



SAMRÅDSHANDLING

Pär-Anders Karlsson
031-368 10 67

Detaljplan för VINDKRAFTSPARK VID ARENDAL/RISHOLMEN inom stadsdelen Torslanda i Göteborg

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning skall redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

Samråd	2:a kv 2008
Utställning	3:dje kv 2008
Antagande	4:e kv: 2008
Laga kraft	4:e kv: 2008

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Markägförhållanden mm

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Göteborgs kommun har del i samfälligheten arendal S:65 som berörs genom planläggningen av delområdet VG19.

Utanför planområdet berörs två av Göteborgs kommuns fastigheter utefter tänkt sträcka för ledningsdragning, Syrhåla 765:30 samt delområde 3 av Syrhåla 765:248.

Huvudmannaskap – allmän plats

Planen innehåller ingen allmän plats.

Anläggningar inom kvartersmark

Byggherren svarar för utbyggnad av anläggningar inom planområdet.

Anläggningar utanför planområdet

Byggherren svarar för utbyggnad anläggningar utanför planområdet som är förknippade med planens genomförande.

Avtal

Vindkraftsverkens samt ledningars läge tryggas genom överenskommelse mellan av planläggningen berörda fastighetsägare och byggherren.

Tillgängligheten vid uppförandet samt vid drift och underhåll säkras genom överenskommelse med berörda fastighetsägare.

Överenskommelser beträffande vindkraftsverkens och ledningarnas läge samt överenskommelse gällande tillgänglighet ska vara träffade innan planens antagande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen ger inte upphov till några fastighetsrättsliga frågor.

TEKNISKA FRÅGOR**Trafik**

Tillfart till området sker från Arendalsvägen via Hjärtholmsvägen.

Gång- och cykelvägar

Befintliga gång- och cykelvägar är berörda vid planläggningen av delområde VG 14 och VG 17. I planen säkras dessa genom särskild planbestämmelse.

Geoteknik

Inför uppförandet av vindkraftsverken ska erforderlig geoteknisk undersökning genomföras på respektive plats.

Innan sprängarbeten utförs ska berörda i området informeras.

Anläggandet av vindkraftverk i delområde VG 05 och VG 13 skall ske med beaktande av bergets hållfasthet vid befintliga bergrum.

Schaktning och muddring

Schaktnings- och muddringsarbeten som uppkommer till följd av planen ska ske i samråd med miljökontoret.

Arkeologi

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Miljödomsprövning

I miljödomsprövningen prövas planens påverkan på det intilliggande Natura 2000 området samt dispens från strandskyddet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Planen innebär inga ekonomiska konsekvenser för Göteborgs Kommun.

Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Planen innebär inga ekonomiska konsekvenser för den enskilde fastighetsägaren.

Ekonomiska konsekvenser för byggherrarna

Byggherren bekostar de undersökningar och anläggningar som är förenade med planens genomförande.

Peter Junker
Avdelningschef
Exploateringsavdelningen

Elisabet Gondinger
Distriktschef
Exploateringsavdelningen