

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- B, H, K₁** Bostäder. Bostadsanknuten service tillåten i bottenvåning. Handel och verksamheter får anordnas i bottenvåning.
- BH, K₁, SP₁** Bostäder. Handel och verksamheter får anordnas i bottenvåning. Förskola och skola får anordnas. Parkering får finnas i källarvåning.
- BHKCP₁** Bostäder, handel och kontor. Centrumverksamhet innehållande samlingslokal, skola och kyrka. Parkering får finnas i källarvåning.
- CHP₁** Centrumverksamhet och handel. Parkering får finnas i markplan samt i källarvåning.
- E₁** Transformatorstation
- E₂** Teknisk anläggning

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik samt gång- och cykeltrafik
- LOKALGATA** Spårtrafik
- GC-BANA** Gång- och cykelbana
- GÅNGVÄG** Gångväg
- PARK** Anlagd park
- TORG** Torg, lokaltrafik tillåten
- TORG₁** Torg, lokaltrafik och parkering ej tillåten

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gc-bana** Gång- och cykelbana
- hpl** Hållplats med väderskydd
- n₁** Spårområdet skall anordnas med gräs eller likvärdigt
- återvinning** Återvinningsstation får uppföras
- cykel** Väderskyddad cykel-parkering får uppföras.
- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet.

LOKALGATA (GC-BANA) Kombination där beteckning inom parentes anger användning under huvudanvändning

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

- BN utställning _____
- BN utst.2, Etapp1 _____
- BN godk. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser _____
- Planbeskrivning _____
- Genomförandebeskrivning _____

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Koordinatsystem i plan och höjd: SWEREF 99 12 00/ RH2000

Beteckningar: Enligt Lantmäterverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

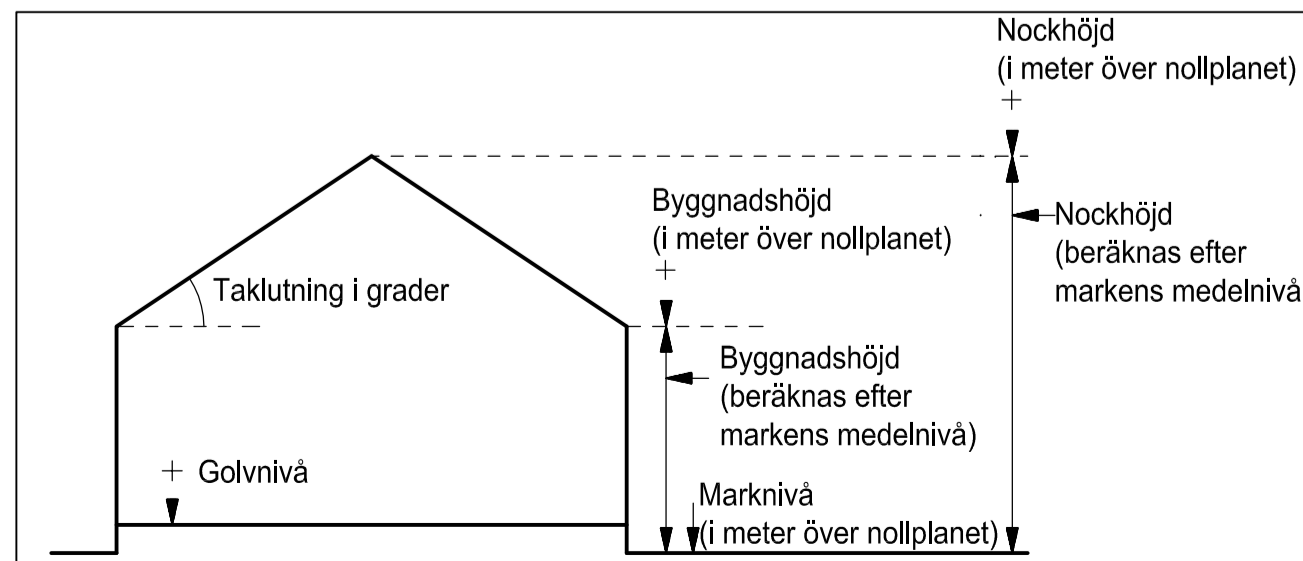
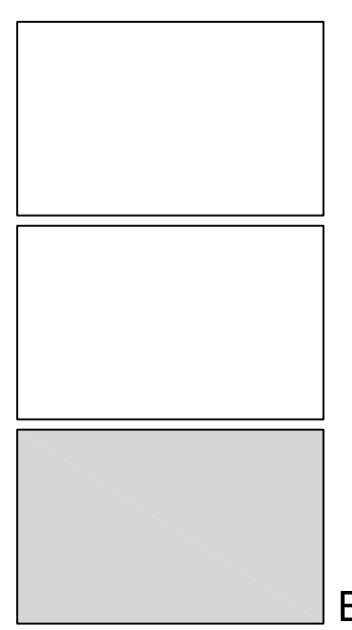
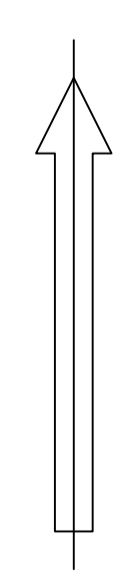


Detaljplan för CENTRUM OCH BOSTÄDER VID OPALTORGET, ETAPP 1 inom stadsdelarna Tynnered och Önnered i Göteborg

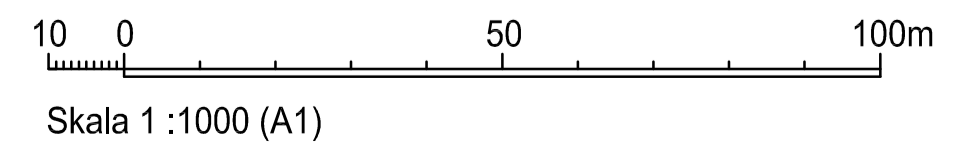
Göteborg 2014-08-12, rev 2014-11-25

Birgitta Löf Planchef, Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare, Malin Häggdahl Planarkitekt, Sofia Larsson Arkitekt, Norconsult AB

UPPLYSNING OM PLUSHÖJDER
I januari 2013 bytte staden höjdsystem, från GH88 till RH2000. Sedan utställningen 2012 har angivna plushöjder justerats för att följa det nya höjdsystemet. De nya plushöjderna är därmed angivna som 10 meter lägre än tidigare angivna plushöjder.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.



Fila 5168 st

Cadritad av: Sofia Larsson, Norconsult AB



- Fortsättning från blad 1
- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁000** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet varav max 7700 kvm kontor/samlingslokal och 5000 kvm handel.
 - e₂000** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet varav max 4000 kvm kontor/samlingslokal och 1200 kvm handel.
 - e₃000** Största bruttoarea ovan mark inom användningsområdet, varav max 200 kvm kontor och 200 kvm handel.
 - e₄000** Största bruttoarea ovan mark inom egendomsområdet.
 - e₅000** Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnader ovan mark inom egendomsområdet. Utöver angiven area får skärmtak anordnas intill huvudbyggnad.
- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnader får inte uppföras. Parkering får uppföras.
 - Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnader och skärmtak.
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag. Kompletteringsbyggnader får uppföras.
 - u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
 - x - x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik mellan x och x (ungefärlig sträckning)
- 6. MARKENS ANORDNANDE**
- p-däck** Parkeringsdäck får anordnas.
 - ramp** Ramp får anordnas.
 - plank** Plank får uppföras.
 - Plank får uppföras.
- 7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- v₁** Balkonger och burspråk får kraga ut högst 2 meter från fasad när underkant på balkong/burspråk är minst 3 meter över mark
 - v₂** Fasta byggnadsdelar får ej kraga ut från fasaden mellan 0-6 meter från marknivån.

