



# Göteborgs Stad

## Fastighetskontoret

### Planhandling

2011-01-18

FN Diarienummer: 0866/09

Plannummer: (EI 508)

### Exploateringsavdelningen

Tordh Lindgren

Telefon: 031-368 10 77

E-post: tordh.lindgren@fastighet.goteborg.se

## Detaljplan för Verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Torslanda i Göteborg

---

## Genomförandebeskrivning

### Inledning

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

### Organisatoriska frågor

#### Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

Samråd	2 kv. 2010
Utställning	1 kv. 2011
Antagande	2 kv. 2011
Laga kraft	2 kv. 2011

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

## **Markägoförhållanden m.m.**

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Sveafjord AB äger fastigheten Sörred 7:3 inom vilken planområdet är beläget.

## **Anläggningar inom kvartersmark**

Byggherren ansvarar för utbyggnad av anläggningar inom kvartersmark

## **Fastighetsrättsliga frågor**

### **Fastighetsbildning**

Ny fastighet bildas genom avstyckning från nuvarande fastigheten Sörred 7:3.

### **Ansökan om lantmäteriförrättning**

Sveafjord AB ansöker om och svarar för lantmäteriförrättning.

## **Tekniska frågor**

### **Trafik**

Tillfart och angöring till planområdet sker från Sörredsvägen i väster via Östra Sörredsvägen. Möjlighet till rättighet för genomfart till öster om området befintliga verksamheter skall finnas.

### **Gator**

Gator och anslutningar finns utbyggda i området.

### **Gång- och cykelvägar**

Gång- och cykelvägar finns utbyggda i området.

### **Parkering**

Parkering anordnas på kvartersmarken.

### **Kollektivtrafik**

Hållplats för kollektivtrafik, hållplatserna Volvo city och Sörredsvägen, är belägna ca 450 m från planområdet. Planen medför inte någon utbyggnad av kollektivtrafik.

### **Vatten- och avlopp**

Kommunalt VA finns utbyggt i området. För att upprätta förbindelsepunkt för ändamålen dricksvatten och spillvatten för planområdets norra del erfordras utbyggnad av allmänna dricksvatten- och spillvattenledningar utmed cirka 80 meter av Östra Sörredsvägen.

Kapaciteten på allmänt ledningsnät för dricksvatten medger uttag av brandvatten motsvarande områdestyp A2; VAV publikation P 83.

Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån + 58 meter. I de fall högre vattentryck önskas får detta ordnas och betalas av fastighetsägaren.

Avlopps nätet inom kvartersmark ska utformas som duplikatsystem med skilda ledningar för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten.

Allmänna dagvattenledningar finns inte och planeras heller inte att anläggas inom området. Dag- och dräneringsvattnet ska tas om hand lokalt inom kvartersmark genom infiltration eller i andra hand fördröjas i magasin inom kvartersmark och vid behov avledas till dike. Oljeavskiljare skall anordnas vid risk för förorenat dagvatten från verksamheten

## **Avfallshantering**

Källsortering skall ske inom fastigheten.

## **Uppvärmning**

Framtida byggnader kan anslutas till befintlig fjärrvärmeledning som korsar Sörredsvägen norr om Svensk Bilprovnings byggnad.

## **Elledningar, Teleledningar**

Anslutning kan ske till befintligt elnät vid transformatorstation söder om bilprovningen

Anslutning kan ske till befintligt telenät.

Minst 4 månader innan några arbeten påbörjas i närheten av Skanovas anläggningar skall beställning på eventuell undanflyttning ha inkommit till TeliaSonera.

## **Markmiljö**

Förorenad mark förutsätts inte finnas i området.

Området klassas som normalriskområde för markradon. Radonskyddande utförande krävs således för byggnader där människor stadigvarande vistas.

## **Geoteknik**

Stabiliteten inom området har bedömts som tillfredsställande. Belastningsbegränsning inom delar av planområdet föreslås dock och beskrivs i planbeskrivningen.

Kompletterande detaljerad geoteknisk undersökning utförs av byggherren i samband med projektering.

## **Arkeologi**

Arkeologisk utredning har skett i området och visat förekomst av boplatser och rösen. Förundersökning av två boplatser och sex rösen rekommenderas före exploatering.

## **Ekonomiska frågor**

### **Ekonomiska konsekvenser för kommunen**

Fastighetsnämnden förorsakas inga kostnader med anledning av detaljplanen.

Nämnden för Göteborg Vatten har utgifter för upprättande av förbindelsepunkter.  
Kretslopps-nämnden får inkomster från anläggningsavgifter.

### **Ekonomiska konsekvenser för exploatören**

Exploatören Sveafjord AB svarar för samtliga kostnader på kvartersmark enligt plankartan.

Peter Junker  
Avdelningschef

Elisabet Gondinger  
Distriktschef

Tordh Lindgren  
Handläggare