

Uppförande av
parkeringsställe i två plan med
Genregleringslagen möjliggjorts.

Kvartershuset kan byggas
något högre än befintliga hus
och skapa terrängvygda
men rymliga gårdar.

En mer aktiverad och
byggare kastanjetall utgör
Åven i fortsättnings
byggnaden i området.

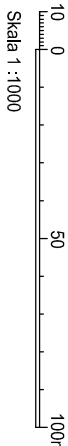
En ny transformatorstation
byggs för områdets behov.

Kornelshuset adder om
Området byggs om och
den tidigare gångstråken tas
 bort.

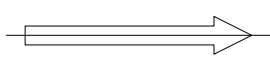
Centrumkvarteret med sin
blandning av bostäder, butiker
och verksamheter får en mer
stadskarakter. Här blir det
plats för ca 150 nya bostäder.

Här skapas en samriad
hällplatsfunktion med kort
avstånd mellan buss och
stadsvagn. Detta gör resandet
enklare och tryggare.

En ny transformatorstation
byggs i anslutning till
Kornelshuset för de
nya byggnadernas behov.



Cadritiad av: Sofia Larsson, Norconsult AB



BETECKNINGAR

Linje som ligger 3 m utanför planområdets gränns

Fastighetsgräns

Befintlig byggnad

Föreslagen byggnad

Föreslagen tomtmark

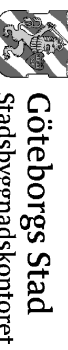
Illustrerat naturområde respektive park

Illustrerade träd

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utställningsutlåtande
- samrådsredogörelse
- program med samrådsredogörelse
- illustrationsritning
- fastighetsföretäckning
- förtäckning över samrådskrets
- grundkarta
- kvalitetsprogram



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detailplan för CENTRUM OCH BOSTÄDER VID OPALTORGET, ETAPP 1 inom stadsdelarna Tynnered och Önnered i Göteborg

Göteborg 2014-08-12

Birgitta Löf Sipa Anft-Hill Malin Häggdahl Sofia Larsson
Planerare Konsultansordnare Planarkitekt Arkitekt, Norconsult AB

