



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Planhandling

2010-06-16

FN Diarienummer: 0000/09

Plannummer: (FIIa 0892/08)

Exploateringsavdelningen

Tordh Lindgren

Telefon: 031-368 10 77

E-post: tordh.lindgren@fastighet.goteborg.se

Detaljplan för Verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Torslanda i Göteborg

Genomförandebeskrivning

Inledning

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

Samråd	2 kv. 2010
Utställning	4 kv. 2010
Antagande	4 kv. 2010
Laga kraft	1 kv. 2011

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Markägoförhållanden m.m.

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Sveafjord AB äger fastigheten Sörred 7:3 inom vilken planområdet är beläget.

Anläggningar inom kvartersmark

Byggherren ansvarar för utbyggnad av anläggningar inom kvartersmark

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Ny fastighet bildas genom avstyckning från nuvarande fastigheten Sörred 7:3.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Sveafjord AB ansöker om och svarar för lantmäteriförrättning.

Tekniska frågor

Trafik

Tillfart och angöring till planområdet sker från Sörredsvägen i väster via Östra Sörredsvägen. Möjlighet till rättighet för genomfart till öster om området befintliga verksamheter skall finnas.

Gator

Gator och anslutningar finns utbyggda i området.

Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägar finns utbyggda i området.

Parkering

Parkering anordnas på kvartersmarken.

Kollektivtrafik

Hållplats för kollektivtrafik, hållplatserna Volvo city och Sörredsvägen, är belägna ca 450 m från planområdet. Planen medför inte någon utbyggnad av kollektivtrafik.

Vatten- och avlopp

Kommunalt VA finns utbyggt i området.

Dagvatten omhändertas lokalt inom tomtmarken. Oljeavskiljare skall anordnas vid risk för förorenat dagvatten från verksamheten

Avfallshantering

Källsortering skall ske inom fastigheten.

Uppvärmning

För uppvärmning av byggnaden förordas fjärrvärme.

Elledningar, Teleledningar

Anslutning kan ske till befintligt el- och telenät.

Markmiljö

Förorenad mark förutsätts inte finnas i området.

Området klassas som normalriskområde för markradon. Radonskyddande utförande krävs således för byggnader där människor stadigvarande vistas.

Geoteknik

Stabiliteten inom området har bedömts som tillfredsställande. Belastningsbegränsning inom delar av planområdet föreslås dock och beskrivs i planbeskrivningen.

Kompletterande detaljerad geoteknisk undersökning utförs av byggherren i samband med projektering.

Arkeologi

Arkeologisk utredning har skett i området och visat förekomst av boplatser och rösen. Förundersökning av två boplatser och sex rösen rekommenderas före exploatering.

Ekonomiska frågor

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Kommunen förorsakas inga kostnader med anledning av detaljplanen.

Nämnden för Göteborg Vatten får utgifter för upprättande av förbindelsepunkter och inkomster från anläggningsavgifter.

Ekonomiska konsekvenser för exploatören

Exploatören Sveafjord AB svarar för samtliga kostnader på kvartersmark enligt plankartan.

Peter Junker
Avdelningschef

Elisabet Gondinger
Distriktschef

Tordh Lindgren
Handläggare