



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- GC VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde
- PARK Parkanläggningar
- TORG Torg, lokaltrafik tillåten.
- TORG₁ Torg, lokaltrafik och parkering ej tillåten.
- T₁ Kollektivtrafik
- (T₂) Kollektivtrafik som får byggas under bostäder.
- P-PLATS Parkering

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BHKC Bostäder, handel, kontor och centrumverksamhet. Även samlingslokal, kyrka
- P Parkering

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-bana Gång- och cykelbana.
- n₁ Spårområdet skall anordnas med gräs.
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garagenedfart.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Marken skall vara tillgänglig för gångtrafik till en bredd av minst 3 meter.

5. MARKENS ANORDNANDE

- slänt Utrymmet skall vara tillgängligt för servitut.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Byggnadshöjder enligt principskiss 1, 2 och 3.
- IV Högsta antal våningar.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- parkering Parkering tillåten i markplan med in/utfart mot gata.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för anslutning med självfall.

7. STÖRNINGSSKYDD

Bostäderna vid gatan skall skyddas mot trafikbuller. Dock medges att enstaka bostäder utsätts för bullernivåer högre än vad som annars medgives.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUT

(Plankarta, bestämmelser)
BN utställning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Kartblad: 0000
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för Centrum och bostäder vid Opaltorget inom stadsdelarna Tynnared och Önnared i Göteborg

Göteborg 2009-10-20

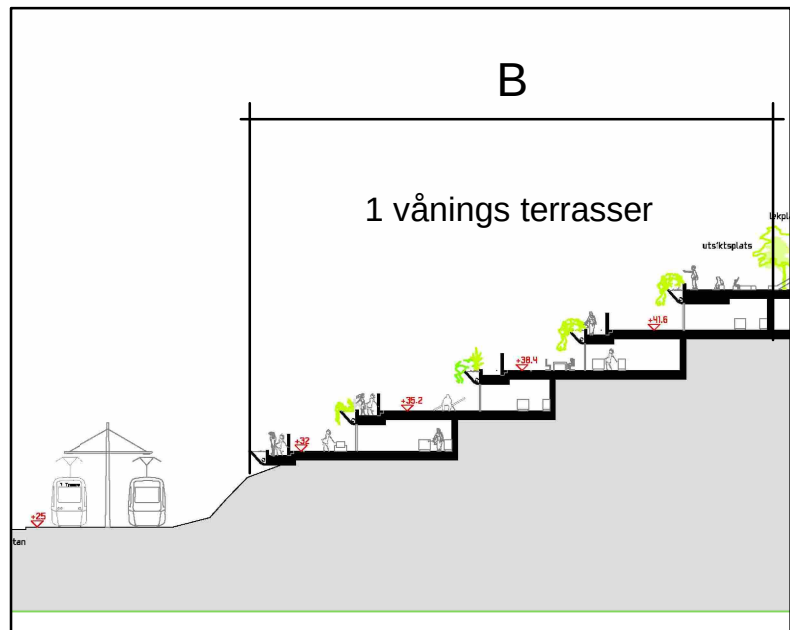
Birgitta Löf
Planchef

Malin Häggdahl
Planarkitekt

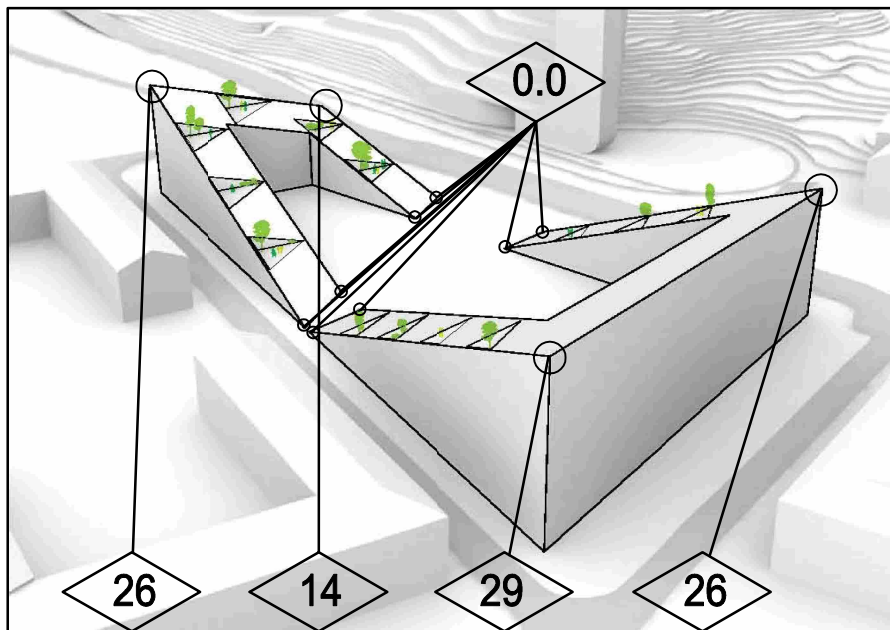
PLANKARTA

Fila XXXX

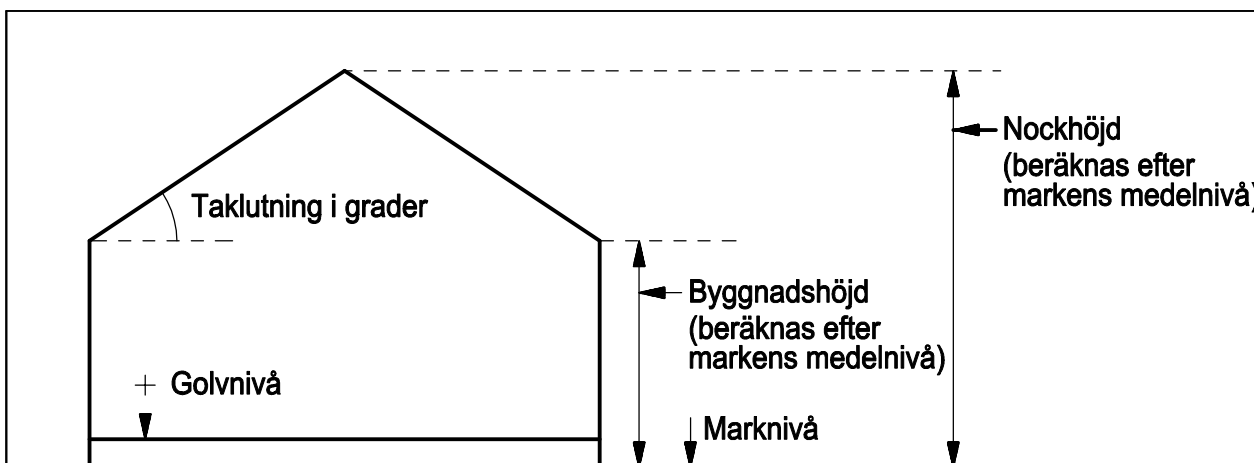
Principskiss 1 Terrasshusen



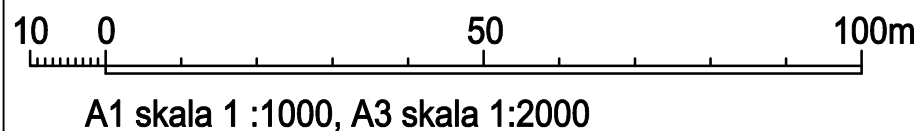
Principskiss 2 Centrumkvarteret



Cadritad av: Anders Jurin, Norconsult



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas.





BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets grän
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- GC VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde
- PARK Parkanläggningar
- TORG Torg, lokaltrafik tillåten.
- TORG₁ Torg, lokaltrafik och parkering ej tillåten.
- T₁ Kollektivtrafik
- (T₂) Kollektivtrafik som får byggas under bostäder.
- P-PLATS Parkering

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BH KC Bostäder, handel, kontor och centrumverksamhet. Även samlingslokal, kyrka
- S Skola, förskola
- P Parkering

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-bana Gång- och cykelbana.
- n₁ Spårområdet skall anordnas med gräs.
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garagedanfart.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Marken skall vara tillgänglig för gångtrafik till en bredd av minst 3 meter.

5. MARKENS ANORDNANDE

- slänt Utrymmet skall vara tillgängligt för servitut.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Byggnadshöjder enligt principskiss 1, 2 och 3.
- IV Högsta antal våningar.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- parkering Parkering tillåten i markplan med in/utfart mot gata.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för anslutning med självfall.

7. STÖRNINGSSKYDD

Bostäderna vid gatan skall skyddas mot trafikbuller. Dock medges att enstaka bostäder utsätts för bullernivåer högre än vad som annars medgives.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUT

(Plankarta, bestämmelser)
BN utställning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Kartblad: 0000
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Centrum och bostäder vid Opaltorget inom stadsdelarna Tynnered och Önnared i Göteborg

Göteborg 2009-10-20

Birgitta Löf
Planchef

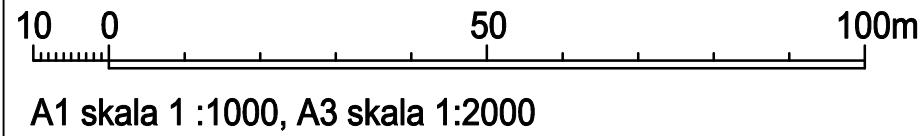
Malin Häggdahl
Planarkitekt

PLANKARTA

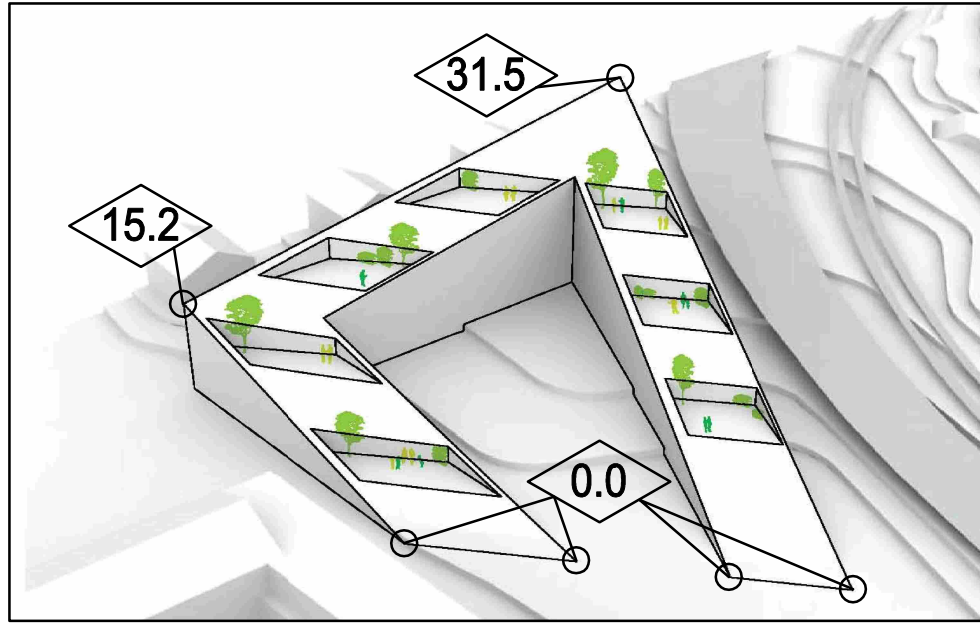
Fila XXXX

Fila XXXX

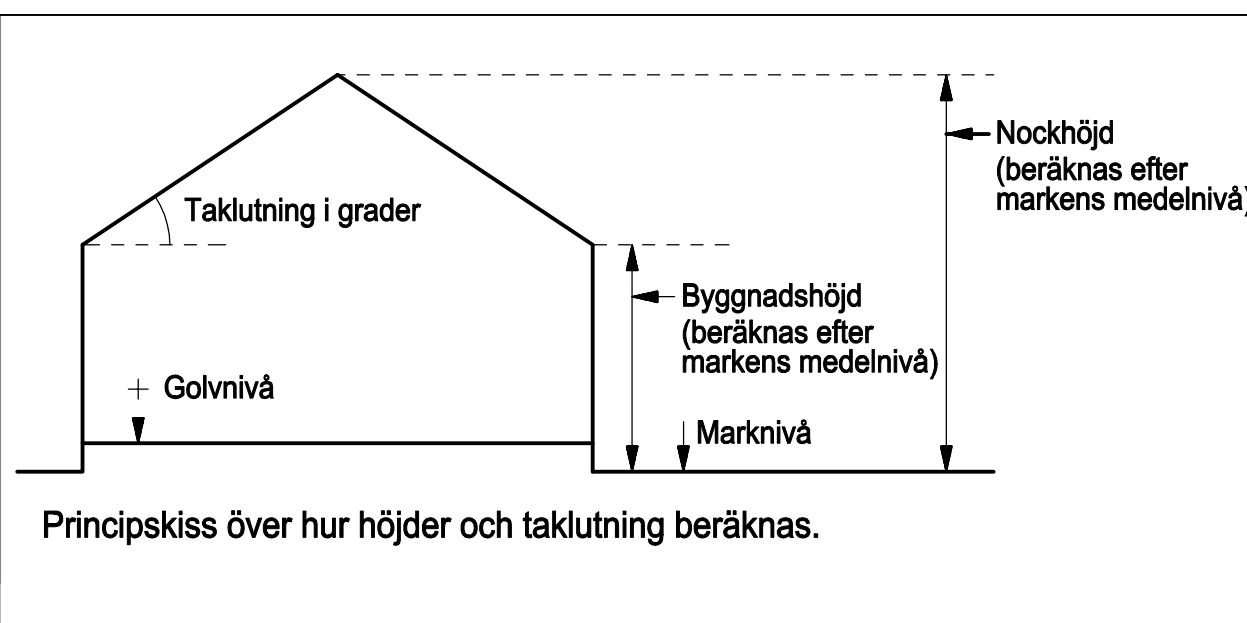
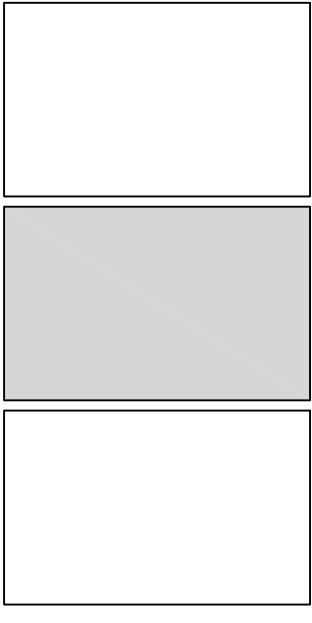
st



