

Detaljplan för

VERKSAMHETER VID SÖRREDSVÄGEN

Inom stadsdelen Sörred i Göteborg



**Utställningshandling
Januari 2011**



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Innehållsförteckning

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Utdrag ur PM beträffande geotekniska förutsättningar

Slutredovisning arkeologisk förundersökning

Plankarta

Illustrationsritning

Grundkarta

Information

Handlingarna (ej fastighetsförteckning) finns på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Fastighetsförteckning, beslutsprotokoll, övriga handlingar samt kartor i skala 1:1000 finns på Stadsbyggnadskontoret, adress: Köpmansgatan 20, 403 17 Göteborg.

Information om planförslaget lämnas av:

Ida Thuresson. Stadsbyggnadskontoret, tfn 031-368 19 45

Sirpa Antti-Hilli Stadsbyggnadskontoret, tfn 031-368 16 09

Tordh Lindgren Fastighetskontoret, tfn 031-368 10 77

Utställningstid: 2 februari – 1 mars



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Planhandling

Datum: 2011-01-18

Diarienummer: 0892/08 (FIIa 5108)

Ida Thuresson

Telefon: 031-368 19 45

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Sörred i Göteborg

Planbeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra en etablering av verksamhet för service och hantering av trailers.

Handlingar

Planhandlingar:

- Planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning
- Illustrationsritning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse

Utredningar:

- PM beträffande geotekniska förhållanden (2009-10-19)
- Arkeologisk utredning (december 2009)
- Arkeologisk förundersökning (2010-10-04)

Förutsättningar

Läge

Planområdet är beläget öster om Sörredsvägen, cirka 400 meter från Torslandavägen och cirka 7 km nordväst om centrala Göteborg.

Ungefär 250 meter öster om planområdet ligger Vikans bergstäkt, vilken omfattar nästan 50 hektar. Omkring 100 meter öster om planområdet har en pistolskytteklubb lokaler och skjutbana. Svensk Bilprovnings anläggning är belägen i direkt anslutning till planområdet. Närmast väster om Sörredsvägen finns ett mindre grönområde, längre västerut ligger Volvos fabriksområden.



Areal och markägförhållanden

Planområdet, som utgör del av fastigheten Sörred 7:3, omfattar drygt 5 hektar och ägs av Sveafjord AB.

Planförhållanden

Översiktsplan

Översiktsplanen för Göteborgs kommun som antogs år 2009 anger användningen *Verksamhetsområde* för området. Området får innehålla störande verksamheter.

Detaljplan

Området är inte detaljplanlagt. I norr gränsar planområdet till detaljplanen för svensk bilprovning i Torslanda (FII497, laga kraftvunnen år 2007). Planen tillåter en nockhöjd på högst 10 meter och en byggnadsarea på maximalt 50 % av fastighetens storlek. Planens genomförandetid går ut 2012.

I väster gränsar planområdet till stadsplanen för delar av Sörred och Röra (laga kraftvunnen år 1965). Planen omfattar ett 510 hektar stort område och upprättades vid Volvos etablering i Torslanda. Även Sörredsvägen omfattas av stadsplanen. Väster om vägen tillåts industriverksamhet med en maximal byggnadshöjd på 20 meter. Planens genomförandetid har gått ut.

I Volvos Generalplan 2000 markeras utbyggnadsmöjligheter på ömse sidor av Sörredsvägen med användningen administration/service.

Program

Detaljplanearbetet har inte föregåtts av något program.

Övriga påverkande planer

Omkring en kilometer sydost om planområdet pågår detaljplanearbetet för Halvors äng, vilket syftar till att möjliggöra etablering av lagerverksamhet.

Trafikverket arbetar med en arbetsplan för en ny planskild korsning mellan Sörredsvägen och Torslandavägen, vilket kan innebära att Sörredsvägen får en delvis ny sträckning. Utgångspunkten för den aktuella detaljplanen är att Sörredsvägen inte ändras vid planområdet och att vägens sträckning förbi planområdet därmed bibehålls.

Mark och vegetation

Planområdet är beläget mellan 22 och 35 meter över nollplanet och karaktäriseras av skogsbevuxen bergsterräng som i väster avlöses av lägre belägen halvöppen ängsmark. Detta område har tidigare hävdats men håller nu på att växa igen med lövsly och buskar. Planområdets östra delar består av en västsluttning som främst är bevuxen med lövskog. Inom planområdet finns inslag av berghällar. Det största partiet med berg i dagen ligger strax söder om infartsvägen från Sörredsvägen. I anslutning till berghällen finns även en mindre stentipp.

Två åkerholmar ligger inom de öppna delarna av planområdet. Den norra åkerholmen har hittills varit belagd med biotopskydd enligt 7 kap 11§ MB. Åkerholmen i planområdets södra del har vuxit samman med bakomliggande skogsområde och upptas därför inte av något skydd. Inom planområdet finns ett antal större solitära ädellövträd. I anslutning till områden med före detta betesmark och hållmark växer större enar.

Inom planområdet ligger ett antal stenmurar. Två murar i områdets södra del och en mindre mur i områdets norra del har tidigare omfattats av biotopskydd eftersom de ligger i eller i anslutning till mark som brukats. Tre stycken diken löper genom planområdet; ett längre dike i nord-sydlig riktning utmed Sörredsvägen samt två kortare diken i öst-västlig riktning i planområdets södra respektive norra del.

Eftersom det gått en lång tid sedan jordbruksmarken inom planområdet brukades har Länsstyrelsen gjort bedömningen att de inte längre omfattas av biotopskydd.

Öster om området sträcker sig en höjdrygg som är gräns för avrinningsområde. Planområdet avvattnas mot sydväst.

Fynd av hasselsnok har gjorts i nära anslutning till det aktuella planområdet. Hasselsnoken är skyddad enligt EU:s art- och habitatdirektiv och omfattas därmed av fridlysningsbestämmelserna i 4 § artskyddsförordningen (2007:845).



