

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gränns
  - Användningsgränns
  - Egenstapsgränns
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B** Bostäder
  - B.H.K-1** Bostäder, Bostadsanknuten service tillåten i bottenvåning. Handel och verksamheter får anordnas i bottenvåning.

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
  - LOKALGATA** Lokaltrafik samt gång- och cykeltrafik
  - GC-BANA** Gång- och cykelbana
  - GÄNGVÄG** Gångväg
  - PARK** Anlagd park
  - TORG** Torg, lokaltrafik tillåten
  - TORG1** Torg, lokaltrafik och parkering ej tillåten
  - T1** Spårtrafik
- Kombination där beteckning inom parentes anger användning under huvudanvändning*
- LOKALGATA (GC-BANA)** beteckning inom parentes anger användning under huvudanvändning

- 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- gc-bana** Gång- och cykelbana
  - hpl** Hällplatts med väderskydd
  - h1** Spårområdet skall anordnas med gräs eller likvärdigt
  - återvinning** Återvinningsstation för uppblås
  - cykel** Väderskyddad cykel-parkering får uppblås, Föreskriven höjd över nollplanet.

**UTSTÄLLNINGSHANDLING**

Utställningshandlingarna består av:

- plankartan med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utställningsutlåtande

**BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)**

**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTAN**

Beteckningar: Enligt Lantmäterverkets Handbok till Mätningsskungörelsen - Kartografiskt (HM-K-1a) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detailplan för CENTRUM OCH BOSTÄDER VID OPALTORGET, ETAPP 1 inom stadsdelarna Tynnered och Önnered i Göteborg**

Göteborg 2014-08-12

Birgitta Löf Planchef  
Sipra Arnt-Hill Konsultsamordnare  
Malin Häggdahl Planarkitekt  
Sofia Larsson Arkitekt, Norconsult AB

**PLANKARTA 1 av 3** **Filia 5168**

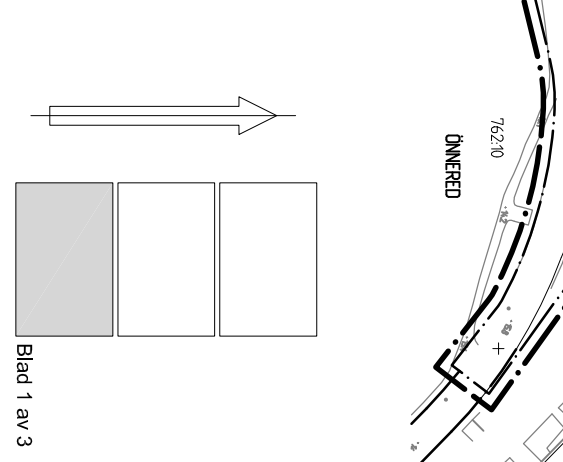
**Filia 5168**

Skala 1 : 1000

10 0 50 100m

**UPPLYSNING OM PLUSHÖJDER**

I januari 2013 bytte staden höjdsystem, från GH88 till RH2000. Sedan utställningen 2012 har angivna plushöjder justerats för att följa det nya höjdsystemet. De nya plushöjderna är därmed angivna som 10 meter lägre än tidigare angivna plushöjder.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

Cadriad av: Sofia Larsson, Norconsult AB