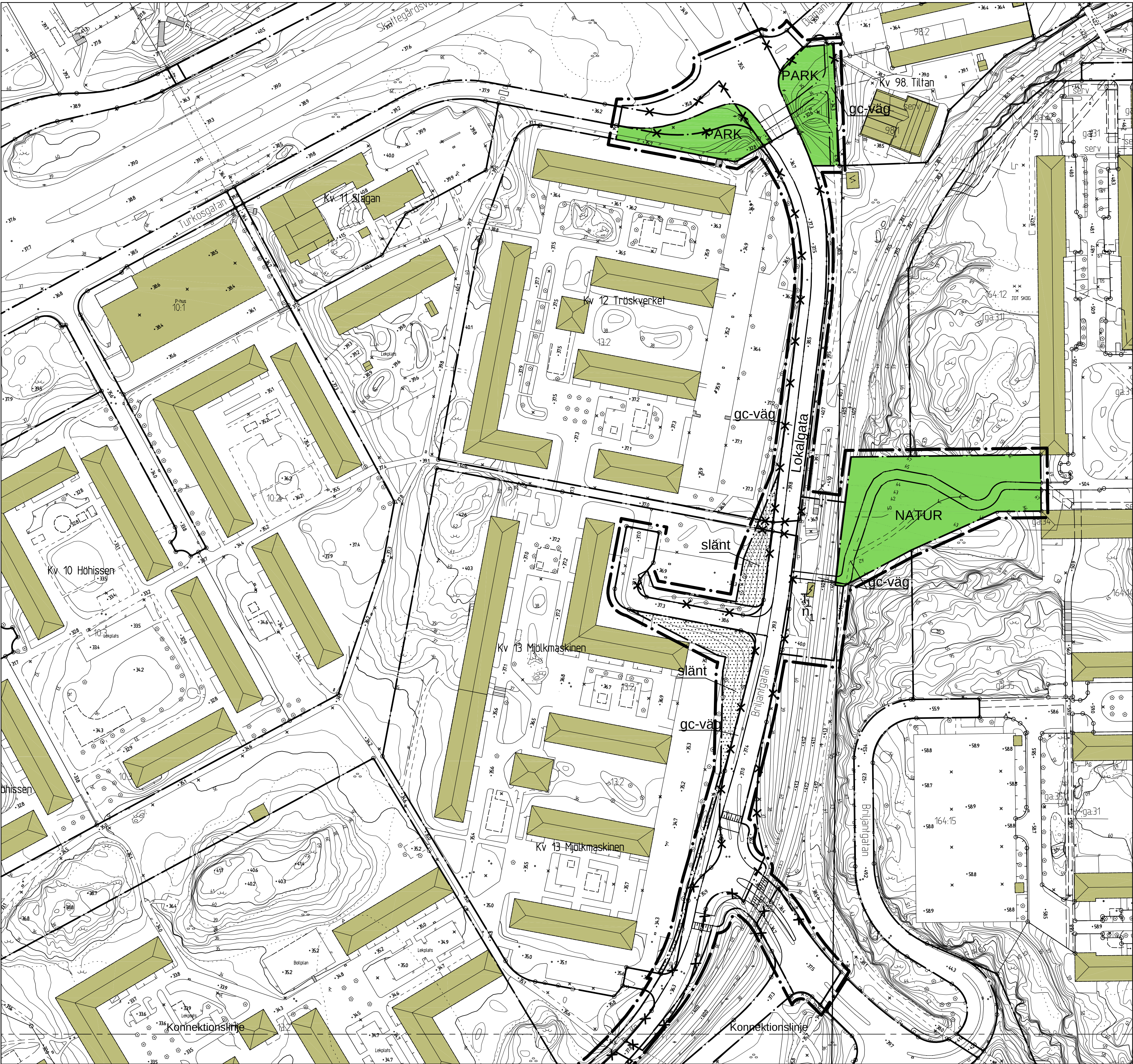
Principskiss 3 Parkhuset



Blad 2 av 3

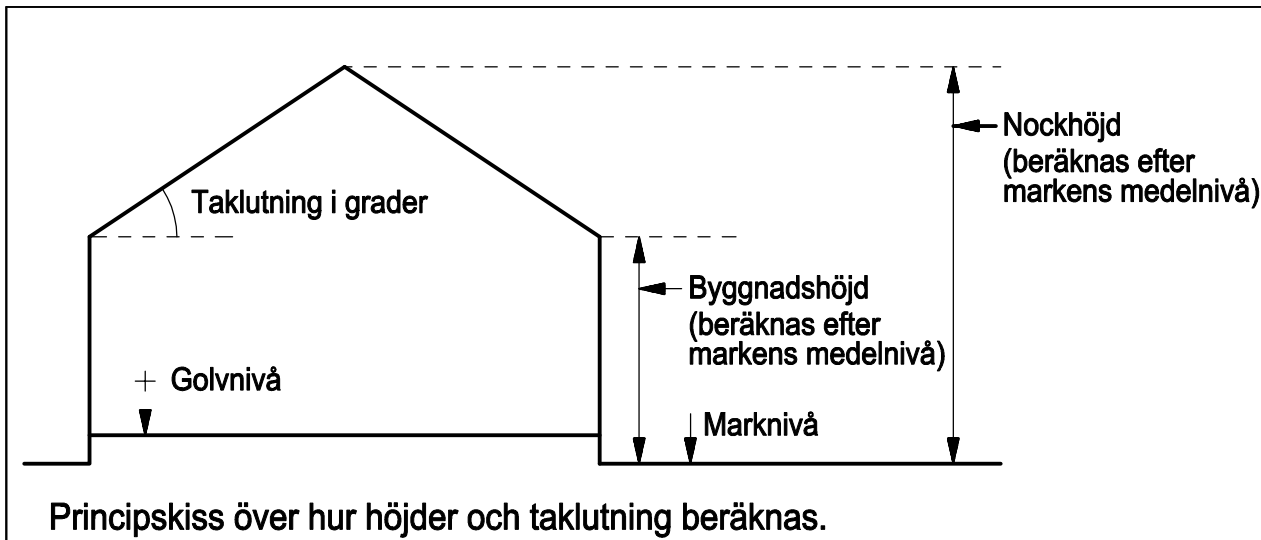


Cadritad av: Anders Jurin, Norconsult



10 0 50 100m
A1 skala 1:1000, A3 skala 1:2000

Blad 3 av 3



Cadritad av: Anders Jurin, Norconsult

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets grän
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokal trafik
- GC VÄG** Gång- och cykelväg
- NATUR** Naturområde
- PARK** Parkanläggningar
- TORG** Torg, lokaltrafik tillåten.
- TORG₁** Torg, lokaltrafik och parkering ej tillåten.
- T₁** Kollektivtrafik
- (T₂)** Kollektivtrafik som får byggas under bostäder.
- P-PLATS** Parkering

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BHKC** Bostäder, handel, kontor och centrumverksamhet. Även samlingslokal, kyrka
- P** Parkering

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-bana** Gång- och cykelbana.
- n₁** Spårområdet skall anordnas med gräs.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garagenedfart.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Marken skall vara tillgänglig för gångtrafik till en bredd av minst 3 meter.

5. MARKENS ANORDNANDE

- slänt Utrymmet skall vara tillgängligt för servitut.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Byggnadshöjder enligt principskiss 1, 2 och 3.
- IV** Högsta antal våningar.
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter.
- 0.0** Högsta nockhöjd i meter
- parkering Parkering tillåten i markplan med in/utfart mot gata.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för anslutning med självfall.

7. STÖRNINGSSKYDD

Bostäderna vid gatan skall skyddas mot trafikbuller. Dock medges att enstaka bostäder utsätts för bullernivåer högre än vad som annars medges.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUT

(Plankarta, bestämmelser)
BN utställning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Kartblad: 0000
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskyltgörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

 Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Centrum och bostäder vid Opaltorget

