta placeringen.

Återvinningsstation

Egnahemsföreningen har efterfrågat en ny återvinningsplats, som ersättning för den som försvann vid Kviberg. Föreningen anser att en bättre placering vore i västra Utby för att kunna täcka alla delar av området, även om det skulle bli en enslig placering.

Det bör vara god tillgänglighet, möjlighet att köra fram bil och parkera inpå, såsom det fungerar på andra platser i området.

I planförslaget ligger återvinningsplatsen precis efter en korsning, det är svårt att stanna till och parkeringen är mitt i en backe.

Kommunen tror att läget uppmuntrar boende att promenera till förskola och återvinningsstation, men de flesta tar bilen. På söndagar står flera bilar i kö vid stationen i fjällboområdet då många kör dit hela veckans sortering på vägen till affären.

Tömning av stationerna sker tidig morgon eller sen kväll och intilliggande bostäder kommer att bli störda.

Vi tycker att man måste se till människors beteende när man planerar en återvinningsstation. Lättillgänglig, parkeringsbar, inte för ensligt, och handikappvänlig.

Förskolan

När man planerar ny bebyggelse i Utby förutsätter vi att man har gjort en analys av historien bakom området, bebyggelsen, dåtid och nutid. Utby Egnahemsförening har haft som sin främsta uppgift från starten 1937, att värna om området och dess omgivningar.

Fjällbogatans bebyggelse ligger i anslutning till parken och består av låga radhus. Befintlig förskola är låg och smälter in i markförhållandet. Med fem till sex avdelningar i en byggnad på två till tre våningar kommer den föreslagna förskolan att upplevas hög. Finns det möjlighet att gå ner i den planerade förskolans storlek?

De boende känner en frustration och ilska över att Göteborgs Stad tar deras möjlighet att släppa ut sina barn på lekplatsen där de har uppsyn och vet att barnen kan ta sig dit utan att komma i kontakt med trafik.

Kan Göteborgs Stad garantera att områdets barn kommer kunna leka på den planerade lekplatsen? För att komma till en annan lekplats krävs att man går längs Slättängsgatan som inte är en gata ett barn kan promenera själv vid.

Trafiksituation

Redan idag har Utbyvägen blivit mer trafikerad med bilfordon eftersom Kviberg vuxit.

Stora lastbilar passerar Utby varje dag, även nätter. Trafiken till befintlig förskola orsakar redan idag en flaskhals på morgonen. Boende på Svartåvägen kommer beröras av ökat trafikbuller och av fler inbromsningar från fler fordon.

Utbyområdet

Utby byggdes under åren 1937-1970. Det är ett område som har en historia om eget byggande, i början av 40-talet.

Arkitektens intention var att bygga små, funktionella hus som skulle rymma en familj och ingen hyresgäst. Små rum, liten tomt och stora gemensamma parktytor där de boende skulle mötas och umgås.

Husen ligger tätt och i början hade ingen bil, därav smala gator och obefintliga parkeringsplatser.

De sista årens planering handlar om förtätning och nya bostäder. Vi som boende i Utby tycker det är märkligt att det inte byggs mellan Kviberg och Utby istället för på denna lilla yta mellan våra tätt, tätt liggande hus.

Alternativa platser

Andra platser i Utby som skulle fungera bättre är söder om Utbyvägen vid Lemmingvallen. Trafiken kan ledas bättre och en återvinningsstation ligger bättre till eftersom den hamnar närmre det område som är utan.

Området vid gamla tappen eller vid Fjällboplanen är också ett alternativ om det inte blir för högt utan anpassas till närliggande bostäder.

Avslutningsvis skulle vi vilja uppmana och föreslå att man från Göteborgs Stad bjuder in föreningar som Utby Egnahem, Fjällbo Egnahem, även Hembygdsföreningen till öppna diskussioner när man planerar nya förskolor, bebyggelse osv.

Det finns en kunskap och en vilja att se det positiva i att Utby utvecklas i dessa föreningar. Vi representerar och har en kommunikation med de boende i området.

Och naturligtvis är vi positiva till att Göteborgs Stad tänker till, planerar, så att Utby blir en stadsdel där man har tillräckligt med förskolor, bra skolor samt många fritidsaktiviteter och god äldrevård.

Kommentar: *Se svar ovan på sidan 1-4. Planförslaget har arbetats om och friytor för lek och mötesplats finns tillgängligt på befintlig parkyta. Utöver denna plats behövs fler för nya förskolor. Trafiklösningen är dimensionerad för att bibehålla trafikflödet på Utbyvägen. Höjden på förskolebyggnaden har reglerats med planbestämmelse på plankartan, tre våningar är inte längre aktuellt. Genom planbestämmelser för högsta nockhöjd och marknivå möjliggörs en byggnad i två våningar och suterräng.*

49. Anonym

Påtar att den i planbeskrivningen omnämnda moderna hållristningen, en korv och en propellerhatt, inte är hållristningen med riksantikvarieämbetets (raä) nummer 271:1. Hållristningen med nummer 271:1 visar två skepp, är äldre, och är från så kallad ”sentid”. Hållristningarna från olika tider finns på ca en meters avstånd från varandra.

Kommentar: *Den sentida hållristningen med raä-nummer 271:1 är från modern tid och bedöms som en Övrig kulturhistorisk lämning och har därför inte skydd enligt kulturmiljölagen. Hållristningen är ett kulturellt uttryck, spännande tillskott i miljön och bör inte förvanskas.*

Planbeskrivningen redigeras med rätt hänvisning till lämning raä-nummer 271:1, enligt inkomna synpunkter.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre justeringar och förtydliganden föreslås följande på plankartan:

- Planområdets utsträckning på befintlig parkmark har minskats men utökats på naturmark. Planförslagets syfte är detsamma som tidigare.
- Planområdet utökas söderut på befintlig mark med ändamålet ”parkering” i gällande plan till att istället utgöra allmän plats ”PARK”. Parkmark för allmänheten säkerställs därmed på plankartan.
- Den övre vändplatsen tas bort och platsfunktionen hämta/lämna flyttas söderut, ned mot Utbyvägen längs den nya lokalgatan.
- Yta i norr avsedd för personalparkering flyttas söder ut och väster om den nedre vändplatsen.
- Nedre vändplatsen får något större yta på grund av flyttning av parkeringsytor.
- Planområdet i nordväst med ändamålet ”gångväg” tas bort i och med att områdets användning stämmer överens med gällande plan.
- Byggbar yta avsedd för förskolebyggnaden blir mer flexibel samt flyttas norrut på plankartan. Byggrätten är densamma, det vill säga den sammanlagda byggnadsarenan för hela förskolebyggnaden är totalt 700 m².
- Förskolebyggnadens norra del får planbestämmelse som begränsar nockhöjden till att vara samma som hos befintlig byggnad. Förskolebyggnadens södra del får planbestämmelse som begränsar nockhöjden till att vara lägre. Insynen från förskolan till intilliggande bostäder minskas. Planbestämmelse om antalet våningar tas bort.
- Byggbar yta för komplementbyggnader för förskolan minskas på plankartan för att minska påverkan på den allmänna parkmiljön.
- Naturmark väster om lokalgatan ändras till att ha ändamålet ”LOKALGATA” då marken ska användas för omhändertagande av dagvatten från gatan.
- Gång-, cykel- och mopedväg läggs in mellan förskoleområdet och parkområdet i söder för att förbättra tillgängligheten till och från förskolan.

Gunnel Jonsson
Planchef

Per Osvalds
Konsultsamordnare

Karin Harlin
Planarkitekt



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN
Samhällsbyggnadsenheten
Ingemar Braathen
Arkitekt

010-22 44 366

ingemar.braathen@lansstyrelsen.se

Samrådsyttrande
2013-11-28

Diarienummer
402-34739-2013
Dossienummer
F 2541

Sida
1(2)

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samrådsyttrande
2013-11-28

Diarienummer
402-34739-2013

Sida
2(2)

Bilaga 2

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Beredning

Ärendet har handlagts av Ingemar Braathen och granskats av Roger Lind.

Förslag till detaljplan för Förskola mm vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby i Göteborgs kommun, Västra Götalands län
(PBL 2010:900)
Handlingar daterade 2012-10-17 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att provas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

De av Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt PBL som kan vara aktuella i förslaget synes vara beaktade i samrådshandlingen.

Råd enligt 2 kap. PBL

Klimatanpassning

Länsstyrelsen anser att samtliga projekt bör ta hänsyn till effekterna av ett förändrat klimat. Klimatförändringar i form av ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer, medför konsekvenser för i stort sätt alla samhällssektorer och anpassningsåtgärder är därför nödvändiga.

Det är viktigt att planområdets lämplighet över tid utreds utifrån en analys av relevanta klimateffekters inverkan på området. De flöden som beräknats i dagvattenutredningen är baserade på vedertagna beräkningsgrunder för dagvattens förhållanden. Mot bakgrund av att delar av planområdets dagvatten föreslås anslutas till befintligt kombinerat system bör konsekvenser av eventuella framtida klimatförändringar belysas. En planbestämmelse som reglerar dagvattenhanteringen bör övervägas.

Trafikfrågor

För att minska olycksrisken för framförallt oskyddade trafikanter bör utformningen av ombyggnaden av huvudgata, Utbyvägen, omstuderas.

Ingemar Braathen

Ingemar Braathen

Roger Lind

Roger Lind

Kopia till:

Länsstyrelsen/
Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditiionslista