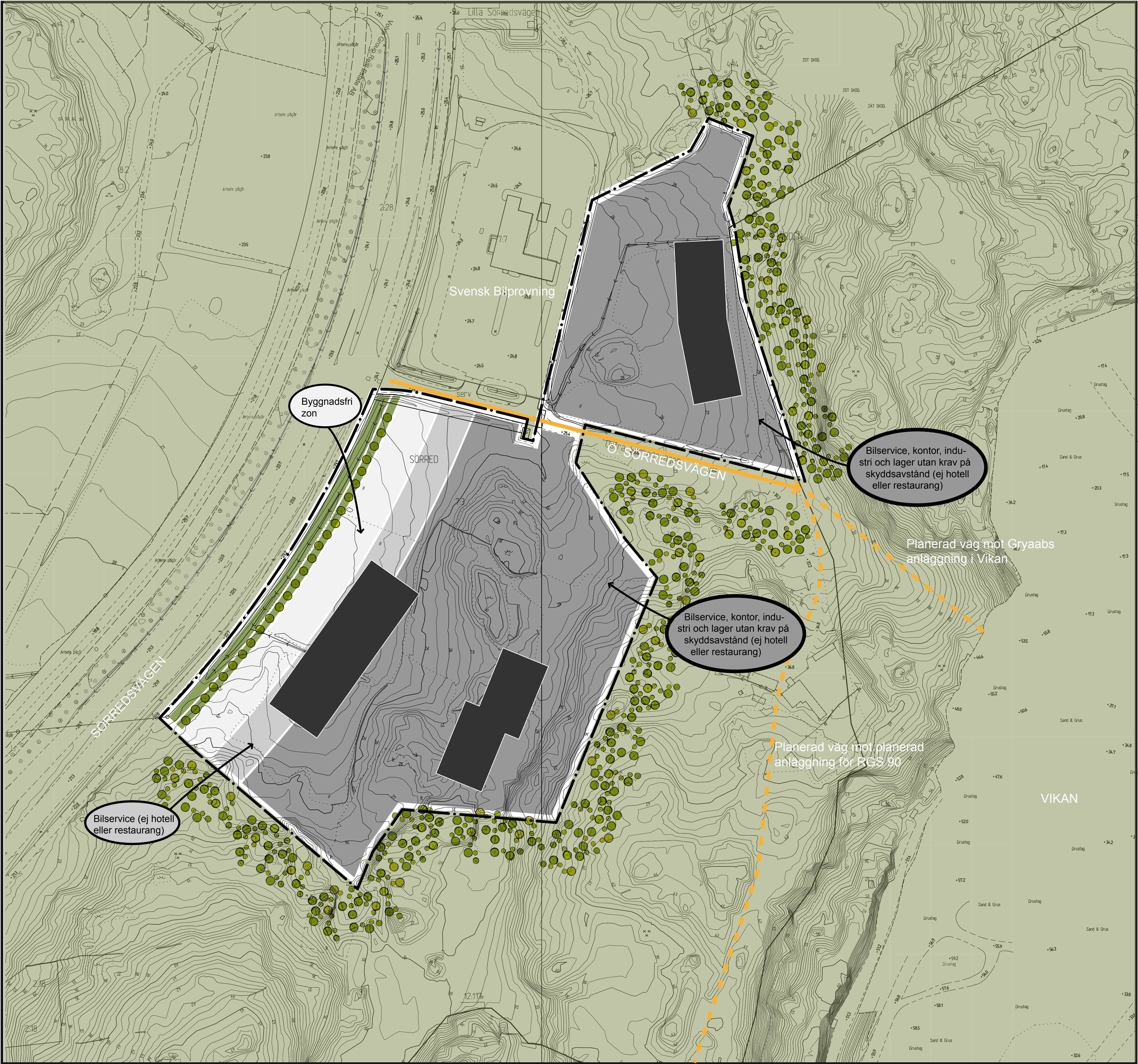




10 0 50 100m
Skala 1:1 000 (A1), 1:2 000 (A3)

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Uppställningsyta för trailers
- Möjlig framtida byggnad
- Träd/vegetation
- Planerad väg

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - illustrationsritning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för VERKSAMHETER VID SÖRREDSVÄGEN

inom stadsdelen Torslanda
i Göteborg

Göteborg 2011-01-18

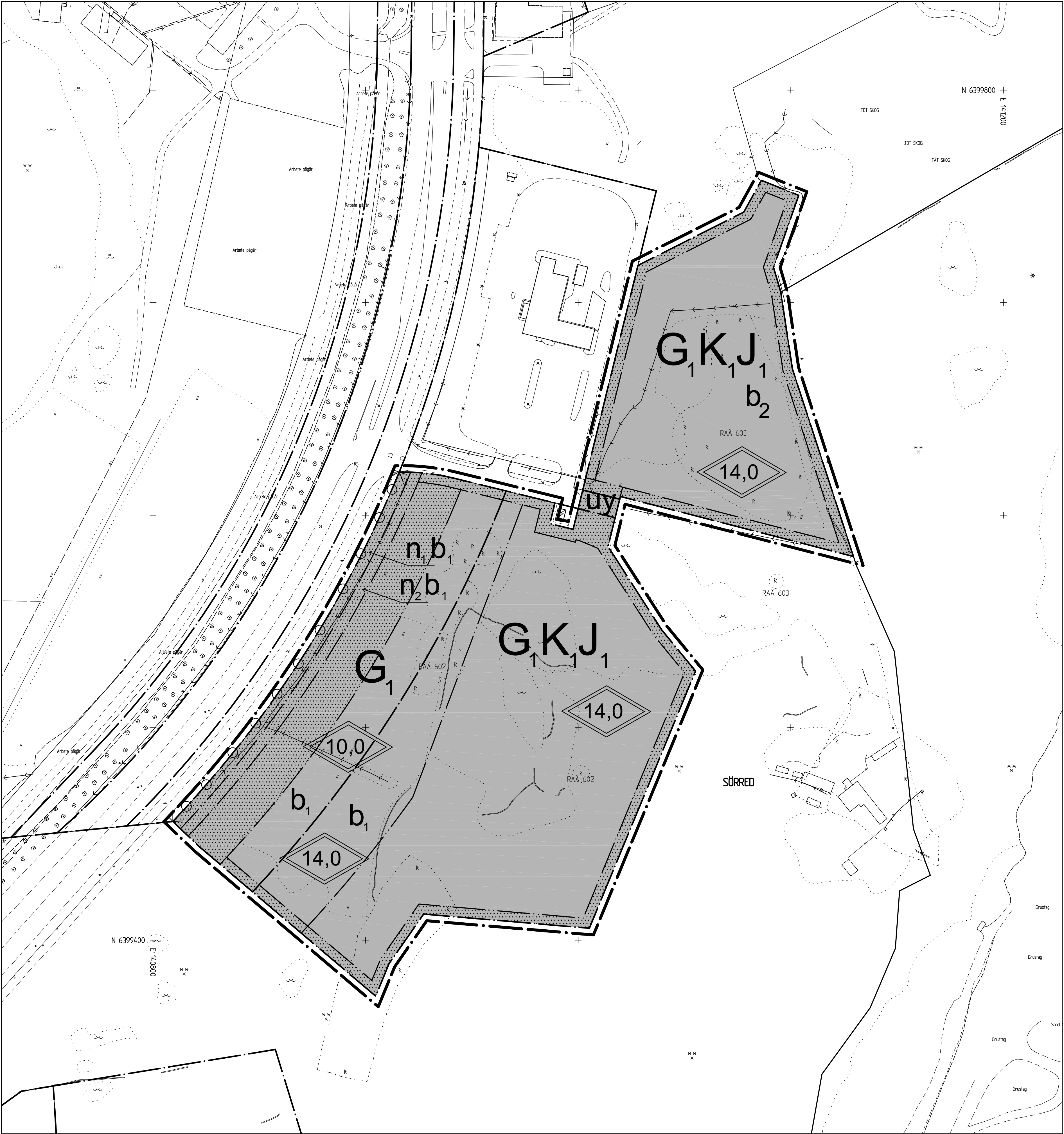
Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Ida Thuresson
Radar arkitektur & planering AB