inom stadsdelarna Tynnered och Önnered i Göteborg

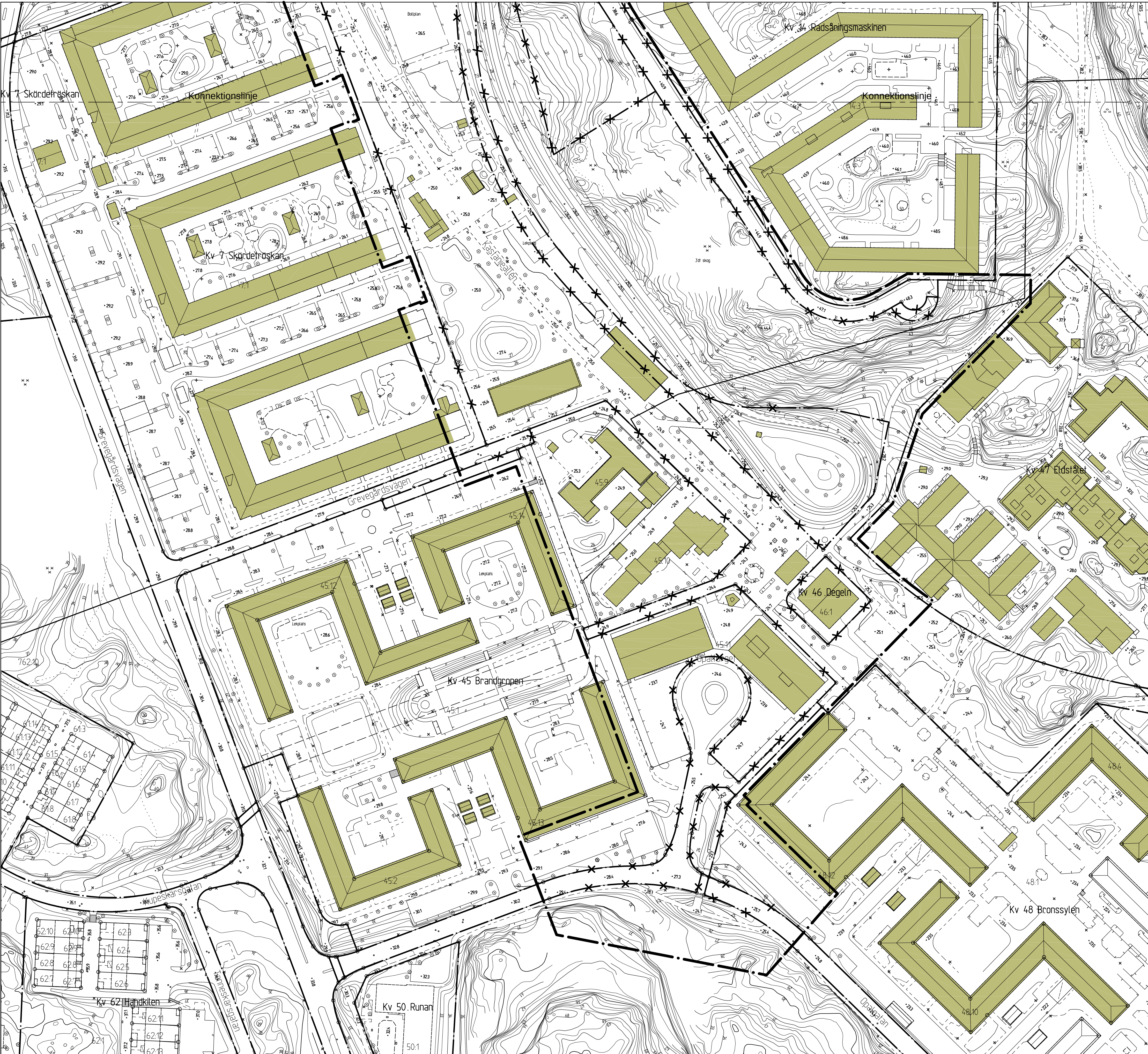
Göteborg 2009-10-20

Birgitta Lööf
Planchef

Malin Häggdahl
Planarkitekt

PLANKARTA

Fila XXXX



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets

GRUNDKARTAN

Kartblad: 0000
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Stadsmåtningsavdelningen 200X-XX-XX

XX XXXXXXXX
Avd.chef

XX XXXXXXXX



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Centrum och bostäder vid Opaltorget
inom stadsdelarna Tynnered och Önnared
i Göteborg

Göteborg 2009-10-20

Birgitta Löf
Planchef

Malin Häggdahl
Planarkitekt

GRUNDKARTA

Fila XXXX

Fila XXXX st

A1 skala 1:1000, A3 skala 1:2000

Cadritad av: Anders Jurin, Norconsult



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsplans

GRUNDKARTAN

Kartblad: 0000
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Stadsplaneringsavdelningen 200X-XX-XX

XX XXXXXXXX
Avd.chef

XX XXXXXXXX



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Centrum och bostäder vid Opaltorget
inom stadsdelarna Tynnered och Önnared
i Göteborg

Göteborg 2009-10-20

Birgitta Löf
Planchef

Malin Häggdahl
Planarkitekt

GRUNDKARTA

Fila XXXX

Fila XXXX

Cadritad av: Anders Jurin, Norconsult



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets

GRUNDKARTAN

Kartblad: 0000
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Stadsmättningsavdelningen 200X-XX-XX

XX XXXXXXXX
Avd.chef

XX XXXXXXXX



Detaljplan för Centrum och bostäder vid Opaltorget inom stadsdelarna Tynnered och Önnered i Göteborg

Göteborg 2009-10-20

Birgitta Löf
Planchef

Malin Häggdahl
Planarkitekt

GRUNDKARTA

Fila XXXX

Fila XXXX st

Cadritad av: Anders Juin, Norconsult