Geotekniska förhållanden

Planområdet består i huvudsak av skogs- och ängsmark samt partier med berg i dagen. Norra delen av planområdet sluttar svagt åt väster. Jorddjupen inom denna del av planområdet varierar mellan cirka 1 och 5 meter. Närmast berghällarna direkt norr respektive sydväst om området kan djupen till fast botten/berg vara ännu mindre. Jorden utgörs i huvudsak överst av ett tunt lager av mulljord (ca 0,2-0,6 meter tjockt) ovan torrskorpora och/eller siltig sand. Torrskorporans och sandens mäktighet varierar mellan omkring 2-3 meter. Under den fastare jorden följer siltig lera med en mäktighet upp till två meter. Leran, som på vissa ställen även innehåller sand, underlagras av friktionsjord innan berget. Naturlig vattenkvot för den siltiga sanden ligger i regel kring 20 % enligt utförda laboratorieundersökningar. För torrskorporan och den siltiga leran ligger motsvarande värde kring 30 %.

I planområdets södra del består marken mot väster av låglänt öppen mark som sluttar svagt mot väster. I sydost ligger ett brantare bergsparti som reser sig mot öster. I denna del av planområdet utgörs jorden överst huvudsakligen av ett tunt lager av mulljord (omkring 0,2 – 0,3 meter tjockt) som övergår till torrskorpora och/eller siltig sand med en tjocklek av cirka 1-3 meter. Under den fastare jorden följer siltig lera med en mäktighet upp till 5 meter. Leran innehåller på vissa ställen sand och skalrester och har sin största mäktighet i västra delen av området. Leran underlagras av friktionsjord innan berget. Den siltiga sandens naturliga vattenkvot varierar mellan 10-20%. För torrskorporan varierar vattenkvoten mellan cirka 20- 30 %. Den siltiga lerans vattenkvot varierar mellan omkring 40-60%

Markradon

Planområdet ligger inom ett område med berggrund, sand och morän med normala till låga radiumhalter. Radonriskkartan (SGU 2000) beskriver området som huvudsakligen normalriskområde för markradon. Mark med större lerdjup kan klassas som lågriskområde, vid stora uppfyllnader kan dock förhållandena förändras.

Fornlämningar och kulturhistoria

Planområdet är beläget vid den sydöstra mynningen av det så kallade Syrahålasundet, som existerade för några tusen år sedan då vattenlinjen stod sex till tio meter högre än

idag. Utmed Syrahålasundet ligger stensättningar och rösen samt boplatslämningar. Ett flertal fyndigheter har gjorts i närheten av planområdet.

En arkeologisk utredning av planområdet har utförts av Riksantikvarieämbetet på uppdrag av exploatören. I samband med utredningen upptäcktes förhistoriska boplatser främst i åkermark och i brytzone mellan åker och skogsbevuxen bergsterräng.

Utredningen efterföljdes av en arkeologisk förundersökning. Vid förundersökningen påträffades ett stort antal anläggningar från romersk järnålder eller yngre (södra delområdet) samt yngre stenålder/järnålder (norra delområdet).

Kulturminneslagens bestämmelser gäller för fornlämningarna inom planområdet. All eventuell exploatering inom lämningarna innebär ingrepp i fast fornlämning och kräver Länsstyrelsens tillstånd enligt kulturminneslagen 2 kap 12 §. Med hänsyn till fornlämningarnas art och betydelse bedömer Länsstyrelsen att ett tillstånd enligt KML ska förenas med villkor om arkeologisk slutundersökning.

Befintlig bebyggelse

Ingen befintlig bebyggelse finns inom området. Norr om planområdet finns Svensk Bilprovnings anläggning och cirka 100 meter öster om planområdet ligger byggnader som tillhör en pistolskytteklubb. Cirka 350 meter väster om Sörredsvägen ligger Torslandaverkens närmaste fabriksbyggnad.

Detaljplanen för Svensk Bilprovning tillåter byggnader med en högsta nockhöjd över markplanet på tio meter och en största exploateringsgrad på 50 % av fastighetsarean. Svensk Bilprovnings huvudbyggnad är i dagsläget cirka 700 m² och har komplementbyggnader och skärmtak på sammanlagt cirka 150 m².



Trafik

Planområdets delas av Östra Sörredsvägen, som idag är en grusad infartsväg till den pistolskyttebana som ligger cirka 100 meter öster om planområdet.

Inom det närmaste året kommer Gryaab och RGS 90 att starta upp anläggningar för slamhantering respektive lagring av förorenade massor i och i anslutning till Vikans brott. Eftersom båda företagen planerar att använda Östra Sörredsvägen som transportväg till och från anläggningarna kommer vägens dragning förändras och dess standard att höjas. Ändringen av vägsträckningen påverkar varken den gällande detaljplanen för bilprovningsanläggningen eller föreliggande detaljplan.

Enligt uppgifter från Gryaab och RGS90 beräknas den totala framtida trafikmängden genom det aktuella planområdet till omkring 40-75 rörelser i vardera riktningen per arbetsdag.

En förutsättning för föreliggande detaljplan är att den tar hänsyn till framtida användning av Östra Sörredsvägen.

Det finns även långsiktiga planer på att skapa en förbindelse mellan det framtida logistikcentrat vid Halvors äng och Östra Sörredsvägen. Ett eventuellt genomförande av dessa planer ligger långt fram i tiden och den aktuella detaljplanen omöjliggör inte den framtida kopplingen.

Närmaste busshållplatser är *Volvo City*, som ligger cirka 450 meter norr om planområdet, och *Sörredsvägen*, cirka 450 meter söder om planområdet. Från hållplatserna tar det knappt 25 minuter till Brunnsparken, medräknat byte till buss eller spårvagn vid Hjalmar Brantingplatsen. Avgångarna är mycket täta, i högtrafik avgår över tio bussar i timmen från Sörredsvägen.



Service

Kommersiell service som lunchrestaurang, gatukök, kafé och bensinstation finns inom Volvos fabriksområde.

Störningar

Bergskrossen vid Vikan, verksamheterna vid pistolskjutbanan samt fordon på Sörredsvägen och i anslutning till bilprovningen kan alla tidvis störa planområdet med buller. Den planerade verksamheten inom planområdet bedöms dock inte vara särskilt känslig för bullerstörningar.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda i anslutning till planområdet. Allmänna dagvattenledningar finns inte och planeras heller inte att anläggas inom området. Dag- och dräneringsvattnet ska tas om hand lokalt inom kvartersmark genom infiltration eller i andra hand fördröjas i magasin inom kvartersmark och vid behov avledas till dike.

Förbindelsepunkt för ändamålen dricksvatten och spillvatten för den södra delen av planområdet kan upprättas vid Östra Sörredsvägens anslutning mot Sörredsvägen.

För att upprätta förbindelsepunkt för ändamålen dricksvatten och spillvatten för planområdets norra del krävs utbyggnad av allmänna dricksvatten- och spillvattenledningar utmed cirka 80 meter av Östra Sörredsvägen.

Kapaciteten på allmänt ledningsnät för dricksvatten medger uttag av brandvatten motsvarande områdestyp A2; VAV publikation P 83.

Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivå + 58 meter. I de fall högre vattentryck önskas får detta ordnas och betalas av fastighetsägaren.

El och tele

En nätstation finns utmed lokalgatan i direkt anslutning till planområdet.

Detaljplanens innebörd och konsekvenser

Bebyggelse

Övrig bebyggelse

Detaljplaneområdet består endast av kvartersmark. Inom planområdet gäller en generell byggrätt på 50 %. Detta innebär att den totala arealen kvartersmark, omkring 4,8 ha, får lov att bebyggas med en högsta bruttoarea på knappt 2,4 ha.

Byggrätten har delats upp i två delar vad gäller tillåtna användningar. Detta beror på att mer personintensiva verksamheter inte får ligga närmare än 50 meter från Sörredsvägen, vilken är klassad som led för transporter av farligt gods.

Inom den sydvästligaste delen av planområdet tillåts endast bilservice. Med hänsyn till Sörredsvägen inbegriper denna användning inte hotellverksamhet. Maximal byggnadshöjd inom denna zon är 10 meter. Inom resten av planområdet medges även kontor och industri. Byggnader inom denna zon får ha en maximal byggnadshöjd på 14 meter. Tillkommande kontorsverksamhet får på grund av Sörredsvägens klassning som transportled för farligt gods inte inrymma restaurang- eller hotellverksamhet. Framtida industriverksamhet inom planområdet får inte vara störande.

Inom 30 meter från Sörredsvägen får inga byggnader uppföras.

Service

Utöver en utökad service för lastbilar kommer planens genomförande inte att innebära någon utökad service i området.

Friytor

Naturmiljö

Planens genomförande förutsätter stora förändringar av topografin och innebär att områdets ursprungliga naturmiljö till stor del försvinner.

Det finns förutsättningar för att hasselsnoken, som är skyddad enligt Artskyddsförordningen, kan påträffas inom planområdet. Kommunen bedömer dock att detaljplanen kan genomföras utan att skada eller förstöra något fortplantningsområde eller viloplats för arten. Detta då arealen som är lämplig som hasselsnoksbiotop är liten, inte helt optimal och belägen i utkanten av en känd hasselsnoksforekomst.

Planens genomförande kommer att medföra åtgärder av vissa av de diken som finns inom planområdet. I bygglovsskedet kan detta komma att kräva en anmälan av åtgärder i vattenområde. Anmälan ska göras till Länsstyrelsen.

Träd ska planteras utmed hela södra planområdets gräns utmed Sörredsvägen.



Trafik

Biltrafik

Den planerade anläggningen inom planområdet kommer enligt gjorda beräkningar ge upphov till omkring 20-40 trafikrörelser per dygn mellan planområdets södra och norra del.

Detaljplanens avgränsning har anpassats så att vägen som löper genom planområdet ska få en tillräcklig standard för de transportfordon som i framtiden kommer att köra till och från de planerade anläggningarna öster om planområdet.

Standarden i korsningen Sörredsvägen/Östra Sörredsvägen bedöms som tillräcklig för den framtida verksamheten.

Gång- och cykeltrafik

Via områdets lokalgata sker anslutning till den gång- och cykelbana som löper utmed Sörredsvägens östra sida. Ingen separat gång- och cykelbana planeras för den kvartersväg som löper i väst-östlig riktning genom området.

Kollektivtrafik

Planens genomförande leder inte till någon förändring av områdets kollektivtrafikförsörjning.

Parkering/cykelparkering

All parkering ska tillgodoses inom kvartersmark.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom kvartersmarken och fördröjas innan det avleds till öppet dike. Är vattnet förorenat ska det passera slam- och oljeavskiljare innan avledning.

Avloppsnätet inom kvartersmark ska utformas som ett duplikatsystem med skilda ledningar för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten.

Materialval för utvändiga ytor bör väljas med omsorg om miljön. Till exempel bör oskyddade ytor av koppar eller zink undvikas för att minska risken för föroreningar i dagvattnet.

Vid trädplantering gäller som grundregel att ett skyddsavstånd på fyra meter mellan trädets rothals och ytterkant ska hållas.

Värme

Fjärrvärme för verksamheter inom området kan beställas och anslutas till Volvos fjärrvärmeledningar som finns nedgrävda i Sörredsvägen.

El och tele

Bebyggelsen ansluts till den nätstation som ligger inom planområdet.

Avfall

Avfall från personalutrymmen etc. hämtas av kommunen. Verksamhetsutövaren har ansvar för hantering av det avfall som själva verksamheten inom området ger upphov till.

Grundläggning

En geoteknisk undersökning av planområdets utfördes av Norconsult i oktober 2009.

