



10 0 50 100m
Skala 1:1 000 (A1), 1:2 000 (A3)

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Uppställningsyta för trailers
- Möjlig framtida byggnad
- Träd/vegetation
- Planerad väg

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsplan



Detaljplan för VERKSAMHETER VID SÖRREDSVÄGEN

inom stadsdelen Torslanda
i Göteborg

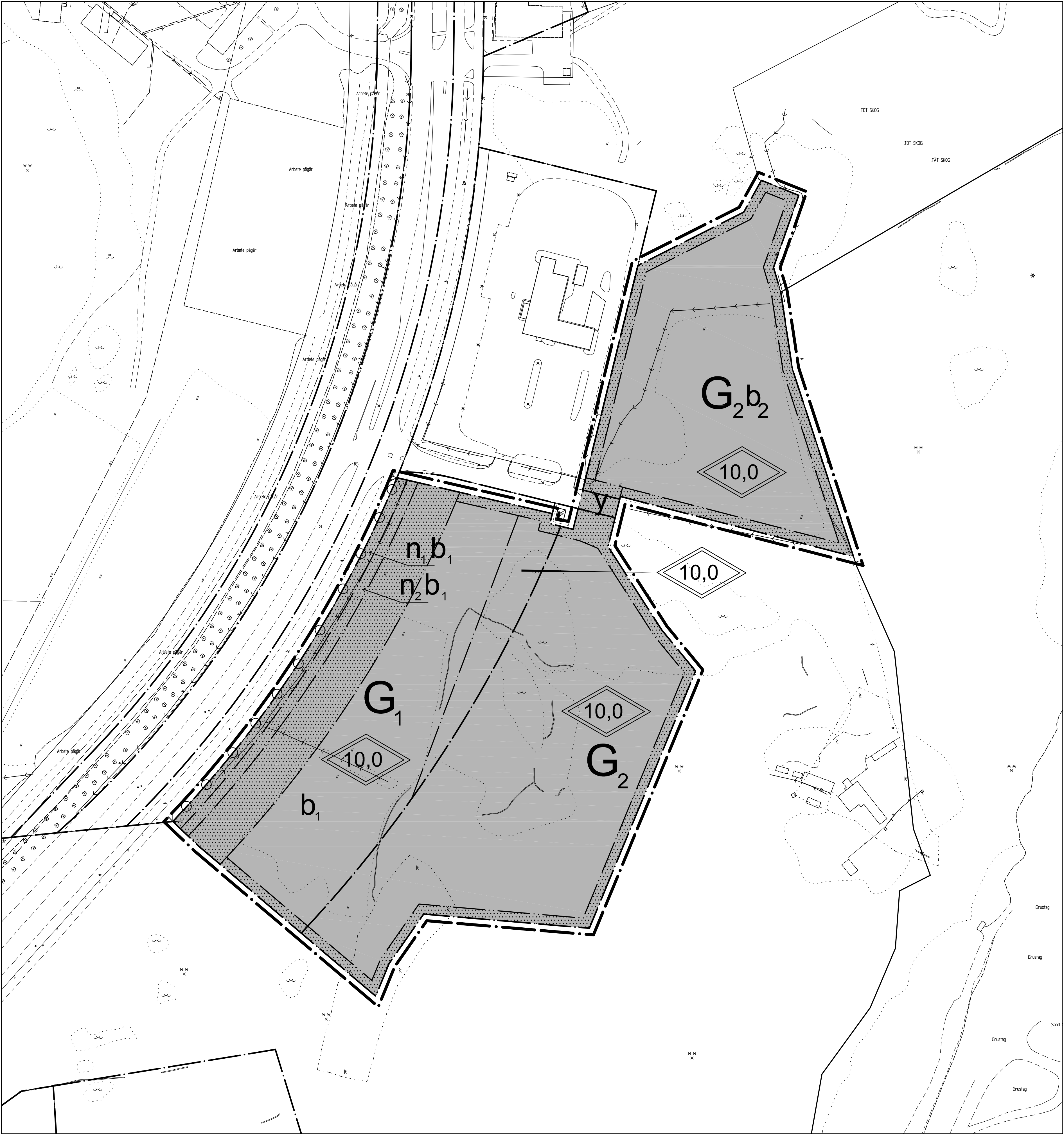
Göteborg 2010-06-16

Kenneth Fondén
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Planarkitekt

Ida Thuresson
Radar arkitektur & planering AB

ILLUSTRATIONS- RITNING Fila XXXX



10 0 50 100m
Skala 1 :1 000 (A1), 1:2 000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G₁ Bilservice
- G₂ Bilservice och kontor

2. UTNYTTJANDEGRAD

Högst 50% av fastighetens area får bebyggas.

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter för gång- och cykeltrafikanter samt motorfordon.

4. MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Naturmark med öppet dike för avledning av dagvatten. Får kulverteras vid infart/utfart
- n₂ Trädplantering ska finnas
- Körbar utfart får inte anordnas
- b₁ Markens belastning, inklusive fyllnadsmassor, får maximalt uppgå till 30 kPa.
- b₂ Markens belastning, inklusive fyllnadsmassor, får maximalt uppgå till 50 kPa.

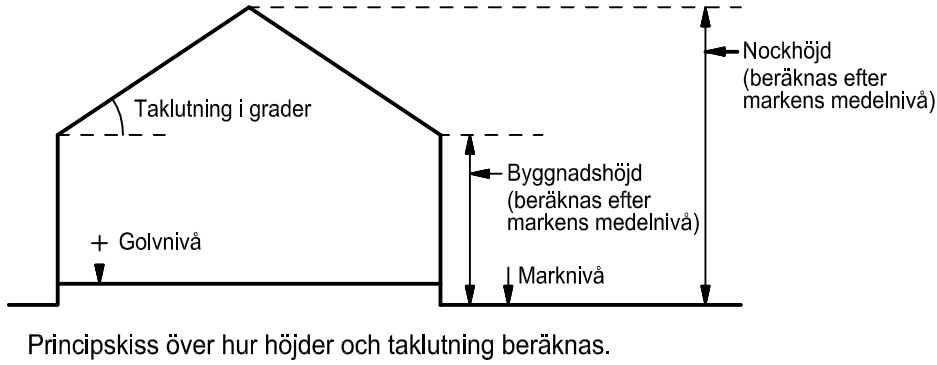
Lastrestriktionen avser stabiliteten i området. Annan belastning kan vara möjlig men ska detaljstuderas. Kraven på detaljerad utredning enligt skredkommissionens rapport 3:95 ska minst uppnås.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter över markplanet.
- Dagvatten ska omhändertas inom kvartersmark och fördröjas innan det avleds till dike. Dagvatten som är förorenat ska passera slam- och oljeavskiljare innan det avleds till dike.