- v₃** Utöver angiven nockhöjd får en våning med max 4 meters nockhöjd uppföras, med ett indrag om minst 1,5 meter från fasad som vetter mot öster.
 - v₄** Balkonger och burspråk får kraga ut högst 1,5 meter från fasad när underkant på balkong/burspråk är minst 3 meter över mark
 - 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter.
 - +0.0** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Tekniska anordningar och tekniskrum får överstiga angiven höjd.
 - 0.0** Högsta nockhöjd i meter. Tekniska anordningar och tekniskrum får överstiga angiven höjd.
- 8. BYGGNADSTEKNIK**
- Lägst höjd på färdigt golv är 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt för anslutning med självfall till allmän VA-ledning.
- 9. STÖRNINGSSKYDD**
- Där nya bostäder placeras i lägen där den dygnekvivalenta ljudnivån överstiger 55 dBA ska minst hälften av boningsrummen vara vända mot tyst (max 45 dBA vid fasad) eller ljuddämpad sida (max 50 dBA vid fasad).
- 10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- 11. UPPLYSNINGAR**
- Marken inom planområdet klassas som normal- till högradonmark.
- En vindstudie är framtagen till detaljplanen. Ytterligare detaljstudier av beskrivna situationer bör göras i samband med projektering och bygglovsprövning.

BESLUT	PLANHANDLINGAR
(Plankarta,-bestämmelser)	- plankarta med bestämmelser
BN utställning	- planbeskrivning
BN godk./antag.	- genomförandebeskrivning
KF antagande	
Laga kraft	

GRUNDKARTAN	Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Koordinatsystem i plan och höjd: SWEREF 99 12 00/ RH2000	

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

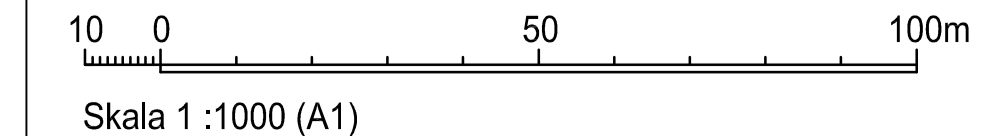
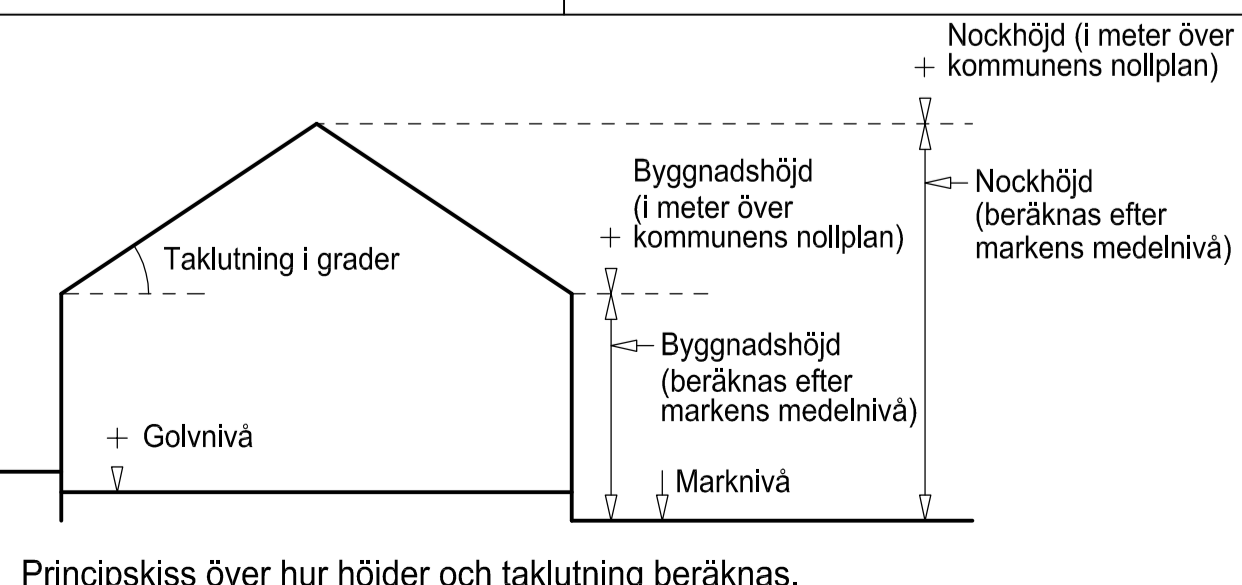
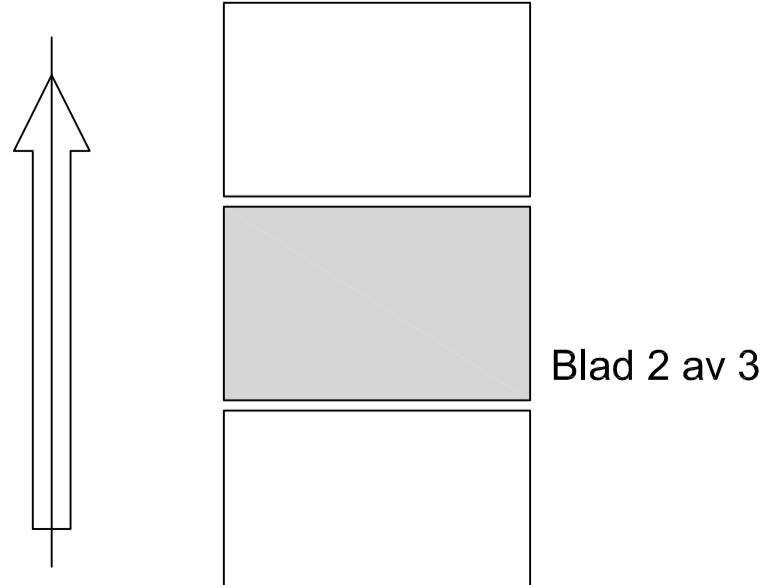
Detaljplan för CENTRUM OCH BOSTÄDER VID OPALTORGET, ETAPP 1 inom stadsdelarna Tynnered och Önnered i Göteborg

