

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN	
	Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	
	Trafik mellan områden
	Lokaltrafik samt gång- och cykeltrafik
	Gång- och cykelbana
	Gångväg
	Anlagd park
	Naturområde
	Torg, lokaltrafik tillåten
	Torg, lokaltrafik och parkering ej tillåten
	Torg, dessförinnan transformatorstation fram till att denna har ersatts
	Spårtrafik
	Beteckning inom parentes anger användning under huvudanvändning.
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	
	Bostäder
	Bostäder. Parkering får anordnas längs gata samt i källarvåning eller bergrum.

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS	
	Gång- och cykelbana
	Hållplats med väderskydd
	Spårområdet skall anordnas med gräs eller likvärdigt
	Återvinningsstation får uppföras
	Väderskyddad cykel-parkering får uppföras.

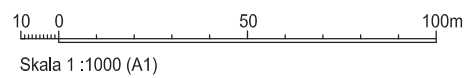
UTSTÄLLNINGSHANDLING	
Utställningshandlingarna består av:	
- plankarta med bestämmelser	- program med samrådsredogörelse
- planbeskrivning	- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning	- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse	- förteckning över samrådskrets
	- grundkarta
	- kvalitetsprogram

BESLUT	
(Plankarta,-bestämmelser)	
BN utställning	- plankarta med bestämmelser
BN godk./antag.	- planbeskrivning
KF antagande	- genomförandebeskrivning
Laga kraft	

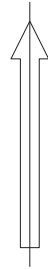
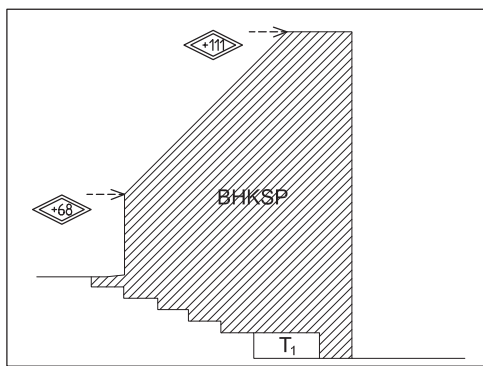
GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Koordinatsystem i plan och höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88	Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Fila 5168 st

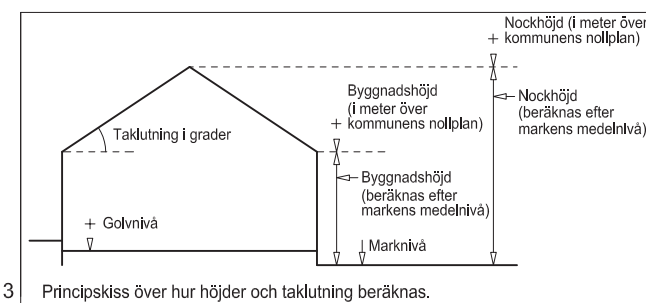
Cadritad av: Sofia Larsson, Norconsult



Sektion 1, genom höghuset
Skala 1:1000 (A1)



Blad 1 av 3



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas.

