



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- J Industri
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- vall, Vall med en höjd av minst + 25,5 meter över nollplanet ska anordnas
- skyfällsyt, Skyfällsyta för omhändertagande av skyfallsregn ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad och anläggningar
- ö, Marken får inte förses med byggnad

| | | |
|--|--|---|
| Höjd på byggnadsverk | h ₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5,0 meter | e ₂ Största byggnadsarea är 25000 m ² |
| | h ₃ Högsta nockhöjd är 14,0 meter | e ₃ Största byggnadsarea är 400 m ² |
| | | e ₄ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet |
| Markens anordnande och vegetation | | e ₅ Största byggnadsarea är 25 m ² |
| Placering | | <i>Villkor för startbesked</i> |
| | p ₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns | a ₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom anordnande av översvämningsbar yta alternativt underjordisk anläggning för hantering av skyfallsregn. |
| Skydd mot störningar | | a ₂ Startbesked får inte ges för komplementbyggnad och anläggning förrän markens lämplighet för bebyggelse eller anläggning har säkerställts genom att marken har utformats så att skyfallssituationen för omkringliggande bebyggelse och mark inte försämras. |
| | m ₁ Översvämningsbar yta alternativt underjordisk anläggning för hantering av skyfallsregn ska anordnas | |
| | m ₂ Kvartersmark ska utformas så att skyfallssituationen för omkringliggande bebyggelse och mark inte försämras | |
| Utförande | | Genomförandetid |
| | b ₁ Minst 20% av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig | Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen vunnit laga kraft |
| | b ₂ Luftintag på byggnader som ligger inom 100 meter från Hisingaleden ska placeras högt på byggnad samt på sida av byggnaden som vetter bort från Hisingaleden | |
| Utnyttjandegrad | | |
| | e ₁ Största byggnadsarea är 100 m ² per byggnad | |

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00152
 Planstart 2022-09-20
 Antagande _____
 Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2021-10-14

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för verksamheter vid Norra Stenebyvägen inom stadsdelen Tuve i Göteborg

Göteborg 2023-09-29

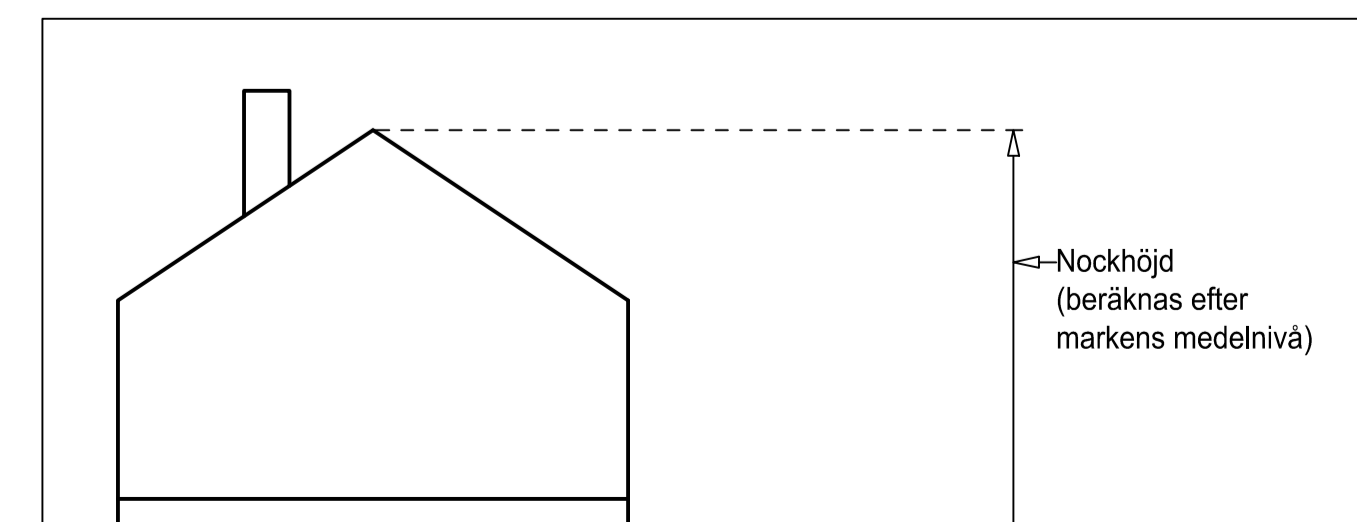
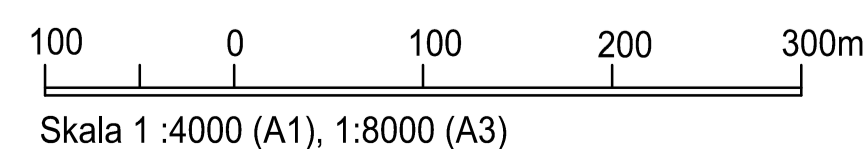
Karoline Rosgardt
 Enhetschef detaljplan Hisingen

Elin Kajander
 Planarkitekt

PLANKARTA

2 -5634

2 -5634 St



Principskiss över hur höjder beräknas

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson