



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Nina Storsveen
Planeringsarkitekt FPR/MSA
010-22 44 792
nina.storsveen@lansstyrelsen.se

UTSTÄLLNINGS-
YTTRANDE
2012-10-30

Diarienummer
402-31887-2012
Dossienummer
F 2300

Sida
1(2)

Byggnadsnämnden
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

Yttrande över detaljplan för centrum och bostäder vid Opaltorget inom stadsdelarna Tynnered och Önnered i Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Utställningshandlingar daterade 2012-09-04 för yttrande enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Bedömning enligt 12 kap 1 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att möjligheten att klara de maximala bullernivåerna behöver hanteras på ett tillfredsställande sätt, i enlighet med nedan, för att planen inte ska komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Inom flera delar av planområdet anges att maxnivåerna (70 dBA) för buller överskrids vid uteplats. Det anges i planbeskrivningen att uteplatserna bör skyddas och att detta bedöms möjligt med föreslagen utformning av bebyggelsen. Länsstyrelsen vill se hur detta kan lösas. Krävs eventuella skyddsåtgärder ska detta säkerställas i planen.

Länsstyrelsen befarar i övrigt inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas, att strandskydd enligt 7 kap. MB upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Synpunkter på det utställda förslaget

De synpunkter som tidigare framförts i ärendet har i allt väsentligt beaktats.

Råd enligt 2 kap. PBL

Geoteknik

I Geotekniskt PM samt planbeskrivningen överensstämmer inte angiven datering med det angivna datumet på Bergtekniskt PM, som ligger som bilaga till Geotekniskt PM. Samstämmighet bör råda i handlingarna för tydlighetens skull.

I samband med utställningen av planförslaget har Länsstyrelsen hört Statens Geotekniska Institut (SGI) angående geotekniska säkerhetsfrågor. SGI och Länsstyrelsen anser, utifrån redovisade geotekniska förhållanden och stabilitetsbedömning, att de geotekniska säkerhetsfrågorna utretts på ett tillfredsställande sätt.

Enligt det bergtekniska PM:et anses naturliga bergsslänter och sprängde bergsskärningar vara stabila. Det ges dock rekommendationer för utförande av exempelvis sprängningar m.m. Dessa rekommendationer kan med fördel även skrivas in i planbeskrivningen.

Buller i övrigt

På plankartan föreslås en planbestämmelse som lyder "*Där nya bostäder placeras i lägen där den dygnsekvivalenta ljudnivån överstiger 55 dBA bör minst hälften av boningsrummen vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida (dvs 45-50 dBA vid fasad)*". Länsstyrelsen anser att denna bestämmelse bör formuleras som ett skall-krav istället för enbart bör. Det kan även förtydligas att tyst sida innebär lägre än 45 dBA vid fasad och ljuddämpad sida högst 50 dBA vid fasad.


Det framgår av bullerutredningen att ett begränsat antal befintliga lägenheter utmed Brilljant- och Smaragdsgatan får bullernivåer som överskrider 55 dBA_{evk}, till följd av planen. Kommunen bör med avseende på detta överväga möjligheten att förbättra situationen för dessa bostäder.


Radon

I planbeskrivningen anges att marken klassas som normal- till högradonmark. En upplysning om detta kan med fördel skrivas in på plankartan.

Beredning

Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning.


Nina Storsveen


Karin Slättberg

Kopia till:

SGI (sgi@swedgeo.se)

Länsstyrelsen/
Enheten för skydd och säkerhet, Patrik Jansson
Miljöskyddsenheten, Lotta Sahlin-Skoog
Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditionslista