



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Lokal trafik
- GÅNG-CYKEL Gång-, och cykeltrafik
- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten
- S Skola
- S₁ Förskola
- JSB Verksamheter, ej störande, skoländamål, bostäder
- JBK Verksamheter, ej störande, kontor, bostäder
- E Teknisk anläggning

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₀₀₀₀ Största tillåtna byggnadsarea

4. MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats får anordnas
- lek Lekplats får anordnas

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Plank och parkering får anordnas.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 m
- Största taklutning i grader
- f Takkupor får anordnas.
- o Vindslägenheter får inredas utan hiss.

7. VARSAMHET

- q₁ Byggnadens exteriör, fasadmateriäl och form ska bibehållas. Ändring av byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Tak ska täckas med röda tegelpannor. Byggnaden får inte rivras.
- q₂ Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn och anpassning till omgivningens egenart.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän plats.
Tomtindelning 1480K-III-4461 och 1480K-III-5123 upphör att gälla inom planområdet.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

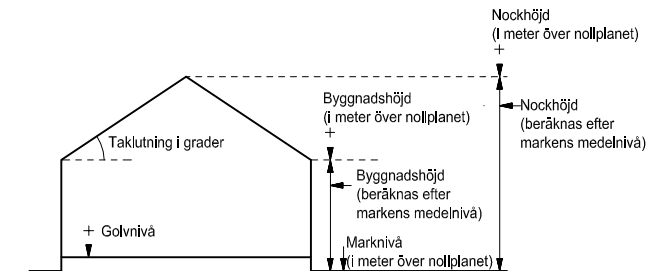
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder i Fjällbo Park inom stadsdelen Utby i Göteborg

Göteborg 2014-12-16

Gunnel Jonsson Planchef Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare Elin Wiman Radar arkitektur & planering



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

Skala 1 : 1000 Cadritad av: Elin Wiman Radar arkitektur & planering

2 - XXXX
St