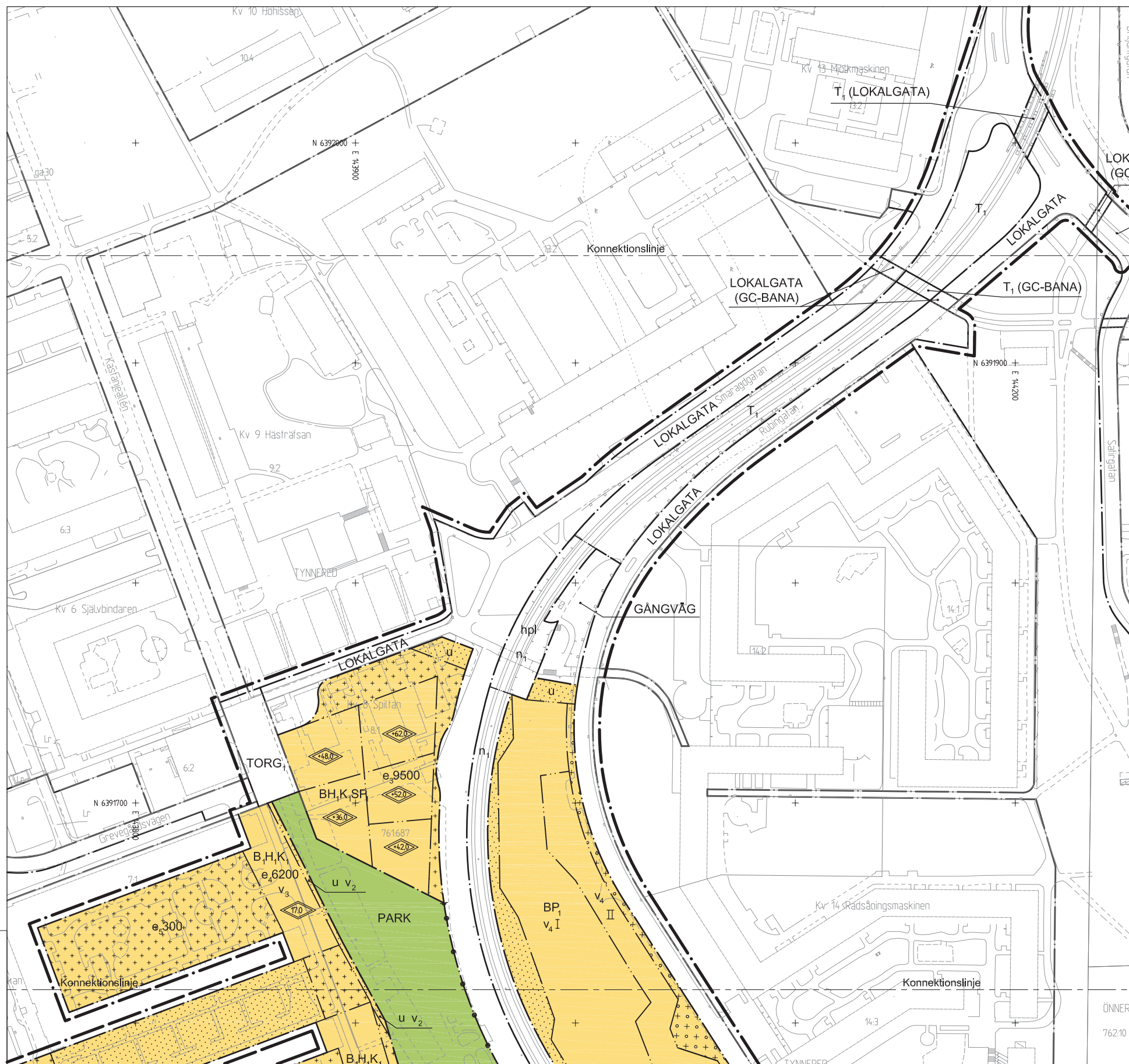
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för CENTRUM OCH BOSTÄDER VID OPALTORGET inom stadsdelarna Tynnered och Önnered i Göteborg

Göteborg 2012-09-04

Birgitta Lööf Planchef
Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Malin Häggdahl Planarkitekt
Sofia Larsson Arkitekt, Norconsult AB

PLANKARTA 1 av 3 **Fila 5168**



Cadritad av: Sofia Larsson, Norconsult

Fortsättning från blad 1

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₀000** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet varav max 7700 kvm kontor/samlingslokal och 5000 kvm handel.
- e₂000** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet varav max 4000 kvm kontor/samlingslokal och 1200 kvm handel.
- e₃000** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet, varav max 200 kvm kontor och 200 kvm handel.
- e₄000** Största bruttoarea ovan mark inom egenskapsområdet.
- e₅000** Största byggnadsarea för komplementbyggnader ovan mark inom egenskapsområdet. Utöver angiven area får skärmtak anordnas intill huvudbyggnad.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras. Parkering får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och skärmtak.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Komplementbyggnader får uppföras.
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x - x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik mellan x och x (ungefärlig sträckning)

6. MARKENS ANORDNANDE

- p-däck** Parkeringsdäck får anordnas.
- ramp** Ramp får anordnas.
- plank** Plank får uppföras.
- Plank får uppföras.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- v₁** Balkonger och burspråk får kraga ut högst 2 meter från fasad när underkant på balkong/burspråk är minst 3 meter över mark
- v₂** Fasta byggnadsdelar får ej kraga ut från fasaden mellan 0-6 meter från marknivån.
- v₃** Utöver angiven nockhöjd får en våning med max 4 meters nockhöjd uppföras, med ett indrag om minst 1,5 meter från fasad som vetter mot öster.
- v₄** Bostadsvåningar i terrasshus får anordnas överlappande och garage får uppföras under dessa.
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter.
- <0.0** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Tekniska anordningar och teknikum får överstiga angiven höjd.
- 0.0** Högsta nockhöjd i meter. Tekniska anordningar och teknikum får överstiga angiven höjd.
- II** Högsta antal våningar.

8. BYGGNADSTEKNIK

Lägst höjd på färdigt golv är 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt för anslutning med självfall till allmän VA-ledning

9. STÖRNINGSKYDD

Där nya bostäder placeras i lägen där den dygnskvivalenta ljudnivån överstiger 55 dBA bör minst hälften av bostadsrummen vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida (dvs 45-50 dBA vid fasad).

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Innan bygglov ges skall marken saneras så att acceptabla föroreningsnivåer, med avseende på markanvändningen erhålles.

Fastighetsplaner som upphör att gälla i sin helhet:
1480K-III-5673, fastställd 1965-03-12
1480K-III-5674, fastställd 1965-03-12

Fastighetsplaner som upphör att gälla för delar av ingående fastigheter:
1480K-III-5614, fastställd 1964-11-03 gäller del av Tynnered 7:1
1480K-III-5615, fastställd 1964-11-03 gäller del av Önnered 48:1
1480K-III-5621, fastställd 1964 gäller del av Önnered 47:1
1480K-III-5708, fastställd 1965 gäller del av Tynnered 9:2

Fastighetsplaner som upphör att gälla för hela ingående fastigheter:
1480K-III-5620, fastställd 1964-11-03 gäller hela Önnered 45:9, 45:10 & 45:11

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

- program med samrådsredogörelse
- illustrationskarta
- fastighetsförteckning
- förteckning över samrådsrets
- grundkarta
- kvalitetsprogram

BESLUT

(Plankarta, bestämmelser)
BN utställning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Koordinatsystem i plan och höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

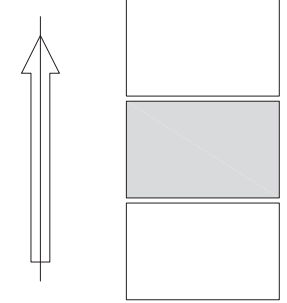
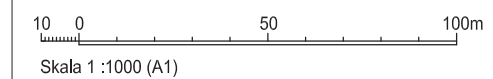
Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



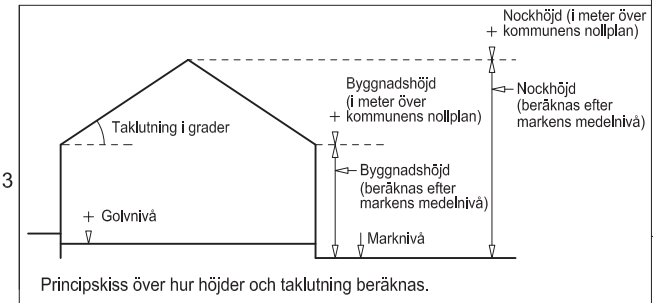
Detaljplan för CENTRUM OCH BOSTÄDER VID OPALTORGET inom stadsdelarna Tynnered och Önnered i Göteborg