Utifrån de beräkningar som gjordes i samband med utredningen är området tillfredsställande ur stabilitetssynpunkt för en last på 30 kPa (vilket motsvarar cirka 1,5 meters uppfyllnad). Belastningen kommer dock med stor sannolikhet att leda till sättningar i områden där lös lera förekommer, vilket särskilt gäller den sydvästra delen av planområdet. Inom detta område bör höjdsättningen därför följa befintlig marknivå och uppfyllnader undvikas.

För de sydvästra delarna av planområdet införs en planbestämmelse som anger att markens belastning, inklusive fyllnadsmassor, begränsas till 30 kPa. Lastrestriktionen avser stabiliteten i området. Annan belastning kan vara möjlig men ska detaljstuderas. Den utredning som i så fall görs ska minst uppnå de krav som skredkommisionens rapport 3:95 ställer på en detaljerad utredning. För planområdets norra del införs en motsvarande planbestämmelse där markens belastning begränsas till 50 kPa såvida inte stabilitetsutredning visar annat.

I nuläget föreligger ingen risk för bergras eller blocknedfall i planområdet. Alla markarbeten som vid ändrade markförhållanden kan medföra risk för block- och bergras ska föregås av en kompletterande bergteknisk bedömning.

Inom stora delar av området bedöms grundläggning kunna utföras med platta på mark alternativt med plintar. Eftersom mindre lermäktigheter förekommer så kan till exempel förbelastning utföras där byggnader och andra sättningskänsliga anläggningar ska uppföras. En annan lösning skulle kunna vara att gräva ur lösa jordlager. I sydvästra delen av planområdet är lerans mäktigheter större och här rekommenderas preliminärt grundläggning med pålar.

Krävs bergschakt bör berget undersprängas till minst 0,5 meter under underkant bottenplatta. Grundläggning kan utföras med kombination av packad sprängbotten och packad fyllning. Vid detaljprojektering bör ytterligare kompletterande undersökningar i byggnadslägena utföras.

I samband med mer detaljerad projektering av området ska den utförda undersökningen kompletteras med en utförligare geoteknisk undersökning vilken klarlägger förutsättningar för grundläggning och markplanering av tänkt verksamhet.

Konsekvensbeskrivning

Hushållning med mark- och vattenområden m.m.

Vid utarbetande av denna detaljplan har stadsbyggnadskontoret gjort en lämplighetsprövning enligt 2 kap. plan- och bygglagen samt en avvägning enligt 3 och 4 kap. miljöbalken. Vidare har detaljplanen prövats mot kommunens översiktsplan i enlighet med 5 § förordningen om hushållning med mark och vattenområden m.m.

Inga riksintressen eller andra områden med särskilda natur- eller kulturintressen berörs. Kontoret bedömer att redovisad användning kan anses vara den ur allmän synpunkt mest lämpliga utifrån planområdets förutsättningar och föreliggande behov. Planen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna överskrids. Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan som antogs 2009.

Planförslaget innebär att en anläggning för service och hantering av trailers kan etableras i anslutning till verksamheter med stora transportbehov på sydvästra Hisingen. Verksamhetens placering bedöms som lämplig då den ger ett minskat trafikarbete jämfört med en mer extern lokalisering. Den förbättrade tillgängligheten till trailerservice kan också ge närliggande företag ekonomiska vinster.

Behovsbedömning

Kommunen har gjort en behovsbedömning enligt PBL 5 kap. 18 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 11 § för aktuell detaljplan.

Exploateringen medför att ett obebyggt område som i gällande översiktsplan pekats ut som lämpligt för industriverksamheter tas i anspråk. Området har tidigare brukats för odling och bete men håller nu på att växa igen. Ett antal biotopskyddade objekt finns inom planområdet som dock inte bedöms innehålla några mycket höga natur- eller kulturvärden. Områdets rekreativvärden bedöms heller inte vara så betydande att några kompensationsåtgärder krävs.

Kommunen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Vid behovsbedömningen har kriterier i MKB-förordningen bilaga 4 särskilt beaktats och ansetts vara uppfyllda.

Planförslaget medger i övrigt inte användning av planområdet för de ändamål som anges i PBL 5 kap. 18 §, varför kriterierna i MKB-förordningen bilaga 2 inte behöver särskilt beaktas.

Kommunens ställningstagande grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte anger förutsättningar för kommande verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd enligt MKB-förordningen bilaga 1 och 3.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Inte bedöms ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids.
- Inte påtagligt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat.

Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuellt planförslag. Behovsbedömningen är avstämd med länsstyrelsen 26 maj 2010. Följderna av planens genomförande ska dock alltid redovisas enligt PBL. Nedan följer därför en kort sammanställning av planens konsekvenser.

Landskapsbild

Den befintliga landskapsbilden med ett bitvis igenvuxet småbrutet jordbrukslandskap kommer att genomgå stora förändringar då den ersätts med en miljö som kommer att domineras av stora uppställningsytor och en större verkstadsbyggnad. Intrycket av de stora hårdgjorda ytorna kan mildras genom bevarandet av brynvegetation i tomtens östra del upp mot berget och trädplantering i planområdets västra del utmed Sörredsvägen.



Södra delen av planområdet sett från Sörredsvägen

Kulturmiljö

Områdets kulturmiljövärden, vilka ligger i det brukade landskapet, kommer till stor del att gå förlorade i och med exploateringen. Dessa värden är emellertid redan på väg att försvinna eftersom jordbruksmarken inte längre brukas och är på väg att växa igen.

Naturmiljö

Platsens naturmiljö förändras i och med planens genomförande; de nuvarande partierna med skog, äng, sly och hållmark ersätts med plana till stor del hårdgjorda ytor.

Påverkan på luft

Planens genomförande kan innebära en ökad lokal påverkan på den lokala luftkvaliteten. Sett i ett större perspektiv reduceras dock de samlade utsläppen då transportbehovet minskas i och med att servicen av lastbilarna flyttas närmare.

Påverkan på vatten

En ökad andel hårdgjorda ytor kommer att minska den naturliga infiltrationen av dagvatten inom planområdet. Eftersom ett antal diken påverkas av planens genomförande kan en anmälan om vattenverksamhet komma att krävas i samband med bygglovsskedet.

Störningar

De framtida verksamheterna inom fastigheten kan förmodas ge upphov till vissa störningar, planområdets närmiljö bedöms dock som relativt störningstålig.

Risker

Planområdet ligger i direkt anslutning till Sörredsvägen, vilken är en primär transportled för farligt gods. Vid planens utformning har riktlinjerna i Göteborgs tillägg till ÖP – transporter av farligt gods följts. Detta har fått till följd att ett bebyggelsefritt område lämnats inom 30 meter från väggkant. Inom områden mellan 30 och 50 meter från väggkant tillåts endast bilservice. Inom områden som ligger över 50 meter från Sörredsvägens väggkant tillåts utöver bilservice även kontorsverksamhet. Funktionen motell inbegrips inte i verksamheten bilservice.

Nollalternativ

Genomförs inte planen förblir tomten obrukad och igenväxningen av de öppnare delarna av planområdet kommer att fortsätta.

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 5 år efter det datum då planen vunnit laga kraft.

Gunnel Jonsson

Planchef

Sirpa Antti-Hilli

Konsultsamordnare

Ida Thuresson

Radar arkitektur & planering AB



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Samrådsredogörelse

Datum: 2011-01-18
Diarienummer: 0892/08

Sirpa Antti-Hilli
Telefon: 031-368 16 09
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Sörred i Göteborg

Samrådsredogörelse

Genomförande

Byggnadsnämnden beslöt den 21 april 2009 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Planförslaget har sänts för yttrande enligt bifogad lista över samrådsrets, bilaga 1, under tiden 16 juni 2010 – 24 augusti 2010.

Förslaget har varit utställt på stadsbyggnadskontoret och på stadsdelsbiblioteket i Torslanda under tiden 16 juni 2010 – 24 augusti 2010.

Sammanfattning

De allvarligaste invändningarna bland de inkomna synpunkterna gäller bristen på riskanalys utmed Sörredsvägen (vilken är utpekad som led för farligt gods), påträffade fornlämningar samt eventuell förekomst av hasselsnok inom området.

Kontoret har bedömt att någon riskanalys inte behöver göras då verksamheterna inom planområdet zonerats utifrån Göteborgs tillägg till ÖP – transporter av farligt gods. Fornlämningarna inom planen kommer att slutundersökas och några förekomster av hasselsnok inom området har inte kunnat styrkas.

Övriga framförda synpunkter har till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och ev. beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden tillstyrker fortsatt detaljplanearbete.

Göteborg Energi AB (Fjärrvärme) meddelar att framtida byggnader kan anslutas till befintlig fjärrvärmeledning som korsar Sörredsvägen norr om Svensk Bilprovnings byggnad.

Göteborg Energi Nät AB uppger i sitt yttrande att man för ett par år sedan byggde en ny transformatorstation söder om bilprovningen och bedömer därför att kapaciteten är tillräcklig för att kunna leverera el till den verksamhet som föreslås i planen.

Vidare påpekar Göteborg Energi Nät AB att elledningarna mellan Sörredsvägen och transformatorstationen ska beaktas. Företaget förutsätter att de kan ligga kvar orörda, skulle byggnation medföra att t.ex. åtkomligheten till ledningarna försvåras ska exploatören bekosta erforderlig omläggning.

Byggnader som har ett utförande av brännbart material ska ha ett säkerhetsavstånd på åtta meter till transformatorstationerna, vilket är praxis enligt räddningstjänsten. Avståndet syftar till att hindra spridning av brand vid t.ex. en transformatorbrand.

Kommentar: *Säkerhetsavståndet till transformatorstationen utökas till åtta meter.*

Göteborg Vatten framhåller följande i sitt yttrande:

Förbindelsepunkt för ändamålen dricksvatten och spillvatten för den södra delen av planområdet kan upprättas vid Östra Sörredsvägens anslutning mot Sörredsvägen.

För att upprätta förbindelsepunkt för ändamålen dricksvatten och spillvatten för planområdets norra del erfordras utbyggnad av allmänna dricksvatten- och spillvattenledningar utmed cirka 80 meter av Östra Sörredsvägen.

Kapaciteten på allmänt ledningsnät för dricksvatten medger uttag av brandvatten motsvarande områdestyp A2;VAV publikation P 83.

Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån + 58 meter. I de fall högre vattentryck önskas får detta ordnas och betalas av fastighetsägaren.

Avloppsnätet inom kvartersmark ska utformas som duplikatsystem med skilda ledningar för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten.

Allmänna dagvattenledningar finns inte och planeras heller inte att anläggas inom området. Dag- och dräneringsvattnet ska tas om hand lokalt inom kvartersmark genom infiltration eller i andra hand fördröjas i magasin inom kvartersmark och vid behov avledas till dike.

Materialval för utvändiga ytor bör väljas med omsorg om miljön. Till exempel bör oskyddade ytor av koppar eller zink undvikas för att minska risken för föroreningar i dagvattnet.

Vid trädplantering gäller som grundregel att ett skyddsavstånd på fyra meter mellan trädets rothals och ytterkant ska hållas. Avsteg från grundregeln kan göras endast i

speciella fall och efter godkännande från Göteborgs Vatten som då kan komma att ställa krav på att skyddsåtgärder, exempelvis rotspärrar, ska utföras. Vid avsteg från grundregeln ska avtal tecknas om att Göteborg Vatten inte svarar för eventuella skador på träd eller ledningar, till exempel vid rotinträngning eller schaktarbeten.

Kostnad för utbyggnad av allmänna va-ledningar på en sträcka av cirka 80 meter i Östra Sörredsvägen samt upprättande av förbindelsepunkter har beräknats till 0,7 Mkr.

