



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Ingemar Braathen
Arkitekt
010-22 44 366

ingemar.braathen@lansstyrelsen.se

Yttrande
2014-09-16

Diarienummer
402-29306-2014
Dossienummer
F 2300

Sida
1(1)

Byggnadsnämnden
Göteborgs stad
sbk@stadsbyggnad.goteborg.se

Yttrande i utställning 2 över detaljplan för Centrum och bostäder vid Opaltorget, etapp 1, inom stadsdelarna Tynnered och Önnered i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Utställningshandlingar daterade 2014-08-12 för yttrande enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Bedömning enligt 12 kap 1 § PBL

Länstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att bullerfrågor som berör boendes och övrigas hälsa måste lösas på ett tillfredsställande sätt för att planen skall kunna accepteras och inte ska komma att prövas av Länstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

I en kompletterande bullerutredning daterad 2014-04-16 utreds hur befintliga bostäder påverkas av trafikbuller från föreslagen ny lokalgata och garagegenerfart till det planerade centrumkvarteret.

Utredningen konstaterar att planförslaget innebär att såväl ekvivalent- som maxnivåer överskrider riktvärdena för befintliga bostäder.

Då planens störningsbestämmelse endast reglerar förutsättning för byggrätter givna i planen behöver planen omstuderas så att det säkerställs att riktvärden för trafikbuller inte överskrider för befintliga bostäder.

Synpunkter på det utställda förslaget

De synpunkter som tidigare framförts i ärendet har i övrigt beaktats.

Beredning

Ärendet har handlagts av Ingemar Braathen och granskats av Roger Lind. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning.

Ingemar Braathen

Roger Lind