Göteborg 2012-09-04

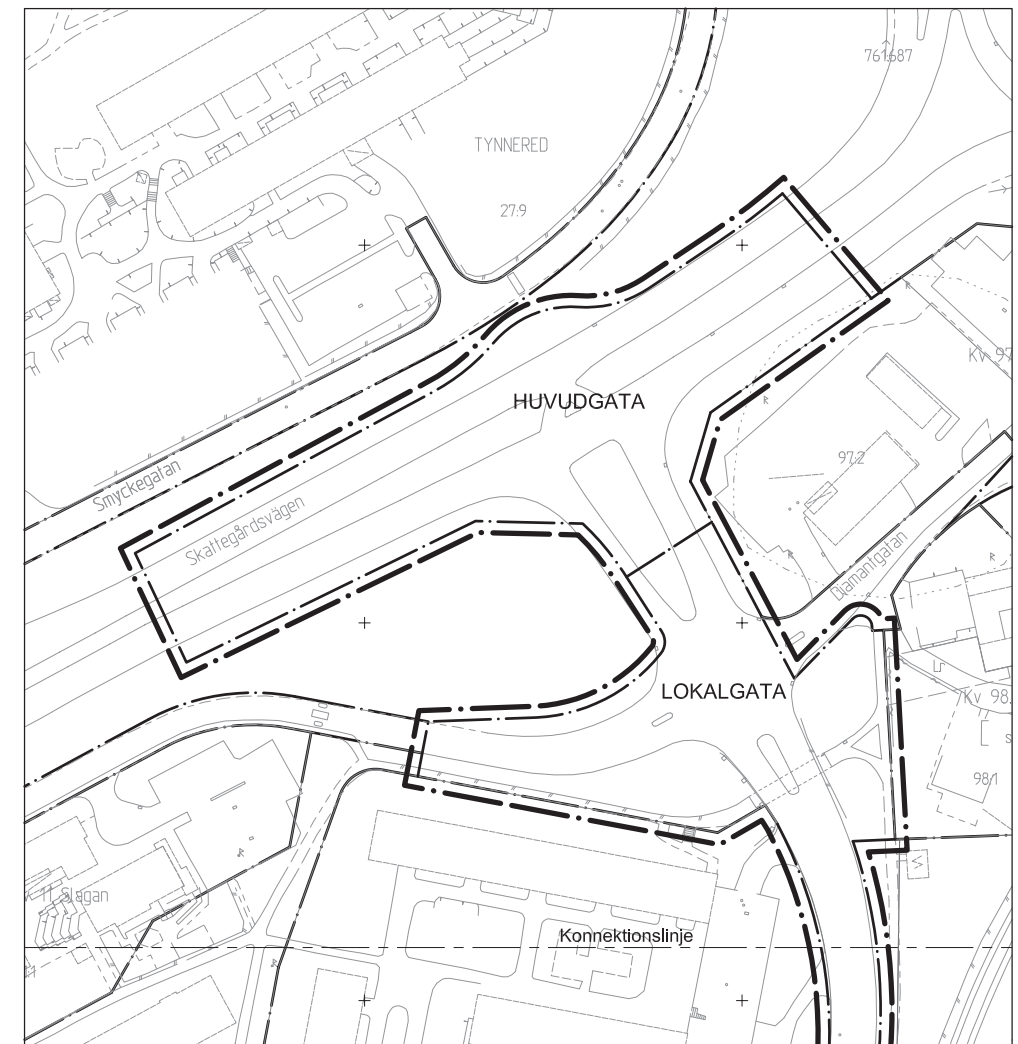
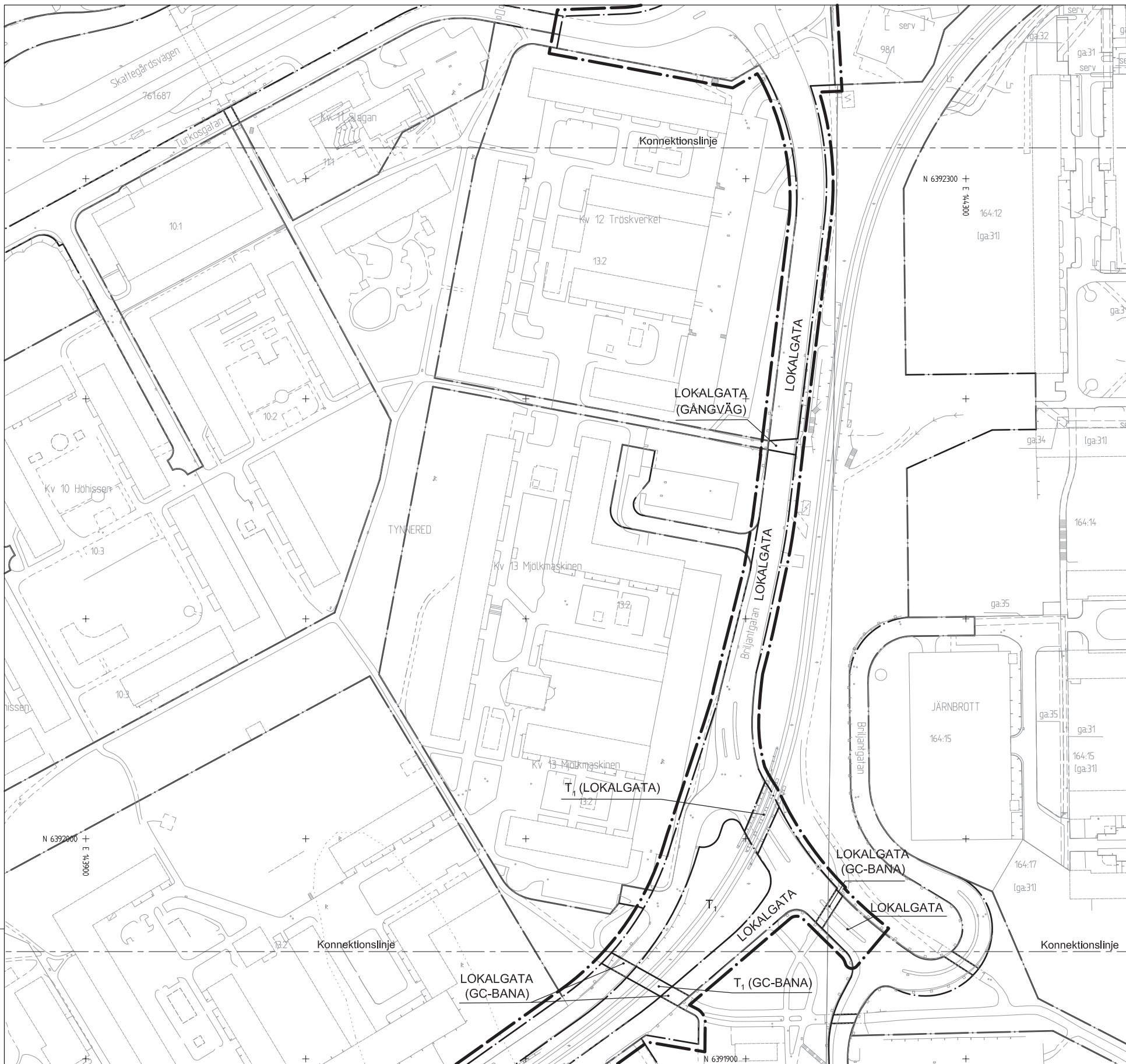
Birgitta Löf Planchef
Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Malin Häggdahl Planarkitekt
Sofia Larsson Arkitekt, Norconsult AB



