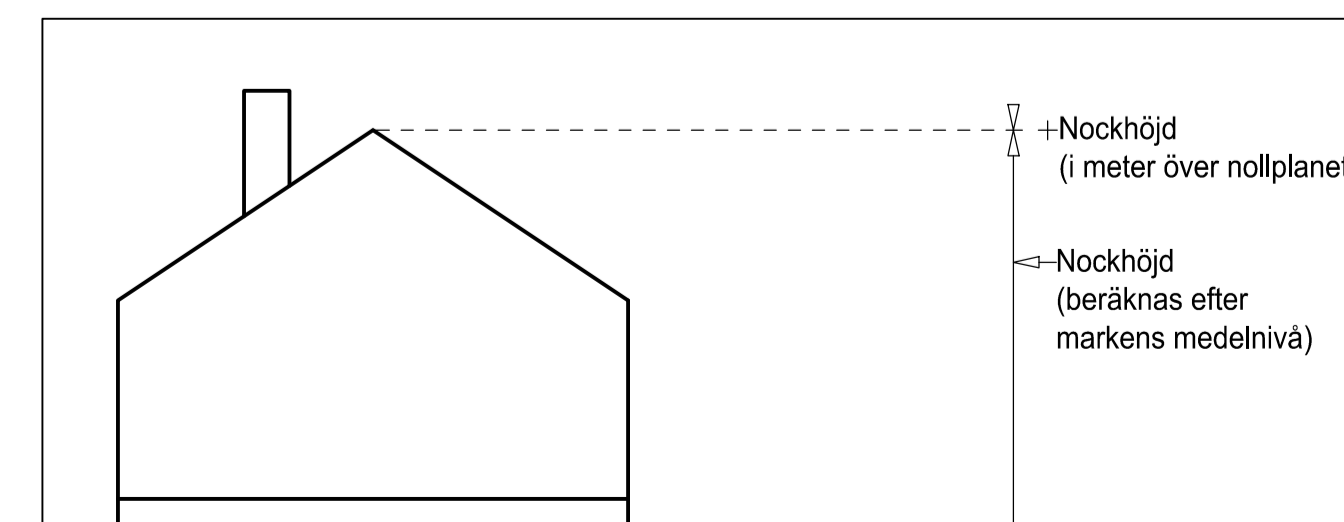


2 -XXXX

st

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- J Industri.
- K Kontor.
- Z Verksamheter.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart får inte finnas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande

- o, Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 14 meter
- h2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n, Maximalt 20% av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgöras

Skydd mot störningar

- m, Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markföreningen har avhjälpats. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

Utförande

- b, Minst 20% av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 30000 m<sup>2</sup>
- e2 Största byggnadsarea är 25000 m<sup>2</sup>
- e3 Största byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup>
- e4 Största bruttoarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e5 Största byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup> per byggnad

**SAMRÅDSHANDLING**

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

Diarienummer SBF-2023-00152  
 Planstart 2022-09-20  
 Antagande  
 Laga kraft

**PLANHANDLINGAR**

Plankarta med bestämmelser  
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2021-10-14

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



**Detaljplan för verksamheter vid Norra Stenebyvägen inom stadsdelen Tuve i Göteborg**

Göteborg 2023-03-17

Carl-Johan Carlsson  
Tf planchef

Per Osvalds  
Projektledare

Elin Kajander  
Planarkitekt

**PLANKARTA**

2 -XXXX