

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Gräns som ligger 3 meter utanför Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS**

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden, vägbro
- LOKALGATA: Lokal trafik
- PARK<sub>1</sub>: Park under vägbro
- PARK: Park

**2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- BKH<sub>1</sub>: Bostäder, kontor, detaljhandel i bottenvåning
- BKH<sub>1</sub>P<sub>1</sub>: Bostäder, kontor, detaljhandel i bottenvåning, parkeringsdäck
- B: Bostäder
- S: Skola
- E<sub>1</sub>: Återvinningsstation
- E<sub>2</sub>: Transformatorstation

**3. UTFORMNING AV ALLMÅN PLATS**

- + 0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- fördröjning: Ytor för fördröjning av dagvatten ska finnas

**4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- [Symbol]: Byggnad får inte uppföras
- [Symbol]: Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- [Symbol]: Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader ovan mark. Marken får dock bebyggas under med körbart bjälklag
- [Symbol]: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar
- [Symbol]: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**5. UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 0000: Största byggnadsarea, i kvadratmeter per användningsområde, för huvudbyggnader. Utöver det får komplementbyggnader uppföras.

**6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**

- 00.0: Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver högsta byggnadshöjd får takkupor samt mindre teknikutrymme för ventilation och hissmaskin uppföras
- +00.0: Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan. Utöver högsta byggnadshöjd får takkupor samt mindre teknikutrymme för ventilation och hissmaskin uppföras

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter.

v<sub>1</sub> I minst 300 kvadratmeter inom användningsområdet, ska lägsta våningshöjd i entréväning vara 3,6 meter. Ett demonterbart bjälklag som inte är en förutsättning för byggnadens bärande konstruktion får uppföras.

v<sub>2</sub> I minst 150 kvadratmeter inom användningsområdet, ska lägsta våningshöjd i entréväning vara 3,6 meter. Ett demonterbart bjälklag som inte är en förutsättning för byggnadens bärande konstruktion får uppföras.

Minst en entré per huvudbyggnad ska finnas mot allmän gata.

plank I samband med bygglov för återvinningsstation ska plank, tätslutande mot mark och till en höjd av minst 1,6 meter, uppföras längs fastighetsgränsen mellan E<sub>1</sub> - Återvinningsstation och S - Skola.

f<sub>1</sub> Fasader på parkeringsdäck ska utformas så att buller och ljus från bilar i parkeringsdäcket inte stör boende och verksamma i intilliggande fastighet.

**7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförande tiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**UPPLYSNINGAR**

Lägsta höjd på färdigt golv, för att VA-anslutning med självfall ska tillåtas ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt. Inför arbete som kan beröra befintliga ledningar ska ledningsägare kontaktas.

En bergteknisk besiktning ska utföras innan schakt och sprängningsarbeten för att klargöra behovet av åtgärder, samt säkerställa att det inte föreligger någon risk för bergras eller blocknedfall efter utförda arbeten.

**ANTAGANDEHANDLINGAR**

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- fastighetsförteckning
- illustrationsritning
- grundkarta

- planbeskrivning  
- samrådsredogörelse  
- granskningsutlåtande

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

BN granskning 2016-08-30 § 348  
BN godk./antag. 2016-12-20 §  
KF antagande  
Laga kraft

**PLANHANDLINGAR**

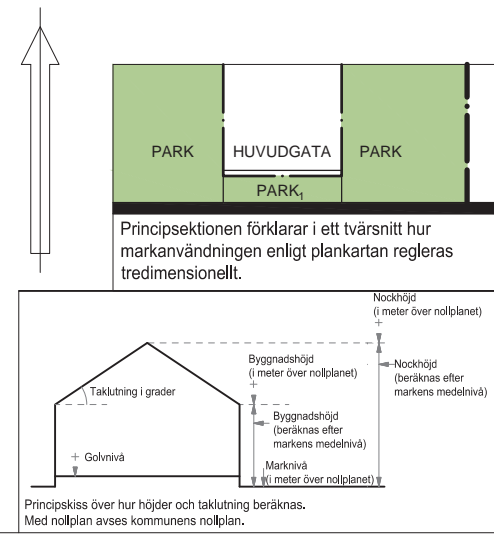
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Bostäder och förskola vid Björkhöjdskolan inom stadsdelen Tynnered i Göteborg**

Göteborg 2016-08-30 rev. 2016-12-20

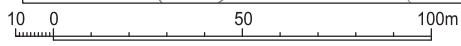
Karoline Rosgardt  
Planchef

Maryam Sepher  
Planarkitekt

**PLANKARTA**

2-5367

2-5367



Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

Cadritad av: Ingemar Jansson