Blad 2 av 3



Fila 5168 st



- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- UTSTÄLLNINGSHANDLING**
- Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
- program med samrådsredogörelse
 - illustrationskarta
 - fastighetsförteckning
 - förteckning över samrådsrets
 - grundkarta
 - kvalitetsprogram

- BESLUT**
- (Plankarta.-bestämmelser)
- BN utställning
 - BN godk./antag.
 - KF antagande
 - Laga kraft
- PLANHANDLINGAR**
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

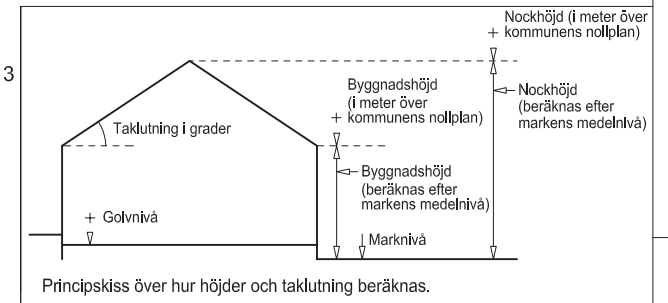
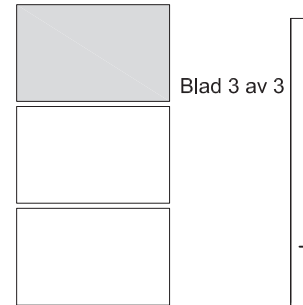
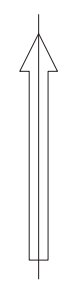
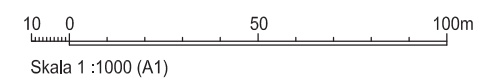
GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Koordinatsystem i plan och höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Fila 5168 st

Cadritad av: Sofia Larsson, Norconsult



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för CENTRUM OCH BOSTÄDER VID OPALTORGET inom stadsdelarna Tynnered och Önnered i Göteborg

Göteborg 2012-09-04

Birgitta Lööf Planchef Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare Malin Häggdahl Planarkitekt Sofia Larsson Arkitekt, Norconsult AB

PLANKARTA 3 av 3 **Fila 5168**