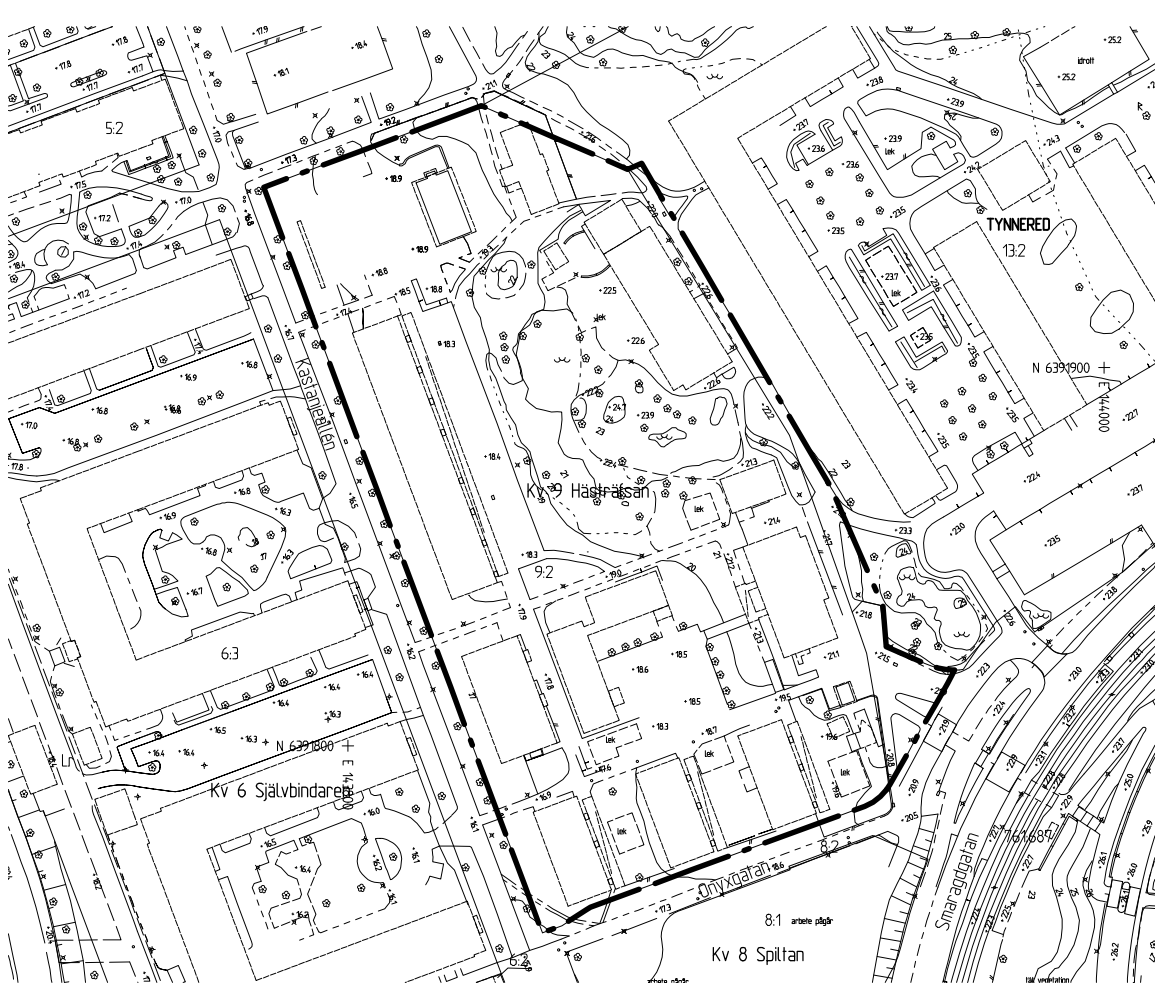
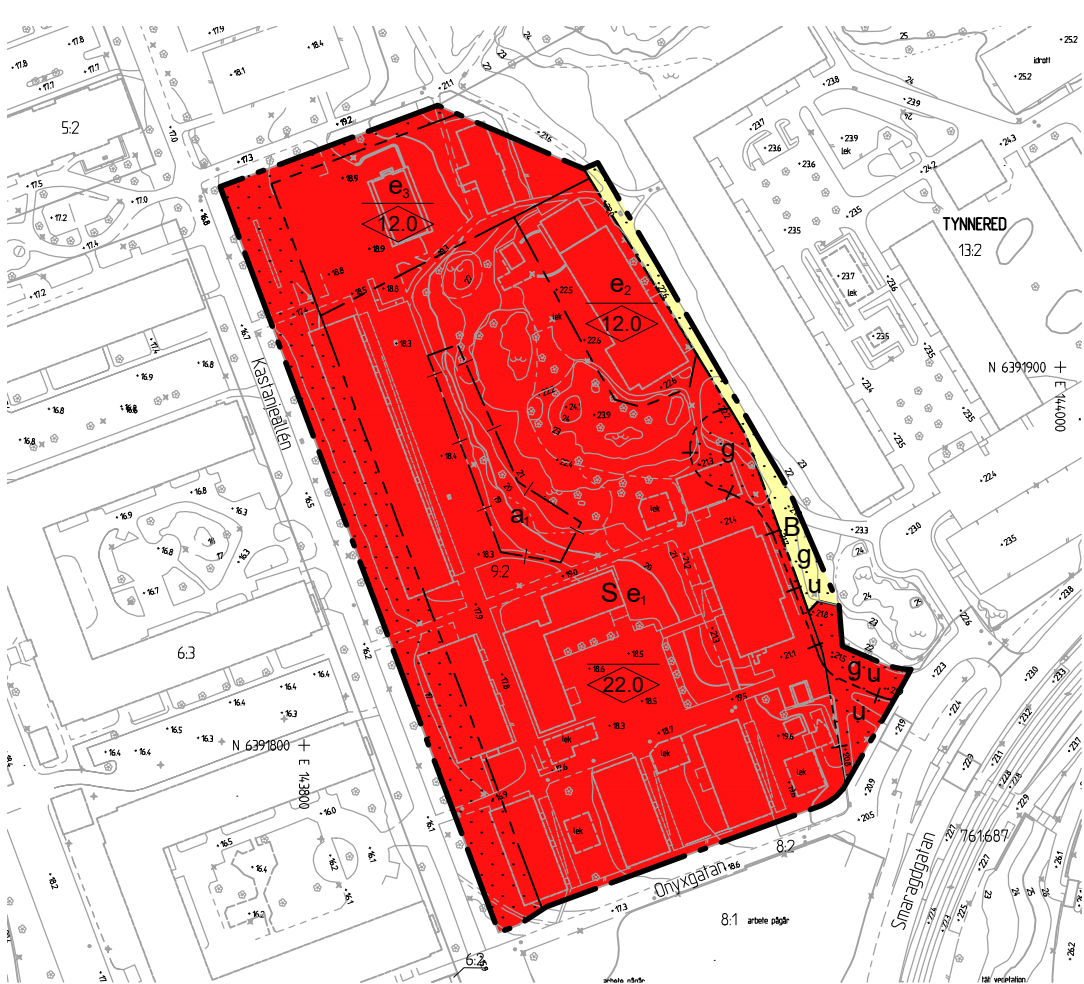




GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Fastighetsgräns
	Befintlig byggnad, fasadliv
	Befintlig byggnad, takkontur
	Föreslagen byggnad
PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Administrativ och egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
	B Bostäder
	S Skola
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
e ₁	Största bruttoarea är 7800 m ²
e ₂	Största bruttoarea är 1100 m ²
e ₃	Största bruttoarea är 1900 m ²
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid 4 kap. 21 §	
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft	
Villkor för startbesked 4 kap. 14 § 1 st 4 p	
a,	Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom undanröjande av risk för blocknedfall
Markreservat 4 kap. 6 §	
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
Gemensamhetsanläggning 4 kap. 18 § 1 st 3 p	
g	Markreservat för gemensamhetsanläggning
UPPLYSNINGAR	
Inom planområdet finns biotopskyddade träd. De redovisas på illustrationen.	
För träd på allmän plats ska arbeten som behöver utföras inom 4 meter från trädkronas droppzon genomföras i samråd med sakkunnig på park- och naturförvaltningen.	
För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.	

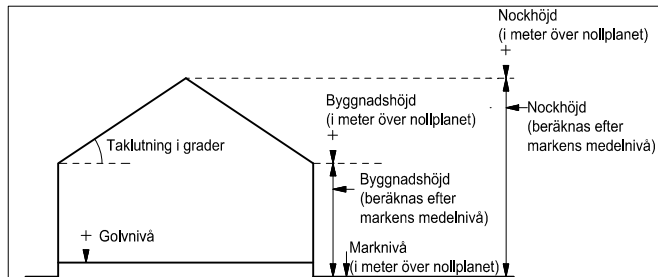


ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Ami Theleskog



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

GRANSKNINGSHANDLING	
Samrådshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning	
- grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning - samrådsredogörelse	
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	
BN antagande	Plankarta med bestämmelser
Laga kraft	Planbeskrivning
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2018-08-01	
GRUNDKARTAN	
Grundkarta upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.	
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000	
Geodataavdelningen 2021-04-20	
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.	
Andreas Jonsson Avd.chef	
Elisabeth Charlez	
Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret	
Detaljplan för skola vid Smaragdgalan inom stadsdelen Tynnered i Göteborg	
Göteborg 2022-02-23	
Åsa Lindborg Planchef	
Karin Fäldner Projektleddare	
2 -5604	