

Uppförande av parkeringsdäck i två plan mot Grevegårdsvägen möjliggörs.

"Kvartershusen" kan byggas något högre än befintliga hus och skapar kringbyggda, men rymliga gårdar.

En mer aktiverad och tryggare Kastanjeallé utgör även i fortsättningen ryggraden i området.

En ny transformatorstation byggs för områdets behov.

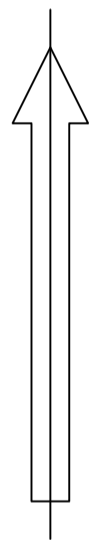
En ny teknisk anläggning i form av likriktarstation byggs.

Här skapas en samlad hållplatsfunktion med kort avstånd mellan buss och spårvagn. Detta gör resandet enkelt och tryggt.

En ny transformatorstation byggs söder om Kannebäcksskolan för de nya byggnadernas behov.

Centrumkvarteret med sin blandning av bostäder, butiker och verksamheter får en mer stadslig karaktär. Här blir det plats för ca 150 nya bostäder.

Korsningen söder om Opaltorget byggs om och den otrygga gångtunneln tas bort.



- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad
 - Föreslagen byggnad
 - Föreslagen tomtmark
 - Illustrerat naturområde respektive park
 - Illustrerade träd

Fila 5168 st

Skala 1 :1000

Cadritad av: Sofia Larsson, Norconsult AB

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
CENTRUM OCH BOSTÄDER
VID OPALTORGET, ETAPP 1
inom stadsdelarna Tynnered och Önnered
i Göteborg**

Göteborg 2014-08-12, rev 2014-11-25

Birgitta Löf Planchef
Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Malin Häggdahl Planarkitekt
Sofia Larsson Arkitekt, Norconsult AB

ILLUSTRATIONS RITNING 1 Fila 5168



En ny lokalgata som även innehåller en ny gång- och cykelväg föreslås mellan Skattegårdsvägen och Opaltorget.

Parkhuset innehåller bostäder och en förskola med 4-6 avdelningar. Huset aktiverar gångstråket mot hållplatsen vilket kan bli mer befolkat och tryggt.

Delar av förskolans gårdsutrymnen kan lokaliseras till parken.

- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad
 - Föreslagen byggnad
 - Föreslagen tomtmark
 - Illustrerat naturområde respektive park
 - Illustrerade träd

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
CENTRUM OCH BOSTÄDER
VID OPALTORGET, ETAPP 1**
inom stadsdelarna Tynnered och Önnered
i Göteborg

Göteborg 2014-08-12, rev 2014-11-25

Birgitta Lööf Planchef
Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Malin Häggdahl Planarkitekt
Sofia Larsson Arkitekt, Norconsult AB