Anläggningsavgifterna för vatten och avlopp har beräknats till 1,0 Mkr enligt va-taxa för år 2010. Mervärdesskatt tillkommer.

Park- och naturnämnden anser att naturvärdena och konsekvenserna för dessa är bra och tydligt redovisade i planbeskrivningen. Vidare menar nämnden att det är positivt att det görs en inventering av den strikt skyddade hasselsnoken. Om ingen hasselsnok konstateras i området har förvaltningen inget att erinra mot att planen genomförs och några kompensationsåtgärder bedöms heller inte vara nödvändiga. Om inventeringen avslöjar att det finns hasselsnok i området bör planen omprövas.

Kommentar: Vid inventeringen återfanns ingen hasselsnok inom området.

Stadsdelsnämnden i Torslanda påpekar att områdets landskapsbild kommer att förändras från småskaligt jordbrukslandskap till ett område med stora uppställningsytor och byggnader. Stadsdelsnämnden ser det därför som angeläget att detaljplanen omges med trädplanteringar mot Sörredsvägen och på ömse sidor om Östra Sörredsvägen. Därutöver bör det även finnas vegetation på tomten och i öster.

Kommentar: Av trafiksäkerhetsskäl bedömer kontoret att det endast är lämpligt att plantera träd utmed Sörredsvägen.

Trafikkontoret har inget att erinra och tillstyrker därmed planen.

Kontoret vill dock påpeka att inga siktskymmande föremål eller planteringar får förekomma vid anslutningarna till Östra Sörredsvägen. Det är även viktigt att utformningen av området tar hänsyn till det framtida behovet av trafikering på Östra Sörredsvägen.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten har lämnat följande synpunkter på planförslaget:

- I plannamnet är angivet att stadsdelen är Torslanda. Berört område ligger inom stadsdelen Sörred.
- Med anledning av etableringen av GRYAAB och RGS90 anges att vägens sträckning kommer att ändras. Östra Sörredsvägen ligger under gällande detaljplan och berörs inte vad gäller sträckningen. Det bör i så fall tydligare framgå att ändringen av vägsträckningen varken berör föreslagen eller gällande detaljplan.
- Planteringszonen mot Sörredsvägen ligger i planområdets västra del.
- Frågan om Östra Sörredsvägen ska vara kvartersmark eller väg ska kanske diskuteras närmare med anledning av att fler användare kommer att nyttja denna framledes.
- Det anges att ingen gc-väg planeras i kvartersvägen i öst-västlig riktning. Detta medför att endast den del som ingår i detaljplaneförslaget kommer att sakna gångbana. I detaljplan II4927 anges gångbana med n₄.
- Område angivet med y finns redan med i gällande detaljplan. Föreslagen plan medför att området ej blir avsett varken för underjordiska ledningar eller gångbana. Gällande

användningsgräns (II4927) för Östra Sörredsvägen sammanfaller inte med föreslagen användningsgräns mot samma väg. Detta glapp bör ingå i planen med ett ändamål.

- Användningsgränserna mellan bilprovningen och det östra kvarteret är dubbla.
- Västra sidan av y-området saknar egenskapsgräns.
- Utmed norra sidan av y-området ska a-gränsen bibehållas för att skilja "Bilservice" från "Bilservice och kontor".
- Bestämmelsen "50% av fastigheten får bebyggas" innebär att bebyggelsen kan koncentreras till ett av planens områden såvida inte planområdet delas upp i olika fastigheter.
- De fastighetsrättsliga frågorna ska vara genomförda innan bygglov beviljas.

Kommentar: De påtalade plantekniska felen åtgärdas.

Kontoret gör bedömningen att en gångbana kan komma i konflikt med planerade infarter till planområdets infarter och anser inte att det finns något behov av att anlägga någon gång- och cykelbana utmed den del av Ö Sörredsvägen som ligger inom det aktuella planområdet.

Östra Sörredsvägen bedöms i dagsläget inte vara av kommunalt intresse och kommer därför att fortsätta vara kvartersmark.

Eftersom planen är tänkt att vara så flexibel som möjligt har kontoret valt att tillåta koncentration av bebyggelse inom ett av planens delområden.

Länsstyrelsen har följande synpunkter:

Länsstyrelsen tillstyrker fortsatt planarbete. Synpunkterna nedan gällande risker med transport av farligt gods och ev. förekomst av hasselsnok och funna fornlämningar behöver dock beaktas.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör risker i samband med transport av farligt gods behöver redovisas och lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Såväl Sörredsvägen som Torslandavägen är primära transportleder för farligt gods. Länsstyrelsen anser att storstadslänens gemensamma riskpolicy för farligt godstransporter, som föreskriver utredning av riskfrågorna inom 150 från leden, skall ligga till grund för arbetet med riskanalys. Planens vidare utformning får anpassas efter vad som kommer fram i riskanalysen.

Länsstyrelsen finner annars att förslaget stämmer överens med översiktsplanen och kan ses som en del i tillgodoseende av riksintresse för industriell produktion som området ingår i, se "Riksintresset Göteborgs hamn", Länsstyrelsens rapport 2009:67.

Länsstyrelsen befarar i övrigt inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning bli olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser. De geotekniska förutsättningarna har klarlagts på ett för planskedet tillfredsställande sätt, se kopia på yttrande från SIG 11 augusti 2010.

En central fråga är om planområdet hyser arter som skyddas enligt Artskyddsförordningen, t ex hasselsnok. I så fall krävs dispens från bestämmelserna i Artskyddsförordningen för att marken skall kunna tas i anspråk för förslaget ändamål. Länsstyrelsen vill understryka att tillståndsfrågan måste klaras ut innan planen antas.

Om dispens inte kan lämnas, kan det leda till att den antagna och laga kraftvunna planen inte kan genomföras.

En arkeologisk förundersökning kommer att genomföras och resultat väntas i september 2010. Planens slutliga utformning bör anpassas efter vad som kommer fram i förundersökningen.

