



GRUNDKARTA



PLANKARTA

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

2. UTNYTTJANDEGRAD

På fastigheten får högst 1000 BTA byggas. Därutöver får komplementbyggnader upp till 75 m² byggas.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- På marken får inga andra byggnader än komplementbyggnader uppföras.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

4. MARKENS ANORDNANDE

- Stengärdesgårdar skall bevaras.
- Befintlig ek ska bevaras. Marklov krävs för fällning.
- Parkering skall anordnas på kvartersmark.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd är 7,5 m för huvudbyggnad och 2,7 m för komplementbyggnad.

Minsta och största taklutning är 14 respektive 27 grader.

Lägsta höjd på färdigt golv, för anslutning med självfall är 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- Granskningsuttåtande

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning 2017-04-25
BN antagande 2017-10-24
KF antagande 2017-11-24
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geddataavdelningen 2016-04-15

Andreas Jonsson
T.f. Avd.chef

Sonja Johansson
Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bostäder i nordvästra Norumsgårde
inom stadsdelen
Tuve i Göteborg

Göteborg 2017-04-25, rev.2017-10-24

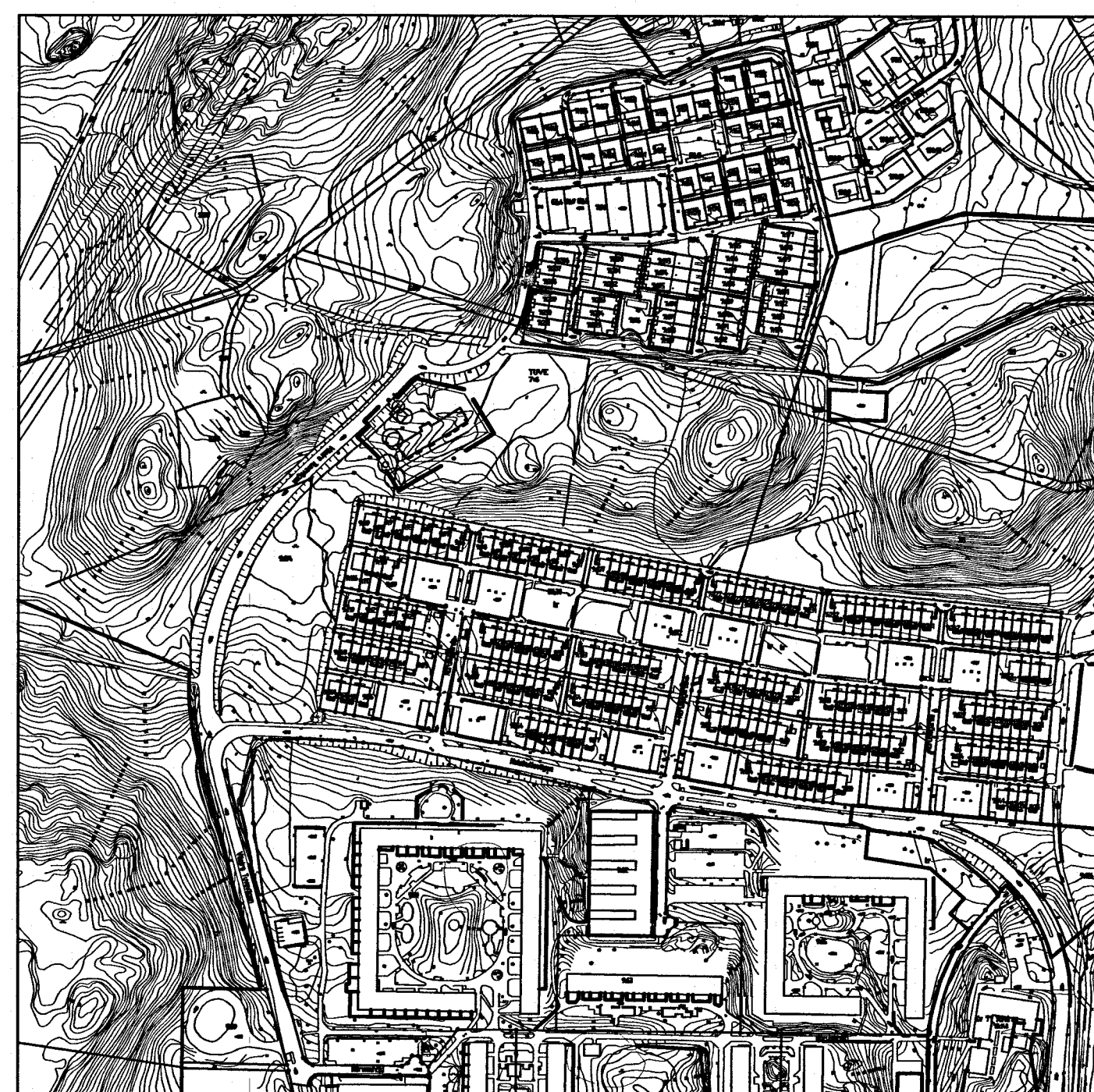
Karoline Rosgardt
Planchef

Åsa Åkesson
Konsultsamordnare

Mikaela Rånberg
Planarkitekt, Rambøll



ILLUSTRATIONS-RITNING



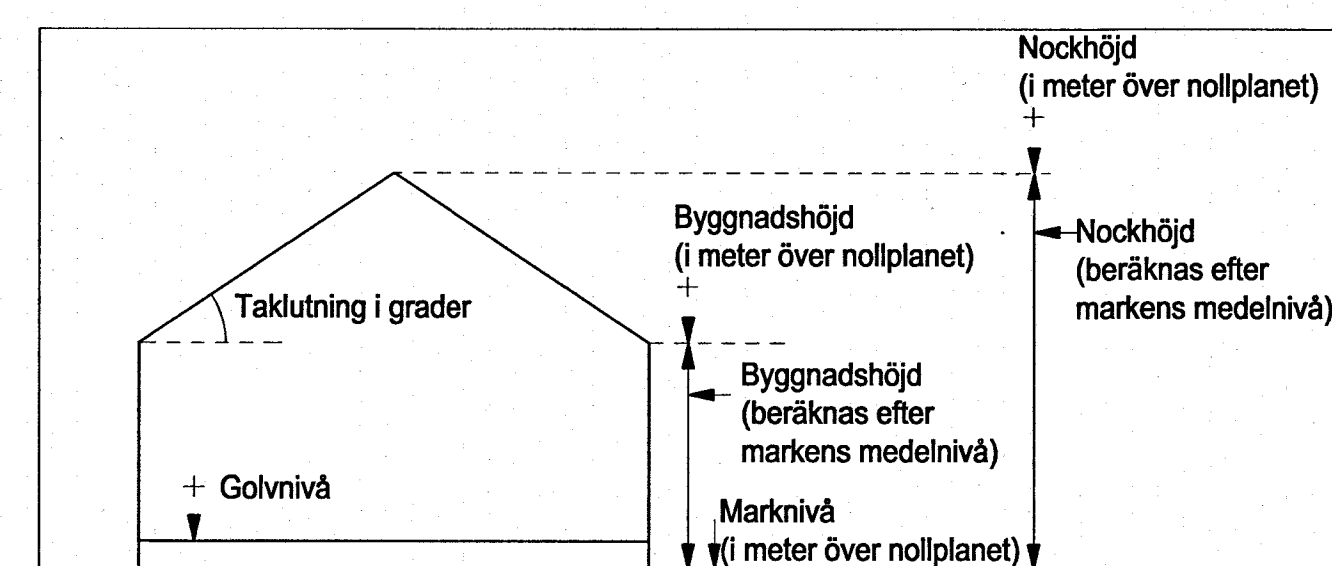
ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen byggnad
- Värdefullt träd



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.