ILLUSTRATIONS-
RITNING

EII 5108



Skala 1 :1 000 (A1), 1:2 000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G₁ Bilservice, ej hotell eller restaurang
- G₁K₁J₁ Bilservice, kontor, industri och lager utan krav på skyddsavstånd (ej hotell eller restaurang)

2. UTNYTTJANDEGRAD

Högst 50% av fastighetens area får bebyggas.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter för gång- och cykeltrafikanter samt motorfordon.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

4. MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Naturmark med öppet dike för avledning av dagvatten. Får kulverteras vid infart/utfart
- n₂ Trädplantering ska finnas
- Körbar utfart får inte anordnas
- b₁ Markens belastning, inklusive fyllnadsmassor, får maximalt uppgå till 30 kPa.
- b₂ Markens belastning, inklusive fyllnadsmassor, får maximalt uppgå till 50 kPa.

Lastrestriktionen avser stabiliteten i området. Annan belastning kan vara möjlig men ska detaljstuderas. Kraven på detaljerad utredning enligt skredkommissionens rapport 3:95 ska minst uppnås.

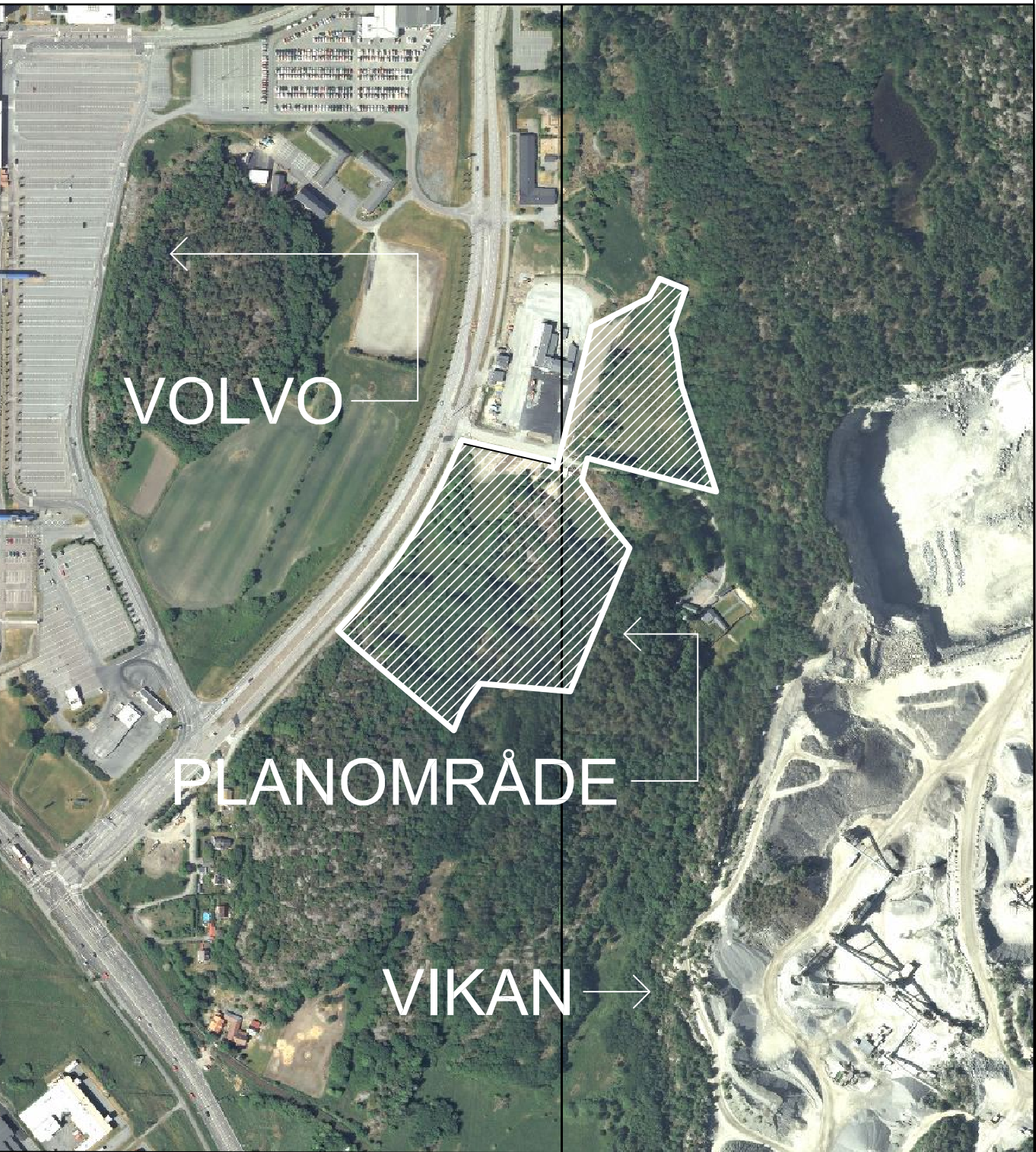
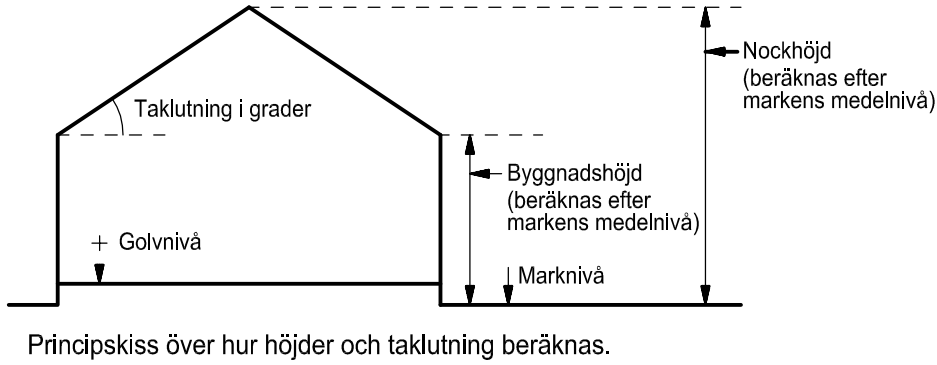
5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter över markplanet.
- Dagvatten ska omhändertas inom kvartersmark och fördröjas innan det avleds till dike. Dagvatten som är förorenat ska passera slam- och oljeavskiljare innan det avleds till dike.

För att anslutning med självfall ska tillåtas ska lägsta höjd på färdigt golv vara +0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Anmälan om åtgärd i förorenat område ska inlämnas till miljöförvaltningen innan markarbete påbörjas.



ÖVERSIKTSKARTA

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
VERKSAMHETER VID SÖRREDSVÄGEN

inom stadsdelen Sörred
i Göteborg

Göteborg 2011-01-18

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Ida Thuresson
Radar arkitektur & planering AB

PLANKARTA

Cadritad av: Ida Thuresson



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2010-12-06

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för VERKSAMHETER VID SÖRREDSVÄGEN

inom stadsdelen Sörred i Göteborg

Göteborg 2011-01-18

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Ida Thuresson
Radat arkitektur & planering AB

GRUNDKARTA

EII 5108