Länsstyrelsen finner i övrigt att lokaliseringen av föreslagen verksamhet är väl vald, då man samlar störande verksamheter på en plats. I sammanhanget är det samtidigt viktigt att säkra en framtida tillfartsväg genom området för RGS 90 och Gryyabs tillkommande verksamheter i området som idag hyser Vikans kross.

Länsstyrelsen har i tidigare yttranden pekat på behovet av en uppställningsplats för farligt gods i Göteborgsområdet. Beroende på den framtida placeringen av en ny kombiterminal i Göteborg, bör frågan om och var en uppställningsplats för farligt gods kan lokaliseras klaras ut. Platsen förefaller vara lämplig för en uppställningsplats för farligt gods med tanke på närheten till hamnen och en kommande kombiterminal. Länsstyrelsen föreslår att frågan övervägs i fortsatt arbete med planen.

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts, se bilaga 1.

Kommentar:

Vid planens utformning har riktlinjerna kring zonering i Göteborgs tillägg till ÖP – transporter av farligt gods följts. Detta har fått till följd att ett bebyggelsefritt område lämnats inom 30 meter från vägkant. Inom områden mellan 30 och 50 meter från vägkant tillåts endast bilservice. Inom områden som ligger över 50 meter från Sörredsvägens vägkant tillåts utöver bilservice även kontorsverksamhet (ej hotell) och industri eller lager utan krav på skyddsavstånd. Kommunen gör därför bedömningen att det inte krävs någon riskanalys för det aktuella planområdet. Frågan är avstämd med Räddningstjänsten.

Inom planområdet finns mindre ytor som är lämpliga hasselnoksmiljöer. De utgörs av ytor där det finns berg i dagen blandat med ett markskikt av ljung, örter och gräs. Övriga delar, som är skogbevuxna, kan fungera som korridorer när hasselnoken förflyttar sig mellan olika uppehållsplatser. Planområdet utgör en mindre del av ett större naturområde som begränsas av Torslandavägen i söder, Sörredsvägen i väster, Hisingsleden i öster och av Volvos verksamhet i norr. Inom detta område ligger Vikans kross. I naturområdet finns flera platser med lämpliga hasselnoksmiljöer, framför allt norr och öster om Vikans kross. Inga hasselnoksfynd har gjorts inom planområdet. Även om det också förekommer hasselnok i angränsande områden på Hisingen är sannolikt utbytet av hasselnokar mellan dessa områden litet på grund av de tungt trafikerade vägarna. Det gör att områdets eventuella hasselnokspopulation sannolikt är ganska isolerad och såväl genetisk utarmning som slumpmässiga faktorer utgör hot. Kommunen bedömer att detaljplanen kan genomföras utan att skada eller förstöra något fortplantningsområde eller viloplats för arten.

Den arkeologiska förundersökningen visar att ett större antal lämningar finns inom planområdet. Lämningarna kommer att slutundersökas.

Att finna lämpliga uppställningsplatser för farligt gods i ett översiktligt perspektiv är ett arbete som pågår i kommunen, frågan kommer dock inte att lösas inom det aktuella planarbetet.

Statens Geotekniska Institut, SGI anser att planområdets geotekniska förutsättningar har klarlagts på ett för planskedet tillfredsställande sätt och har därför inga invändningar mot planförslaget.

Skanova meddelar att hänsyn till Skanovas kabelstråk ska tas i det fortsatta planarbetet. Vidare bör genomförandebeskrivningen kompletteras med följande upplysningar:

Minst 4 månader innan några arbeten påbörjas i närheten av Skanovas anläggningar ska beställning av eventuell undanflyttning ha inkommit till TeliaSonera. Eventuella undanflyttningar av Skanovas anläggningar inom exploateringsområdet kommer att debiteras enligt gällande avtal. Beställning av utsättning ska inkomma till TeliaSonera i god tid, minst 4 dagar för önskat datum.

Skanova är intresserade av att bli informerade längre fram i planarbetet för eventuell fiberanslutning av tänkt bostadsområde.

Kommentar: *Genomförandebeskrivningen kompletteras.*

Trafikverket påpekar att eftersom Sörredsvägen är en rekommenderad väg för farligt gods bör en riskanalys göras utifrån Länsstyrelsens policy för farligt gods. En viktig aspekt är om platsen och verksamheten kommer att besökas av allmänheten. Det ställer i så fall högre krav på skydd och säkerhet i samband med farligt gods samt säkerhetsfrågor jämfört med om området inte är öppet för allmänheten.

Kommentar: *Se svar till Länsstyrelsen.*

Sakägare

Sveafjord AB ställer sig som fastighetsägare positiva till förslaget, men önskar ett förtydligande i användningen av kvartersmark.

Sveafjord AB vill fritt kunna använda marken till både bilservice och kontor och önskar således endast en användning, G= bilservice och kontor, till skillnad mot förslagets två.

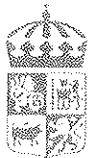
Kommentar: Byggrätten har till delats upp i två delar vad gäller tillåtna användningar. Detta beror på att mer personintensiva verksamheter inte får ligga närmare än 50 meter från Sörredsvägen, vilken är klassad som led för transporter av farligt gods. Inom den sydvästligaste delen av planområdet tillåts bilservice. Med hänsyn till Sörredsvägen inbegriper denna användning inte hotellverksamhet. Inom resten av planområdet medges även kontor och industri (användningar som tillkommit i utställningsskedet). Inom detta område ändras även den maximala byggnadshöjden från 10 till 14 meter. Tillkommande kontorsverksamhet får på grund av Sörredsvägens klassning som transportled för farligt gods inte inrymma restaurang- eller hotellverksamhet. Framtida industriverksamhet inom planområdet får inte vara störande.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med mindre justeringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Planarkitekt



