



- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns som inte läses i läge

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 HUVUDGATA Trafik mellan områden

- 2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
  - alle Alle ska utföras och vidmakthållas
  - skydd Bullerskydd till en höjd av 0,7 m över Wieselgrensgatan ska finnas och utformas som en be vuxen ljudabsorberande skärm.
  - gc-väg Gång- och cykelväg

**3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten
- E Teknisk anläggning

- 4. UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Största byggnadsarea för bostadsändamål i kvm, komplementbyggnader och parkeringsdäck är inte inräknat.
  - e2 Största byggnadsarea i kvm, för parkeringsdäck som inte ingår i byggnadsarean för bostadsändamål.

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 750 kvm

- 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNANDE**
- Marken får inte bebyggas. Parkering och lägre murar får anordnas.
  - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
  - x Allmän gångväg.

**UPPLYSNINGAR**  
 Fornminne/fornminnesområde med skydd enligt fornminneslagen. För ingrepp i fornminne krävs dispens av Länsstyrelsen.

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning gata
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

**6. MARKENS ANORDNANDE**  
 Utfart stängsel  
 Körbar utfart får inte anordnas

- n1 Neturområde bevaras
- n2 Parkplantering ska upprättas och vidmakthållas

**7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE OCH BYGGNADSTEKNIK**

- III - IV Högst antal våningar
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Mindre hissrum och fläktrum får överstiga föreskriven högsta nockhöjd

- b1 Byggnad ska utföras radonskyddade.
- b2 Byggnad ska utföras radonsäkrade.
- p Bostad ska placeras minst 4 m från underjordisk högspänningskabel.
- v1 Utöver föreskrivet högsta antal våningar får en vindsvåning som är högst 25% av byggnadsarean utföras i bakkant mot berget.
- v2 Utöver föreskrivet högsta antal våningar får en slutnivåsvåning utföras.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.  
 Lägsta golvnivå i bostadsutrymnen ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten

**BESLUT**  
 (Plankarta, bestämmelser)  
 BN utställning .....  
 BN godk./antag. ....  
 KF antagande .....  
 Laga kraft .....

**GRUNDKARTAN**  
 Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Dagvatten ska fördröjas lokalt inom planområdet innan det avleds till allmän dagvattenledning.

Underjordiska parkeringsdäck och källare får anordnas.

Stabiliteten ska beaktas vid alla markarbeten inom planområdet med hänsyn till kvicklera.

Kontrollprogram avseende jordrörelser och porttryck ska utföras vid pålnings- och schaktarbeten. Vid behov dras lerproppar.

**8. STÖRNINGSKYDD**  
 Byggnader ska utformas så att ekvivalent trafikbullernivå inomhus i bostad inte överstiger 26dB(A) samt att maximal trafikbullernivå inomhus inte överstiger 41dB(A) nattetid  
 Ekvivalent trafikbullernivå vid uteplats får inte överstiga 55dB(A) samt att maximal trafikbullernivå vid uteplats inte får överstiga 70dB(A). Gäller endast en av uteplatserna per lägenhet

Om ekvivalent trafikbullernivå vid fasad överstiger 55 dB(A) ska minst hälften av bostadsrummen orienteras med öppningsbart fönster mot sida där ekvivalent trafikbullernivå vid fasad inte överstiger 50 dB(A).

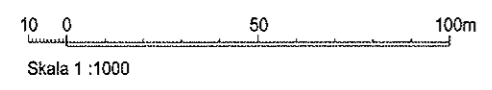
Tekniska åtgärder så som burspråk och delvis skärmd utepלט/balkong får uppföras för att planbestämmelser för trafikbullernivåer ska kunna följas.

**9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

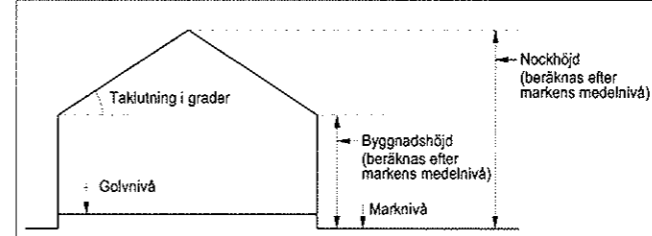
**PLANHANDLINGAR**  
 - plankarta med bestämmelser  
 - planbeskrivning  
 - genomförandebeskrivning

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskugorelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Fila 4949 st



Cadritad av: Angel Ferrufino



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

**Göteborgs Stad**  
 Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för BOSTÄDER VID WIESELGRENSGATAN inom stadsdelen Tuve i Göteborg**


Göteborg 2008-04-22, rev 2009-10-06/ *[Signature]*  
 Kenneth Fondén  
 Planchef

*[Signature]*  
 Åsa Swan  
 Planarkitekt




**BETECKNINGAR**

- · — · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
- ▨ Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- ▨ Föreslagen byggnad

 **Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
**BOSTÄDER VID WIESELGRENSGATAN**  
inom stadsdelen Tuve  
i Göteborg

Göteborg 2008-04-22, rev 2009-10-06  
Kenneth Fondén  
Planchef

  
Asa Swan  
Planarkitekt



10 0 50 100m

Skala 1:1000

Cadritad av: Angel Ferrufino

**ILLUSTRATIONS-RITNING** Fila 4949

Fila 4949 st



- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns som behålls
  - x-x- Användningsgräns som utgår
  - ▨ Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

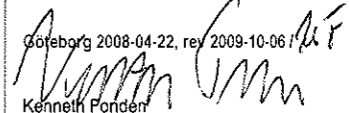
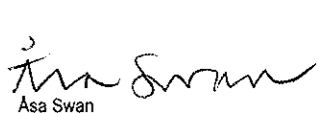
Geodataavdelningen 2008-04-22

Lars Fredén Avd.chef Solveig Eliasson

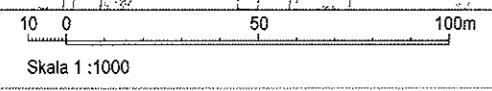
 **Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
**BOSTÄDER VID WIESELGRENSGATAN**  
inom stadsdelen Tuve  
i Göteborg

Göteborg 2008-04-22, rev 2009-10-06

 Kenneth Fonder Planchef  
 Asa Swan Planarkitekt

Fila 4949 st



Cadritad av: Angel Ferrufino