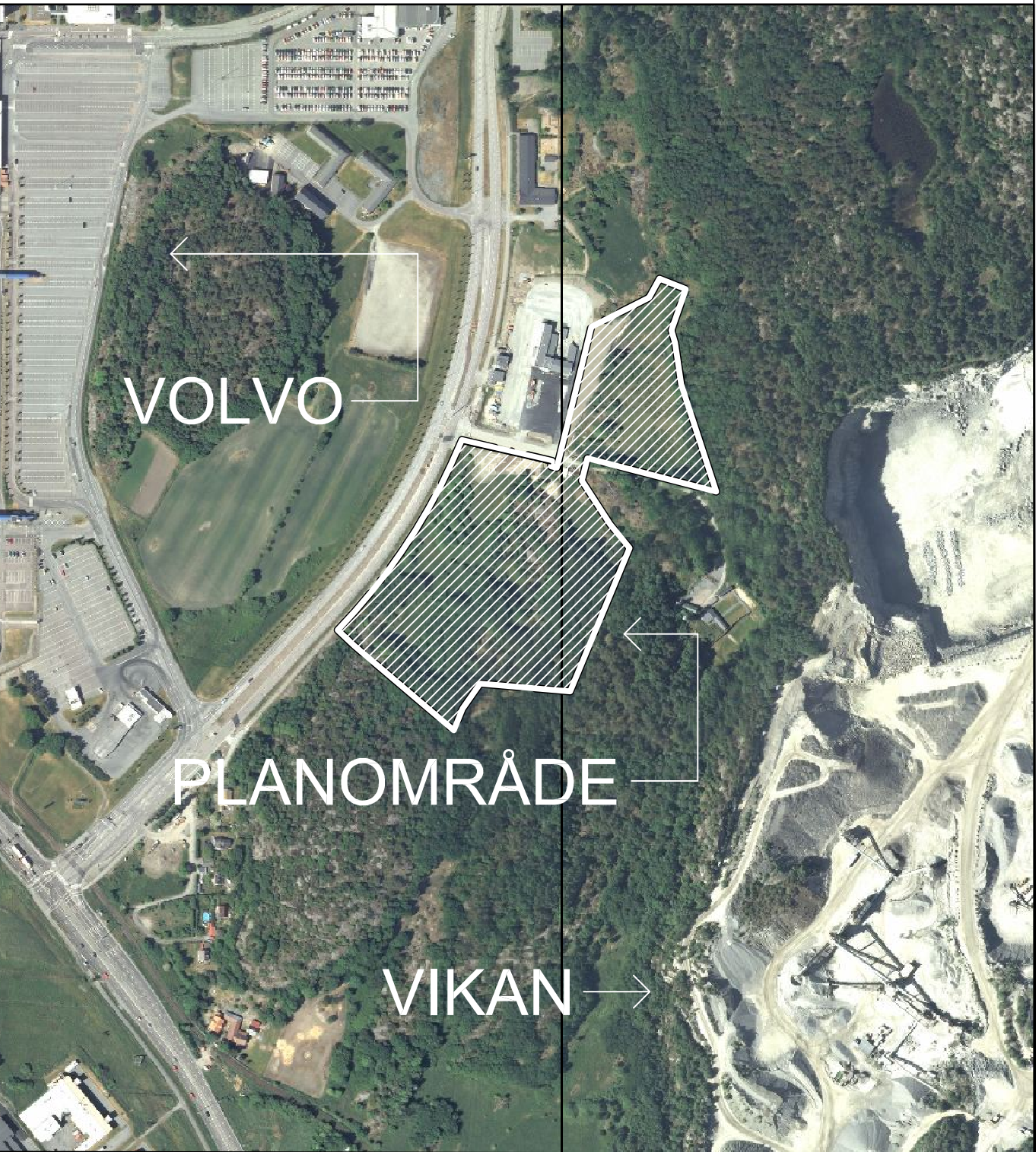
6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Anmälan om åtgärd i förorenat område ska inlämnas till miljöförvaltningen innan markarbete påbörjas.



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns



ÖVERSIKTSKARTA

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
VERKSAMHETER VID SÖRREDSVÄGEN

inom stadsdelen Torslanda
i Göteborg

Göteborg 2010-06-16

Kenneth Fondén
Planchef
Sirpa Antti-Hilli
Planarkitekt
Ida Thuresson
Radar arkitektur & planering AB

PLANKARTA

Cadritad av: Ida Thuresson



Skala 1 :1 000 (A1), 1:2 000 (A3)

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 200X-XX-XX

XX XXXXXXXXXX
Avd.chef

XX XXXXXXXXXX



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
VERKSAMHETER VID SÖRREDSVÄGEN**

inom stadsdelen Torslanda
i Göteborg

Göteborg 2010-06-16

Kenneth Fondén
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Planarkitekt

Ida Thuresson
Radar arkitektur & planering AB

GRUNDKARTA

Fila XXXX