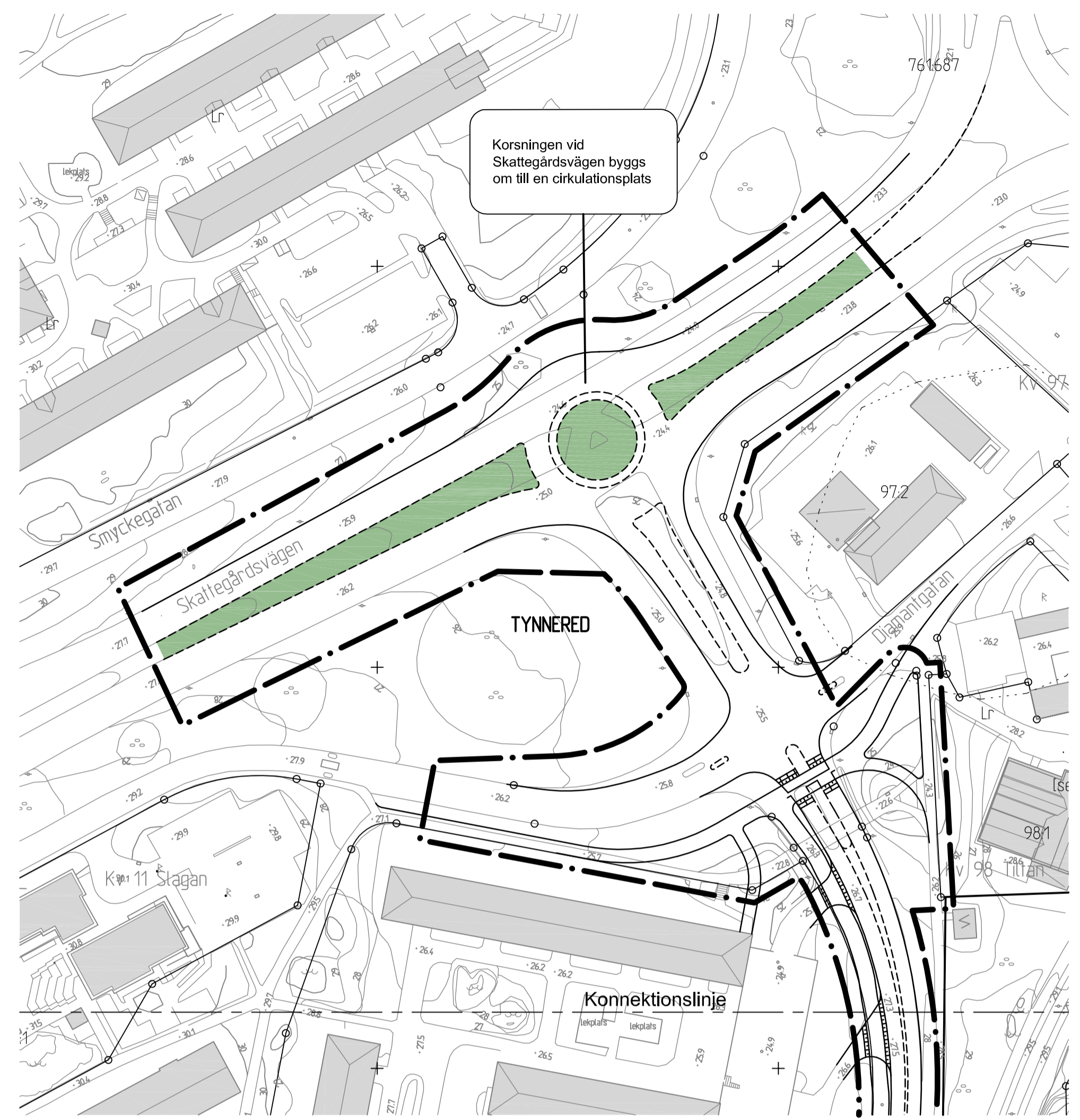
Cadritad av: Sofia Larsson, Norconsult

10 0 50 100m
Skala 1:1000 (A1)

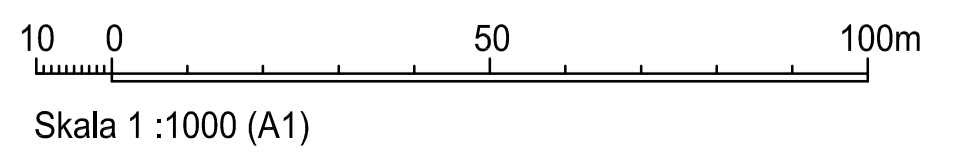
Fila 5168 st



Cadritad av: Sofia Larsson, Norconsult



Fila 5168 st



- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
CENTRUM OCH BOSTÄDER
VID OPALTORGET, ETAPP 1
inom stadsdelarna Tynnered och Önnered
i Göteborg**

Göteborg 2014-08-12, rev 2014-11-25

Birgitta Lööf Planchef
Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare
Malin Häggdahl Planarkitekt
Sofia Larsson Arkitekt, Norconsult AB