Göteborg 2014-08-12, rev 2014-11-25

Birgitta Lööf Planchef	Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare	Malin Häggdahl Planarkitekt	Sofia Larsson Arkitekt, Norconsult AB
---------------------------	----------------------------------------	--------------------------------	------------------------------------------

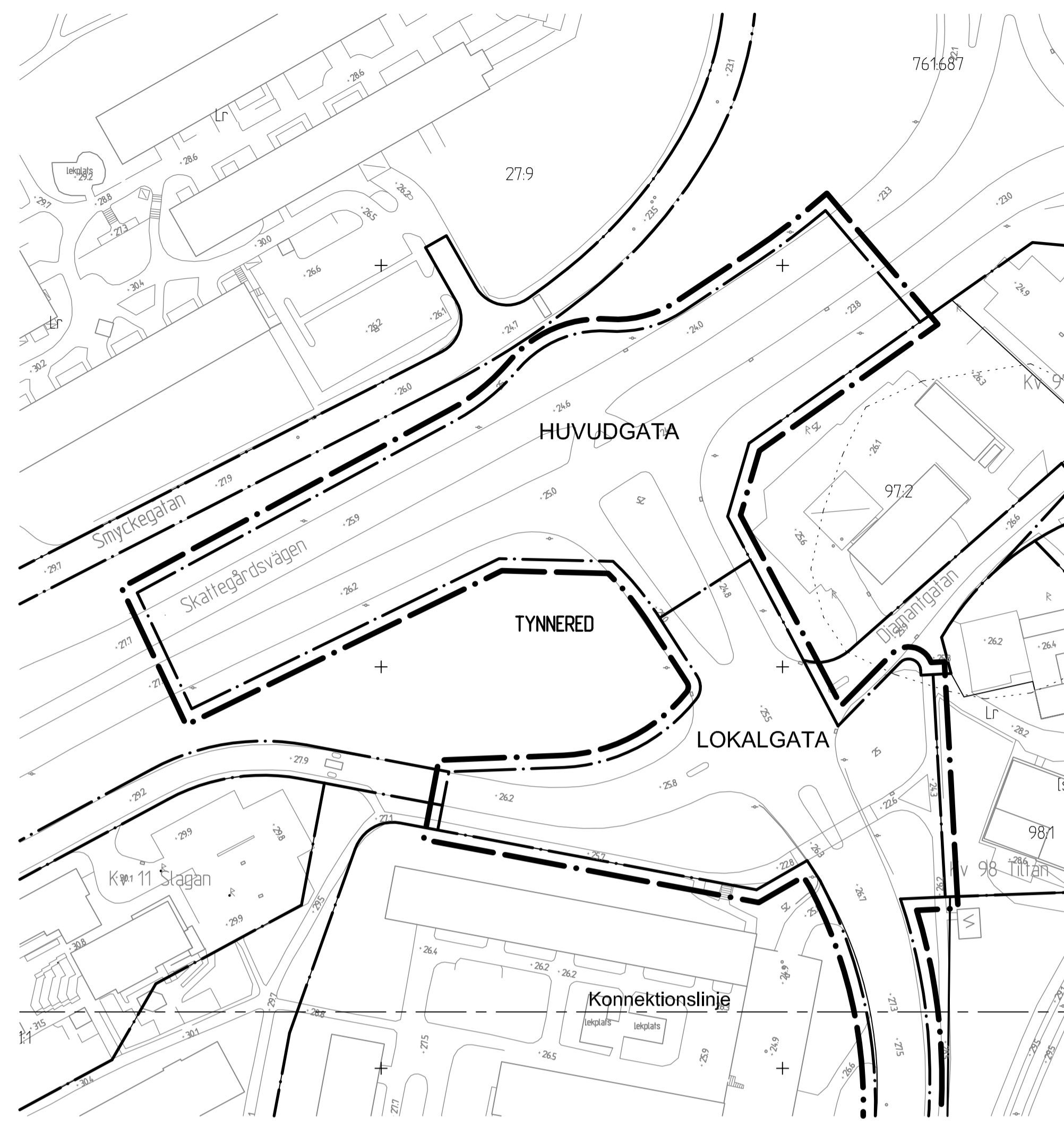
UPPLYSNING OM PLUSHÖJDER

I januari 2013 bytte staden höjdsystem, från GH88 till RH2000. Sedan utställningen 2012 har angivna plushöjder justerats för att följa det nya höjdsystemet. De nya plushöjderna är därmed angivna som 10 meter lägre än tidigare angivna plushöjder.



Fila 5168 st

Cadritad av: Sofia Larsson, Norconsult



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser _____
- Planbeskrivning _____
- Genomförandebeskrivning _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Koordinatsystem i plan och höjd: SWEREF 99 12 00/ GH2000

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för CENTRUM OCH BOSTÄDER VID OPALTORGET, ETAPP 1 inom stadsdelarna Tynnered och Önnered i Göteborg

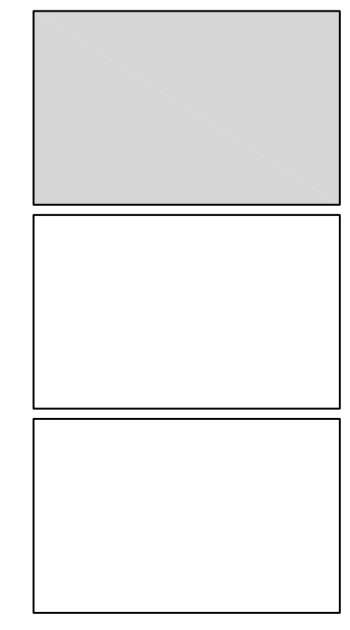
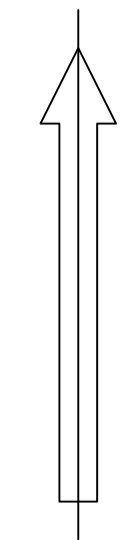
Göteborg 2014-08-12, rev 2014-11-25

