

2-XXXX
st

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Planområdesgräns
 - — — — — Användningsgräns
 - · — · — · — Egenskapsgräns
 - + — + — + — Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GANG Gång
- CYKEL Cykel
- PARK Park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
Centrumändamål ska utgöra minst 50% av byggnadsarean, endast i bottenplan.
- C₁
- P Parkering
- P₁ Parkering i underjordiskt garage
- S Förskola, Skola
- E Transformatorstation

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- II - VI Högsta antal våningar
- e₁ Största sammanlagda bruttoarea i m².
- m₁ Bullerplank får uppföras
- Marken får inte förses med byggnad. Balokong och skärmtak får gå ut över prickmark.
- På marken får endast kompletterbyggnad placeras, max 30 m² byggnadsarea. Balokong och skärmtak får gå ut över plusmark.
- + 0,0 Plushöjd

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

För små bostäder med boarea max 35kvm gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

- +
u
+ Tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR
Dagvatten ska fördröjas på tomtmark för avledning till allmän dagvattenledning.

Lägsta golvnivå ska ligga minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkten för att avloppsanslutning med självfall ska tillåtas.

Området berörs av underjordisk anläggning.

SAMRÅDSHANDLING

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för bostäder vid
Gunnestorpsvägen inom
stadsdelen Tuve i Göteborg, en del
av BoStad2021**

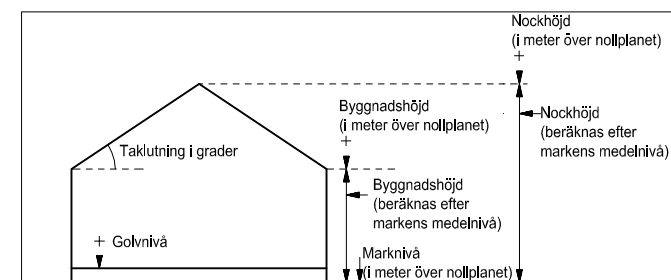
Göteborg 2016-12-20

Karoline Rosgardt Agneta Runevad Patrik Glansholm
Planchef Bitr. projektledare BoStad2021 Plankonsult WSP

PLANKARTA

2-XXXX

Cadritad av: Patrik Glansholm, plankonsult WSP



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.