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Karin Slättberg
Arkitekt

031 - 60 52 86

karin.slattberg@lansstyrelsen.se

Stab	Öpa	N	S	Sma	Eko	Info	Pers
INKOM		2010 -08- 25		892/08			
Stadsbyggnads-		kontoret					
Älgård		Kämedom		Kopia			

SAMRÅDS-
YTTRANDE
2010-08-23

Diarienummer
402-11490-2010

Gbg F 2355

Sida
1(2)

Göteborgs Stad
Byggnadsnämnden
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

Förslag till detaljplan för Verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Torslanda i Göteborgs Stad, Västra Götalands län

Handlingar daterade juni 2010 för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen tillstyrker fortsatt planarbete. Synpunkterna nedan gällande risker med transport av farligt gods och ev. förekomst av hasselsnok och funna fornlämningar behöver dock beaktas.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör risker i samband med transport av farligt gods behöver redovisas och lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Såväl Sörredsvägen som Torslandavägen är primära transportleder för farligt gods. Länsstyrelsen anser att storstadslänens gemensamma riskpolicy för farligt godstransporter, som föreskriver utredning av riskfrågorna inom 150 m från leden, skall ligga till grund för arbetet med riskanalys. Planens vidare utformning får anpassas efter vad som kommer fram i riskanalysen.

Länsstyrelsen finner annars att förslaget stämmer överens med översiktsplanen och kan ses som en del i tillgodoseende av riksintresse för industriell produktion som området ingår i, se "Riksintresset Göteborgs hamn", Länsstyrelsens rapport 2009:67. Länsstyrelsen befarar i övrigt inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser. De geotekniska förutsättningarna har klarlagts på ett för planskedet tillfredsställande sätt, se kopia på yttrande från SGI 11 augusti 2010.

Råd om tillämpningen av PBL och MB

En central fråga är om planområdet hyser arter som skyddas enligt artskyddsförordningen, t ex hasselsnok. I så fall krävs dispens från bestämmelserna i Artskyddsförordningen för att marken skall kunna tas i anspråk för

föreslaget ändamål. Länsstyrelsen vill understryka att tillståndsfrågan måste klaras ut innan planen antas. Om dispens inte kan lämnas, kan det leda till att den antagna och laga kraftvunna planen inte kan genomföras.

En arkeologisk förundersökning kommer att genomföras och resultat väntas i september 2010. Planens slutliga utformning bör anpassas efter vad som kommer fram i förundersökningen.

Länsstyrelsen finner i övrigt att lokaliseringen av föreslagen verksamhet är väl vald, då man samlar störande verksamheter på en plats. I sammanhanget är det samtidigt viktigt att säkra en framtida tillfartsväg genom området för RGS 90 och Gryyabs tillkommande verksamheter i området som idag hyser Vikans kross.

Länsstyrelsen har i tidigare yttranden pekat på behovet av en uppställningsplats för farligt gods i Göteborgsområdet. Beroende på den framtida placeringen av en ny kombiterminal i Göteborg, bör frågan om och var en uppställningsplats för farligt gods kan lokaliseras klaras ut. Platsen förefaller kunna vara lämplig för en uppställningsplats för farligt gods med tanke på närheten till hamnen och en kommande kombiterminal. Länsstyrelsen föreslår att frågan övervägs i fortsatt arbete med planen.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Beredning

Berörda statliga företrädare har getts tillfälle att lämna synpunkter på förslaget vid Länsstyrelsens beredning för samhällsbyggnadsärenden 19 augusti 2010. Detta ärende har granskats av Elin Johansson efter föredragning av Karin Slättberg. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.



Elin Johansson



Karin Slättberg

Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från Statens geotekniska institut, daterat 11 augusti 2010

Kopia till:

Trafikverket Region Väst
Statens geotekniska institut
Enheten för skydd och säkerhet
Miljöskyddsenheten
Naturvårdsenheten
Kulturmiljöenheten
Samhällsbyggnadsenheten enligt expeditionslista



Datum
2010-08-11

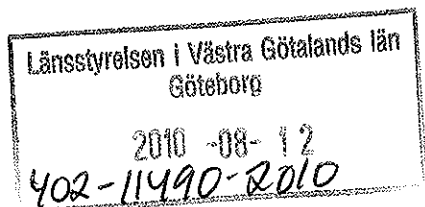
Beteckning
5.2-1008-0592

Ert datum

Er beteckning
402-11490-2010

Vår referens
Lars Johansson

Länsstyrelsen Västra Götaland
Samhällsbyggnadsenheten
Karin Slättberg
403 40 Göteborg



Detaljplan för Sörredsvägen, Torslanda, Göteborgs stad

Yttrande över samrådshandling daterad 2010-06-16

Syftet med planen är att möjliggöra etablering av ett verksamhetsområde.

Statens geotekniska institut, SGI, har av Länsstyrelsen, Västra Götaland, erhållit:

- Plan- och genomförandebeskrivning inkl plan- och illustrationskarta upprättade av Stadsbyggnadskontoret, Göteborgs stad, 2010-06-16
- Geoteknisk PM upprättad av Norconsult AB 2009-10-19, rev 2010-02-16

I Geoteknisk PM redovisas att stabiliteten blir tillfredsställande för planerad utbyggnad dock med restriktioner beträffande markbelastningar. Restriktionerna har reglerats med planbestämmelser. SGI finner förfarandet tillfyllest.

Norconsult rekommenderar att markarbeten som kan medföra risk för block- och bergras ska föregås av kompletterande bergteknisk bedömning. Rekommendationen har inarbetats i planbeskrivningen. SGI finner förfarandet tillfyllest.

SGI finner att planområdets geotekniska förutsättningar har klarlagts på ett för planskedet tillfredsställande sätt och vi har därför inga invändningar mot planförslaget.

SGI har inte granskat frågeställningar rörande markmiljö inkl markradon.

STATENS GEOTEKNISKA INSTITUT

Myndighetsfunktionen

Enligt uppdrag

Lars Johansson