Birgitta Lööf Planchef
Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Malin Häggdahl Planarkitekt
Sofia Larsson Arkitekt, Norconsult AB

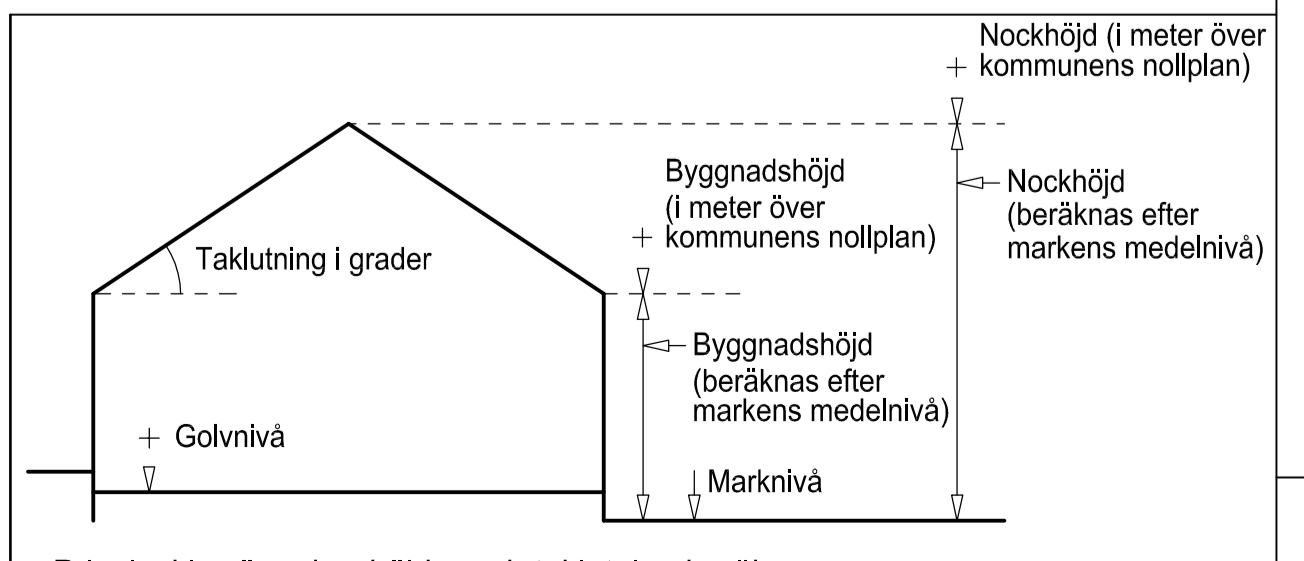
PLANKARTA 3 av 3

Fila 5168

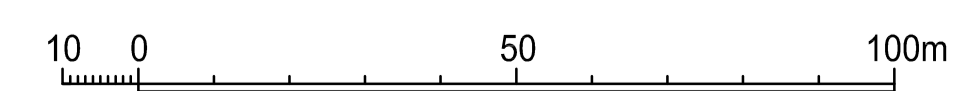
UPPLYSNING OM PLUSHÖJDER
I januari 2013 bytte staden höjdsystem, från GH88 till RH2000. Sedan utställningen 2012 har angivna plushöjder justerats för att följa det nya höjdsystemet. De nya plushöjderna är därmed angivna som 10 meter lägre än tidigare angivna plushöjder.



Blad 3 av 3



Principskiss över hur höjder och taktlutning beräknas.



Skala 1 :1000 (A1)

Fila 5168 st

Cadritad av: Sofia Larsson, Norconsult